

Čl. I – Všeobecné údaje**1. Základné údaje o spoločnosti:**

<i>Názov a sídlo</i>	Reality Bratislava, s.r.o. Sibírska 1, 831 02 Bratislava
<i>Pôvodný názov a sídlo:</i>	Reality Bratislava, s.r.o. Klincová 37/B, 821 08 Bratislava
<i>Zmeny zapísané dňa:</i>	31. 8. 2010
<i>Dátum založenia</i>	13. 9. 2010
<i>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</i>	24. 9. 2010
<i>IČO</i>	45 858 128

2. Členovia orgánov spoločnosti, štruktúra spoločníka a ich podiel na základnom imaní:

meno	funkcia	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva	dátum
		v €	v %	v %	
Ing. Peter Holeša	konateľ	10 000	100	100	24.9.2010 -27.10.2010
Mgr. Roland Bončo	konateľ	10 000	100	100	od 28.10.2010

3. Názov a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérsym podnikom: žiadna**4. Pracovníci :** pol roka pracovala študentka na DBPŠ.**5. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:**

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za Reality Bratislava, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

Čl. II – Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

- hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním (prepravné, montáž a ďalšie vedľajšie náklady),
- pohľadávky a záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou,
- finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.
- prechodné účty aktív a pasív sa vykazujú v takej výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovné jednotky účtujú o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia.

2. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítala spoločnosť Reality Bratislava, s.r.o. na slovenskú menu podľa § 31 zákona o DP kurzom Európskej centrálnej banky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Čl. III – Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Prehľad o pohybe hmotného investičného majetku:

Spoločnosť v roku 2022 neobstarala dlhodobý hmotný investičný majetok.

Spoločnosť v roku 2022 neobstarala dlhodobý nehmotný investičný majetok.

2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné a za minulé účtovné obdobie dcérskych, spoločných a pridružených podnikov:

Spoločnosť má podiel 5.000 € na základnom imaní v dcérskej spoločnosti Reality Bratislava – Plus, s.r.o., Tallerova 4, Bratislava so základným imaním 10.000 €, spoločnosť vznikla 18.2.2014. V roku 2014 nepodnikala, v roku 2015 dosiahla zisk + 1 881 €, v roku 2016 zisk + 2 099 €, v roku 2017 zisk + 3 634 €, v roku 2018 stratu – 10 984 €, v r. 2019 zisk + 1 142 €, v r. 2020 stratu - 25 250 €, v r. 2021 má stratu - 24 328 € a v r. 2022 má stratu – 18 342 €.

3. Zásoby: nemala.

4. Pohľadávky:

a) členenie pohľadávok z obchodného styku podľa lehoty splatnosti

celkom	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
500		500

b) Spoločnosť nevidovala pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

c) Spoločnosť eviduje pohľadávky voči spriazneným osobám vo výške 3 341 €, ktoré úročila 8 % - úrok 289 € a pripočítala k základu dane v DP.

5. Finančný majetok:

položka	suma
pokladňa	36 750
bankové účty bežné	26 415
spolu	63 165

6. Prechodné účty aktív:

Spoločnosť neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia aktív.

7. Vlastné imanie:

a) popis základného imania

<i>spoločník</i>	<i>hodnota a druh vkladu</i>	<i>splatené</i>
Mgr. Roland Bončo	10 000 € - peňažný vklad	10 000

- b) výška upísaného imania nezapísaného do obchodného registra: nemá.
- c) pohyby vo vlastnom imaní

položka	stav k 1.1.2022	stav k 31.12.2022
základné imanie	10 000	10 000
zákonny rezervný fond	356	390
nerozdelený zisk minulých rokov		
neuhradená strata minulých rokov	-753	-202
hospodársky výsledok po zdanení	667	1 198
vlastné imanie celkom	10 270	11 386

8. Rezervy:

Spoločnosť netvorila rezervy.

9. Závazky:

- a) výška záväzkov z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti

celkom	záväzky do lehoty splatnosti	záväzky po lehote splatnosti
23 214	23 000	214

- b) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

položka	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	spolu
záväzky z obchodného styku	23 214			23 214
záväzky voči zamestnancom	280			280
záväzky voči SP a ZP	78			78
štát – daňové záväzky	264			264
krátkod. finančná výpomoc	3 275			3 275
vklad konateľa		7 177		7 177
záväzky zo SF	8			8
iné záväzky	26 324			26 324
spolu	53 443	7 177	0	60 620

- c) výška a popis záväzkov voči spriazneným osobám: vklad konateľa 7 177 €.
- d) spoločnosť nevlastnila žiadne dlhopisy.

10. Bankové úvery a výpomoci:

- a) Spoločnosť má krátkodobú finančnú výpomoc vo výške 3 275 € od spriaznených osôb: Mgr. Mariola Bončová /manželka/ sumu 70 € a Reality Bratislava Extra, s.r.o. /konateľ Bončo/ sumu 3 205 €.

11. Prechodné účty pasív:

Spoločnosť neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia pasív.

12. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

a) tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť dosiahla v účtovnom období tržby za uskutočnené služby v nasledovnej teritoriálnej štruktúre:

teritórium	suma	%
tuzemsko	46 523	100

d) Tržby za vlastné služby týkajúce sa spriaznených osôb voči spoločnosti: žiadne.

13. Údaje o nákladových úrokoch: žiadne.**14. Údaje o výnosových úrokoch:** žiadne.**15. Údaje o výnosoch z finančných investícií:** žiadne.**16. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období:** žiadne.**17. Údaje o členoch štatutárnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti:**

Člen štatutár /Mgr. Ronald Bončo/ nemal v spoločnosti príjem ako zamestnanec (peňažné plnenie).

18. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov: žiadne.**19. Udalosti, ktoré nastali po 31.12.2022:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Príloha - tabuľka č. 1:

transformácia hospodárskeho výsledku pred zdanením na daňový základ €:

Hospodársky výsledok pred zdanením	1 463
(+) pripočítateľné položky	298
(-) odpočítateľné položky	
(=) základ dane	1 761
Daň z príjmov 15 %	264