

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Schindler Dunajská Streda a. s.
Kostolné Kračany 447
Kostolné Kračany 930 03

Spoločnosť Schindler Dunajská Streda a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 17. mája 2012 a do Obchodného registra bola zapísaná 8. júna 2012 (Obchodný register Okresného súdu Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5557/B). V roku 2015 došlo k zmene zápisu na Obchodný register v Trnave Okresný súd Trnava, vložka Sa 10663/T.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- výroba zdvíhacích a manipulačných zariadení (najmä osobných výťahov, nákladných výťahov, ich dielov a komponentov)
- kovoobrábanie
- galvanizácia kovov
- smaltovanie
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 16. decembra 2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a najväčšiu skupinu s názvom Schindler Holding AG, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Schindler Holding AG so sídlom Seestrasse 55, 6052 Hergiswill, Švajčiarsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	481	462
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	483 10	489 10

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 16. decembra 2022 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2022.

8. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Predstavenstvo:		
Predseda predstavenstva:	Janka Kutašová (funkcia od 9. apríla 2022)	Manuel Barrera, Naranjo (funkcia od 15. apríla 2021)
Člen predstavenstva:	Milan Šesták (funkcia od 20. júla 2022) Janine Nathalie Rother (funkcia od 9. apríla 2022)	Frrok Prenka (funkcia od 14. apríla 2021)
Dozorná rada:		Janka Kutašová
Člen dozornej rady:	Sabine Siméon-Aissaoui	Sabine Siméon-Aissaoui
Člen dozornej rady:	Marco Cobiانchi	Marco Cobiانchi
Člen dozornej rady:		
Prokurista:	Arnold Gyurkovics Kristína Kelemenová (funkcia od 14. júna 2022)	Arnold Gyurkovics Eva Pavlíková

V roku 2022 došlo k týmto zmenám v zápise do Obchodného registra: Pán Manuel Barrera Naranjo ukončil pôsobenie na funkcii predsedu predstavenstva spoločnosti dňa 9. apríla 2022 a novým predsedom predstavenstva sa stala dňa 9. apríla 2022 pani Janka Kutašová. Novými členmi predstavenstva sa stali pán Milan Šesták a pani Janine Nathalie Rother. Novou prokuristkou sa dňa 14. júna 2022 stala Kristína Kelemenová.

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Schindler Aufzuege und Fahrtreppen GmbH, Viedeň, Rakúsko	5 950 000	100	100	100	0
Spolu	5 950 000	100	100	100	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť je financovaná spoločnosťou Schindler Holding AG. K 31. decembru 2022 eviduje Spoločnosť krátkodobé pôžičky vo výške 23 717 302 EUR (k 31. decembru 2021: 10 803 167 EUR) poskytnuté spoločnosťou Schindler Holding AG a zároveň, krátkodobé záväzky Spoločnosti vo výške 46 394 714 EUR presahujú krátkodobé aktíva vo výške 43 978 653 EUR o sumu 2 416 061 EUR (k 31. decembru 2021: krátkodobé aktíva Spoločnosti vo výške 48 102 414 EUR presahujú krátkodobé záväzky vo výške 43 822 386 EUR o sumu 4 280 028 EUR). Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť v súčasnej dobe financuje svoje prevádzkové činnosti s významnou podporou krátkodobého úveru, popísaného v sekcii III. Pasíva, časť 6., predpoklad nepretržitého fungovania Spoločnosti je závislý na pokračujúcej podpore Skupiny Schindler.

Dňa 2. mája 2023 Spoločnosť získala list od svojej konečnej materskej spoločnosti Schindler Holding AG potvrdzujúci list, že Skupina v lehote 12 mesiacov odo dňa vydania týchto finančných výkazov bude poskytovať finálnu podporu.

V roku 2022 Spoločnosť posúdila indikátory znehodnotenia dlhodobého majetku. Na základe neho identifikovala indikátor znehodnotenia. Následne spoločnosť vykonala test znehodnotenia dlhodobého majetku v účtovníctve oproti dosiahnutiu budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku a ubezpečila sa, že úžitková hodnota dlhodobého majetku nie je nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve.

