

Skanska Central Europe

Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava

Telefón: +421 248 295 111
E-mail: skanska@skanska.sk
Web: www.skanska.sk

Výročná správa za rok 2022



IČO:31611788, IČ DPH: SK2020478955

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 5012/B

Obsah

Úvodné slovo predsedu predstavenstva Skanska SK a.s.	3
Profil spoločnosti	4
Skanska vo svete	4
Skanska Central Europe	4
Skupina Skanska v Českej republike a na Slovensku	4
Orgány spoločnosti Skanska SK a.s.	5
Pobočky v zahraničí	5
Vybrané ekonomické údaje Skanska SK a.s. za rok 2022	6
Hodnoty Skanska	7
Skanska a jej ľudia	7
Stavebné a výrobné aktivity	8
Významné stavebné projekty roku 2022	9
Systémové riadenie a certifikácia	9
Udržateľný rozvoj a podpora komunít	9
Bezpečnosť práce a ochrana zdravia zamestnancov (BOZP)	10
Ochrana životného prostredia	11
Podpora komunít	12
Etický kódex Skanska	13
Aktivity v oblasti výskumu a vývoja	13
Technický rozvoj	13
Významné ocenenia udelené v roku 2022	14
Majetkové účasti	14
Doplňujúce povinné informácie	14

Úvodné slovo predsedu predstavenstva Skanska SK a.s.

Vážení obchodní přátelé,

rok 2022 bol z celospoločenského hľadiska s následnými dopadmi aj na stavebníctvo poznačený najmä dôsledkami postpandemickej situácie a začiatkom konfliktu na Ukrajine.

Zatiaľ čo vplyv vládnych opatrení proti šíreniu choroby Covid-19 už vo februári postupne ustupoval, invázia Ruska na Ukrajinu vniesla do celej ekonomiky a aj do stavebného trhu zvýšenú mieru neistoty.

Situácia sa prejavila zmenami na trhu práce, ďalším zvýšením cien energií, zhoršením dostupnosti a predvídateľnosti cien stavebných materiálov.

Sekundárne tieto vplyvy viedli k väčšej opatrnosti investorov v pozemnom a do určitej miery aj inžinierskom staviteľstve.

Napriek týmto vplyvom, však dôsledky tejto krízy na našu činnosť neboli tak výrazné, na aké sme sa v našich scenároch vývoja na začiatku roka pripravovali.

Vďaka profesionálnej práci našich tímov, dôslednej príprave a plánovaniu, riadeniu rizík a príležitostí, až po každodenné riešenie problémov na samotných projektoch, sme dokázali obmedziť negatívne vplyvy a zvládnuť projekty bez strát.

Zúčastňovali sme sa na ďalšej integrácii našej obchodnej jednotky Skanska Central Europe, do ktorej Skanska SK a.s. patrí a využívali sme výhody, ktoré nám toto spojenie prináša.

Nadalej sme presvedčení, že jedinečná kombinácia našich firemných hodnôt, správnej kombinácie skúsených a nových kolegov a silného zázemia nadnárodnej skupiny, prispieva k zdravým výsledkom a úspechom u našich zákazníkov.

Miroslav Potoč
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Skanska SK a.s.

Profil spoločnosti

Skanska vo svete

Sme súčasťou globálnej skupiny Skanska, jednej z popredných svetových stavebných a developerských skupín, ktorá riadi celý reťazec činností od počiatkového konceptu až po dokončenie.

Spoločnosť založil v roku 1887 Rudolf Fredrik Berg v južnom Švédsku pod názvom Aktiebolaget Skånska Cementgjuteriet. Počas svojej existencie sa spoločnosť rozrástla na medzinárodnú spoločnosť zameranú na poskytovanie komplexných stavebných služieb. Názov Skanska sa používa od roku 1984.

Globálna skupina Skanska zamestnáva približne 30 000 ľudí a pôsobí na vybraných trhoch v Európe a Spojených štátoch.

Na čele globálnej skupiny stojí spoločnosť Skanska AB so sídlom v Štokholme, ktorej akcie sa obchodujú na štokholmskej burze cenných papierov (NASDAQ Stockholm).

Skanska Central Europe

S cieľom posilniť pozíciu spoločnosti Skanska v regióne strednej Európy bol 1. septembra 2019 oznámený vznik novej obchodnej jednotky Skanska Central Europe, ďalej SCE. S účinnosťou od 1. januára 2020 táto nová obchodná jednotka spája doterajšie obchodné jednotky Skanska Česká republika a Slovensko (Skupina Skanska v Českej republike a na Slovensku) a Skanska Poľsko. Celkovo táto jednotka zahŕňa 5 krajín a všetky právne subjekty Skanska pôsobiace v týchto krajinách (Česká republika, Slovensko, Poľsko, Maďarsko a Rumunsko), okrem sesterských subjektov Skanska Residential Development a Skanska Commercial Development.

Integrácia tejto organizačnej jednotky pokračovala aj v roku 2022, pričom sa zamerala najmä na zefektívnenie procesov, zníženie režijných nákladov a začiatok integrácie nového ekonomického a informačného systému ERP.

Skupina Skanska v Českej republike a na Slovensku

Stavebnú skupinu Skanska v Českej republike a na Slovensku tvoria Skanska a.s. a jej dcérske spoločnosti. Na Slovensku sú to spoločnosti Skanska SK a.s. a jej dcérske spoločnosti UNIASFALT s.r.o. a SkyBau, s.r.o.

V rámci vnútornej štruktúry SCE pôsobí Skanska SK a.s. na Slovensku prostredníctvom divízie Slovensko, ktorá sa vnútorne člení do dvoch závodov pokrývajúcich všetky segmenty stavebníctva a to závod Inžinierskeho staviteľstva a závod Pozemného staviteľstva. Súčasťou organizačného usporiadania Skanska SK a.s. sú aj podporné útvary zabezpečujúce pre divíziu a jej výrobné závody personálne a mzdové služby, finančno – ekonomické služby, controlling, právne služby, ako aj ďalšie služby v oblasti BOZP, nákupu, IT, komunikácie, ...

Spoločnosť Skanska SK a.s. sústreďuje svoje podnikateľské aktivity predovšetkým na územie Slovenskej republiky. V spolupráci so svojou materskou spoločnosťou a so sesterskými spoločnosťami, resp. prostredníctvom svojich organizačných zložiek v zahraničí sa naša spoločnosť uplatňuje aj na stavebných projektoch v Českej republike, Švédsku, Fínsku, Nórsku, Maďarsku a Poľsku.

Spoločnosť Skanska SK a.s. je dcérskou spoločnosťou Skanska a.s. so sídlom Křížikova 682/34a, Karlín, Praha 8, Česká republika so 100% podielom na jej základnom imaní.

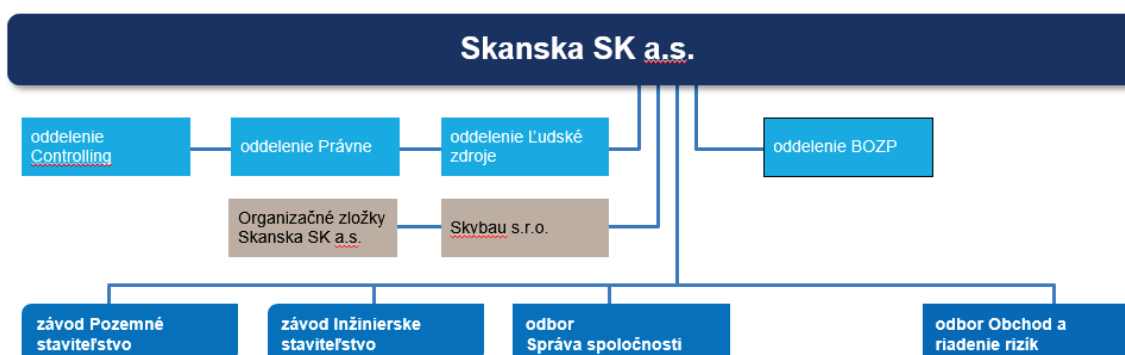
Spoločnosť Skanska SK a.s. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko.

Podnikateľské aktivity skupiny Skanska zahŕňajú stavebné činnosti, najmä dopravné, občianske, bytové, inžinierske a priemyselné stavby, ako aj facility management.

Orgány spoločnosti Skanska SK a.s.

Predstavenstvo k 31.12.2022		
Predseda	Ing. Miroslav Potoč	(vznik funkcie od 01.04.2022)
Podpredseda	Mgr. Magdaléna Dobišová	(vznik funkcie od 01.04.2022)
Člen	Ing. Pavol Abrhan	(vznik funkcie od 01.04.2022)
Člen	Ing. Ivan Dimitrov	(vznik funkcie od 01.04.2022)
Dozorná rada k 31.12.2022		
Predseda	Ing. Michal Jurka	(vznik funkcie od 14.10.2022)
Člen	Ing. Patrik Choleva	(vznik funkcie od 16.10.2022)
Člen	Silvester Valach	(vznik funkcie od 17.08.2020)

Organizačná štruktúra spoločnosti:



Pobočky v zahraničí

Spoločnosť Skanska SK a.s. mala ku 31. 12. 2022 štyri organizačné zložky v zahraničí:

- **Česká republika:** Skanska SK a.s., organizační složka, IČ 485 51 236
- **Švédsko:** Skanska SK a.s. Filial Slovakia, IČ 516404-3167
- **Fínsko:** Skanska SK a.s. sivuliike Suomessa, IČ 1986384-2
- **Slovinsko:** Skanska SK a.s. podružnica Ljubljana, IČ 1554034000

Vybrané ekonomické údaje Skanska SK a s. za rok 2022

TEUR	2022 (brutto)	2022 (korekcia)	2022 (netto)	2021 (netto)
Nehmotný majetok	87	57	30	40
Hmotný majetok	27 789	22 642	5 147	5 004
Finančný majetok	4 903		4 903	4 905
Dlhodobé pohľadávky	12 799		12 799	8 345
Celkom dlhodobé aktíva	45 578	22 699	22 879	18 294
Zásoby	2 808	77	2 731	3 513
Krátkodobé pohľadávky	50 681	2 677	48 004	50 395
Peniaze a účty v bankách	368		368	336
Časové rozlíšenie	1 699		1 699	3 237
Celkom bežné aktíva	55 556	2 754	52 802	57 481
Celkom aktíva	101 134	25 453	75 681	75 775

TEUR	2022	2021
Vlastné imanie	30 693	26 220
Celkom dlhodobé záväzky a rezervy	13 725	16 954
Celkom krátkodobé záväzky a rezervy	31 263	32 600
Celkom vlastné imanie a záväzky	75 681	75 774

TEUR	2022	2021
Čistý obrat	158 366	109 006
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	5 147	2 064
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-189	-369
Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 958	1 695
Daň z príjmov	557	-880
Hospodársky výsledok po zdanení	4 401	2 575

V priebehu roka 2022 skupina čelila pretrvávajúcim dôsledkom vojny na Ukrajine, ktorá okrem iného ovplyvnila ceny energií a pohonných hmôt, ceny a dostupnosť stavebných materiálov, infláciu, kapacity subdodávateľov a do určitej miery aj trh práce. Vďaka spolupráci skupiny, starostlivému riadeniu projektov a nových ponúk, komunikácii so zákazníkmi a subdodávateľmi sa však situáciu podarilo zvládnuť.

