

KLMstav s.r.o.

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

KLMstav s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 19.06.2015. Dňa 07.07.2015 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I., oddiel Sro, vložka č. 37616/V. Sídлом spoločnosti je Budimír č. 135, Budimír 044 43, Slovenská republika, identifikačné číslo 48 226 726. Od 01.06.2020 je spoločnosť platiteľom dane z pridanej hodnoty.

V roku 2022 neboli žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je: Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Informácie o počte zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Roman Karaffa	2 500 EUR	50,00%	50,00%	50,00%
Patrik Matta	2 500 EUR	50,00%	50,00%	50,00%
<b>Spolu</b>	<b>5 000 EUR</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2022:

**Predstavenstvo (Konatelia)**

Konateľ: Ing. Roman Karaffa

Konateľ: Patrik Matta

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka za rok 2021 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 18.03.2022.

**3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2022 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady na technické zhodnotenie zvyšujú obstarávaciu cenu DHM. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

**Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny DHM následovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerne
Dopravný prostriedok	4 roky	1/4	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty DHM sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**b) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

**d) Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakavanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

**f) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Pripadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi a pod.

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške 5% zisku po zdanení až do výšky 10% základného imania.

**g) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty do 31.05.2020. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty od 01.06.2020. Spoločnosť je platiteľom dane z pridanej hodnoty od 01.06.2020. Tržby sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

## h) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. O odloženej dani (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) spoločnosť neúčtuje.

## i) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období .

3. DLHODOBÝ MAJETOK

## a) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu
Prvolné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					11 906			10 008	21 914
Prírastky					0			0	0
Úbytky					0			0	0
Presuny					0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia					11 906			10 008	21 914
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia					1 984			0	1 984
Prírastky					0			0	0
Úbytky					2 977			0	2 977
Presuny					0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia					4 961			0	4 961
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0			0	0
Prírastky					0			0	0
Úbytky					0			0	0
Presuny					0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia					0			0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					9 922			10 008	19 930
Stav na konci účtovného obdobia					6 945			10 008	16 953

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01		DIČ 2 1 2 0 0 9 7 1 6 6					IČO 4 8 2 2 6 7 2 6			
Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia					0			10 008	10 008	
Prírastky					11 906			0	11 906	
Úbytky					0			0	0	
Presuny					0			0	0	
Stav na konci účtovného obdobia					11 906			10 008	21 914	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia					0			0	0	
Prírastky					0			0	0	
Úbytky					1 984			0	1 984	
Presuny					0			0	0	
Stav na konci účtovného obdobia					1 984			0	1 984	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia					0			0	0	
Prírastky					0			0	0	
Úbytky					0			0	0	
Presuny					0			0	0	
Stav na konci účtovného obdobia					0			0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia					0			10 008	10 008	
Stav na konci účtovného obdobia					9 922			10 008	19 930	

Na dopravný prostriedok je zriadená Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

#### Poistenie majetku

Dopravný prostriedok je poistený.

#### 4. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	33 640	20 384
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	34 446	12 304
Peniaze na ceste		
Spolu	68 086	32 688

Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať nemáme.

#### 5. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 100% podielov plne upísaných a splatených.

**6. POHĽADÁVKY**

Informácie o pohľadávkach

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pohľadávky spolu	52 215	39 094
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	52 215	39 094
Pohľadávky z obchodného styku	51 213	36 990
Daňové pohľadávky a dotácie	1 002	2 104
Ostatné krátkodobé pohľadávky	0	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	44 129	27 761

**7. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	5 472	7 735
Krátkodobé záväzky spolu	101 120	71 191
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	101 120	71 191
Záväzky z obchodného styku	93 825	58 748
Záväzky voči zamestnancom a zo soc. poistenia	178	105
Daňové záväzky a dotácie	4 853	474
Ostatné krátkodobé záväzky	2 264	11 864
Záväzky po lehote splatnosti	38 213	46 480

Dlhodobé záväzky sú zabezpečené Zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

Krátkodobé záväzky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa nemáme.

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka číslo 11).

**8. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Pôžička Karaffa	EUR	0%	31.12.2022	0	0	9 600

**9. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky a nevedie žiadne súdne spory.

Nemáme žiadne podmienené záväzky ani majetok.

## 10. VÝNOSY A NÁKLADY

## Tržby

## Informácie o tržbách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Tržby za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>252 387</b>	<b>96 995</b>
Tržby z prenajmu vozidiel	4 500	2 250
Tržby z predaja materiálu	150	2 250
Rekonštrukčné práce	247 737	94 745

## Náklady

## Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>229 754</b>	<b>94 660</b>
Spotreba materiálu	52 625	26 883
Predaný materiál	138	0
Drobná réžia	660	1 666
Opravy a udržiavanie vozidiel	535	179
Software	75	75
Šubdodávky	170 151	60 755
Nájom strojov a zariadení	318	0
Mzdy	1 000	1 508
Odvody	352	531
Daň z motorových vozidiel	129	0
Správne, súdne, miestne poplatky	0	9
Poistné a ostatné náklady na hosp. činnosť	671	1 070
Odpisy DHM - dopravné prostriedky	2 977	1 984
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>123</b>	<b>149</b>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>123</i>	<i>149</i>
Bankové poplatky	123	149

## Dane z príjmov

## Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	22 633	x	x	2 187	x	x
teoretická daň	x	4 753	21	x	459	21
Daňovo neuznané náklady	0	0	21	0	0	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	0	0	21
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	21
Spolu	22 633	4 753	21	2 187	459	21
Spätná daň z príjmov	x	4 753		x	459	
Daňová licencia	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	4 753		x	459	

## Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali žiadne príjmy ani výhody.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

DIČ 2 1 2 0 0 9 7 1 6 6

IČO 4 8 2 2 6 7 2 6

**11. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ing. Roman Karaffa	Pôžička	0	9 600

**12. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	329	0	0	87	416
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 730	0	0	1 641	7 371
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 187	22 633	0	-2 187	22 633
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

Vedenie spoločnosti navrhlo po povinnom vytvorení rezervného fondu použiť zisk z roku 2022 na nerozdelený zisk minulých rokov.

**13. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.



podpis a pečiatka štatutárneho orgánu spoločnosti

**KLMstav s.r.o.**  
 Budimír 135, 044 43 Budimír  
 IČO: 48 226 726  
 DIČ: 2120097166