Test na znehodnotenie dlhodobého majetku bol vykonaný na základe výsledkov za finančný rok 2022 a plánu na nasledujúcich 5 rokov. Hlavnými predpokladmi pre test zníženia hodnoty investície sú predpokladaný rast výnosov, EBITDA marža a priemerné náklady kapitálu (WACC). Odhadovaná reálna hodnota aktív jednotky generujúcej peňažné prostriedky prevyšuje ich účtovnú hodnotu o 54,8 mil. EUR, spoločnosť teda neidentifikovala znehodnotenie majetku.

Spoločnosť zároveň pripravila analýzu citlivosti, ktorá skúma zmenu rastu tržieb, EBITDA marže a diskontnej sadzby na celkovú hodnotu peňažných tokov (v tis. EUR):

Popis zmeny parametra 2022	Očakávaná hodnota peňažných tokov	Zmena v porovnaní so základným scenárom	Zmena v porovnaní so základným scenárom v %
Základný scenár		76 987	
Zvýšenie priemerných nákladov kapitálu o 1 % bod	70 447	6 540	-8%
Zníženie rastu tržieb o 1 % bod	67 118	9 869	-13%

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	Rovnomerne	33,3%
Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena neprevýši 2 400 EUR	Rôzna	Jednorázový odpis	100%
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	50	Rovnomerne	2%

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	Rovnomerne	3,33%
Stroje, prístroje a zariadenia	5 - 10	Rovnomerne	20 % - 10 %
Dopravné prostriedky	5	Rovnomerne	20%
Inventár	10	Rovnomerne	10%
Iný dlhodobý hmotný majetok	3	Rovnomerne	33%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	Jednorázový odpis	100%

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak sú obstarávacía cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok (napr. majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na záručné opravy, nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia a odmeny zamestnancov.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovacích fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky rozhodlo 25. apríla 2014 o schválení investičnej pomoci v maximálnej nominálnej výške 8 700 000 EUR vo forme úľavy na dani z príjmu. Toto rozhodnutie bolo 6. apríla 2017 zmenené na maximálnu výšku 7 849 624,80 EUR. V roku 2021 došlo k úplnému dočerpaniu maximálnej výšky dotácie.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

p) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja výťahov a komponentov.

r) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. V roku 2021 neúčtovala Spoločnosť o oprave chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2022	0	223 695	0	0	1 282 845	0	0	1 506 540
Prírastky	0	0	0	0	0	26 192	0	26 192
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	26 192	0	0	0	-26 192	0	0
Stav k 31.12.2022	0	249 887	0	0	1 282 845	0	0	1 532 732
Oprávky								
Stav k 1.1.2022	0	181 796	0	0	218 084	0	0	399 880
Prírastky	0	34 460	0	0	25 657	0	0	60 117
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	216 256	0	0	243 741	0	0	459 997
Opravné položky								
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2022	0	41 899	0	0	1 064 761	0	0	1 106 660
Stav k 31.12.2022	0	33 631	0	0	1 039 104	0	0	1 072 735

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2021	0	210 797	0	0	1 282 845	0	0	1 493 642
Prírastky	0	0	0	0	0	12 898	0	12 898
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	12 898	0	0	0	-12 898	0	0
Stav k 31.12.2021	0	223 695	0	0	1 282 845	0	0	1 506 540
Oprávky								
Stav k 1.1.2021	0	142 871	0	0	192 427	0	0	335 298
Prírastky	0	38 925	0	0	25 657	0	0	64 582
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	181 796	0	0	218 084	0	0	399 880
Opravné položky								
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2021	0	67 926	0	0	1 090 418	0	0	1 158 344
Stav k 31.12.2021	0	41 899	0	0	1 064 761	0	0	1 106 660

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota k 31.12.2022	Hodnota k 31.12.2021
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2022	1 282 645	11 840 740	29 562 278	0	0	0	1 440 582	0	44 126 245
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 509 478	295 613	1 805 091
Úbytky	0	0	178 861	0	0	0	192 947	130 788	502 596
Presuny	0	209 375	1 999 039	0	0	0	-2 208 414	0	0
Stav k 31.12.2022	1 282 645	12 050 115	31 382 456	0	0	0	548 699	164 825	45 428 740
Oprávky									
Stav k 1.1.2022	0	3 129 749	17 349 833	0	0	0	0	0	20 479 582
Prírastky	0	461 107	3 573 701	0	0	0	0	0	4 034 808
Úbytky	0	0	178 623	0	0	0	0	0	178 623
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	3 590 856	20 744 911	0	0	0	0	0	24 335 767
Opravné položky									
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2022	1 282 645	8 710 991	12 212 445	0	0	0	1 440 582	0	23 646 663
Stav k 31.12.2022	1 282 645	8 459 259	10 637 545	0	0	0	548 699	164 825	21 092 973