V záujme efektívneho riadenia projektov sa kládol maximálny dôraz na individuálne riešenia v závislosti od dôsledkov vojny, ktorým konkrétny projekt alebo proces čelil.

Celkovo skupina Skanska prispôbila svoju činnosť tak, aby prešla týmto náročným obdobím s minimálnymi stratami, splnila svoje obchodné záväzky a neohrozila kontinuitu výstavby.

Spoločnosť Skanska SK a.s. v roku 2022 medziročne zvýšila tržby zo 109 mil. EUR na 158,4 mil. EUR a vykázala zisk po zdanení vo výške 4,4 mil. EUR, čo nám umožnilo opätovne dosahovať očakávané finančné ciele. Základom uvedeného bolo získanie nových zákaziek, ktoré pozitívne ovplyvnili hospodárenie spoločnosti nie len v roku 2022, ale je reálny predpoklad, že budú pozitívne ovplyvňovať aj výsledky spoločnosti v najbližších rokoch.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 (zisk) vo výške 4.401.414 EUR bude v plnej výške použitý na výplatu dividend akcionárovi.

Hodnoty Skanska

Naše hodnoty vyjadrujú, chránia a prehľbujú kultúru spoločnosti Skanska. Vyjadrujú kto sme, ako sa správame a v čo veríme.

Poslanie a hodnoty sú základ



Záleží nám na živote - ochrana ľudí a planéty

Zdravie, bezpečnosť a pohoda ľudí sú našou absolútnou prioritou. V situáciách, ktoré sú fyzicky alebo psychicky nebezpečné, odmietame byť pozorovateľmi. To sa týka aj životného prostredia a klimatických zmien. Presadzujeme udržateľné riešenia a pracujeme v tomto duchu, pričom sme zodpovední za odkaz, ktorý zanecháme budúcim generáciám. Sme tvorcami zmeny.

Konáme eticky a transparentne - chceme byť vzorom

Každý z nás si ctí svoju individuálnu zodpovednosť ísť príkladom a konať s najvyššou mierou integrity a transparentnosti. Podporujeme rôzne perspektívy, podporujeme priestor, v ktorom môžu ľudia slobodne hovoriť, a riadime sa naším Etickým kódexom.

Budíme lepší - spoločne - tímová spolupráca

Všetko, čo robíme, robíme lepšie spoločne. Počúvame a učíme sa so záujmom, aby sme sa ako tím posúvali vpred a ochotne sa delíme o poznatky, aby sme úspešne využili osvedčené postupy. Podporujeme kultúru otvorenosti, spravodlivosti, dôvery a rešpektu, v ktorej všetci ľudia cítia spolupatričnosť. Inovujeme a prinášame najlepšie riešenia využívaním rozmanitosti v našich vlastných tímoch spolu s rozmanitosťou našich zákazníkov, partnerov a miestnej komunity.

Sme tu pre našich zákazníkov - vnímame potreby zákazníka

Úspech našich zákazníkov je aj naším úspechom. Vždy ich pozorne počúvame, aby sme pochopili ich potreby a potreby ich zákazníkov. Spoločne sa pozeráme dopredu, aby sme vytvorili inteligentnejšie a udržateľnejšie riešenia, uviedli ich vízie do života a formovali svet, v ktorom žijeme.

Skanska a jej ľudia

Naši ľudia sú hnacím motorom našej spoločnosti. Preto venujeme maximálnu pozornosť ich profesionálnemu a osobnému rozvoju bez ohľadu na to, akú pozíciu u nás zastávajú. Okrem toho venujeme rovnakú pozornosť ich motivácii, kde finančné ohodnotenie ide ruka v ruku s nepeňažnými benefitmi.

Naše pracovné tímy plne využívajú výhody našej politiky rozmanitosti. Veríme, že tímy zložené z rôznorodých jednotlivcov s rôznym zázemím a skúsenosťami pomáhajú zvyšovať našu konkurencieschopnosť a dosahovať lepšie výsledky. Vek, pohlavie, národnosť ani vzdelanie nie sú v spoločnosti Skanska prekážkou kariérneho rastu.

Rozvoj a školenia

Pre našich zamestnancov máme prepracovaný systém rozvoja a vzdelávania - od zákonných školení a odbornej prípravy cez jazykové školenia, manažérske školenia až po lokálne alebo medzinárodné programy pre talenty.

Ako člen skupiny Skanska plne využívame jej silu aj pri vzdelávaní a rozvoji našich zamestnancov po celom svete. Zamestnanci si môžu vymieňať skúsenosti a učiť sa od svojich kolegov v zahraničí prostredníctvom programov **Skanska Unlimited** a **Skanska Stretch**.

V programe **Skanska Unlimited** majú zamestnanci možnosť absolvovať až 6-mesačnú pracovnú stáž v niektorej zo zahraničných obchodných jednotiek globálnej skupiny Skanska. Program **Skanska Stretch** ponúka talentovaným zamestnancom možnosť posilniť svoje manažérske zručnosti a odborné znalosti. Cieľom je pripraviť vybraných zamestnancov na výkon vyšších manažérskych funkcií v prostredí globálnej skupiny Skanska.

Na lokálnej úrovni potom rozvíjame talentovaných zamestnancov prostredníctvom programu **Stratos**, ktorého hlavným cieľom je umožniť mladým ľuďom z nižších manažérskych úrovní stretnúť sa s členmi vrcholového manažmentu a podeliť sa o názory a nápady týkajúce sa kľúčových strategických otázok.

V neposlednom rade majú naši zamestnanci každé dva roky možnosť získať **štipendium od Nadácie Agne Sandberg** na štúdium, školenie, kurzy alebo výskum (na rozšírenie odbornej kvalifikácie).

Keďže spoločnosť Skanska je postavená na silných hodnotách, niektoré vzdelávacie aktivity sú nastavené tak, aby tieto hodnoty podporovali. Medzi kľúčové patria napríklad školenia o etike alebo bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré sú povinné pre všetkých zamestnancov.

Odmeňovanie a benefity

V roku 2021 sme pracovali na vytvorení spoločnej politiky odmeňovania v spoločnosti Skanska Central Europe. Nový dokument reaguje nielen na zjednotenie našich krajín v rámci SCE, ale vychádza aj zo štandardov odmeňovania skupiny Skanska, ktorý od roku 2021 platí v ostatných jednotkách skupiny a je záväzný aj pre nás. Prémiový poriadok sme prispôbili tak, aby splňal právne požiadavky danej krajiny a pomohol nám zabezpečiť transparentný a motivujúci systém odmeňovania.

Benefity sú priebežne prehodnocované, aby sme našim zamestnancom mohli poskytovať len skutočne relevantné benefity.

Je spustená piata vlna zamestnaneckého akciového programu Seop, za výhodných podmienok môžu zamestnanci spoločnosti Skanska získať akcie spoločnosti obchodované na štokholmskej burze cenných papierov a následne zhodnotiť úspech vlastnej práce vo forme výnosov z týchto akcií.

Od roku 2020 bola v platnosti aktualizovaná kolektívna zmluva na obdobie rokov 2020 až 2022 (vrátane 7 dodatkov). S odborovou organizáciou sme sa opäť dohodli na každoročných úpravách základných plátov a ďalších zamestnaneckých výhodách.

Skanska SK a.s. v roku 2022 zamestnávala 637 zamestnancov (priemerný prepočítaný počet zamestnancov). Z pohľadu štruktúry bolo 248 THZ a 389 robotníkov. Spoločnosť zamestnávala 67 žien (priemerný evidenčný stav).

Stavebné a výrobné aktivity

Portfólio výrobných činností spoločnosti Skanska nezahŕňa len bežné stavebné práce. Venujeme sa aj vývoju materiálov, prinášame sofistikované technické riešenia a máme veľký rozsah realizovaných zákaziek - od malých až po veľké kompletné projekty.

Pozemné stavitel'stvo

V oblasti pozemných stavieb ponúkame našim zákazníkom naše bohaté skúsenosti ako generálny dodávateľ, realizujeme rezidenčné projekty pre developerov, občianske stavby a priemyselné stavby.

Cestné stavby

Stavíme cesty, diaľnice, rýchlostné cesty a mestské komunikácie. Okrem toho stavíme parkoviská, dopravnú infraštruktúru v priemyselných zónach, cyklistické chodníky, pešie zóny a dokonca aj letiská. Pokladáme cementobetónové a asfaltové povrchy. Zameriavame sa aj na výstavbu cestných a železničných mostov a tunelov, a to ako novostavieb, tak aj rekonštrukcií.

Železničné stavby

Realizujeme všetky typy železničných stavieb počas celého ich životného cyklu (výstavba, údržba a rekonštrukcia). Patria sem železničné koridory, regionálne trate, železničné stanice a vlečky, silnoprúdové a slaboprúdové technológie.

Ostatné činnosti

Poskytujeme elektrotechnické a geodetické služby, betonárne, obalovačky a lomy dodávajú surovinové zdroje, najmä asfaltové a betónové zmesi a kamenivo, nielen na naše vlastné stavby, ale aj na externý trh.

