

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

"Oddiel: Sro Vložka číslo: 18612/N
Obchodné meno:
FORA - STAV, s.r.o.
(od: 12.09.2006)
Sídlo:
Hledíkova 3
Šurany 942 01
(od: 12.09.2006)
I O:
36 673 749
(od: 12.09.2006)
De zápisu:
12.09.2006
(od: 12.09.2006)
Právna forma:
Spoločnosť s ručením obmedzeným
(od: 12.09.2006)
Predmet činnosti:
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
(od: 12.09.2006)
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
(od: 12.09.2006)
inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
(od: 12.09.2006)
kompletné a dokončovacie stavebné práce v rozsahu vo výškových živnostiach
(od: 12.09.2006)
prípravné práce pre stavbu v rozsahu vo výškových živnostiach
(od: 12.09.2006)
demolácie a zemné práce
(od: 12.09.2006)
dokončovacie stavebné práce
(od: 12.09.2006)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
(od: 12.09.2006)
prenájom stavebných strojov a dopravných prostriedkov
(od: 12.09.2006)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
(od: 12.09.2006)
sprostredkovateľská činnosť / v rozsahu vo výškových živnostiach /
(od: 12.09.2006)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod v rozsahu vo výškových živnostiach
(od: 12.09.2006)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja ďalším prevádzkovateľom živnostiach - veľkoobchod v rozsahu vo výškových živnostiach
(od: 12.09.2006)"

I. I - (3)

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

"Útovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných útovných jednotkách.
Právny dôvod na zostavenie útovej závierky:
Útovná jednotka zostavuje riadnu útovnú závierku k poslednému dňu útového obdobia.
Útovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
Základné útové metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej útovej metódy sú opísané nižšie.
Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých útovných období, ak nie je uvedené inak.
Útovná závierka za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia.
Útovná závierka bola uložená do registra útovných závierok."

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

'Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.'

I. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	12
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

'Účtovná závierka za rok 2019 bola zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania spoločnosti s rušením obmedzeným.'

I.II - (2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastkach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.
Účtovná jednotka nemenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
Dodržiaval a zásadu správnosti, úplnosti, preukázateľnosti, zrozumiteľnosti, opatrnosti a spôsobom zarúčujúcim trvalosť účtovných záznamov.
V údajoch vykázaných na strane aktív a pasív súvahy v porovnaní s predchádzajúcim obdobím ku zmenám nedošlo.
V údajoch vykázaných vo výnosoch a nákladoch vo Výkaze ziskov a strát v porovnaní s predchádzajúcim obdobím ku zmenám nedošlo.'

I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Sú as ou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.
Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má ú tovná jednotka vlastnícke právo.
Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené pod a predpokladanej doby jeho opotrebovania. Odpisova sa za ne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 EUR a zároveň s dobou použite nosti dlhšou ako jeden rok, sa ú tuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.
Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého ú tovného obdobia.
V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokia je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v ú tovníctve po odpo ítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úrove jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Technické zhodnotenie dlhodobého majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za ú tovné obdobie sumu 1700 EUR.'

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	35000	38000	347384	0	0	0	0	0	420384
Prírastky	0	0	127378	0	0	0	115025	0	242403
Úbytky	0	0	252089	0	0	0	115025	0	367114
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	35000	38000	222673	0	0	0	0	0	295673
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	16150	284179	0	0	0	0	0	300329
Prírastky	0	950	31172	0	0	0	0	0	32122
Úbytky	0	0	242917	0	0	0	0	0	242917
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	17100	72434	0	0	0	0	0	89534
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	35000	38000	347384	0	0	0	0	0	420384
Stav na konci ú tovného obdobia	35000	38000	222673	0	0	0	0	0	295673

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pesto- vate ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	35000	38000	299724	0	0	0	0	0	372724
Prírastky	0	0	47660	0	0	0	47660	0	95320
Úbytky	0	0	0	0	0	0	47660	0	47660
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	35000	38000	347384	0	0	0	0	0	420384
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	15200	261601	0	0	0	0	0	276801
Prírastky	0	950	22578	0	0	0	0	0	23528
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	16150	284179	0	0	0	0	0	300329
Opravné položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	35000	38000	299724	0	0	0	0	0	372724
Stav na konci ú tovného obdobia	35000	38000	347384	0	0	0	0	0	420384