

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2022**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**  
 v znení Opatrenia č.MF/19927/2015-74 (FS č.12/2015)

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	<b>BELSTAV SK, s.r.o.</b>
Sídlo:	Kragujevská 398, 010 01 Žilina
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 28.8.2009, Okresný súd Žilina, oddiel Sro., vložka č. 51750/L
Hlavný predmet podnikania:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prípravné, dokončovacie stavebné práce
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2022

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov).

**2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:**

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 28. júna 2022.

**3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná jednotka zostavuje účtovnú závierku ako riadnu k poslednému dňu účtovného obdobia od 1. januára do 31. decembra 2022.

**4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidačnej skupiny a nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku

**5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	17,2	18,1

**Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

Štatutárnym orgánom je konateľ pán Šugár Tomáš.

Členovi štatutárneho orgánu neboli poskytnuté v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období záruky, iné zabezpečenia, pôžičky, finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely, ktoré sa vyúčtovávajú.

**Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

1) Účtovná závierka k 31. 12. 2022 je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**2) Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód:**

Účtovné zásady a účtovné metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Spoločnosť používa účtovný program Omega od spoločnosti Kros, a. s. Žilina. Údaje uvádzané v účtovej závierke sú porovnateľné s predchádzajúcim obdobím, nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

**3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.**

Účtovná jednotka nemá informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

**4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:**

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	obstarávacia cena
2.	Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
3.	Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	obstarávacia cena
4.	Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou:	obstarávacia cena
5.	Peňažné prostriedky a ceniny	menovitou hodnotou
6.	Pohľadávky pri ich vzniku	menovitou hodnotou
7.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
8.	Úbytok zásob rovnakého druhu	metódou FIFO
9.	Náklady a výnosy, výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím	menovitá hodnota
10.	Deriváty	neviduje
11.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	neviduje
12.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	menovitá hodnota
13.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravných položiek.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

**Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:**

➤ Opravné položky k pohládkam boli tvorené podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov

- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov. ÚJ tvorila rezervy na mzdy a poistenie za nevyčerpané dovolenky, na zostavenie daňového priznania za rok 2022 a rezervu na záručné opravy.
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob – metódu FIFO: prvá obstarávacía cena pri prírastku konkrétnej zásoby sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku tejto zásoby.
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku a úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

e) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, účtovné odpisy:

odpisová skupina	Doba odpisovania (počet rokov)
1	4
2	6
3	8
4	12

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU) účtuje na ľarchu účtu 518-Ostatné služby.
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU) účtuje ako zásoby na ľarchu účtu nákladov. Tento majetok eviduje na podsúvahovom účte.

5) Informácie o oprave významných chýb:

#### Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – Účtovná jednotka neeviduje.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

(pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia .

(3)	Informácie o záväzkoch	
	BO	PO
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
	1 240 615	626 556
nad 1080 dní	18 041	17 864
b) do 1080 dní	1 882	10 850
c) do 720 dní	11 300	7 413
d) do 360 dní	37 436	16 687
e) do 180 dní	824 774	117 615
f) V splatnosti	347 182	396 126
Opis a spôsob zabezpečenia:	BO	PO
Záložné právo VÚB na pohľadávky - kontokorentný účet do	250 000	250 000

**3) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**4) Informácie o vlastných akciách:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**5) Informácie o kapitálovom fonde z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka.**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**6) Informácie o dlhodobom finančnom majetku a členstve účtovnej jednotky:**

Nepriaznivú finančnú situáciu spôsobil hlavne prudký nárast cien nielen materiálu, ale aj prác. Firma mala uzatvorené viaceré zmluvy s investormi, kde bola stanovená konečná cena, ktorú sme nemohli nevyšiť. Jedná sa hlavne o stavbu Kopčianska 14, Bratislava (investor Metrostav Slovakia, a.s.), ktorá bola nesprávne – veľmi nízko nacenená, čo sme zistili až pri realizácii. Taktiež v dôsledku avizovania nárastu cien, sme sa snažili urobiť si väčšie zásoby pre nás najvýznamnejších stavebných materiálov (minerálna vata, polystyrén .

**Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1a) Podmienený majetok:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**1b) Podmienené záväzky:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**2) Ostatné finančné povinnosti:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**3) Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):**

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpísané pohľadávky	3 323	14 222

**Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI  
(Následné udalosti)**

Po 31.decembri 2022 nestali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

**Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE****1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):**

Účtovná jednotka