

Príloha k opatreniu č. MF/24013/2011-74

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

STÉNIA a.s.
Poštová 11
040 01 Košice

Spoločnosť STÉNIA a. s. bola založená 3. januára 2001 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Košice I bola zapísaná 06. marca 2001 do oddielu Sa, vložka č. 1168/V.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- veľkoobchod s ostatnými strojmi a zariadeniami
- prevádzkovanie a prenájom nehnuteľností
- maloobchodná činnosť v oblasti športového tovaru

Priemerný počet zamestnancov

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	57	51
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	57	54
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie k účtovnej závierke uvedené v nasledujúcich bodoch:

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Funkčnou menou pre vykazovanie je euro.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Dlhodobý nehmotný, dlhodobý hmotný majetok a finančný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.).

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

Zníženie hodnoty dlhodobého nehmotného, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

Cenné papiere sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky preceňujú metódou vlastného imania dcérskej účtovnej jednotky pripadajúceho na obstarané podiely.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku v obstarávacej cene vyššej ako 2 400 € sú stanovené individuálne vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	48 m	lineárna	25,00
Oceniteľné práva	60 m	lineárna	20,00
Goodwill	60 m	lineárna	20,00

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 € a nižšia, spoločnosť pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť nevedie evidenciu tohto majetku.

Dlhodobý hmotný majetok /DHM/

Odpisy dlhodobého hmotného majetku v obstarávacej cene vyššej ako 1 700 € sú stanovené individuálne vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania pri uplatnení metódy lineárneho odpisovania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania v mesiacoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Kancelárske stroje a počítače, dopr. prostriedky	48 m	zrýchlená	25,00
Stroje, prístroje a zariadenia	72 m	zrýchlená	12,50
Budovy	240 m	lineárna	5,00

V prípade drobného HM, ktorého obstarávacia cena je 1 700 € a nižšia, sa pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť nevedie evidenciu tohto majetku.

Technické zhodnotenie dlhodobého majetku:

- do 1 700 € sa účtuje priamo do nákladov (spotreba materiálu, resp. ostatné služby)
- nad 1 700 € vstupuje do ceny dlhodobého majetku.

Ocenenie finančných investícií

Finančnú investíciu spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky precenila metódou vlastného imania dcérskej účtovnej jednotky pripadajúceho na obstarané podiely.

Spoločnosť v roku 2022 precenila finančnú investíciu z členského podielu v KPB družstve na výšku prvotného ocenenia, so súčasným výsledkovým zaúčtovaním rozdielu v sume 6 681 eur.

Ocenenie derivátov

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Nakupované zásoby tovaru a materiálu sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto pri obstaraní a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby obstarané zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou.

V roku 2022 spoločnosť účtovala o pozemkoch na predaj. Jedná sa o pozemky na individuálnu bytovú výstavbu v katastrálnom území obce Malá Ida. Celková výmera pozemkov predstavuje 86 877 m² a obstarávacia cena pozemkov bola 2 841 746,67 eur. Na uvedených pozemkoch spoločnosť začala v roku 2021 s projektovými a inžinierskymi prácami, ktoré sa účtujú na samostatných analytických účtoch k účtu 133 ako o vedľajších nákladoch podľa jednotlivých projektov vyčíslených v celkovom rozpočte stavby. S predajom pozemkov

spoločnosť začala taktiež v roku 2021. Zostatok účtu 133/100 – Pozemky na predaj k 31.12.2022 predstavuje sumu 1 596 118 eur, v celkovej výmere 48 796 m², zostatky analytických účtov prislúchajúcich k vyvolaným investíciám predstavujú k 31.12.2022 v úhrne sumu 2 172 468 eur. Nakoľko spoločnosť začala s predajom pozemkov, ku ktorým inžinierske siete budú skolaudované v roku 2023, príslušná časť výnosov z predaja pozemkov sa účtuje v súlade s podmienkami zmluvných vzťahov. Časť týchto výnosov prislúchajúca k ešte neodovzdaným inžinierskym sieťam spoločnosť časovo rozlišuje prostredníctvom účtu 384. V období, keď dôjde k uvedeniu pozemkov do stavu spôsobilého na predaj – budú dokončené jednotlivé inžinierske siete a dôjde k ich odovzdaniu – zúčtuje sa suma z účtu 384 do výnosov a zároveň dôjde aj k zúčtovaniu príslušných analytických účtov k účtu 133 - Pozemky na predaj do nákladov na účet 507 – Predaná nehnuteľnosť.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a ťažko vymožiteľné pohľadávky.

