

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	2	0	4	3	4	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	8	7	6	2	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

ORBIS Nitra a.s.
Štefánikova trieda 81
Nitra 949 01

2. Založenie Spoločnosti

Spoločnosť ORBIS Nitra a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 22. októbra 2018. Dňa 13. novembra 2018 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Nitra., oddiel Sa, vložka číslo: 10542/N, Spoločnosť sídli na adrese Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra, Slovenská republika. Identifikačné číslo spoločnosti je 52 043 461.

3. Hlavným predmetom činnosti je:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- administratívne služby
- čistiace a upratovacie služby.

4. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

5. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 20.12.2022.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2022:

predstavenstvo:

*Ing. Milan Kreškóci – predseda predstavenstva,
Ing. Juraj Comorek – podpredseda predstavenstva.*

*Konanie menom
spoločnosti:*

V mene spoločnosti koná a podpisuje predseda predstavenstva spoločne s podpredsedom predstavenstva.

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	5	2	0	4	3	4	6	1	
	DIČ	2	1	2	0	8	7	6	2	8

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Informácia o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (31. december 2022), je nasledovná:

Aktionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
INPEK, s.r.o.	25 000,00	100	100	-
Spolu	25 0000,00	100	100	

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok: bod e) Zásoby – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu čistej realizačnej hodnoty nedokončenej výroby.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	2	0	4	3	4	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	8	7	6	2	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Pozemky sa neodpisujú.

(d) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z cudzích zdrojov (bankový úver) sú súčasťou obstarávanej ceny zásob v pomernej výške.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky. Spoločnosť každý rok monitoruje stav zásob, či odpovedá ich hodnota súčasnemu stavu.

(f) Zákazková výroba

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(g) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(h) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

(i) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(j) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	5	2	0	4	3	4	6	1	
	DIČ	2	1	2	0	8	7	6	2	8

(k) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

(l) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(m) Záväzky

Dlhodobé a krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

(n) Odložené dane

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(p) Emisné kvóty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(q) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(r) Prenájom (lízing)

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(s) Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(t) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(u) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	5	2	0	4	3	4	6	1	
	DIČ	2	1	2	0	8	7	6	2	8

(v) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

(w) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

(x) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku od 01.01.2022 do 31.12.2022 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	01.01.2022	Prírastky	Úbytky	31.12.2022
Výpočtová technika	3 340	0	0	3 340
Spolu	3 340	0	0	3 340

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Prehľad o pohybe zásob od 01.01.2022 do 31.12.2022 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 01.01.2022 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	16 792 579	9 251 512	20 626 337	0	5 417 754
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	16 792 579	9 251 512	20 626 337	0	5 417 754

Hodnota vykázaná na účet 133 Nehnuteľnosť na predaj – časť pozemky – je k 31.12.2022 vo výške 405 643 EUR (k 31.12.2021 to bolo 1 950 000 EUR).

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	5	2	0	4	3	4	6	1	
	DIČ	2	1	2	0	8	7	6	2	8

4. Pohľadávky

Všetky pohľadávky v bežnom i minulom období sú pred ich splatnosťou.

Spoločnosť neeviduje opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka boli k 31.12.2021 vo výške 0 EUR, k 31.12.2022 je to 0 EUR.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladniciach a účet v banke. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31.12.2021	31.12.2022
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke	287 759	487 097
Vkladové účty v banke	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	287 759	487 097

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P. Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	stav k 1.1.2022	tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.2022
Zákonné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	400	1 500	400	0	1 500
Spolu	400	1 500	400	0	1 500

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	stav k 1.1.2021	tvorba	Použitie	zrušenie	stav k 31.12.2021
Zákonné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	400	400	260	140	400
Spolu	400	400	260	140	400

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	5	2	0	4	3	4	6	1		
	DIČ	2	1	2	0	8	7	6	2	8	5

3. Závazky

Štruktúra záväzkov z obchodných vzťahov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2021	31.12.2022
Závazky z obchodného styku s dobou splatnosti dlhšou ako jeden rok – kaucie k prenájmu	0	14 620
	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	14 620
	31.12.2021	31.12.2022
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 551 631	22 476
Nevyfakturované dodávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	29 112	22 854
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Prijaté preddavky	5 822 465	3 767 876
Krátkodobé záväzky spolu	8 403 208	3 813 206
Závazky spolu	8 403 208	3 827 826

Daňové záväzky sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2021	31.12.2022
Daň z pridanej hodnoty	183 267,60	280 645,45
Daň z príjmu právnickej osoby	6 590,22	101 685,68

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Sociálny fond

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	5	2	0	4	3	4	6	1		
	DIČ	2	1	2	0	8	7	6	2	8	5