Významné stavebné projekty roku 2022

Pozemné staviteľstvo

- Nová telocvičňa ZŠ M. R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji;
- Monolitické konštrukcie Bory Home II – Bratislava;
- Rekonštrukcia nemocnice Galanta - urgentný príjem;
- Monolit pre Obytný súbor Škultétyho,
- Polyfunkčný objekt B10 – Bratislava; Office Prístavná 1 – Bratislava;
- Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba objektu jedálne pri ZŠ s MŠ Cádova – Bratislava

Inžinierske staviteľstvo

- Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala vrátane tunela Višňové;
- Kuopio, Savilahti tunnel – raziace práce;
- Cyklistické komunikácie v meste Hlohovec a mestskej časti Šulekovo;
- Železničný most vo Varíne; ŽST Dvory nad Žitavou, rekonštrukcia výhybiek;
- Rekonštrukcia Národného biatlonového areálu v Osrblí;
- Rekonštrukcia cesty a mostov II/591 v okrese Veľký Krtíš - II. etapa;
- Cesta I/51 Levice, križovatka s Tabakovou ulicou

Systémové riadenie a certifikácia

Skanska SK a.s. má zavedený a certifikovaný integrovaný manažérsky systém (IMS). Integrovaný systém riadenia je vybudovaný na princípoch manažérstva kvality podľa medzinárodnej normy ISO 9001 s rozšírením o špecifické normy pre oblasti kvality v projektoch (ISO 10006), bezpečnosti práce (ISO 45001), ochrany životného prostredia (ISO 14001) a plynulosti podnikania (ISO 22301).

Spoločnosť Skanska SK a.s. v roku 2019 splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácie v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a je zapísaná v registri EMAS.

Tento integrovaný systém riadenia je overovaný každoročnými dohľadovými auditmi a každý tretí rok je recertifikovaný recertifikačným auditom.

Udržateľný rozvoj a podpora komunit

Udržateľný prístup je neoddeliteľnou súčasťou nášho úspešného a zodpovedného podnikania.

V roku 2022 spoločnosť Skanska pokračovala v plnení Cieľov trvalo udržateľného rozvoja OSN, ktoré sú naším rámcom na meranie výkonnosti v oblasti udržateľnosti. Zameriavame sa na 7 vybraných cieľov a to: Rovnosť mužov a žien (5); Dôstojnú prácu a hospodársky rast (8); Priemysel, inovácie a infraštruktúra (9); Udržateľné mestá a komunity (11); Zodpovedná výroba a spotreba (12); Klimatické opatrenia (13); Mier, spravodlivosť a silné inštitúcie (16).

V spoločnosti Skanska zahŕňame pod pojem udržateľný rozvoj nasledujúce oblasti:

- Bezpečnosť práce a ochrana zdravia zamestnancov
- Ochrana životného prostredia a green business
- Podpora komunit
- Etické vystupovanie na trhu
- Diverzita a inklúzia

Bezpečnosť práce a ochrana zdravia zamestnancov (BOZP)

Stavebníctvo je jedným z odvetví so zvýšenými nárokmi na ochranu zdravia pracovníkov. Neustále prehľbujeme našu kultúru bezpečnosti na všetkých úrovniach našej organizácie a nech robíme čokoľvek, nikdy nerobíme kompromisy v oblasti bezpečnostných štandardov.

Práca bez úrazov a nehôd je v popredí našich firemných hodnôt. Aby sme to dosiahli, riadime sa Strategickým plánom bezpečnosti a ochrany zdravia, ktorý sa zameriava na tri oblasti:

- riadenie bezpečnosti
- viditeľné vedenie
- angažovaní ľudia

Riadenie bezpečnosti

Zaviedli sme a naďalej rozvíjame súbor nástrojov, ktoré nám pomáhajú udržiavať vysokú úroveň bezpečnosti: prísne interné procesy, zabezpečenie dostatočných zdrojov, zvyšovanie kompetencií a znalostí odborníkov v oblasti BOZP a líniových manažérov.

Riziká identifikujeme už v počiatočnej fáze procesu verejného obstarávania a pri prebiehajúcich projektoch máme zavedený systém kontrol s dôkladným monitorovaním nehôd a incidentov. V rámci celej spoločnosti si vymieňame skúsenosti a najlepšie postupy.

Viditeľné vedenie

Vedúci pracovníci zohrávajú kľúčovú úlohu pri presadzovaní prísneho dodržiavania bezpečnostných pravidiel. Začíname samotným vrcholovým manažmentom, ktorý aktívne presadzuje naše hodnoty a politiku BOZP prostredníctvom pravidelných návštev na stavenisku, ktoré nazývame ESSV (Executive Safety Site Visit). V rámci plnenia stanovených ročných cieľov manažment preukazuje svoj záväzok a vedúce postavenie tým, že sa zameriava na zlepšovanie kultúry bezpečnosti, vedenia a ďalších oblastí a tým, ktoré priamo i nepriamo ovplyvňujú výkonnosť v oblasti bezpečnosti.

Bezpečnosť je tiež jednou z hlavných tém pravidelných stretnutí a porád, na ktoré sa vedúci zamestnanci zameriavajú pri plánovaní a riadení prevádzky. Stretnutia sa zameriavajú na aktuálnu bezpečnostnú situáciu a na to, ako ju možno neustále zlepšovať, ako aj na dôkladné vyšetrovanie všetkých vzniknutých incidentov. V prípade incidentov sa pozornosť sústreďuje na ich presné a včasné nahlasovanie a určovanie vhodných opatrení na ich účinné predchádzanie v budúcnosti. Zapájame všetky úrovne riadenia vrátane oblastných a projektových manažérov.

O zlepšeníach v oblasti bezpečnosti diskutujeme priamo s tímami a ich vedúcimi na pracoviskách. Aktívne sa snažíme získať spätnú väzbu od pracovníkov s ich návrhmi na riešenie situácií, ktoré môžu byť nebezpečné alebo v ktorých normy nespĺňajú ich očakávania. V tak exponovanom odvetví, akým je stavebníctvo, musí dobré bezpečné pracovné návyky najskôr presadzovať vedenie. Spoločnosť Skanska ich podporuje prostredníctvom školení a vzdelávacích programov.

Angažovaní ľudia

Zapájame všetkých zamestnancov spoločnosti Skanska, ako aj našich dodávateľov a ďalších partnerov, s ktorými spoločne podnikáme. Sme stavbári a ako takí musíme často prijímať rozhodnutia, ktoré môžu mať vplyv na zdravie iných ľudí.

Za každým úrazom sa skrýva celý reťazec súvislostí, ktoré ovplyvňujú život jednotlivca, od obmedzení spôsobených samotným úrazom až po výpadok v rodinnom príjme s dopadom na celú rodinu poškodeného.

Našou prvoradou úlohou je preto zabezpečiť, aby každý, kto pracuje na staveniskách alebo v prevádzkach spoločnosti Skanska, mal vytvorené vhodné podmienky na bezpečnú prácu. Naša zásada "Pracuj bezpečne, alebo nepracuj vôbec" je jednou z našich základných hodnôt.

Štandardy bezpečnosti

V roku 2020 sme úspešne absolvovali certifikáciu podľa novej medzinárodnej normy ISO 45001 pre systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a získali tak certifikát preukazujúci zhodu s touto normou. V pravidelných ročných intervaloch absolvujeme recertifikáciu prostredníctvom externých auditov, aby sme preukázali trvalú zhodu s touto normou a zabezpečili proces neustáleho zlepšovania systému riadenia. Certifikačný audit sa uskutočnil aj v roku 2022 s úspešným výsledkom.

Jedným z hlavných cieľov nášho systému riadenia je poskytnúť základ pre systematické zlepšovanie úrovne bezpečnosti práce na všetkých pracoviskách a stavbách spoločnosti Skanska. Tento systém je

základom pre nosné dokumenty spoločnosti – Štandardy BOPZ, Manuál BOZP a PO a Organizácia zabezpečenia BOZP a PO.

Súčasťou riadenia bezpečnosti je aj Safety Road Map, strategický nástroj, ktorý sa používa vo všetkých obchodných jednotkách spoločnosti Skanska. V roku 2022 bola podstatne aktualizovaná a definovala nové strategické oblasti na nadchádzajúce obdobie. Strategické oblasti v rámci strategického plánovania rozvoja bezpečnosti v spoločnosti sú: kultúra bezpečnosti, hierarchia opatrení, analýza a subdodávateľia. Meranie úrovne rozvoja v jednotlivých oblastiach sa v našej spoločnosti vykonáva pravidelne a každoročne sa vyhodnocuje.

Aktivity v oblasti prevencie

V rámci globálnej stratégie rok 2022 nadviazal na predchádzajúce obdobie s témou Nakladanie, vykladanie a zdvíhanie, ku ktorej bola pridaná oblasť logistiky. Logistika tak doplnila poslednú časť komplexného riadenia bezpečnosti dodávok materiálu na stavbách spoločnosti Skanska. Táto téma, súhrnne označovaná ako 4L (Lifting, loading, lowering and logistics), je naďalej jednou z kľúčových oblastí, v ktorých sa identifikujú príčiny závažných udalostí v rámci celej globálnej skupiny Skanska. Prevencia v tejto oblasti bola zameraná najmä na implementáciu definovaných postupov a zásad a na školenie kľúčových pracovníkov v tejto oblasti. V rámci odbornej pracovnej skupiny bol vypracovaný manuál pre vykonávané kontrolné činnosti a ESSV. Tejto téme bola venovaná samostatná časť školení a tréningov realizovaných v rámci celej spoločnosti.

Druhou kľúčovou aktivitou v rámci strategických ročných cieľov v roku 2022 bol pokračujúci program zameraný na zlepšenie kultúry bezpečnosti v spoločnosti. Tentoraz sa na ňom zúčastnil vrcholový manažment a celý program bol venovaný jeho úlohe pri presadzovaní a riadení bezpečnosti a najmä téme leadershipu v rámci pravidelných návštev ESSV. Safety culture program je dlhodobá strategická aktivita zameraná na všetky skupiny zamestnancov spoločnosti s cieľom šíriť povedomie o bezpečnosti, a to nielen v disciplinárnej a technickej oblasti, ale aj v oblasti prístupu k bezpečnosti, mäkkých zručností a leadershipu.