V roku 2022 spoločnosť na rizikové pohľadávky tvorila do nákladov opravné položky v celkovej výške 3 337 eur. Jedná sa o pohľadávky voči odberateľom splatné v rokoch 2019 až 2020, na niektoré z rizikových pohľadávok bola tvorená opravná položka aj v predchádzajúcom období, niektoré pohľadávky, ku ktorým spoločnosť evidovala opravné položky boli v roku 2022 uhradené, pohľadávky ku ktorým je možné tvoriť 100% opravnú položku spoločnosť odpísala a ďalej ich eviduje na podsúvahových účtoch. Spoločnosť s obchodnými partnermi o úhradách rokuje, má uznanie aj príslub ďalších platieb, ale z dôvodu opatrnosti vytvorila na dané pohľadávky daňové opravné položky.

Celková výška opravných položiek je k 31.12.2022 v sume 11 271 eur.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Pri kúpe, predaji a prevode peňažných prostriedkov v cudzej mene sa ocenenie v mene € vykonáva podľa § 24 zákona o účtovníctve.

Spoločnosť k 31.12.2022 evidovala v účtovnej evidencii peňažné prostriedky mene EUR.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

K 31.12.2022 spoločnosť eviduje položky nákladov budúcich období v sume 5 627 eur, jedná sa hlavne o poisťné roku 2023 hradené v r. 2022.

Príjmy budúcich období v sume 122 635 eur, jedná sa predovšetkým o refakturáciu médií nájomcom a fakturáciu obrátového nájomného.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

K 31.12.2022 spoločnosť účtovala o nasledovných rezervách:

- zákonné rezervy (na nevyčerpané dovolenky a odvody)	25 178 eur
- rezerva na audit	6 500 eur

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

K 31.12.2022 spoločnosť eviduje výdavky budúcich období v sume 23 961 eur z titulu vyúčtovania spotreby médií za rok 2022, kedy vyúčtovanie bolo spracované v roku 2023.

Výnosy budúcich období k 31.12.2022 predstavujú sumu 407 476 eur, ktoré pozostávajú predovšetkým z príslušnej časti výnosov v súvislosti s tržbami za pozemky na predaj, ku ktorým budú inžinierske siete skolaudované a odovzdané v roku 2023.

Leasing

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť neeviduje platné leasingové zmluvy.

V mesiaci december spoločnosť pristúpila k predčasnému ukončeniu leasingovej zmluvy č. 210101 a leasingovej zmluvy č. 209501, ktoré mala uzatvorené so spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. Dôvodom predčasného ukončenia bol predaj predmetov leasingu – budov a pozemkov v Obchodnom centre Topoľčany. K predaju došlo v mesiaci marec 2023 spoločnosti ZDR Retail Topoľčany s.r.o.

V roku 2022 spoločnosť zaplatila na úrokoch z leasingu sumu 83 470 eur.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spoločnosť dosahuje tržby predovšetkým z predaja záhradnej a lesnej techniky značky STIHL, ktorej je výhradným zástupcom pre územie Slovenskej republiky. Spoločnosť okrem toho vlastní franchising na športový tovar značky Interšport, ktorý predáva vo svojich štyroch predajniach v Topoľčanoch, Martine, Bratislave a v Košiciach.

Významnou časťou tržieb sú aj tržby z prenájmu. Spoločnosť v roku 2022 vlastnila obchodné centrá v Topoľčanoch, Zvolene a v Košiciach, ktoré prenajímala obchodným spoločnostiam.

Spoločnosť realizuje developerský projekt v katastrálnom území Malá Ida, kde v roku 2022 predávala pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu.

Blížšie informácie k jednotlivým druhom výnosov sú uvedené v tabuľke k informáciám o čistom obrate v časti H.

Iné aktíva a pasíva

Spoločnosť Sténia a.s. má štyri prevádzky predajne Interšport v Topoľčanoch, Martine, Bratislave a Košiciach. Za tieto prevádzky má v Slovenskej sporiteľni a.s. bankovú záruku na úhradu svojich splatných záväzkov. Výška bankovej záruky predstavuje sumu 188 938 eur. Záruka bola poskytnutá v rámci úverových prostriedkov, krytie bankovej záruky je súčasťou úverového rámca.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	F	G	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31 623		-545 428				-513 804
Prírastky		6 742						6 742
Úbytky						6 742		6 742
Presuny						6 742		
Stav na konci účtovného obdobia		38 366		-545 428				-507 062
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 282		-330 530				-322 248
Prírastky		6 998		-107 655				-100 657
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		15 280		-438 185				-422 905
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								

Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 341		-214 897				-191 556
Stav na konci účtovného obdobia		23 086		-107 243				-84 157

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova-né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ-né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 514		-545 427		8 109		-513 804
Prírastky		8 109						8 109
Úbytky						8 109		8 109
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		31 623		-545 427				-513 804
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 957		-221 444				-219 487
Prírastky		6 325		-109 086				-102 761
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		8 282		-330 530				-322 248
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21 557		-323 983		8 109		-294 317
Stav na konci účtovného obdobia		23 341		-214 897				-191 556

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 379 473	26 058 274	351 378				195 897		32 985 022
Prírastky	682 410	1 540 094	28 449				1 700 782		3 531 968
Úbytky			8 280				1 831 186		1 839 466