6. Pôžičky

V roku 2022 boli splatené jednotlivé pôžičky voči spriazneným osobám, štruktúra jednotlivých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Splatené pôžičky v roku 2022	Zostatok istiny a úroku v EUR k 31.12.2021	Istina v EUR	Úroky v EUR	Dátum úhrady	Zostatok istiny a úroku v EUR k 31.12.2022
a	b	c	d	e	
<i>Pôžičky od APE Development, a.s.</i>	3 790 000	3 790 000		28.09.2022	0
<i>Úroky k pôžičke</i>	182 368		71 886	28.09.2022	0
<i>Pôžička od Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.</i>	2 034 145	2 034 145		02.11.2022	0
<i>Úrok k dlhodobej pôžičke od Private Equity</i>	65 783		82 319	02.11.2022	0
<i>Spolu</i>	6 072 296	5 824 145	154 205		0
Dlhodobé zmenky					Zmenka k 31.12.2022
<i>Zmenka na úhradu - INPEK HOLDING, a.s.</i>					2 838 110
<i>Spolu</i>					2 838 110

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	5	2	0	4	3	4	6	1	
	DIČ	2	1	2	0	8	7	6	2	8

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2021 EUR	31. 12. 2022 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Poplatky	0	0
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	0	5 676
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	5 676
Spolu	0	5 676

	31. 12. 2021 EUR	31. 12. 2022 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	157 705	94 623
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	157 705	94 623
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	63 366	63 615
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	63 366	63 615
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	0	24 553
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	0	24 553
Spolu	221 071	177 115

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	5	2	0	4	3	4	6	1	
	DIČ	2	1	2	0	8	7	6	2	8

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar, iné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar, iných výnosoch z hospodárskej činnosti a finančných výnosoch:

	31.12.2021	31.12.2022
Tržby za vlastné výkony a tovar	1 000	23 212 106
Tržby z predaja nehnuteľnosti	0	16 913 087
Tržby z predaja služieb	1 000	3 084 019
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		3 215 000
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	4 336	96
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 336	96
Finančné výnosy	0	12
Úroky z krátkodobej pôžičky	0	12

2. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti vzhľadom k bodu 1 vychádza 3 084 019 EUR k 31.12.2022 (k 31.12.2021 1 000 EUR).

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	31.12.2021	31.12.2022
Náklady na spotrebu materiálu a energií	70 655	1 684 959
Spotreba materiálu	559	129
Spotreba energií	70 096	140 474
Predaná nehnuteľnosť	0	1 544 356
Náklady na poskytnuté služby	9 235 409	9 423 869
Opravy a udržiavanie súvisiace s výstavbou nehnuteľnosti	0	38 195
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, účtovníctvo	4 570	28 253
Náklady na právne služby	16 978	9 033
Ostatné služby súvisiace s výstavbou	9 172 569	9 251 512
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby	41 292	96 876
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	3 801	4 461
Manká a škody	0	0
Dary	1 000	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Daň z nehnuteľností	1 357	2 787
Ostatné	1 444	1 674
Finančné náklady	227 991	921 480
Odpisy	835	835
Úroky z pôžičiek	226 834	217 287
Bankové poplatky	322	387
Ostatné	0	110

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	5	2	0	4	3	4	6	1		
	DIČ	2	1	2	0	8	7	6	2	8	5

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť vykázala v roku 2021 splatnú daň z príjmov vo výške 6 590,22 EUR. V roku 2022 vykázala splatnú daň z príjmov vo výške 101 685,68 EUR.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2022.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	<i>Zostatok k 1.1.2022</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Zostatok k 31.12.2022</i>
Základné imanie	25 000	0	0	25 000
Rezervný fond pri založení Spoločnosti	2 500	0	0	2 500
Ostatné kapitálové fondy	1 870 540	0	0	1 870 540
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z preценenia	0	0	0	0
Oprava minulých rokov	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 108 247	0	-66 212	-174 459
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/-	-66 212	403 796	66 212	403 796
Spolu	1 723 581	-66 212	0	2 127 377

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	5	2	0	4	3	4	6	1	
	DIC	2	1	2	0	8	7	6	2	8

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	<i>Zostatok 1.1.2021</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Zostatok 31.12.2021</i>
Základné imanie	25 000	0	0	25 000
Rezervný fond pri založení Spoločnosti	2 500	0	0	2 500
Ostatné kapitálové fondy	1 870 540	0	0	1 870 540
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z preценenia	0	0	0	0
Oprava minulých rokov	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-72 527	0	-35 720	-108 247
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/	-35 720	-66 212	35 720	-66 212
Spolu	1 789 794	-66 212	0	1 723 581

Účtovná strata za rok 2021 vo výške 66 211,87 EUR bola vysporiadaná prevodom na účet neuhradenej straty minulých rokov.

O vysporiadaní výsledku hospodárenia – zisku – za účtovné obdobie 2022 vo výške 403 796,28 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.