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2021	1 282 645	11 800 723	28 459 138	0	0	0	880 256	142 530	42 565 292
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 784 983	1 574 635	3 359 618
Úbytky	0	0	89 163	0	0	0	0	1 717 165	1 806 328
Presuny	0	40 017	1 192 303	0	0	0	-1 224 657	0	7 663
Stav k 31.12.2021	1 282 645	11 840 740	29 562 278	0	0	0	1 440 582	0	44 126 245
Oprávky									
Stav k 1.1.2021	0	2 684 037	13 879 671	0	0	0	0	0	16 563 708
Prírastky	0	445 712	3 558 654	0	0	0	0	0	4 004 366
Úbytky	0	0	88 492	0	0	0	0	0	88 492
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	3 129 749	17 349 833	0	0	0	0	0	20 479 582
Opravné položky									
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2021	1 282 645	9 116 686	14 579 467	0	0	0	880 256	142 530	26 001 584
Stav k 31.12.2021	1 282 645	8 710 991	12 212 445	0	0	0	1 440 582	0	23 646 663

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Generali. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým súbor budov, hnutelného majetku (prevádzkové zariadenia) a zásob. Majetok spoločnosti je poistený na hodnotu 38 729 686 EUR (2021: 38 729 686 EUR).

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2022	Hodnota k 31.12.2021
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	1 282 645	1 282 645

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2022
Materiál	1 045 213	1 588 148	0	0	2 633 361
Zásoby spolu	1 045 213	1 588 148	0	0	2 633 361

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob. Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe malej pravdepodobnosti použitia daného materiálu určeného k špecifickej konfigurácii výťahu.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2021
Materiál	1 898 380	0	853 167	0	1 045 213
Zásoby spolu	1 898 380	0	853 167	0	1 045 213

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2022
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	70 694	0	0	70 694
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	70 694	0	0	70 694

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2021
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 990	0	1 990	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 990	0	1 990	0	0

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	19 019 309	750 017	19 769 326
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	18 890 555	740 088	19 630 643
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	128 754	9 929	138 683
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 212 733	0	1 212 733
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 212 044	0	1 212 044
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	689	0	689
Krátkodobé pohľadávky spolu	20 232 042	750 017	20 982 059

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	24 299 097	1 429 512	25 728 609
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	24 128 102	1 309 365	25 437 467
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	170 995	120 147	291 142
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	31 519	0	31 519
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	31 275	0	31 275
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	244	0	244
Krátkodobé pohľadávky spolu	24 330 616	1 429 512	25 760 128

Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo, prípadne obmedzenie práva disponovať s nimi.

5. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2022	k 31.12.2021
Krátkodobé pôžičky, z toho:					
			Neurčitá (cash pooling)		
Schindler Holding AG	EUR	1,25%		0	31 275
Spolu				0	31 275

6. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Pokladnica, ceniny	2 205	805
Bežné bankové účty	264 676	112 572
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	266 881	113 377

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	35 490	24 546
Predplatená záručná oprava strojov	0	0
Predplatená údržba LAN & UPS	35 490	24 546
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	25 489	36 477
údržba LAN & UPS	20 065	33 717
PHM spotreba	0	0
Predplatené poistné (PZP, havarijne)	1 204	1 241
Diaľnicne nalepky	9	21
Prenajom	615	9
Online školenia	0	298
Profesia/predplatné	3 596	1 192
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	248 384	94 232
Nevyfakturované dodávky	51 583	3 985
Nevyfaktorované - Bonus 2021	196 801	90 247
Spolu	309 363	155 255

8. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7.