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	7 061 883	27 598 368	371 547				65 494		35 097 292
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 698 571	217 819						7 916 390
Prírastky		1 339 358	61 945						1 401 303
Úbytky			8 280						8 280
Stav na konci účtovného obdobia		9 037 929	271 484						9 309 413
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 379 473	18 359 703	133 559				195 897		25 068 632
Stav na konci účtovného obdobia	7 061 883	18 560 439	100 063				65 493		25 787 879

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 396 365	25 918 640	351 628				70 128		32 736 761
Prírastky	25 000	139 634	4 800				295 203		464 637
Úbytky	41 891		5 050				169 434		216 375
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 379 473	26 058 274	351 378				195 897		32 985 022
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 395 337	144 644						6 539 981
Prírastky		1 303 234	78 225						1 381 459
Úbytky			5 050						5 050
Stav na konci účtovného obdobia		7 698 571	217 819						7 916 390
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 396 365	19 523 303	206 984				70 128		26 196 781
Stav na konci účtovného obdobia	6 379 473	18 359 703	133 559				195 897		25 068 632

Prírastky hmotného majetku vznikli obstaraním nehnuteľnosti v katastrálnom území Trnava – budova vrátane pozemkov určená na podnikanie formou prenájmu obchodným zástupcom na predaj lesnej a záhradnej techniky STIHL a pozemky v katastrálnom území Malá Ida, ktoré ostávajú vo vlastníctve spoločnosti STÉNIA a.s.

Majetok spoločnosti je poistený v spoločnosti Colonnade Insurance S.A. so sídlom v Luxembursku, konajúca prostredníctvom pobočky poisťovne z iného členského štátu, a to prostredníctvom poistiteľa – Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import, kde je poistený súbor majetku oboch spoločností. K uvedenému riešeniu spoločnosť pristúpila z titulu výhodnejších poistných podmienok ako pri samostatnom poistení. Náklady poistenia sú spoločnosťou – Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import refakturované raz ročne.

Na nehnuteľný majetok spoločnosti je z titulu poskytnutých úverov uplatnené záložné právo v Slovenskej sporiteľni a.s.

a VUB a.s.

Spoločnosť účtuje o finančnej investícii – 100% obchodný podiel v spoločnosti NG Real s.r.o. Finančnú investíciu spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky precenila metódou vlastného imania dcérskej účtovnej jednotky pripadajúceho na obstarané podiely.

PS finančnej investície	Prírastok - OP z precenenia	Úbytok - OP z precenenia	KS finančnej investície
1 923 050,00		5 375,00	1 917 675,00

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	c	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky – odložená daň. pohľ.	118 305		118 305
Dlhodobé pohľadávky spolu	118 305		118 305
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	926 963	1 874 486	2 801 449
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	52 929	33 772	86 701
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 172 000		1 172 000
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 670		2 670
Iné pohľadávky	6 926 829		6 926 829
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 081 391	1 908 258	10 989 649

Pohľadávky spoločnosti predstavujú predovšetkým neuhradené faktúry za dodávky tovarov a služieb. Spoločnosť má malé percento pochybných alebo rizikových, pohľadávok, na ktoré tvorila opravnú položku. Staršie neuhradené pohľadávky spoločnosť ošetrila v predchádzajúcich obdobiach a vymáha ich súdnou cestou. Jedná sa o spoločnosť Macík Winery, kde stále prebieha súdne konanie.

K 31.12.2022 spoločnosť eviduje pohľadávku v sume 200 000 eur z titulu preddavkovej platby na nákup nehnuteľnosti v katastrálnom území Michalovce – Straňany, a pohľadávku v sume 300 000.00 eur z titulu rezervačného poplatku na nákup nehnuteľnosti v katastrálnom území Fulianka - Prešov.

Spoločnosť eviduje pohľadávku z poskytnutých pôžičiek voči firme RS Slovensko v sume 539 412 eur, NG Real 3 842 000 eur, ICC s.r.o. 220 000 eur, EM-1 s.r.o. 25 000 eur, Kreatim s.r.o. 238 400 eur, REMONT s.r.o. 15 000, Ing. Ján Spišák Sténia export-import 1 742 000 eur. . Pôžičky sú krátkodobé, na všetky pôžičky je dohodnutý obvyklý úrok a úroky spoločnosť riadne vyúčtovala a eviduje ich vo svojich finančných výnosoch.

Daňová pohľadávka predstavuje pohľadávku z dotácií na úrok z úveru, ktorý poskytla VUB a.s..

Spoločnosť eviduje aj pohľadávku z titulu kúpy mediálneho priestoru pre budúce reklamné kampane voči spoločnosti EuroClearing Association Praha s.r.o., ktorý je využívaný postupne na reklamu spoločnosti v printových aj elektronických médiách. V roku 2021 spoločnosť tieto reklamné náklady nemohla efektívne využiť z titulu celospoločenských problémov pri trvaní mimoriadnej situácie spôsobenej pandémie Covid 19, v roku 2022 začala tieto reklamné služby opätovne využívať. Pre budúce obdobie ostala nespotrebovaná suma 81 596 eur.

