

POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12. 2022

I.

Obch. meno: **SVB Pod záhradami 64, 64/A**
Sídlo: Pod záhradami 64, 841 02 Bratislava
IČO: 42264341
DIČ: 2023671397
Dátum vzniku: 01. 09. 2012

II.

Predmet činnosti: Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

III.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre neziskové organizácie, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

IV.

Počet zamestnancov: 0

V.

Účtovná jednotka bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

VI.

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia v roku 2022:

Náklady v roku 2022 boli vo výške 25984,- Eur.

Súčasťou týchto nákladov sú náklady na opravy a údržbu, prevádzku, náklady na správu, osobitné náklady

Výnosy v roku 2022 boli vo výške 27269,- Eur

Súčasťou výnosov sú výnosy z použitia FPÚaO, a príjmy za správu.

Za účtovné obdobie od 1. 1. 2022 do 31.12. 2022 bol vykázaný hospodársky výsledok vo výške 1237,- Eur, s nulovým dopadom na daň z príjmu.

HV bol vytvorený rozdielom týchto účtov:

Výnosy účet: 647, 656.

Náklady účet: 511, 518, 549

Aktíva a Pasíva v roku 2022

Strana Aktív je zložená z týchto položiek:

Finančné účty:	221 001 Bankový účet – bežný účet	93045,- Eur
	221 003 Bankový účet – bežný účet	7191,- Eur

Pohľadávky k 31.12. 2022 sú zložené zo zostatkov účtov 315.

315100 Predpisy mesačných záloh	-1366,- Eur
---------------------------------	-------------

315300 Pohľadávky z vyúčtovania	1559,- Eur
---------------------------------	------------

315900 Pohľadávky voči vlastníkom do FOÚ	66,- Eur
--	----------

315461 Pohľadávky za poskytnutý úver ŠFRB	195271,- Eur
---	--------------

315462 Pohľadávky za poskytnutý úver ŠFRB 2021	77399,- Eur
--	-------------

Strana Pasív je zložená z týchto položiek:

Vlastné zdroje:

412 Fond prevádzky, údržby a opráv	72904,- Eur
------------------------------------	-------------

423 Fond správy	3567,- Eur
-----------------	------------

Cudzí zdroje:

321 Záväzky voči dodávateľom	534,- Eur
------------------------------	-----------

324 Prijaté preddavky na služby	15730,- Eur
---------------------------------	-------------

326 Nevyfakturované dodávky	7249,- Eur
-----------------------------	------------

461999 Úver ŠFRB	195271,- Eur
------------------	--------------

461901 Úver ŠFRB vinkulované splátky	1099,- Eur
--------------------------------------	------------

461999 Úver ŠFRB 2021	76300,- Eur
-----------------------	-------------

Dátum zostavenia : 29.06.2023

Účtovná závierka obsahuje:

Súvaha k 31.12. 2022 NUJ,

Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2022 NUJ,

Poznámky k účtovnej závierke