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Začiatkový stav sociálneho fondu	151 361	91 302
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	79 305	72 860
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	79 305	72 860
Čerpanie sociálneho fondu	101 138	12 801
Konečný zostatok sociálneho fondu	129 528	151 361

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	129 528	0	0	129 528
Záväzky zo sociálneho fondu	0	129 528	0	0	129 528
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	129 528	0	0	129 528
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	21 076 374	658 363	21 734 737
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	456 464	213 291	669 755
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	20 619 910	445 072	21 064 982
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	24 659 977	0	24 659 977
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	23 717 302	0	23 717 302
Záväzky voči zamestnancom	0	0	479 845	0	479 845
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	367 414	0	367 414
Daňové záväzky a dotácie	0	0	93 507	0	93 507
Iné záväzky	0	0	1 909	0	1 909
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	45 736 351	658 363	46 394 714

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	969 059	0	0	969 059
Záväzky zo sociálneho fondu	0	151 361	0	0	151 361
Odložený daňový záväzok	0	817 698	0	0	817 698
Dlhodobé záväzky spolu	0	969 059	0	0	969 059
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	27 325 117	4 107 987	31 433 104
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	699 887	666 504	1 366 391
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	26 625 230	3 441 483	30 066 713
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	12 389 282	0	12 389 282
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	10 803 167	0	10 803 167
Záväzky voči zamestnancom	0	0	517 154	0	517 154
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	334 481	0	334 481
Daňové záväzky a dotácie	0	0	734 480	0	734 480
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	39 714 399	4 107 987	43 822 386

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2022
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Rezerva na záručné opravy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 847 907	930 688	1 082 198	431 503	1 264 894
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>412 417</i>	<i>303 320</i>	<i>412 417</i>	<i>0</i>	<i>303 320</i>
Nevyčerpané dovolenky	412 417	303 320	412 417	0	303 320
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 435 490</i>	<i>627 368</i>	<i>669 781</i>	<i>431 503</i>	<i>961 574</i>
Nevyplatené odmeny	767 080	627 368	669 781	97 299	627 368
Rezerva na záručné opravy	668 410	0	0	334 204	334 206
Rezervy spolu	1 847 907	930 688	1 082 198	431 503	1 264 894

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2021
Dlhodobé rezervy, z toho:	727 284	0	727 284	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>727 284</i>	<i>0</i>	<i>727 284</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Rezerva na záručné opravy	727 284	0	727 284	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 517 495	1 847 907	788 540	728 956	1 847 907
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>188 701</i>	<i>412 417</i>	<i>188 701</i>	<i>0</i>	<i>412 417</i>
Nevyčerpané dovolenky	188 701	412 417	188 701	0	412 417
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 328 794</i>	<i>1 435 491</i>	<i>599 839</i>	<i>728 956</i>	<i>1 435 490</i>
Nevyplatené odmeny	949 430	767 081	599 839	349 592	767 080
Rezerva na záručné opravy	379 364	668 410	0	379 364	668 410
Rezervy spolu	2 244 779	1 847 907	1 515 824	728 956	1 847 907

V roku 2021 bola prijatá nová politika pre záručné opravy, ktorá skrátila periódu poskytovania záruky z dvoch rokov na obdobie šiestich mesiacov a tým došlo aj k zrušeniu dlhodobej časti rezervy na záručné opravy a celkovému medzročnému poklesu rezervy na záručné opravy.

5. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2022	k 31.12.2021
Krátkodobé pôžičky, z toho:					
Pôžička Schindler Holding AG	EUR	Euribor + 2%	neurčitý	23 700 000	10 800 000
Spolu				23 700 000	10 800 000

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	274 595 278	216 020 569
Tržby za vlastné výrobky	272 454 263	215 964 022
Tržby z predaja služieb	2 141 015	56 547
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 780 700	1 619 884
Čistý obrat celkom	276 375 978	217 640 453

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Výťahové kabíny a komponenty		Šachtové komponenty	
	2022	2021	2022	2021
Švajčiarsko	134 442 183	108 535 333	93 838 879	70 954 738
Ostatné	0	0	0	0
Spolu	134 442 183	108 535 333	93 838 879	70 954 738

Oblasť odbytu	Pohony dverí		Ostatný materiál		Spolu	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Švajčiarsko	25 892 383	26 249 329	20 107 498	10 297 613	274 280 943	216 037 013
Ostatné	0	0	314 335	-16 444	0	0
Spolu	25 892 383	26 249 329	20 421 833	10 281 169	274 595 278	216 020 569

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie o 2 326 399 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zvýšenie výšku o 2 326 399 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021	Stav k 1.1.2021	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
				2022	2021
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 962 320	3 551 376	1 224 977	-1 589 056	2 326 399
Spolu	1 962 320	3 551 376	1 224 977	-1 589 056	2 326 399
Iné				1	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-1 589 055	2 326 399