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	367 440	205 917
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	8341	940
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	375 781	206 857

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. K 31.12.2022 spoločnosť vykazuje peňažné prostriedky a ekvivalenty v pokladni a na bankových účtoch. Peňažné prostriedky vykázané v súvahe na bankových účtoch sú uložené v SLSP a.s., v Uni Credit Bank a.s. a vo VUB a.s.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4 299 613
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	4 299 613
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	4 299 613

Spoločnosť v roku 2022 nevyplácala podiely na zisku.

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	C	D	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Krátkodobé rezervy, z toho:	38 628	31 678	38 628		31 678
Na nevyčerpané dovolenky a odvody	33 128	25 178	33 128		25 178
Na audit	5 500	6 500	5 500		6 500

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	D	E	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	35 072	38 628	31 072	5 500	38 628
Na nevyčerpané dovolenky a odvody	24 572	33 128	25 572		33 128
	10 500	5 500	5 500	5000	5 500

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	902 380	321 263
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8 446 426	3 796 977
Krátkodobé záväzky spolu	9 348 806	4 118 240
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	259 147	2 477 355
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov- odložený daňový záväzok		
Dlhodobé záväzky spolu	259 147	2 490 828

V roku 2019 Zmluvou o prevode obchodných podielov zo dňa 28.11.2019 sa spoločnosť STÉNIA a.s.. stala spoločníkom spoločnosti Radlest s.r.o. s 15% podielom na základnom imaní, druhým spoločníkom sa stala spoločnosť NG Real s.r.o.

s 85 % podielom na základnom imaní. Záväzky z prevodu voči Ing. Ján Spišák v sume 265 042 eur budú splácané podľa dohodnutého splátkového kalendára v 15-tich ročných splátkach počnúc rokom 2020. Zostatok záväzku k 31.12.2022 predstavuje 212 034 eur.

Závazky po lehote splatnosti sú z obchodného styku a predstavujú neuhradené faktúry za tovar a služby.

Spoločnosť nakupuje tovar zo Slovenskej republiky, členských štátov Európskej únie, aj z tretích štátov. Medzi najväčších veriteľov spoločnosti patria firmy skupiny STIHL, predovšetkým Andreas Stihl Nemecko, Andreas Stihl Powertools CO, Čína, spoločnosť Interšport Austria, ktorá dodáva športový tovar a tiež spoločnosť Central Shopping Center Bratislava, ktorá je prenajímateľom priestorov pre predajňu športového tovaru v Bratislave.

Výrazný nárast záväzkov oproti minulému obdobiu je z titulu predzásobenia tovarom lesnej a záhradnej techniky značky STIH, nakoľko dodávateľmi bol avizovaný výrazný nárast cien tovarov a tiež služieb – predovšetkým dopravy. S uvedeným predzásobením súvisí aj výrazný nárast stavu skladu tovaru.

Naopak, výrazný pokles dlhodobých záväzkov súvisí s predčasným ukončením leasingových zmlúv so spoločnosťou UniCredit Leasing a.s., nakoľko spoločnosť odkúpila predmety nájmu kvôli následnému predaju. Samotný predaj sa uskutočnil v roku 2023.

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka predstavujú bežné záväzky voči zamestnancom a poisťným fondom, neuhradené mzdy a povinné odvody za mesiac december 2022, v rámci toho daňové záväzky predstavujú neuhradenú, splatnú daň z pridanej hodnoty za mesiac december 2022 v sume 126 654 eur, daň zo závislej činnosti za mesiac december 2022 v sume 18 601 eur, ako aj záväzok zo splatnej dane z príjmov právnickej osoby za rok 2022 v sume 835 540 eur.

Spoločnosť účtuje v rámci dlhodobých aj krátkodobých záväzkov o poskytnutých úveroch.

Štruktúra bankových úverov

Banka	Účel financovania	Obstaranie (mes./rok)	Konečná splatnosť (mes./rok)	Pôvodná výška úveru (TEUR)	Aktuálny zostatok (TEUR)	Výška splátok v danom roku (TEUR)		Zabezpečenie
						2022		
SLSP a.s.	splátkový úver	24.3.2016	3/2023	5 600 000,00	200 054	799 992,00		záložné právo k nehnut. a pohľ.
SLSP a.s.	splátkový úver	10.12.2019	02/2030	6 000 000,00	3 900 000	900 000,00		záložné právo k nehnut. a pohľ.
SLSP a.s.	investičný úver	21.12.2020		3 648 000,00	2 553 600	729 600,00		nehnutel.
VUB a.s.	prevádzkový úver	27.11.2020	11/2024	1 180 000,00	754 512	393 324,00		blankozmenka

Spoločnosť má v SLSP a.s otvorený kontokorentný účet, ktorého zostatok k 31.12.2022 predstavuje sumu 13 959 177 eur.