Týždeň bezpečnosti sa koná každoročne v celej skupine Skanska. V roku 2022 sa konal na prelome mája a júna a hlavná téma bola pod názvom "Vždy plánuj, buď ohľaduplný, zostaň v bezpečí". Hlavný dôraz sa kládol na diskusie so zamestnancami a subdodávateľmi na dané témy, ku ktorým bolo pripravených množstvo podporných materiálov, kvízov, plagátov a pod. Na všetkých pracoviskách a v kanceláriách bolo pripravených niekoľko aktivít na zvýšenie povedomia o bezpečnosti, hodnotách spoločnosti a celkovom zapojení všetkých do spoluvytvárania bezpečného pracovného prostredia.

Diskusie na pracoviskách boli zamerané najmä na možné riziká pri práci, najčastejšie porušovanie pravidiel, prehliadanie/ignoranciu bezpečných postupov, nedostatočnú komunikáciu, improvizáciu, prácu bez osobných ochranných pracovných prostriedkov atď. Celkovo sa kládol dôraz na zvyšovanie povedomia všetkých zamestnancov o možných rizikách spojených s ich prácou, najmä o správnom vykonávaní rizikových prác, ako sú práce vo výškach, preprava bremien, pád predmetov z výšky, výkopové práce, práce v ochranných pásmach alebo dočasných stavebných konštrukciách.

Tieto činnosti sa vykonávajú predovšetkým na našich stavbách a v našich areáloch, ale bokom nezostávajú ani administratívni pracovníci v kanceláriách, ktorí sú zapojení do aktivít v oblasti prvej pomoci, ergonómie, wellbeingu atď.

Tieto aktivity sú vo všeobecnosti určené pre všetkých našich zamestnancov i pre zamestnancov subdodávateľov.

V roku 2022 sme zaznamenali v priemere 5,21 úrazov s invaliditou na milión odpracovaných hodín. Do našich štatistík zahŕňame aj úrazy subdodávateľov, pretože je pre nás veľmi dôležité predchádzať všetkým úrazom, ktoré sa vyskytnú na našich pracoviskách. Skúsenosti získané z incidentov, ktoré sa už stali, považujeme za jeden z našich dôležitých zdrojov prevencie incidentov v spoločnosti Skanska celkovo. Preto pri incidentoch skúmame aj tzv. koreňové príčiny, a tak máme dobré vstupné údaje pre zavedenie účinných opatrení na predchádzanie ich opakovaniu.

Ochrana životného prostredia

V Skanska veríme, že udržateľný rozvoj je vlastne len synonymom pre dobré, rozumné a ohľaduplné podnikanie. Spoločne s našimi zákazníkmi a partnermi myslíme na udržateľnú budúcnosť a zapájame sa do strategických projektov v oblasti spoločenskej zodpovednosti. Na základe škandinávskej tradície kladieme dôraz na „zelené“ inovatívne a progresívne technológie. Chceme hrať aktívnu rolu pri rozvoji

celej spoločnosti, spolupracovať so zákazníkmi, aby sme stále zlepšovali štandardy v oblasti bezpečnosti ľudí na stavbách, ekológii, etiky a diverzity a inklúzie.

Ochrana životného prostredia a znižovanie rizika negatívneho vplyvu stavebnej činnosti na okolie predstavuje jednu zo základných hodnôt spoločnosti. Uvedomujeme si zodpovednosť voči budúcim generáciám, a preto svoj ďalší rozvoj zakladáme na vyváženom zladení ekonomického rastu a ochrany životného prostredia.

Environmentálne riziká hodnotíme už v rámci prípravy ponúk, zlepšujeme hodnotenie našich projektov, produktov a služieb z hľadiska ochrany životného prostredia. Preto aktívne hľadáme spôsoby, ako znížiť negatívne vplyvy na životné prostredie počas ich celého životného cyklu. Podporou k dosiahnutiu vytýčených cieľov je nám certifikovaný systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001 a tiež EMAS. Spoločnosť Skanska SK a.s. v roku 2019 splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácie v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a je zapísaná v registri EMAS.

V našom priemyselnom odvetví, v stavebníctve, sa spotrebuje veľké množstvo zdrojov vrátane materiálov, vody a energie. Zameriavame sa na zvyšovanie efektívnosti zdrojov opätovným používaním a recykláciou materiálov a produktov tam, kde je to možné. Znižujeme množstvo odpadu a zlepšujeme efektívnosť pomocou lepšieho plánovania, obstarávania a logistiky. Využívanie energie z obnoviteľných zdrojov je jeden zo základných krokov, ktorými dokážeme prispieť v boji proti klimatickej zmene. Spoločnosť Skanska SK a.s. odoberá elektrickú energiu z obnoviteľných zdrojov a deklaruje tak touto činnosťou znižovanie svojej uhlíkovej stopy s cieľom dosiahnuť trvalo udržateľný rozvoj. Silovú energiu odoberáme takmer výhradne z obnoviteľných zdrojov (prevažne vodné elektrárne).

Naším klimatickým cieľom je stať sa do roku 2045 uhlíkovo neutrálny. Znamená to, že od polozenia základného kameňa až po dokončenie stavby chceme čo možno najviac eliminovať emisie oxidu uhličitého. Sme na dobrej ceste k tomu, aby sme už roku 2030 emisie znížili o 50%. Dôkazom môže byť posledných 5 rokov, kedy i napriek rastúcim výnosom celej skupiny Skanska došlo k poklesu o 28%. Management Team SCE v októbri 2020 odsúhlasil uhlíkovú mapu pre našu jednotku Skanska Central Europe.

Touto cestou chceme získať a udržať si povesť firmy, ktorá je schopná v súlade s environmentálnymi princípmi nielen budovať projekty, ale tiež sa chovať ako zodpovedná stavebná spoločnosť voči životnému prostrediu.

Závazky voči životnému prostrediu sa odrážajú i v ďalších politikách a normách vydaných vedením spoločnosti a sú súčasťou každodennej praxe. V duchu neustáleho zlepšovania sú do procesu riadenia environmentálnych vplyvov vtiahnutí i naši zamestnanci, subdodávatelia, partneri a iné strany, pomocou ktorých môžeme dosahovať vytýčené ciele.

Podpora komúní

Podporujeme najmä komunitné projekty v blízkosti našich budov a zariadení. Prioritou sú témy, ktoré sú odborne blízke stavebníctvu, ako napríklad bezpečnosť práce, technické vzdelávanie, etické správanie a ochrana životného prostredia.

Deviaty ročník dobrovoľníckeho podujatia Podaj ruku sa konal v dňoch 23. až 27. mája 2022. Dobrovoľnícke aktivity prebiehali na území Slovenskej, Českej a Poľskej republiky a po prvýkrát sa do podujatia zapojili aj kolegovia z Rumunska a Maďarska. Podujatia sa zúčastnilo 180 dobrovoľníkov z radov zamestnancov, ktorí prispeli 1 440 hodinami práce pre 23 neziskových organizácií. Podľa kolektívnej zmluvy majú zamestnanci spoločnosti Skanska nárok na jeden deň plateného voľna za kalendárny rok, ktorý môžu využiť na tieto dobrovoľnícke aktivity.

Iniciatíva zamestnancov sa prejavila aj počas ďalšieho ročníka vianočného charitatívneho podujatia Strom splnených prání, ku ktorému sa tento rok po prvýkrát pripojili aj kolegovia z Rumunska a Maďarska.

V roku 2022 Strom splnených prání organizovala spoločnosť Skanska v spolupráci s týmito organizáciami: Diakonie ČCE Praha; Sue Ryder, Praha; Nemocnica sv. Petra a Pavla v Košiciach; Domov seniorov v Prostějove; Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar - Prievídza; Azylové centrum pre týrané ženy Betánia, Malacky; Rodinné centrum Dorka, Košice; Fabrica de Daruri - Organizácia pre rodiny v Rumunsku; Mestské denné stacionáre pri Centre sociálnej starostlivosti Varšava Wlochy; Mestské denné stacionáre v Krakove, Szkolne a ďalšie.

Naši zamestnanci pomohli splniť vianočné prania 339 malým i veľkým deťom z detských domovov, špeciálnych škôl a škôlok, či matkám s deťmi v útulkoch, ako aj osamelým seniorom.

Etický kódex Skanska

Naše podnikanie vykonávame zodpovedne a udržateľným spôsobom. Riadime sa kompasom v podobe nášho Etického kódexu, ktorý nás definuje a umožňuje nám byť dôveryhodným partnerom pre našich zákazníkov.

Etický kódex je cestou, ktorou zavádzame naše firemné hodnoty do praxe a do každodenného života. Určuje smer nášho správania voči kolegom, zákazníkom, komunitám a ďalším skupinám zainteresovaných strán. Konáme eticky a transparentne - v tomto smere sme prísni sami na seba a tento prístup vyžadujeme aj od našich partnerov. Takýto prístup zaraďujeme medzi naše konkurenčné výhody; vo všeobecnosti chceme prispieť k zlepšeniu reputácie stavebného sektora ako celku.

Etický kódex dodávateľa je záväznou normou pre dodávateľov spoločnosti Skanska a spolu s Etickým kódexom spoločnosti Skanska tvorí základ našich obchodných vzťahov.

Každý rok organizujeme intenzívne etické školenia, aby sme si prehĺbili znalosti týchto pravidiel. Nebolo tomu inak ani v roku 2022. Interné mechanizmy nám naďalej pomáhajú dodržiavať zásady Etického kódexu, pričom hlavnú úlohu pri poradenstve v etických otázkach a dilemách zohráva Etická komisia. Komisia tiež vyšetruje potenciálne porušenia kódexu, vedie a aktualizuje interaktívnu knižnicu etických dilem a slúži ako poradný orgán vedenia.

Aktivity v oblasti výskumu a vývoja

Činnosti a výskumné projekty oddelenia technického rozvoja a inovácií pre celú Skanska Central Europe sa zameriavajú najmä na zvyšovanie efektívnosti prevádzky, zlepšovanie kvality a trvanlivosti stavebných konštrukcií a materiálov, znižovanie rizík v oblasti bezpečnosti práce a v poslednom období vo veľkej miere aj na udržateľnú výstavbu a znižovanie vplyvu stavieb na životné prostredie vo všeobecnosti.