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2022	2021
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 780 700	1 619 747
Tržby z predaja kovového odpadu	1 768 317	1 183 385
Ostatné	12 383	5 232
Tržby z predaja materiálu	0	431 130
Finančné výnosy, z toho:	151 223	-31 067
Kurzové zisky, z toho:	151 223	-31 204
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	100	100
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	137
Prijaté úroky	0	137

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	25 970 105	19 630 816
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>15 470</i>	<i>12 178</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	15 470	12 178
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>25 954 635</i>	<i>19 618 637</i>
Služby sesterských spoločností	4 228 112	2 978 473
Cestovné a prepravné	9 924 361	7 888 031
Výber a vzdelávanie zamestnancov	74 718	103 780
IT a poradenstvo	1 187 847	811 627
Nájomné	1 033 274	680 154
Oprava a údržba	1 849 410	1 260 116
Poštovné, fax, telefón	30 455	29 141
Ostatné	262 716	640 570
Správa budov	299 166	348 313
Externé služby	6 348 242	3 813 748
Právne a ostatné poplatky	10 300	5 240
Konzultačné služby	599 150	1 046 873
Reprezentačné	106 884	12 572
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 172 236	276 506
Manká a škody	1 314 062	513 106
Poistenie	93 908	85 084
Ostatné prevádzkové náklady	98 470	-321 684
Rozpustenie rezervy na garančné opravy	-334 204	0
Finančné náklady, z toho:	1 078 785	395 370
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>611 270</i>	<i>328 327</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	50	50
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>467 515</i>	<i>67 043</i>
Bankové poplatky	1 898	2 918
Nákladové úroky	465 617	64 125

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Osobné náklady, z toho:	13 070 762	11 575 716
Mzdy	8 791 431	8 034 760
Sociálne a zdravotné poistenie	3 191 210	2 768 677
Ostatné mzdové náklady	1 088 121	772 279

7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2022
Dlhodobý majetok	-6 411 858	0	5 581 281	-830 577
Zásoby	1 045 213	0	1 588 148	2 633 361
Pohľadávky				
Rezervy	1 472 845	0	-352 256	1 120 589
Celkom	-3 893 800	0	6 817 173	2 923 373
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	-817 698	0	1 431 606	613 908
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-)	-817 698	0	1 431 606	613 908
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) zaúčtovaná	-817 698	0	1 431 606	613 908

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Základ dane	2022		Základ dane	2021	
		Daň	Daň v %		Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-9 139 696			17 227 224		
teoretická daň		-1 919 336	21%		3 617 717	21%
Daňovo neuznané náklady a výnosy nepodliehajúce dani	-259 294	-54 452		396 573	83 280	
Iné		0			267 422	
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky		542 182			0	
Spolu		-1 431 606	16%		3 968 419	23%
Splatná daň z príjmov		0			1 006 080	6%
Odložená daň z príjmov		-1 431 606	16%		2 962 339	17%
Celková daň z príjmov		-1 431 606	16%		3 968 419	23%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	1 033 274	680 154

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Dňa 28. marca 2023 sa členmi dozornej rady stali pán Libor Lička, pán Franz-Xaver Simmen a pán André Werner Odermatt a nahradili vo funkcii dovtedajších členov dozornej rady. Dňa 28. marca 2023 sa členom predstavenstva stal Arnold Gyurkovics.

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba – materská spoločnosť	Charakteristika transakcie	2022	2021
Schindler Aufzuege und Fahrtreppen GmbH Rakúsko	dividendy	0	19 791 945
Schindler Aufzuege und Fahrtreppen GmbH, Rakúsko	nakupované služby	1 390	0