Záväzky z úverových zmlúv si spoločnosť riadne plní.

V roku 2022 uhradila na úrokoch z úverov sumu 165 549 eur.

Úrok z poskytnutého kontokorentného úveru predstavoval v roku 2022 sumu 80 202 eur.

Úrok z leasingových zmlúv predstavoval v roku 2022 sumu 83 470 eur.

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	13 473	10 604
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 375	2 869
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 376	2 869
Čerpanie sociálneho fondu	2 816	
Konečný zostatok sociálneho fondu	17 032	13 473

Spoločnosť tvorila sociálny fond podľa zákona o sociálnom fonde a to na ťarchu nákladov z úhrnu miezd, ktoré tvoria základňu pre tvorbu sociálneho fondu.

Peňažné prostriedky sociálneho fondu sú vedené na samostatnom analytickom účte. Sociálny fond v roku 2022 bol čerpaný

na príspevky na stravu pre zamestnancov v sume 0,30 eur na jeden obed a na organizáciu firemných dní spojených s oslavou dňa detí pre zamestnancov a ich rodinných príslušníkov.

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 061 733	1 536 927
Tržby za tovar	28 889 807	26 512 567
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 599 576	583 103
Čistý obrat celkom	32 551 116	28 049 494

Spoločnosť dosahuje tržby predovšetkým z predaja záhradnej a lesnej techniky značky STIHL, ktorej je výhradným zástupcom pre územie Slovenskej republiky. Tržby za predaj tohto tovaru v roku 2022 predstavovali 26 568 370 eur. V roku 2021 spoločnosť začala s predajom pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu v katastri obce Malá Ida. Tržby z predaja pozemkov predstavujú sumu za rok 2022 sumu 1 599 576 eur. Spoločnosť okrem toho vlastní franchising na športový tovar značky Interšport, ktorý predáva vo svojich štyroch predajniach v Topoľčanoch, Martine, Bratislave a v Košiciach. Tržby z predaja tohto tovaru predstavovali v roku 2022 2 321 437 eur.

Významnou časťou tržieb sú aj tržby z prenájmu. Spoločnosť vlastní obchodné centrá v Košiciach, Topoľčanoch a Zvolene, kde priestory prenajíma rôznym obchodným prevádzkam. Tržby z prenájmu a služieb spojených s prenájomom v roku 2022 predstavovali sumu 1 965 848 eur.

Ostatné výnosy predstavujú predovšetkým refakturáciu prepravných nákladov pri dodávkach tovaru, služby servisu v rámci pozáručných opráv a iných služieb.

Spoločnosť účtovala v roku 2022 aj o prijatých úrokoch z poskytnutých finančných výpomocí v sume 115 694 eur.

Z titulu úhrad dodávateľských faktúr vystavených v mene USD spoločnosť účtovala o kurzových ziskoch v sume 18 777 eur a kurzových stratách 124 079 eur. V rámci pomoci de minimis spoločnosť získala dotáciu SIH úveru – na úroky z poskytnutého úveru vo VÚB banke. Výška dotácie pre rok 2022 bola 19 784 eur.

I. Informácie o nákladoch
Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 328 074	1 327 580
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie in dividuálnej účtovnej závierky	6 500	5 500
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Náklady na prepravu tovaru	269 178	273 938
Reklama, inzercia	84 835	100 982
Ekonom. a právne služby	19 030	59 040
Nájomné	538 693	516 425

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	22 528 251	20 832 195
Náklady na obstaranie predaného tovaru	19 474 900	18 196 870
Odpisy	1 300 646	1 278 385
Osobné náklady	1 115 622	857 051
Finančné náklady, z toho:	529 188	403 776
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>124 079</i>	<i>58 832</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky	329 220	304 442

Významnú položku nákladov predstavuje nájomné, jedná sa o prenájom priestorov pre obchodné prevádzky predajní Intersport v Bratislave a Martine, ako aj prenájom priestorov pre administratívne, skladové a servisné činnosti na výroby STIHL. Časť týchto priestorov si spoločnosť prenajíma od svojho jediného spoločníka prostredníctvom spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import. Ročný prenájom predstavuje sumu 258 593 eur.

Predajňa Intersport v Bratislave je umiestnená v obchodnom centre Centrál Bratislava, prenajímateľom je spoločnosť Central Shopping Center, a.s. Ročný prenájom v roku 2022 predstavoval sumu 253 002 eur. Spoločnosť realizuje reklamné kampane na predaj predovšetkým sezónnych tovarov značky STIHL a Intersport. Náklady na prepravu tovaru predstavujú náklady dobierok pri doručovaní tovaru, časť týchto nákladov spoločnosť zahŕňa do svojich výnosov pri fakturácii tovaru.

