

POZNÁMKY k účtovnej závierke

Daňové identifikačné číslo :
31 382 037

Zostavené ku dňu :
31.12.2022

Obchodné meno :
MICHAL VI., družstvo

Sídlo :
Ulica : Michalská 6

PSC : 811 01
Obec : Bratislava

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

Čl. 1.

Všeobecné údaje

1/ Názov a sídlo účtovnej jednotky: MICHAL VI., družstvo
Michalská 6
Bratislava

Dátum založenia 23.09.1994

Dátum zápisu do obchodného registra: 27.10.1994

Identifikačné číslo organizácie: 31 382 037

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Dr vložka číslo 172/B

2/ Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- kúpa nehnuteľností,
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva

3/ Zoznam členov štatutárny orgán

Predseda družstva: Sylvia Beriaczová
Michalská 6
Bratislava

Podpredseda družstva: Ing Boris Horáček
Michalská 6
Bratislava

4/ Štruktúra spoločníkov s uvedením výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti:

Ing. Vladimír Jankela	265,00 EUR	Sylvia Beriaczová	262,00 EUR
Drahoslava Obuchová	63,00 EUR	D. Mária Obuchová	89,00 EUR
Viera Mayerová	238,00 EUR	Gabriela Kancírová	139,00 EUR
PaeDr. Vladimír Grieger	69,00 EUR	Ingrid Ciulisová	69,00 EUR
Ing. Marta Horáčková	273,00 EUR	Ing. Boris Horáček	2,00 EUR
Jana Stančíková	185,00 EUR	Dorota Zörklerová	165,00 EUR

5/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov:

Konsolidovanú účtovnú závierku účtovná jednotka nezostavuje.

6/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov:

Nie je.

7/ Názov, sídlo a právna forma podnikov, v ktorých je spoločnosť neobmedzeným ručiacim spoločníkom:

V účtovnej jednotke nie je.

8/ Evidovaný počet pracovníkov k 31.12. : 0
Stav k 1.1.b.r. : 0

9/ Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka v spoločnosti je riadna, po ukončení účtovného roka vyplývajúcej zo zákona o účtovníctve §17. Ročná účtovná závierka k 31.12.2022 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

11. Schválenie predchádzajúcej účtovnej závierky

V predchádzajúcom účtovnom období bola účtovná závierka schválená predstavenstvom družstva dňa 31.12.2022.

Č.II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1/ Spôsob ocenenia zložiek majetku

a/ Nehmotný investičný majetok nakupovaný

Účtovná jednotka nemá nehmotný investičný majetok.

b/ Oceňovanie nehmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka v roku 2022 nevytvárala majetok vytvoreného vlastnou činnosťou.

c/ Hmotný investičný majetok nakupovaný

Účtovná jednotka má hmotný investičný majetok, ktorý nakupovala a oceňovala ho obstarávacími cenami.

d/ Oceňovanie hmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka v danom roku nevytvárala majetok vlastnou činnosťou.

e/ Ocenenie finančných investícií

Účtovná jednotka nemá v majetku finančné investície.

f/ Zásady oceňovania nakupovaných zásob

Zásoby tovaru nemá účtovná jednotka v majetku.

g/ Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou výrobou

Podnik nevytváral zásoby.

h/ Pohľadávky

Pohľadávky sú oceňované skutočnou hodnotou.

i/ Finančný majetok

Finančný majetok v euro mene sa oceňuje nominálnou hodnotou.

j/ Prechodné účty aktív

Prechodné účty aktív sú oceňované odhadom približujúcou sa skutočnej hodnote.

k/ Rezervy

Účtovná jednotka nevytvárala rezervy na kurzové straty ani na opravu HIM.

l/ Závazky

Závazky sú oceňované skutočnou hodnotou.

m/ Prechodné účty pasív

Oceňujú sa odhadom, približujúcou sa skutočnej hodnote.

n/ Spôsob ocenenia majetku nadobudnutého darovaním

Účtovná jednotka nemá darovaný majetok.

o/ Spôsob ocenenia majetku nadobudnutého privatizáciou

Podnik v bežnom roku neobstaral majetok privatizáciou.

2/ Spôsob zostavenia zásad odpisového plánu

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok sme zostavovali podľa zákona o daniach z príjmov. Účtovná jednotka uplatňuje rovnomerné a zrýchlené odpisovanie hmotného majetku, pričom pre odpisovanie budovy (odpisová skupina 4) uplatňuje zrýchlené odpisovanie podľa §28 a pre odpisovanie technického zhodnotenia (odpisová skupina 2) uplatňuje rovnomerné odpisovanie podľa §27.