Spriaznená osoba – ostatné spoločnosti	Charakteristika transakcie	2022	2021
Schindler Aufzuege AG, Švajčiarsko	nakupované zásoby	17 218	143 233
Schindler výťahy a eskalátory, a.s. Bratislava	nakupované služby	7 141	9 167
Schindler Management Ltd., Švajčiarsko	nakupované služby	5 156 611	2 983 886
Schindler IT Services, Švajčiarsko	nakupované služby	0	1 075 945
Schindler S.A., Španielsko	nakupované zásoby	32 909	-45 671
Elevadores Atlas Schindler S/A, Brazília	nakupované zásoby	0	4 308
Schindler Elevator Limited, Švajčiarsko	nakupované zásoby	12 725	1 229 350
Schindler Elevator Shanghai, Čína	nakupované zásoby	2 564 770	1 958 283
Schindler Supply Chain Europe AG, Švajčiarsko	majetok, zásoby	736 248	413 712
Schindler Eskalátory, s.r.o., Slovenská republika	nakupovaný materiál	1 172	0
Schindler India Pvt. Ltd., India	nakupované zásoby	2 720	4 102
Schindler Deutschland AG & Co KG, Nemecko	nakupované zásoby	4 536	5 901
Schindler HISS AB, Švédsko	predaný materiál	0	894
Schindler Supply Chain Europe AG, Švajčiarsko	predané výrobky	270 993 102	212 357 217
Inventio AG, Švajčiarsko	refakturácia nákladov na reklamácie	3 289 134	1 543 367
Schindler Aufzuege AG, Švajčiarsko	predané výrobky	0	1 478 072
Schindler Polska SP.ZOO, Poľsko	predané výrobky	0	44
Elevadores Atlas Schindler S/A, Brazília	predané výrobky	0	73
Schindler Holding AG, Švajčiarsko	cash pool	1 996 615	31 275
Schindler AS, Nórsko	predané výrobky	0	3 221
Schindler Holding AG, Švajčiarsko	úroky z úveru	465 617	64 125

Charakteristika zostatku	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Pohľadávky z obchodného styku	19 630 643	25 437 468

Ostatné pohľadávky	31 275	31 275
Aktíva spolu	19 661 918	25 468 743
Závazky z obchodného styku - krátkodobé	669 755	1 366 391
Prijaté pôžičky	23 717 302	10 803 167
Závazky spolu	24 387 057	12 169 556

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2022 bol 10 a roku 2021 bol 10.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

Položka	2022	2021
Odmeny	37 255	48 208
Zamestnanecké požitky	26 321	10 287
Spolu	63 576	58 495

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
Základné imanie	5 950 000	0	0	0	5 950 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 190 000	0	0	0	1 190 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 972 835	0	0	13 258 806	19 231 641
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-1	-1
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	13 258 805	-7 708 094	0	-13 258 805	-7 708 094
Vlastné imanie spolu	26 371 640	-7 708 094	0	0	18 663 546

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
Základné imanie	5 950 000	0	0	0	5 950 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 190 000	0	0	0	1 190 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 181 569	0	7 181 569	5 972 835	5 972 835
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	12 610 376	13 258 805	12 610 376	0	13 258 805
Vplyv úpravy odloženej dane roku 2020	5 972 836	0	0	-5 972 836	0
Vlastné imanie spolu	32 904 780	13 258 805	19 791 945	-1	26 371 640

Základné imanie spoločnosti je zložené zo 100 00 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 1 EUR a na 117 kusov kmeňových akcií v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 50 000 EUR. Akcie boli plne upísané a splatené, s nominálnou hodnotou 5 950 000 EUR.

Strata na akciu predstavuje 77 EUR (2021 zisk na akciu: 132 EUR)

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2021

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 13 258 805 EUR bol alokovaný do nerozdelených ziskov minulých období.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2022

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol vysporiadanie straty za rok 2022.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2022	2021
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-9 139 700	17 227 224
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	4 090 789	4 061 196
Odpis zásob	1 314 062	513 106
Odpis pohľadávok	14 023	159
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	1 588 148	-853 167
Zmena stavu rezerv	-583 013	-396 872
Úrokové náklady (netto)	465 617	63 988
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-72	-2 159
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-2 250 146	20 613 475
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	5 488 088	-11 745 852
Úbytok (prírastok) zásob	-2 859 800	-9 133 840
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-9 816 747	13 583 884
Prevádzkové peňažné toky	-9 438 605	13 317 667
Názov položky	2022	2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-9 438 605	13 317 667
Zaplatené úroky	-465 617	-64 125
Prijaté úroky	0	137
Zaplatená daň z príjmov	-1 384 582	-882 537
Vyplatené dividendy	0	-19 791 945
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-11 288 804	-7 420 803
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 503 102	-1 655 350
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	31 275	2 918
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 471 827	-1 652 432
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	12 914 135	8 902 652
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	12 914 135	8 902 652
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	153 504	-170 583
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	113 377	283 960
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	266 881	113 377