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	b	c	d	B	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	8 952 408	x	x	5 848 816	x	x
teoretická daň	x		21	X		21
Daňovo neuznané náklady	316 109			465 276		
Výnosy nepodliehajúce dani	65 669			120 775		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	9 202 848			6 193 316		
Splatná daň z príjmov	x	1 932 598	21	x	1 460 427	21
Odložená daň z príjmov	x	-44 220		x	88 776	
Celková daň z príjmov	x	1 888 378		x	1 549 203	

Spoločnosť v roku 2022 účtovala o odloženej dani zo vzniknutých dočasných rozdielov nasledovne:

Odložená daň r.2022

			Rozdiel	21
Opravná položka k zásobám				
Opravná položka k pohľ. - nedaňová				
Opravná položka k obch. podielom				
Rezerva na audit			6 500	1 365
Nezaplatené ekonom. a právne služby				
Nezaplatené sprostredkovanie tovaru			2 693	566
Dodanie splatných, neuhradených záväzkov - viac ako 1 080 dní			1 306	274
Nezaplatené nájomné			507 288	106 530
Nezaplatené koop. popl.			12 917	2 713
Rozdiel ZC účtovnej a ZC daňovej	ZC účtovná	ZC daňová	1 620	340
Nezaplatené úroky z omeškania			2	1
Zmarená investícia Vranov, Humenné			480	100
Zmarená investícia Topoľčany			30 555	6 416
Možnosť umorovania strát				0,00
Daňová pohľadávka spolu				118 305

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch odpísané pohľadávky z titulu nadobudnutia vecným vkladom do spoločnosti, ktoré uznala ako ťažko vymožiteľné, v celkovej hodnote 93 168 eur.

O. Informácie k časti N, príloha č.3 o ekonomických transakciách medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

1. Základné informácie o daňovníkovi, ktorý vedie transferovú dokumentáciu

Obchodné meno: STÉNIA a.s.

Sídlo: Poštová 11, 040 01 Košice

IČO: 36 207 871

DIČ: 2020053574

Zápis: OS KE I, oddiel Sa, vložka č. 1168/V

Štatutárny orgán: Ing. Ján Spišák – predseda predstavenstva

Trieda SNP 783, 040 11 Košice

JUDr. Ján Spišák – člen predstavenstva

Žižkova 31, 040 01 Košice

Dozorná rada: Ing. Jozef Spišák, Čapajevova 16 Košice 040 11

Erik Rozman, Ovručská 4, 040 22 Košice

Františka Rozmanová, Němcovej 12, 040 01 Košice

Predmet činnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- servis motorových píl, kosačiek, náradia a drobnej mechanizácie /mimo elektro/
- reklamné a marketingové služby.

2. Definovanie jednotlivých členov a štruktúra skupiny

Majetkové prepojenie medzi jednotlivými členmi skupiny a informácia o uskutočňovaných vzájomných kontrolovaných transakciách je uvedená nižšie:

STÉNIA a.s., má jediného vlastníka: Ing. Ján Spišák – 100% podiel na základnom imaní spoločnosti

Spoločnosť STÉNIA a.s., má 100% majetkovú účasť v spoločnosti NG Real s. r. o.

Konateľom spoločnosti NG Real s.r.o. je Ing. Ján Spišák.

Medzi spoločnosťami boli uskutočnené vzájomné transakcie.

Ing. Ján Spišák je spoločníkom spoločnosti EM-1 s.r.o. so sídlom Priemyselná 4, 040 01 Košice so 49% podielom na ZI.

Medzi spoločnosťami boli uskutočnené vzájomné transakcie.

Spoločnosť si prenája nehnuteľnosti od spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA Export-Import.

Medzi spoločnosťami boli uskutočnené vzájomné transakcie.

3. Zoznam kontrolovaných transakcií

a/ Poskytnutá pôžička – spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import v roku 2020, zostatok pôžičky k 31.12.2022 predstavuje sumu 1 742 000 eur. V roku 2022 nebola poskytnutá žiadna suma, splatnosť pôžičky je v roku 2023.

Uvedená pôžička nie je zabezpečená záložným právom, splácanie pôžičky je dohodnuté individuálne ku každej poskytnutej sume. Táto pôžička bola pre rok 2022 úročená úrokom 1,74 % p.a. a je čo do podmienok zhodné s úrokmi, ktoré v tom čase poskytovali banky na území SR na podobné druhy pôžičiek, spoločnosť pri stanovení úrokovej sadzby vychádzala z priemeru vtedy dostupných úrokových sadzieb. Úrok za obdobie roka 2022 bol vyúčtovaný v sume 30 311 eur. Vyúčtované úroky z roku 2022 sú splatné v roku 2023 a predstavujú zostatok pohľadávky k 31.12.2022.