Technický rozvoj

Spoločnosť pravidelne investuje do nového strojného vybavenia a nových technológií. V roku 2022 sme zakúpili:

- Kolesové rýpadlo CAT M318F
- Hydraulický zametač koľajového lôžka HSB -2
- Rýpadlo nakladač CAT 444 F2 – 3 ks
- Pásový dozer CAT D6T
- Pásový dozer CAT D6N XL
- Mobilné hydraulické rýpadlo CAT – 2 ks
- Truck RENAULT C T4X2 OFF ROAD 13L E6
- Mobilný kompresor Kaeser M27 PE s generátorom
- Čerpadlo SAER MK 65/6 s voľným koncom hriadeľa – 2 ks
- Čerpadlo Model PMK 65/10 – 5 ks
- Vibračná súprava na pohľadový betón
- Rázový benzínový uťahovák Master 35
- Dávkovanie studeného recyklátu TZ 2201301
- Hydraulické kliešte pre manipuláciu s koľajnicami
- Pluh na rozhrňanie štrku S-1
- Podbíjacie kladivo železničných podvalov AC Cobra TTe
- Kamerový systém - privádzač VIŠŇOVÉ
- Marshallov lis, zhutňovač - laboratórium Šelpice
- Automatický analyzátor asfaltov PAVELAB 50
- Chladiaci systém pre analyzátor asfaltov
- Komponenty nivelačného systému TSC5
- Prestavba vozidla Ford Tranzit Van L4H3 RWD
- Bádla na betón 1018H.14

Významné ocenenia udelené v roku 2022

ASB - Stavebná firma roku - 1. miesto – cena pre Skanska SK

Majetkové účasti Skanska SK a.s.

Spoločnosť Skanska SK a.s. vlastní dcérsku spoločnosť SkyBau s.r.o., v ktorej má 100% podiel na základnom imaní.

Spoločnosť Skanska SK a.s. má majetkový podiel vo výške 50 % na základnom imaní v spoločnom podniku UNIASFALT s.r.o.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nenadobudla žiadne vlastné akcie alebo podiely.

Doplňujúce informácie

Dňa 24. februára 2022 Rusko vojensky napadlo Ukrajinu, ktorá hraničí s krajinami, v ktorých pôsobí spoločnosť Skanska Central Europe. Vojenský konflikt ovplyvňuje činnosť Spoločnosti, najmä ceny materiálov, energií a najmä pohonných hmôt, a Spoločnosť premietla zvýšenie cien vstupov do cien svojich výrobkov.

Vedenie Spoločnosti zvážilo možný vplyv konfliktu na jej činnosť a podnikanie a dospelo k záveru, že nemá významný vplyv na predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a že Spoločnosť bude schopná pokračovať v činnosti.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky si vedenie nie je vedomé žiadnych ďalších významných následných udalostí, ktoré by boli významné pre naplnenie účelu výročnej správy a ktoré by mohli ovplyvniť účtovnú závierku k 31. decembru 2022.

Účtovná jednotka patrí k najväčším stavebným spoločnostiam na slovenskom stavebnom trhu a v nasledujúcich obdobiach očakáva dosiahnutie obratu a hospodárskych výsledkov porovnateľných s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Skanska SK a.s. viedla účtovníctvo v zmysle platnej legislatívy SR pre rok 2022 najmä zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a osobitných predpisov vydaných Ministerstvom financií SR. Účtovala v sústave podvojného účtovníctva o stave a pohybe obchodného majetku a záväzkov, čistého obchodného imania, o nákladoch a výnosoch, o zisku spoločnosti. Podvojný účtovníctvo viedla v zmysle Účtovného rozvrhu a postupov účtovania pre podnikateľov vydaných MF SR.

V Bratislave, dňa 14. júna 2023

Za spoločnosť Skanska SK a.s.

Ing. Miroslav Potoč
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Abrhan
člen predstavenstva

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Skanska SK a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Skanska SK a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.



Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

14. júna 2023
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

A handwritten signature in purple ink, which appears to read 'Uram-Hrišo'.

Ing. Peter Uram-Hrišo, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 996

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31 12 2022

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

SK NACE

4 2 . 1 1 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☐ - malá
☒ - veľká

Za obdobie

mesiac rok
od 0 1 2 0 2 2
do 1 2 2 0 2 2

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac rok
od 0 1 2 0 2 1
do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovej závierky

☒ Súvaha (ÚČ POD 1-01) (v celých eurách)
☒ Výkaz ziskov a strát (ÚČ POD 2-01) (v celých eurách)
☒ Poznámky (ÚČ POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S k a n s k a . S K a . s .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

K r a j n á 2 9

PSČ

8 2 1 0 4

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l S a , v l o ž k a 5 0 1 2 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

I u b i c a . s e f c i k o v a @ s k a n s k a . s k

Zostavená dňa:

5.1.2023

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

DIČ: 2020478955	IČO: 31611788	Súvaha Úč POD 1-01
-----------------	---------------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	101 134 504	25 453 069	75 681 435	75 773 958
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	32 779 078	22 699 794	10 079 284	9 948 131
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	87 491	57 422	30 069	39 857
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0	
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	87 491	57 422	30 069	39 857
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06			0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	27 788 906	22 642 372	5 146 534	5 003 664
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 950 732	121 033	1 829 699	1 829 699
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 842 189	2 072 573	769 616	898 788
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	22 554 056	20 448 766	2 105 290	1 463 320
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0	
5.	Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 437		5 437	5 437
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	436 492		436 492	740 420
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			0	66 000
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 902 681	0	4 902 681	4 904 610
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	802 303		802 303	782 424
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	4 100 378		4 100 378	4 122 186
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0	

DIČ: 2020478955	IČO: 31611788	Súvaha Úč POD 1-01
-----------------	---------------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3 Netto
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	66 656 169	2 753 275	63 902 894	62 588 674
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 808 231	76 622	2 731 609	3 512 732
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 701 472	33 292	2 668 180	3 449 303
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	22 163	5 541	16 622	16 622
3.	Výrobky (123) - /194/	37	84 596	37 789	46 807	46 807
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	12 798 779	0	12 798 779	8 344 987
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	9 232 138	0	9 232 138	4 759 995
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	9 232 138		9 232 138	4 759 995
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0	

DIČ:	2020478955	IČO:	31611788	Súvaha Úč POD 1-01
------	------------	------	----------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 850		1 850	16 542
8	Odlložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 564 791		3 564 791	3 568 450
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	50 681 205	2 676 653	48 004 552	50 395 242
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	23 227 343	2 676 653	20 550 690	18 900 825
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	303 780		303 780	1 121 470
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	530 789		530 789	583 105
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	22 392 774	2 676 653	19 716 121	17 196 250
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	9 543 918		9 543 918	7 612 670
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	17 411 595		17 411 595	23 485 795
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	197 716		197 716	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	300 633		300 633	395 952
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r . 67 až r. 70)	66	0,0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	367 954	0	367 954	335 713
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 516	0	2 516	2 661
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	365 438	0	365 438	333 052

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3 Netto
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 699 257	0	1 699 257	3 237 153
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	224 066		224 066	1 595 723
	2. Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 475 191		1 475 191	1 641 430
	3. Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0	
	4. Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			0	

DIČ:	2020478955	IČO:	31611788	Súvaha ÚČ POD 1-01
------	------------	------	----------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	75 681 435	75 773 958
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	30 693 079	26 219 878
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 660 000	1 660 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 660 000	1 660 000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	23 258 992	23 258 992
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	398 327	398 327
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	398 327	398 327
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	-8 651 887	-8 649 958
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	-8 631 675	-8 629 746
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	-20 212	-20 212
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 626 233	6 977 127
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 626 233	6 977 127
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 401 414	2 575 390
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	44 988 356	49 554 080
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 252 829	11 512 136
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	8 159 220	11 425 943
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		

DIČ:	2020478955	IČO:	31611788	Súvaha ÚČ POD 1-01
------	------------	------	----------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	8 159 220	11 425 943
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	93 609	86 193
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	5 471 890	5 442 294
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	5 471 890	5 442 294
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	22 963 451	24 335 924
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	21 020 820	21 631 196
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	433 049	529 926
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	1 246 491	987 314
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	19 341 280	20 113 956
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		

DIČ:	2020478955	IČO:	31611788	Súvaha ÚČ POD 1-01
------	------------	------	----------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	940 784	934 347
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	612 389	576 801
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	339 464	1 163 008
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		6 912
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	49 994	23 660
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 300 186	8 263 726
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 040 331	789 323
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 259 855	7 474 403
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	0	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	1	2	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	158 366 300	109 005 749	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	160 198 140	113 303 350	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 517 118	3 601 066	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	366 496	486 316	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	155 482 686	104 918 367	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		-7 801	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 007 108	1 378 528	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	115 121	159 063	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	709 611	2 767 811	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	155 050 577	111 238 991	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 337 391	3 420 416	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	35 278 186	26 881 095	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	11 264	5 483	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	90 590 328	54 539 240	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	23 023 212	18 608 241	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	16 683 102	13 352 773	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 763 337	4 707 351	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	576 773	548 117	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	336 248	150 529	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	672 282	4 023 936	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	672 282	4 023 936	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	60 864	28 452	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	565 850	-3 363	

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 174 952	3 584 962	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 147 563	2 064 359	
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	31 156 239	25 530 242	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	366 935	69 436	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	85 567	0	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	85 567		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	153 281	16 757	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	153 281	16 757	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41			
XII.	Kurzové zisky (663)	42	93 248	52 531	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	32 911	136	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 928	12	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	555 677	438 688	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	151 641	237 646	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	149 763	236 682	

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 878	964	
O.	Kurzové straty (563)	52	260 232	62 579	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	17 980	6 912	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	125 824	131 551	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-188 742	-369 252	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 958 821	1 695 107	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	557 407	-880 283	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	553 497	1 172 537	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 910	-2 052 820	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 401 414	2 575 390	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výstavba, rekonštrukcia a oprava tunelov a štôlní všetkého druhu,
- budovanie ostatných podzemných objektov rôzneho účelu,
- dodávky stavebných objektov, prác, rekonštrukcií a opráv,
- prenájom nehnuteľností, nebytových priestorov, strojov a zariadení,
- výroba, dodávky, montáž, servis a opravy vzduchotechnických a klimatizačných zariadení
- výroba stavebných hmôt a dielcov

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 29.6.2022.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná závierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrnuje. Registrový súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná závierka, má adresu Bolagsverket, Swedish Companies Registration Office 851 81 Sundsvall Sweden.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2022 bol 637 (v účtovnom období 2021 bol 558).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2022 bol 641, z toho 45 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2021 to bolo 650 zamestnancov, z toho 49 vedúcich zamestnancov).

