

# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej k 31.12.2022

Účtovná jednotka: **erealitka.sk, s.r.o.**  
Sídlo: **Ibištekova 11, 85110 Bratislava**  
DIČ: **2120126272**  
IČO: **48256064**  
SK NACE: **68.31.0**





Bežné účtovné obdobie: **01.01.2022 – 31.12.2022**  
Bezprostredne predchádzajúce  
obdobie: **01.01.2021 – 31.12.2021**

Zostavená dňa:  
27.06.2023  
Schválená dňa:  
28.06.2023

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu alebo FO, ktorá je účtovnou jednotkou:

## Poznámky k účtovnej závierke Mikro-účtovnej jednotky

### Čl. I Všeobecné údaje

<b>Oddiel: Sro</b>		<b>Vložka číslo: 105664/B</b>
<b>Obchodné meno:</b>	erealitka.sk, s. r. o.	(od: 13.08.2015)
<b>Sídlo:</b>	Ibišteková 11 Bratislava-Čunovo 851 10	(od: 28.08.2015)
<b>IČO:</b>	48 256 064	(od: 13.08.2015)
<b>Deň zápisu:</b>	13.08.2015	(od: 13.08.2015)
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.08.2015)
<b>Predmet činnosti:</b>	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 13.08.2015)
	Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 13.08.2015)
	Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 13.08.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 13.08.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 13.08.2015)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.08.2015)
	Počítačové služby	(od: 13.08.2015)
	Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 13.08.2015)
	Poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 13.08.2015)
	Vydavateľská činnosť	(od: 13.08.2015)
	Fotografické práce	(od: 13.08.2015)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 13.08.2015)
<b>Spoločníci:</b>	Mgr. Lenka Mokrú Ibišteková 11 Bratislava-Čunovo 851 10  	(od: 25.05.2022)
<b>Výška vkladu každého spoločníka:</b>	Mgr. Lenka Mokrú Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 25.05.2022)
<b>Štatutárny orgán:</b>	konateľ	(od: 13.08.2015)
	Gabriel Sobota Ibišteková 11 Bratislava-Čunovo 851 10 Vznik funkcie: 13.08.2015  	(od: 28.08.2015)

<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	<b>V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne.</b>	<b>(od: 13.08.2015)</b>
<b>Základné imanie:</b>	<b>5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR</b>	<b>(od: 13.08.2015)</b>
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	<b>Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 9.7.2015 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.</b>	<b>(od: 13.08.2015)</b>
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	<b>27.06.2023</b>	
<b>Dátum výpisu:</b>	<b>28.06.2023</b>	

### 3. Informácie o počte zamestnancov

N/A

4. Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom

5. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti

6. Dňa 28.06.2022 valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku za rok 2022

### 7. Informácie o štruktúre spoločníkov k 31.12.2022

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	v %	absolútne	
Mgr. Lenka Mokrá	100	5000	100
Spolu	100	5000	100

8. až 11. Spoločnosť nie je v konsolidovanom celku

## ČI. II

### Informácie o prijatých postupoch

1. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:
  - a. dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku

spoločnosť oceňuje hmotný dlhodobý majetok obstarávacou cenou, ktorou je cena obstarania a suma výdavkov, ktoré priamo súvisia s predmetom obstarania (napr. náklady na dopravu, náklady na vybavenie úradných zákonom stanovených záležitostí,...atď)

- b. zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou,

spoločnosť neobstarala v roku 2022 žiadne zásoby kúpou alebo vytvorením vlastnou činnosťou,

- c. pohľadávok

,menovitou hodnotou

d. krátkodobého finančního majetku,  
menovitou hodnotou

e. závazkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,  
menovitou hodnotou

f. derivátových operácií.

spoločnosť nevykonala v roku 2022 žiadne derivátové operácie

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

N/A

3. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

žiadne zmeny

4. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

žiadne dotácie

5. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

žiadne opravy týkajúce sa minulých období

### **Čl. III**

#### **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

N/A

2. Informácie o záväzkoch, a to

a. celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,  
0,00 Eur

b. celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

N/A

3. Informácie o vlastných akciách, a to

a. dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,  
N/A

b. informáciách, ktorými sú

- i. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- ii. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- iii. počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

N/A

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a. výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,  
N/A

b. pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

- i. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- ii. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

N/A

iii. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány

c. hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

N/A

- d. celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

N/A

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

- a. celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,

N/A

- b. celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie:
  - i. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
  - ii. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
    - 1. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
    - 2. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

N/A

- c. opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,

N/A

- d. celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,

N/A

- e. opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

N/A