Transakcia je pre spoločnosť významná. Transakcia vznikla na základe Zmlúv o pôžičke.

b/ Spoločnosť STÉNIA a.s. eviduje voči EM-1 s.r.o. pohľadávku sume 25 000,00 eur z titulu pôžičky poskytnutej v roku 2019, zatiaľ nesplatená. Pôžička je úročená úrokom 1,74%, úroky k 31.12.2022 spoločnosť riadne vyúčtovala v sume 435 eur a eviduje ich vo svojich výnosoch. Transakcia nie je pre spoločnosť významná.

c/ Nákup tovaru od spoločnosti EM-1 s.r.o.

V roku 2022 spoločnosť kúpila tovar v hodnote 1 972 eur. Jedná sa o bio hnojivá na údržbu zelených plôch v okolí svojich obchodných centier.

Transakcia nie je pre spoločnosť významná.

d/ Predaj tovaru a služieb spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import v celkovej sume 10 531 eur, všetky faktúry sú k 31.12.2022 uhradené. Transakcie vznikli na základe objednávok.

Spoločnosť predáva v rámci svojho portfólia tovar aj pre prepojené účtovné jednotky.

Jedná sa o bežný tovar z obchodného portfólia, tovar je predávaný v cenách stanovených pre predaj všeobecne, nie sú poskytované žiadne špeciálne zľavy ani bonusy, zníženie cien sa riadi všeobecnými pravidlami reklamných a odbytových kampaní platných aj pre ostatných odberateľov. Transakcia nie je pre spoločnosť významná.

Celkový zostatok pohľadávky z obchodných a finančných činností voči prepojeným účtovným jednotkám a v rámci podielovej účasti predstavuje k 31.12.2022 sumu 119 509 eur.

Celkový zostatok záväzkov z obchodných činností voči prepojeným účtovným jednotkám a v rámci podielovej účasti predstavuje k 31.12.2022 sumu 9 165 eur.

e/ Poskytnutá pôžička – pre spoločnosť NG Real, s. r. o., bola v roku 2022 poskytnutá v sume 953 000 eur.

Uvedená pôžička bola poskytnutá vo viacerých platbách ako krátkodobá, nie je zabezpečená záložným právom, splácanie pôžičky je dohodnuté individuálne ku každej poskytnutej sume. Celkový zostatok pôžičky aj z minulých období predstavuje k 31.12.2022 sumu 3 842 000 eur. Táto pôžička je úročená úrokom 1,74 % p.a. a je čo do podmienok zhodná s úrokmi, ktoré v čase pôžičky poskytovali banky na území SR na podobné druhy pôžičiek, spoločnosť pri stanovení úrokovej sadzby vychádzala z priemeru vtedy dostupných úrokových sadzieb.

Transakcia vznikla na základe Zmlúv o pôžičke. Suma úroku za rok 2022 je 52 929 eur.

Transakcia je pre spoločnosť významná.

Celkový zostatok pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti predstavuje k 31.12.2022 sumu 86 701 eur.

f/ Prenájom podnikateľských a skladových priestorov od spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import . Náklady prenájmu v roku 2022 predstavovali sumu 258 593 eur.

Transakcia vznikla na základe Zmlúv o prenájme nehnuteľnosti.

Spoločnosť si prenajala podnikateľské a skladové priestory v priemyselnej zóne. Ide o bežný nájomný vzťah, kde si nájomca prenajíma skladové priestory. Súčasťou prenajatého priestoru sú kancelárske priestory pre administratívu spoločnosti, skladové priestory pre tovar , sociálne zariadenia pre zamestnancov, priestory pre servis motorových píl, kosačiek, náradia a drobnej mechanizácie a garáže pre parkovanie automobilov vo vlastníctve spoločnosti.. Cena bola stanovená dohodou zvlášť na prenajímanú plochu a zvlášť bola stanovená cena za energie. Cena prenájmu za 1m2 kancelárskych priestorov, priestorov pre servis a skladové hospodárstvo je 6,80 eur a cena prenájmu garážových priestorov je 4,27 eur za 1m2. Metódou nezávislej trhovej ceny je možné identifikovať ceny za porovnateľné prenájmy, v porovnateľných priestoroch a v porovnateľnej rozlohe medzi nezávislými osobami.

Nájomné bolo dohodnuté ako mesačné, splatnosť 10 dní od vystavenia daňového dokladu. K 31.12.2022 nie je z titulu prenájmu žiadny nesplatený záväzok. Transakcia je pre spoločnosť významná.

g/ Refaktúracia poistenia nehnuteľnosti a iné služby spoločnosťou Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import. v sume 6 561 eur. Transakcie vznikli na základe poisťovnej zmluvy so spoločnosťou Colonade Insurance Group a dohodnutých podmienok.

h/ Ekonomické služby – spracovanie účtovníctva a refaktúracia nákladov na programové vybavenie spoločnosťou STÉNIA a.s. pre spoločnosť NG Real s.r.o.

V roku 2022 predstavovali sumu 2 447 eur.