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Vedenie spoločnosti zvažilo dopady už druhý rok pretrvávajúceho globálneho rizika vyvolaného vojnovým stavom na Ukrajine na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2022, vid'. podrobnejší popis v časti K a L.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod 6) – činnosť účtovnej jednotky spĺňa kritériá pre zákazkovú výrobu.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a na vývoj Spoločnosť neviduje, nakoľko výskum a vývoj sa v účtovnej jednotke nerealizuje. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2	lineárna	rovnomerne mesačne

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia (vyššia ako 166 EUR), sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok nadobudnutý v období rokov 1997 až 2002 sa odpisuje degresívnou metódou. Ostatný majetok sa odpisuje lineárne.

Mesačný odpis sa určí ako jedna dvanástina ročného účtovného odpisu.

Ročný degresívny odpis v účtovnom období zaradenia majetku do užívania sa v Spoločnosti už neaplikuje.

Ročný degresívny odpis v nasledujúcich účtovných obdobiach sa počíta podľa vzorca:

2x zostatková hodnota,
dpr – pro + 1

„dpr“ – predpokladaná doba používania v rokoch

„pro“ – počet minulých rokov odpisovania

Ročný lineárny odpis je násobkom obstarávacej hodnoty a ročnej lineárnej odpisovej sadzby.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stavby - ocel skl. bet. plochy	30	lineárna	3,34
Stavby - vnútroz. rozvody	20	lineárna	5,00
Stavby - drobné stavby	12	lineárna	8,33
Inventár - prenosné oceľové bunky a sklady	15	lineárna	6,66
Inventár - drevené bunky a sklady	8	lineárna	12,50
Inventár - kontajnerové zostavy	6	lineárna	16,66
Inventár - audiovizuálna technika	6	lineárna	16,66
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 15	lineárna	9,09 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	9,099 až 16,66
			rovnomerne
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	mesačne
			rovnomerne
Drobný dlhodobý majetok - výp. technika	4	lineárna	mesačne

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod B.11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: metódou vlastného imania.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške 50% k zásobám, ktoré nemali žiaden pohyb za posledný rok ak sú z toho dôvodu považované Spoločnosťou za rizikové, prípadne i vo vyššej výške a i napriek obrátkovosti v aktuálnom roku ak existujú objektívne dôkazy zníženia hodnoty zásob.

6. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

7. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method).

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

8. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

9. Finančné účty

Finančné účty tvoria peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod B.14. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia

hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich účtovnej hodnoty.

Spoločnosť v účtovnom období 2022 pokračovala vo využití metódy vlastného imania na precenenie dlhodobého finančného majetku.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

V účtovnej jednotke boli v roku 2022 opravné položky tvorené podľa doby po splatnosti pohľadávky nasledovne:

Pohľadávky po splatnosti:

- nad 6 mesiacov 50 %
- nad 12 mesiacov 80 %
- nad 18 mesiacov 100 %

K pohľadávkam v konkurze a k pohľadávkam vymáhaných súdnou cestou sa vytvára opravná položka vo výške 100 %.

Opravná položka sa tvorí percentom z menovitej hodnoty pohľadávky (vrátane DPH bez príslušenstva).

Spoločnosť vytvára opravné položky i nad rámec časových limitov stanovených metodikou skupiny z titulu objektívneho zohľadnenia osobitného rizika. V individuálnych prípadoch Spoločnosť netvorila opravné položky podľa týchto časových limitov a to v prípade, ak vedenie Spoločnosti posúdilo pohľadávky po lehote splatnosti za návratné.

Dlhodobé pohľadávky, ktoré nie sú úročené, sa odúčujú (zníži sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazí na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizík. Toto zníženie hodnoty (diskont pohľadávok) sa vykáže ako opravná položka k dlhodobým pohľadávkam.

12. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

13. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zniží jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neučtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

16. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Spoločnosť neobstaráva majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Spoločnosť neprenajíma majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

18. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhovacia cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

20. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

21. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

22. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

23. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIC

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neevduje v roku 2022 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2021: žiadny).

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31. decembru 2022 poistený v rámci Rámcovej poistnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poistných podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 4 355 558 EUR, pri hnuteľnom majetku do limitu 3 000 000 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 3 000 000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 300 000 EUR. Celková poistná suma v pripoistení pre prípad krádeže hnuteľného majetku činí 3 000 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ). V poistnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu, poistenie zodpovednosti za škodu cestného prepravcu.

Osobitnými rámcovými zmluvami sú poistené motorové vozidlá, príp. stroje (povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neevduje v roku 2022 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2021: žiadny).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľke na stranách 22 a 23.

Ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, boli všetky finančné investície precenené metódou vlastného imania.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2022 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Skanska SK a.s.												
Prehľad o pohybe neobežného majetku												
31.12.2022												
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	93 055	0	5 564	0	87 491	53 198	9 788	5 564	0	57 422	39 857	30 069
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	93 055	0	5 564	0	87 491	53 198	9 788	5 564	0	57 422	39 857	30 069
Pozemky	1 950 732	0	0	0	1 950 732	121 033	0	0	0	121 033	1 829 699	1 829 699
Stavby	2 836 791	5 398	0	0	2 842 189	1 938 003	134 570	0	0	2 072 573	898 788	769 616
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	21 737 638	1 171 337	354 919	0	22 554 056	20 274 318	527 943	353 495	0	20 448 766	1 463 320	2 105 290
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 437	0	0	0	5 437	0	0	0	0	0	5 437	5 437
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	740 420	48 079	352 007	0	436 492	0	0	0	0	0	740 420	436 492
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	66 000	0	66 000	0	0	0	0	0	0	0	66 000	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	27 337 018	1 224 814	772 926	0	27 788 906	22 333 354	662 513	353 495	0	22 642 372	5 003 664	5 146 534
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	782 424	19 879	0	0	802 303	0	0	0	0	0	782 424	802 303
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	4 122 186	0	21 808	0	4 100 378	0	0	0	0	0	4 122 186	4 100 378
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4 904 610	19 879	21 808	0	4 902 681	0	0	0	0	0	4 904 610	4 902 681
Neobežný majetok spolu	32 334 683	1 244 693	800 298	0	32 779 078	22 386 552	672 301	359 059	0	22 699 794	9 948 131	10 079 284

Skanska SK a.s.												
Prehľad o pohybe neobežného majetku												
31.12.2021												
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2021	1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	46 974	46 081	0	0	93 055	44 946	8 109	-143	0	53 198	2 028	39 857
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	46 974	46 081	0	0	93 055	44 946	8 109	-143	0	53 198	2 028	39 857
Pozemky	1 950 732	0	0	0	1 950 732	121 033	0	0	0	121 033	1 829 699	1 829 699
Stavby	2 256 698	580 093	0	0	2 836 791	1 421 554	516 449	0	0	1 938 003	835 144	898 788
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	18 071 955	3 791 000	125 317	0	21 737 638	16 898 767	3 499 378	123 827		20 274 318	1 173 188	1 463 320
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 437	0	0	0	5 437	0	0	0	0	0	5 437	5 437
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	286 623	488 482	34 685	0	740 420	0	0	0	0	0	286 623	740 420
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	139 092	66 000	139 092	0	66 000	0	0	0	0	0	139 092	66 000
Dlhodobý hmotný majetok spolu	22 710 537	4 925 575	299 094	0	27 337 018	18 441 354	4 015 827	123 827	0	22 333 354	4 269 183	5 003 664
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	672 242	110 182		0	782 424	0	0	0	0	0	672 242	782 424
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	4 058 255	63 931		0	4 122 186	0	0	0	0	0	4 058 255	4 122 186
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4 730 497	174 113	0	0	4 904 610	0	0	0	0	0	4 730 497	4 904 610
Neobežný majetok spolu	27 488 008	5 145 769	299 094	0	32 334 683	18 486 300	4 023 936	123 684	0	22 386 552	9 001 708	9 948 131

	Podiel na ZI %	Podiel na hlas. právach %	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
				2022	2021	2022	2021	2022	2021
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
SkyBau s.r.o.	100	100	EUR	19 879	110 182	802 303	782 424	802 303	782 424
b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom									
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>									
UNIASFALT s.r.o.	50	50	EUR	127 515	127 862	8 200 755	8 244 373	4 100 378	4 122 186
Spolu								4 902 681	4 904 610

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2022 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
Materiál	22 260	11 264	232	0	33 292
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	5 541	0	0	0	5 541
Výrobky	37 789	0	0	0	37 789
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	65 590	11 264	232	0	76 622

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny výrobného sortimentu v predchádzajúcich rokoch, súvisiacej nepredajnosti produktov výroby na sklade v Podhradí v úrovni ocenenia na sklade, a tiež nadmernosti materiálových zásob. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu použitia, vyskladnenia alebo likvidácie pomalyobrátkových materiálových zásob.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2022 EUR	2021 EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	152 196 885	102 432 753
Celková suma vynaložených nákladov od začiatku projektu k 31. decembru (otvorené projekty)	372 364 634	263 063 016
Zisk vykázaný od začiatku projektu k 31. decembru (otvorené projekty)	27 784 052	20 484 792
Suma prijatých preddavkov	81 987	259 600
Suma zadržanej platby	10 069 568	6 659 575
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	9 543 918	7 612 670

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 175 682	565 859	64 888	0	2 676 653
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	2 175 682	565 859	64 888	0	2 676 653

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplatiť.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	56 009 362	54 586 116
Pohľadávky po lehote splatnosti	3 905 831	2 761 345
Spolu	59 915 193	57 347 461

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva a	Bežné účtovné obdobie (2022)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom (poskytnutá záloha na nákup zásob)	602 000	602 000
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	x

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	16 975 197	16 992 618
– odpočítateľné	17 090 639	17 111 654
– zdaniteľné	-115 442	-119 036
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 663 874	3 902 813
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky	0	-6 912
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	3 914 205	4 386 589
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	3 564 791	3 568 450

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	EUR
Stav k 31. decembru 2022	3 564 791
Stav k 31. decembru 2021	3 568 450
Zmena	-3 659
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-3 910
– zaúčtované do vlastného imania	0

Rozdiel medzi zmenou stavu odloženej daňovej pohľadávky a sumou zaúčtovanou ako zvýšenie nákladov vyplýva z kurzových rozdielov vznikajúcich pri koncoročnom preúčtovaní zostatkov účtov českej organizačnej zložky, pričom súvahové položky sú precenené kurzom ECB platným k 31.12.2022 a výsledkové položky priemernými kurzami ECB na kvartálnej báze.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	224 066	1 595 723
Nájomné		35 875
Poistenie	222 306	1 559 848
Ostatné	1 760	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 475 191	1 641 430
Nájomné	68 614	35 683
Poistenie	1 398 969	1 591 548
Ostatné (popl.BZ, aktualizácie SW, predplatné,...)	7 608	14 199
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nevyfakturované nájomy	0	0
Spolu	1 699 257	3 237 153

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2022 je 1 660 000 EUR (k 31. decembru 2021: 1 660 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1 660 000 EUR (31. decembra 2021: 1 660 000 EUR) tvorí:

2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 830 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2021: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 830 EUR).

