

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022**

zostavené podľa Opatrenia č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre mikro účtovné jednotky**.

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

|                            |                                                                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:             | <b>B.D.Management, s. r. o.</b> (ďalej len „Spoločnosť“)                                                                  |
| Sídlo:                     | Drevárska 23, 902 01 Pezinok                                                                                              |
| Právna forma:              | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                           |
| Dátum založenia:           | 25.02.1997                                                                                                                |
| Dátum vzniku:              | Zápis do obchodného registra: 25.02.1997 - Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 99059/B |
| Hlavný predmet podnikania: | Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností                                                       |
| Subjekt verejného záujmu:  | Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 Zákona o účtovníctve)                                                |
| Účtovné obdobie:           | Kalendárny rok od 01.1.2022 do 31.12.2022                                                                                 |

Spoločnosť spĺňa definíciu mikro účtovnej jednotky podľa § 2 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej „Zákon o účtovníctve“). Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

**2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovnú závierku Spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (1.1.2021 – 31.12.2021) schválilo valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 28. decembra 2022.

Účtovná závierka Spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (1.1.2021 – 31.12.2021) bola uložená do Registra účtovných závierok dňa 27. júna 2022.

**3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembra 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

**4) Údaje o skupine**

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou žiadnej inej účtovnej jednotky.

**5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

Spoločnosť nemala k 31. decembra 2022 žiadnych zamestnancov.

**6) Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

## **Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

### **1) Going concern**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so Zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania (going concern).

Spoločnosť posúdila dôsledky šírenia nákazy COVID-19 na predpoklad nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti. Aj keď Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, súvisiace riziká by nemali mať významný negatívny vplyv na finančné hospodárenie Spoločnosti a peňažné toky v blízkej budúcnosti. Spoločnosť pozorne sleduje vývoj aktuálnych udalostí a pracuje na minimalizovaní dôsledkov tejto situácie pre Spoločnosť.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Vedenie Spoločnosti zvažilo všetky potenciálne dopady súvisiace s koronavírusom COVID-19 a dopady súvisiace s prebiehajúcim rusko – ukrajinským konfliktom na podnikateľské aktivity Spoločnosti a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na jej schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

### **2) Účtovné zásady a účtovné metódy, ocenenie majetku a záväzkov**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou konzistentne aplikované.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie hospodárskeho roka bez ohľadu na dátum ich platenia.

#### **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť účtovala v bežnom účtovnom období o dlhodobom hmotnom majetku – areály Huta Banská Štiavnica v obstarávacej cene 456 049 EUR, pracovnom stroji – žeriave v obstarávacej cene 18 500 EUR. Areál sa odpisuje 20 rokov lineárne. Pracovný stroj – žeriav mal toto účtovné obdobie pozastavené odpisovanie, odpisy sú rozdelené na 6 rokov lineárne. Spoločnosť vlastní pozemky v obstarávacej cene 78 183eur, ktoré neodpisuje.

Spoločnosť nevykazuje v bežnom a ani v predchádzajúcom účtovnom období dlhodobý nehmotný majetok.

#### **Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť v priebehu účtovaného obdobia neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

#### **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

V súlade so zásadou opatrnosti tvorí Spoločnosť k pohľadávkam po splatnosti opravné položky na základe posúdenia bonity klienta. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k 31.12.2022.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške budúceho záväzku.

Spoločnosť v priebehu účtovaného obdobia neúčtovala o rezervách.

**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Dotácie**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o dotáciách.

**Odložené dane**

Spoločnosť neúčtuje o odložených daniach.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**3) Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Nerozdelená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú

v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### **Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

#### **1) Položky výnimočného charakteru**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neposkytla ani neprijala pohľadávku od spriaznenej osoby. Pohľadávka voči spriaznenej osobe BETA – CAR s.r.o. zostáva na sume 247 048,22 Eur, úročenie v súčasnosti nie je stanovené. Splatnosť tejto pohľadávky je 31.12.2025. Voči spoločnosti BETA – CAR s.r.o. ako spriaznenej osobe eviduje pretrvávajúci záväzok vo výške 489,99 Eur. Spoločnosť plánuje použiť finančné prostriedky z daného úveru na financovanie prípadných budúcich investičných a akvizíčných aktivít. Spoločnosť eviduje záväzok voči svojmu spoločníkovi B. Donevovi vo výške 632 972 eur.

#### **2) Záväzky vrátane rezerv a úverov**

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka   | 33 120 EUR            | 52 000 EUR                                   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 – 5 rokov | 675 215 EUR           | 673 365 EUR                                  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | 0 EUR                 | 0 EUR                                        |
| <b>Záväzky spolu</b>                                | <b>708 335 EUR</b>    | <b>725 365 EUR</b>                           |

#### **3) Kapitálový fond**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 odst. 2 a 217a Obchodného zákonníka v aktuálnom znení.

#### **4) Informácie o orgánoch Spoločnosti**

Jediný spoločník, resp. konateľ Spoločnosti zomrel v decembri 2021, za správcu dedičstva bola ustanovená Mgr. Alexandra Donevová uznesením zo dňa 11.12.2021.

#### **5) Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky, podmienený majetok, ani žiadne ďalšie finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch. Spoločnosť nemá žiadne iné skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch.

#### **6) Udelenie výlučného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

Spoločnosti nebolo udelené predmetné právo v priebehu účtovného obdobia

#### **7) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za účtovné obdobie od 01.1.2022 – 31.12.2022.