3/ Opravné položky

K 31.12.2022 eviduje účtovná jednotka opravné položky k pohľadávkam vo výške
0 €

4/ V účtovnej jednotke sa v danom roku neuskutočnili zmeny spôsobov:

oceňovania, odpisovania, postupov účtovania v priebehu bežného roka sa nemenili.

ČI.III.

Doplňujúce informácie k výkazom účtovnej závierky

1/ Prehľad o investičnom majetku

V danom roku účtovná jednotka nenakupovala hmotný investičný majetok.

2/ Účtovná jednotka nemá vytvorený dcérsky, ani spoločný, ani pridružený podnik.

3 /Spôsob a výška poistenia investičného majetku

Poistná zmluva: živelné poistenie bytového domu a poistenie zodpovednosti za škodu
(Firma & Ochrana)

Poistovňa: UNIQA poisťovňa, a.s. od 17.04.2020.

(Majetok & Efekt)

Poistovňa: UNIQA poisťovňa, a.s. od 17.01.2014 do 16.04.2020.

5 / Údaje o pohľadávkach

a/ Stav pohľadávok z obchodného styku vo výške 8512 €

b/ Výška pohľadávok krytých záložným právom 0 €

Úč POD 3-

6/ Popis o finančnom majetku

a/ popis finančného majetku

Účtovná jednotka má finančný majetok v nasledovnej schéme:

Bankové účty k 31.12.2021	
Bežný účet	1715 €
Nedeliteľný fond	913 €
Hotovosť v pokladni k 31.12. 2021	1776 €

7/ Údaje o prechodných účtoch aktív

a/ popis významných položiek časového rozlíšenia :

-náklady budúcich období	95 €
-výdavky budúcich období	1465 €
-príjmy budúcich období	0 €

b/ prechodné účty týkajúce sa spriaznených osôb

Účtovná jednotka nemá takéto prechodné účty.

8/ Údaje o vlastnom imaní

a/ popis základného imania

Základné imanie je vo výške	2821 €
Vlastné imanie	- 258136 €
HV bež. účt. obd. - zisk	24097 €

b/ výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri

Účtovná jednotka má 996 € základného imania nezapísaného v obchodnom registri.

Výška základných členských vkladov zapísaných v obchodnom registri je 1825 €.

c/ popis a výška zmien podľa jednotlivých súvahových položiek

Nie sú

9/ Údaje o rezervách

Účtovná jednotka nevytvorila rezervu na kurzové straty ani rezervy týkajúce sa spriaznených osôb.

10/ Údaje o záväzkoch

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti	52873 €
z toho: záväzky z obchodného styku sú vo výške	8521 €

údaje o dlhopisoch

Účtovná jednotka nemá dlhopisy.

11. Údaje o jednotlivých bankových a i. úveroch a výpomociach

TATRA BANKA a.s.: splátkový úver stav k 31.12.2021 260342 €

Dodatkom k Zmluve o splátkovom úvere dohodnutý odklad splácania istiny úveru z dôvodu zmiernenia negatívnych následkov pandémie 01.04.-31.09.2021.

TATRA BANKA a.s.: splátkový úver refinancovaný VÚB stav k 31.08.2022 231608 €

VÚB BANKA a.s.: termínovaný úver stav k 31.12.2021 221045 €

Úč POD 3-01

12. Údaje o tržbách:

Tržba za služby 96546 €

14/ Údaje o zmene stavu netto minulý a tento rok

Nie sú.

15/ Údaje o nákladových úrokoch

Nákladové úroky k úverovým zmluvám: 14745 €

16/ Údaje o výnosových úrokoch

Výnosové úroky vo výške 0 €-z vkladov na bežných účtoch.

18. Údaje o mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výnosoch

Mimoriadne náklady sú vo výške 0 €

Mimoriadne výnosy sú vo výške 0 €

19. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období

Mimoriadne náklady iných účtovných období neboli účtované.

20. Prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve

Nie sú.

22/ Prípadne ďalšie záväzky , ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe

Nie sú.

23. Jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe

Nie sú.

24. Údaje o výskume a vývoji

Nie sú.

25. Údaje o spriaznených osobách

Nie sú.

26. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov

Nie sú.

27. Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému bola účtovná uzávierka zostavená.

Nenastali také skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti.

Bratislava 29.06.2023

Sylvia Beriaczová Ing. Boris Horáček
predseda podpredseda

Úč POD 3-01