K 31. decembru 2022 bol zisk vo výške 2 200,71 EUR na jednu kmeňovú akciu (zisk k 31. decembru 2021: 1 287,70 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 2 575 390 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk	2 575 390
Spolu	2 575 390

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 vo výške 4 401 414 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

Úhrada dividend vo výške 4 401 414 EUR.

Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	5 442 294	955 544	562 391	363 557	5 471 890
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	1 972 610	955 544	39 391	294 653	2 594 110
Zamestnanecké požitky	790 000	0	0	68 904	721 096
Súdne spory	2 679 684	0	523 000	0	2 156 684
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	5 442 294	955 544	562 391	363 557	5 471 890
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 263 726	9 230 092	8 254 030	939 602	8 300 186
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	789 323	1 038 135	786 260	867	1 040 331
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	789 323	1 038 135	786 260	867	1 040 331
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezervy na riziká súvisiace so zák., mimosúdne vyrovnanie	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	24 250	44 550	23 325	925	44 550
Rezervy na služby, materiál	5 626 840	6 357 552	5 973 366	641 703	5 369 323
Odmeny pracovníkom	1 735 945	1 722 161	1 446 003	289 942	1 722 161
Zúčtovanie zdravotného poistenia	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Mimoriadne odmeny	0	0	0	0	0
Iné, bank. garancie, poplatky	87 368	67 694	25 076	6 165	123 821
	7 474 403	8 191 957	7 467 770	938 735	7 259 855
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	7 474 403	8 191 957	7 467 770	938 735	7 259 855

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné sa v roku 2022 netvorila.

Rezerva na zamestnanecké odmeny

Rezerva na odmeny je tvorená v zmysle programu odmien skupiny Skanska.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku je tvorená na základe prepočítaného zostatku dovolenky.

Rezerva na súdne spory

Rezerva na súdne spory bola vytvorená na očakávané výsledky z pasívnych súdnych sporov.

Rezerva na záručné opravy

Tvorba rezervy na garančné opravy sa riadi centrálnym usmerním pre celú skupinu Skanska. Počíta sa mesačne zo zaúčtovaných externých a interných tržieb daného mesiaca na projekt a aktualizovaného percenta pre výpočet rezervy na garančné opravy, vychádzajúceho z historických údajov výšky garančných opráv a externých tržieb.

V prípade identifikovaných rizík tohto charakteru nad rámec paušálnych sadzieb tvorí Spoločnosť i osobitnú rezervu na záruky v kalkulovanej výške osobitného rizika.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

Zamestnanecké požitky

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné do dôchodku, pracovné jubileá) bola vytvorená s použitím poistno-matematických výpočtov.

Rezerva na ostatné riziká a straty

Spoločnosť tvorí rezervu na ostatné riziká a straty ktoré oceňuje odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Predpoklad vysporiadania krátkodoých rezerv je v nasledujúcom účtovnom období, v roku 2023.

10. Záväzky

Záväzky (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Záväzky po lehote splatnosti	1 325 125	1 507 773
Záväzky v lehote splatnosti	29 797 546	34 254 094
	31 122 671	35 761 867

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	433 049	433 049	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	1 246 491	1 246 491	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	27 500 500	19 341 280	7 172 564	986 656
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	940 784	940 784	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	612 389	612 389	0	0
Daňové záväzky a dotácie	339 464	339 464	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	49 994	49 994	0	0
	31 122 671	22 963 451	7 172 564	986 656

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 041 493	1 041 493	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	987 314	987 314	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	31 028 332	19 602 389	11 189 942	236 001
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	934 347	934 347	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	576 801	576 801	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 163 008	1 163 008	0	0
Záväzky z derivátových operácií	6 912	6 912	0	0
Iné záväzky	23 660	23 660	0	0
	35 761 867	24 335 924	11 189 942	236 001

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	86 193	69 185
Tvorba na ťarchu nákladov	84 678	62 157
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-77 262	-45 149
Stav k 31. decembru	93 609	86 193

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov v súlade s kolektívnou zmluvou.

12. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Nájomné		
Poistenie		
Ostatné, nákup na karty		
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Nájomné, ostatné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022			2021		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 958 821		100,00 %	1 695 107		100,00 %
z toho teoretická daň 21 %		1 041 352	21,00 %		355 972	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	9 508 884	1 996 866	40,27 %	15 170 602	3 185 826	187,94 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-9 582 202	-2 012 262	-40,58 %	-4 839 328	-1 016 259	-59,95 %
Umorenie daňovej straty	-2 237 639	-469 905	-9,48 %	-6 434 097	-1 351 160	-79,71 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov (vyňatie, zápočet)	-478 696	-100 526	-2,03 %	-459 051	-96 401	-5,69 %
Iné - daň zahraničie, 595	466 534	97 972	1,98 %	450 279	94 559	5,58 %
		553 497	11,16 %		1 172 537	69,17 %
Splatná daň		553 497	11,16 %		1 172 537	69,17 %
Odložená daň		3 910	0,08 %		-2 052 820	-121,10 %
Celková vykázaná daň		557 407	11,24 %		-880 283	-51,93 %

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2022 EUR	2021 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 663 874	3 902 813
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2021: 21 %).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOV ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ**1. Deriváty**

Spoločnosť nemá k 31.12.2022 otvorené nezrealizované forwardové obchody.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena
	pohľadávky	záväzku	podkladového nástroja
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	
Menový forward ...	0	0	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	

	k 31.12.2022		k 31.12.2021	
	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné imanie	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	6 912	0
Menový forward HUF	0	0	6 912	0
Menový forward CZK	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0
komoditný swap	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Výrobky		
Výrobky - asfaltová zmes	366 496	486 316
Ostatné výrobky		
	366 496	486 316
Tovar		
Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	2 219 437	2 901 670
Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	297 681	699 396
Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače		
	2 517 118	3 601 066
Služby		
Zákazková výroba	152 196 885	102 432 753
Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	1 611 187	1 401 058
Dočasné pridelenie zamestnancov		94 108
Prenájom majetku	139 885	117 769
Ostatné služby	1 534 729	872 679
	155 482 686	104 918 367
Spolu	158 366 300	109 005 749

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 0 EUR (v roku 2021 zníženie 7 801 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie 0 EUR (v roku 2021 zníženie 7 641 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	Stav k 31. 12. 2021 EUR	31. 12. 2020 EUR	Zmena stavu 2021 EUR	2020 EUR
Nedokončená výroba	16 622	16 622	19 010	0	-2 388
Hotové výrobky	46 807	46 807	52 060	0	-5 253
Spolu	63 429	63 429	71 070	0	-7 641
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Iné (vlastná spotreba min. výroby)				0	-160
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				0	-7 801

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Rozdiel v roku 2021 je spôsobený tým že výroba minulých účtovných období bola spotrebovaná na vlastných projektoch a priamo účtovaná na iné účty nákladov a výnosov.

3. Aktivácia

	2022	2021
	EUR	EUR
Materiál a služby vytvorené vlastnou činnosťou	961 176	1 242 053
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	45 932	136 475
Spolu	1 007 108	1 378 528

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2022	2021
	EUR	EUR
Prijaté poisťné náhrady, náhrady škôd	53 688	27 813
Diskont záväzkov		
Zmluvné pokuty a penále	53 584	9 020
Výnosy z odpísaných pohľadávok	451 799	1 384 860
Príspevok Prvá pomoc (Covid-19), dotácie na energie	79 243	1 152 112
Iné, bonusy, odpis záväzku, réžie, podiel na likvidačnom zostatku	71 297	194 006
Spolu	709 611	2 767 811

5. Osobné náklady

	2022	2021
	EUR	EUR
Mzdy	16 683 102	13 352 773
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	4 107 338	3 449 283
Zdravotné poistenie	1 655 999	1 258 068
Sociálne zabezpečenie	576 773	548 117
Spolu	23 023 212	18 608 241

6. Kurzové zisky

	2022	2021
	EUR	EUR
Kurzové zisky	84 650	42 234
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	8 598	10 297
Spolu	93 248	52 531

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	32 911	136
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	85 567	
Výnosové úroky	153 281	16 757
Ostatné finančné výnosy	1 928	12
Spolu	273 687	16 905

8. Náklady na poskytnuté služby

	2022 EUR	2021 EUR
Subdodávky pre zákazkovú výrobu	58 514 442	30 941 511
Doprava	3 746 118	2 867 747
Prenájom majetku, strojov a zariadení	4 756 072	5 566 984
Cestovné náklady	1 070 459	704 270
Opravy a údržba	1 917 880	885 968
Audit	43 325	40 325
Náklady na reprezentáciu	37 237	21 145
Iné	20 504 795	13 511 290
Spolu	90 590 328	54 539 240

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2022 EUR	2021 EUR
Odpis pohľadávok	452 729	1 384 860
Manká a škody	14 739	18 321
Management fee	0	0
Dary	39 317	0
Pokuty a penále	11 239	1 148 467
Iné (napr. poistenie, ostatné pokuty, rezervy)	1 656 928	1 033 314
Spolu	2 174 952	3 584 962