Transakcia vznikla na základe Zmluvy o spracovaní mzdovej a personálnej agendy.

i/ Spoločnosť poskytla v roku 2022 spoločníkovi Ing. Jánovi Spišákovi pôžičku v sume 1 172 000,00 eur . Úrok z pôžičky predstavuje sumu 10 347 eur, úrok 1,74%. Transakcia vznikla na základe Zmluvy o pôžičke.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť v marci 2023 predala časť svojho majetku – obchodné centrum TOPOLIS v Topoľčanoch vrátane príslušných pozemkov. Celková predajná cena za celý areál predstavovala sumu 10 707 205 eur. Predaj sa uskutočnil so spoločnosťou ZDR Retail Topoľčany s.r.o., ktorá bude pokračovať v prevádzkovaní obchodného centra.

V roku 2022 spoločnosť zaznamenala výrazný nárast nákladov na dopravu predovšetkým pri dovoze tovaru z Číny. Taktiež zvyšovanie cien energií zároveň čiastočne ovplyvnilo náklady v oblasti prenájmu, nakoľko spoločnosť má niektoré svoje kamenné predajne ako aj hlavné administratívne a skladové priestory v prenajatých objektoch.

Uvedené problémy však neohrozujú nepretržitosť trvania spoločnosti v roku 2023, spoločnosť má stabilizované portfólio svojich odberateľov. Celosvetový vývoj hlavných komodít v oblasti médií a pohonných látok môže mať aj v roku 2023 nepriaznivý vplyv na vstupné ceny tovarov dovážaných predovšetkým z Číny a Spojených štátov amerických. To vyvoláva tlak na zvyšovanie cien pre konečného spotrebiteľa. Vedenie spoločnosti preto prijalo v roku 2022 politiku výrazného predzásobenia sa tovarom, čo predpokladá elimináciu negatívnych dopadov na hospodárenie spoločnosti v roku 2023.

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 26.1.2023 požiadala spoločnosť NG Real s.r.o., kde má spoločnosť STÉNIA a.s. 100%-ný podiel na základnom imaní o zníženie základného imania zo sumy 2 530 069,00 eur na sumu 5 000,00 eur. V súvislosti s tým bolo schválené nové znenie zakladateľskej listiny spoločnosti, ktoré v celom rozsahu nahrádza doterajšie znenie zakladateľskej listiny spoločnosti.

Zároveň bola štatutárnemu zástupcovi spoločnosti uložená povinnosť vykonať opakované oznámenie o znížení základného imania spoločnosti podľa ustanovenia § 147 odsek 1 Obchodného zákonníka. Do 25.6.2023 bolo uskutočnené druhé oznámenie v Obchodnom vestníku.

Podľa uvedeného Rozhodnutia v dôsledku zníženia základného imania vznikne jedinému spoločníkovi peňažná pohľadávka v sume 2 525 069,00 eur.

Spoločnosť NG Real s.r.o. poskytla v roku 2023 materskej spoločnosti pôžičku v sume 7 150 000,00 eur, z toho titulu

sú záväzky materskej spoločnosti vyššie, ako pohľadávka z titulu znížovania základného imania.

P. Informácie o vlastnom imaní

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	D	e	F
Základné imanie	100 000				100 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	4 843 502				4 843 502
Ostatné kapitálové fondy	10 650 000				10 650 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-607 019		5 375		-612 394
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	20 000				20 000
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 602 575			4 299 613	9 902 189
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 299 613	7 064 030	4 299 613		7 064 030
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	D	e	F
Základné imanie	100000				100000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	4843502				4843502
Ostatné kapitálové fondy	10 650 000				10 650 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-661 686		54 667		-607 019

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	20 000				20 000
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 554 294		3 233 872	3 282 153	5 602 575
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 282 153	4 299 613	3 282 153		4 299 613
Vyplatené dividendy			3 233 872		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

CASH FLOW spoločnosti STÉNIA a.s. k 31.12.2022

Označenie položky a	Obsah položky b	Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	r. 2022	r. 2021
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	8 952 408	5 848 816
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	1 874 476	1 484 043
A. 1. 1.	Odpisy DNM a DHM (+)	1 300 646	1 278 385
A. 1. 2.	Zostatková hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	42 205
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-6 950	3 556
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-7 424	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	349 202	-5 513
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	245 750	211 374
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-19 784	-24 759
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-4 000	-21 205
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	17 036	0
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok</i>	-9 128 417	-5 962 885
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-2 966 910	-867 856
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) 502152	4 395 026	546 240
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-10 556 533	-5 641 269
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1 698 467	1 369 974
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-	-
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-	-
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1 698 467	1 369 974

A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-1 097 058	-1 148 092
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	601 409	221 882
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-6 742	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 317 327	-320 203
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	21 000
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-2 324 069	-299 203
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0

C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	1 891 584	227 159
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	4 123 265	385 982
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-2 231 681	-158 823
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) 483870	0	-3 233 871
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	1 891 584	-3 006 712
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	168 924	-3 084 033
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	206 857	3 290 890
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	375 781	206 857

G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	375 781	206 857