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

10. Kurzové straty

	2022	2021
	EUR	EUR
Kurzové straty	160 198	35 820
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	100 034	26 759
Spolu	260 232	62 579

11. Finančné náklady

	2022	2021
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	151 641	237 646
Bankové poplatky	125 807	131 532
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu	17 980	6 912
Iné	17	19
Spolu	295 445	376 109

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2022	2021
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	44 550	40 325
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	44 550	40 325

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	2022 EUR	2021 EUR
Slovenská republika	Výrobky - asfaltová zmes	366 496	486 316
	Ostatné výrobky		
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	2 219 437	2 901 670
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	297 680	699 396
	Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače		
	Zákazková výroba	142 234 810	96 590 803
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	1 611 187	1 401 058
	Dočasné pridelenie zamestnancov		94 108
	Prenájom majetku	139 885	117 769
	Ostatné služby	1 534 574	872 553
		148 404 070	103 163 673
Česká republika	Zákazková výroba		74 473
	Tovar - stavebný mat., náhr.diely, ost. drobný mat.		
	Ostatné služby		
	Spolu	0	74 473
Nórsko	Zákazková výroba	45 364	334 067
	Ostatné služby		8
	Spolu	45 364	334 075
Maďarsko	Zákazková výroba	2 186 891	459 138
	Ostatné služby		5
	Spolu	2 186 891	459 143
Švédsko	Zákazková výroba	6 961 860	4 530 475
	Ostatné služby	120	90
	Spolu	6 961 980	4 530 565
Fínsko	Zákazková výroba	641 318	443 797
	Ostatné služby	30	23
	Spolu	641 348	443 820
Poľsko	Zákazková výroba	126 641	
	Ostatné služby	5	
	Spolu	126 646	0
Spolu	Výrobky - asfaltová zmes	366 496	486 316
	Ostatné výrobky	0	0
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	2 219 437	2 901 670
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely,	297 680	699 396
	Tovar - klimatizačné jednotky, motory	0	0
	Zákazková výroba	152 196 884	102 432 753
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov	1 611 187	1 401 058
	Dočasné pridelenie zamestnancov	0	94 108
	Prenájom majetku	139 885	117 769
	Ostatné služby	1 534 729	872 679
	Spolu	158 366 300	109 005 749

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je dodávateľom stavebných prác, kde v súlade so zmluvnými podmienkami je povinná poskytnúť objednávateľovi bankovú záruku za kvalitné vykonanie diela a na opravy po dobu záručnej doby. Súčasne sú vystavované bankové záruky do obchodných verejných súťaží. Spoločnosť poskytla bankové garancie v objeme 41 797 071 EUR prostredníctvom peňažných ústavov SLSP, KB, Unicredit a ING.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné a úžitkové vozidlá, stavebné stroje, reprotchniku, plochy a priestory na dlhodobý nájom s hodnotou ročného nájmu 1 412 000 EUR a záväzkom z leasingu v hodnote 1 446 000 EUR.

Ďalej si spoločnosť najíma vozidlá, stroje, drobné zariadenia, bunky, lešenia, oplatenia, bytové a nebytové priestory atď. krátkodobo podľa operatívnych potrieb stavieb, kde nepoznáme hodnotu všetkého majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote. Ročné nájomné predstavuje 3 954 000 EUR.

3. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma kancelárske ktoré momentálne nevyužíva pre vlastné potreby. Obstarávacía hodnota prenájatého majetku je 92 879 EUR a mesačný nájom za tento majetok je vo výške 667 EUR mesačne. Pohľadávky z prenájmu sa nedajú kvantifikovať z dôvodu zmluv uzavretých na dobu neurčitú.

Spoločnosť prenájma i pozemky spoločnosti v ktorej je spoločníkom, ich obstarávacía cena je 1 679 421 EUR, mesačná hodnota nájmu 5 430 EUR a pohľadávka z prenájmu 2 117 700 EUR.

Spoločnosť prenájma i strojné zariadenia, ich obstarávacía hodnota je 2 022 259 EUR a mesačný nájom 58 815 EUR.

K. SITUÁCIA NA UKRAJINE

Dňa 24.2.2022 bola Ruskom vojensky napadnutá Ukrajina, s ktorou krajina kde má Spoločnosť a i viacero krajín skupiny SCE sídlo bezprostredne susedí. Vojenský konflikt ovplyvňuje podnikanie Spoločnosti, hlavne ceny vstupných komodít, materiálov, energií, pohonných hmôt. Spoločnosť premieta navýšenie cien do cien svojich produktov a predpokladá že bude schopná i naďalej pokračovať vo svojej činnosti a naďalej bude dosahovať obdobných výnosov a ziskovosti ako v predchádzajúcich rokoch.

Situácia je však nestabilná a nemožno predvídať jej vývoj. Vedenie Spoločnosti i skupiny situáciu permanentne pozorne sleduje a vyhodnocuje.

Vedenie spoločnosti zvažilo dopady vojnového stavu na Ukrajinu na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2022.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Skanska AB Švédsko.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. Praha:

	2022 EUR	2021 EUR
Predaj tovar, služby	692 099	756 077
Iné	0	0
Výnosy spolu	692 099	756 077

	2022 EUR	2021 EUR
Nákup tovar, služby	2 160 472	1 408 241
Úroky z pôžičky		
Nákupy spolu	2 160 472	1 408 241

	2022 EUR	2021 EUR
Poskytnutie záruky materskou účtovnou jednotkou na investičný úver	0	0
Prijatie dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0
Splátka prijatej dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Zásoby		
Pohľadávky z obchodného styku	261 395	361 818
Majetok spolu	261 395	361 818

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Prijaté pôžičky	0	0
Záväzky z obchodného styku	403 021	891 311
Záväzky spolu	403 021	891 311

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou SkyBau s.r.o.:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	2022 EUR	2021 EUR
Predaj tovar, služby	22 065	86 760
Úroky z poskytnutej pôžičky	-	-
Výnosy spolu	22 065	86 760

	2022 EUR	2021 EUR
Nákupy DHM	-	-
Nákupy tovar, služby	50 485	46 754
Nákupy spolu	50 485	46 754

	2022 EUR	2021 EUR
Poskytnutá záruka na bankový úver	0	0
Iné	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	77	86
Majetok spolu	77	86

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Záväzky z obchodného styku	10 204	7 140
Záväzky spolu	10 204	7 140

Transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o.:

	2022 EUR	2021 EUR
Predaj tovar, služby	2 400 049	3 133 465
Prijaté dividendy	85 567	-
Výnosy spolu	2 485 616	3 133 465

	2022 EUR	2021 EUR
Nákupy tovar, služby	4 720 201	5 600 349
Nákupy spolu	4 720 201	5 600 349

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok a záväzky z transakcií so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Zásoby	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	530 789	583 105
Majetok spolu	530 789	583 105

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	1 246 491	987 314
Záväzky spolu	1 246 491	987 314

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2022	2021
	EUR	EUR
Nákupy tovar, služby	518 542	259 169
Úrok CP, úrok úver SFS		
Nákupy spolu	518 542	259 169

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2022	2021
	EUR	EUR
Úrok z úložky (+ výnos / - náklad)	395	122
Úrok CP	3 123	(220 046)
Predaje tovar, služby	3 879 521	3 377 288
Výnosy spolu	3 883 039	3 157 364
	2022	2021
	EUR	EUR
Splátka úročenej pôžičky SFS	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Úložky	122 507	250 122
Pohľadávky z obchodného styku	211 006	936 332
Majetok spolu	333 513	1 186 454

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Úver SFS	0	0
Závazky z obchodného styku	7 020	143 042
Majetok spolu	7 020	143 042

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2021 bol 6 a v roku 2021 bol 5.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2022	2021
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	750 072	413 671
Doplnkové dôchodkové poistenie	2 270	1 658
Spolu	752 342	415 329

N. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2021: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2021: 0 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2021: žiadne).

O. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0			1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 649 958	1	1 930	0	-8 651 887
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 629 746	1	1 930	0	-8 631 675
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 977 127	73 716	0	2 575 390	9 626 233
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 977 127	73 716	0	2 575 390	9 626 233
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 575 390	4 401 414	0	-2 575 390	4 401 414
Spolu	26 219 878	4 475 131	1 930	0	30 693 079

V roku 2013 bol navýšený účelový kapitálový fond o 23 000 000 EUR z dôvodu oddĺženia divízie realít pre jej následné oddelenie do novej obchodnej spoločnosti Skanska Reality SK a.s.

Oceňovací rozdiel 8 631 675 EUR vznikol precenením finančných investícií (SkyBau s.r.o., Uniasfalt s.r.o.) metódou vlastného imania.

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepeňažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2021 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2021 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0			1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkou za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 824 071	174 113	0	0	-8 649 958
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 803 859	174 113	0	0	-8 629 746
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	10 580 181	117 295	0	-3 720 349	6 977 127
Nerozdelený zisk minulých rokov	10 580 181	117 295	0	-3 720 349	6 977 127
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 720 349	2 575 390	0	3 720 349	2 575 390
Spolu	23 353 080	2 866 798	0	0	26 219 878

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

P. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2022

Prehľad o peňažných tokoch (v EUR)			
Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné	Minulé účtovné
		obdobie	obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	4 958 821	1 695 107
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	2 766 782	2 903 606
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	672 281	4 023 936
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	2 112	
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	29 596	1 464 399
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 537 896	-2 804 451
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	151 641	237 646
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-153 281	-16 757
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-35 039	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	561 576	-1 167
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-4 780 980	1 557 904
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 869 045	-30 210 658
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-3 693 057	34 884 372
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	781 123	-3 115 810
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	2 944 623	6 156 617
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	153 281	16 757
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-151 641	-237 646
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	2 946 263	5 935 728
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-1 653 475	-1 172 537
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	1 292 788	4 763 191

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-46 081
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 224 814
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-35 733
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	5 792
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	
B.12.	Príjaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	220 913
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-1 260 547 -4 678 951
Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	
C.1.3.	Príjaté peňažné dary (+)	
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	32 241 84 240
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	335 713 251 473
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	367 954 335 713
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	367 954 335 713

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.