



WERTHEIM Administration, s.r.o. · Kračanská cesta 49 · P.O.BOX 163 · 929 01 Dunajská Streda · Slovensko - Slovakia · IČO: 51 237 679
Správa Tel.: +421 (0)31 5913 - 111 · Fax: +421 (0)31 5913 - 190 · E-mail: verwaltung@wertheim.sk
Závod Tel.: +421 (0)31 5913 - 231 · E-mail: betrieb@wertheim.sk

WERTHEIM Administration, s.r.o.

Výročná správa
2022



WERTHEIM Administration, s.r.o. · Kračanská cesta 49 · P.O.BOX 163 · 929 01 Dunajská Streda · Slovensko - Slovakia · IČO: 51 237 679
Správa Tel.: +421 (0)31 5913 - 111 · Fax: +421 (0)31 5913 - 190 · E-mail: verwaltung@wertheim.sk
Závod Tel.: +421 (0)31 5913 - 231 · E-mail: betrieb@wertheim.sk

I. Úvod

Názov spoločnosti: WERTHEIM Administration, s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny organ: Dipl. Ing. Roman Foramitti
JUDr. Roman Rod , MBA
Prokurista: JUDr. Ing. Ivan Rod
Základne imanie: 60.000,-€
Vznik spoločnosti: 23.12.2017

Predmet činnosti

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Sprostredkovanie zamestnania za úhradu okrem činnosti športového agenta
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Čistiace a upratovacie služby
- Reklamné a marketingové služby
- Finančný lízing
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Vedenie účtovníctva

IČO: 51237679
DIČ: 2120655438
IČ DPH: SK2120655438



WERTHEIM Administration, s.r.o. · Kračanská cesta 49 · P.O.BOX 163 · 929 01 Dunajská Streda · Slovensko - Slovakia · IČO: 51 237 679
Správa Tel.: +421 (0)31 5913 - 111 · Fax: +421 (0)31 5913 - 190 · E-mail: verwaltung@wertheim.sk
Závod Tel.: +421 (0)31 5913 - 231 · E-mail: betrieb@wertheim.sk

II. Všeobecná časť

Obchodná spoločnosť WERTHEIM Administration, s.r.o., dosiahla v hospodárskom roku 2021 pozitívny výsledok hospodárenia celkovo vo výške 73.092,65 EUR.

Celkový počet zamestnancov spoločnosti dosiahol v hospodárskom roku priemerný evidenčný stav 75.

Obchodná spoločnosť WERTHEIM Administration, s.r.o., počas hospodárskeho roka 2022 realizovala obchodný styk v prevažnej miere so svojimi sesterskými spoločnosťami pôsobiacimi v rámci skupiny Wertheim na Slovensku, s ktorými je aj osobne a/alebo kapitálovo prepojená, tzn. ide o prepojené účtovné jednotky.

Obchodný styk realizovaný medzi sesterskými spoločnosťami je realizovaný na základe platných a účinných zmlúv, ktorých obsahom bola okrem iného dohoda o podmienkach vzájomnej obchodnej spolupráce - poskytovanie služieb a nájmu za prenajatie nehnuteľností, ako aj dohoda o výške odmeny, resp. nájmu.

Všetky zmluvy uzatvorené medzi obchodnou spoločnosťou WERTHEIM Administration, s.r.o., a jej sesterskými spoločnosťami sú uzatvorené na dobu neurčitú.

Na základe vyššie uvedeného možno predpokladať, že v hospodárskom roku 2023 bude pokračovať obchodný styk medzi prepojenými účtovnými jednotkami v rovnakej intenzite ako počas hospodárskeho roka 2022.

Počas hospodárskeho roka 2023 sú na základe vytvorených badžetových projekcií očakávané obraty spoločnosti na úrovni zhruba 9.950.000,-EUR.

Výraznejší nárast pri jednotlivých nákladových položkách pre hospodársky rok je forecastovaný predovšetkým pri (i) osobných nákladoch z dôvodu hyperinflácie a vysokého rastu nominálnych miezd, (ii) energií z dôvodu pretrvávajúcej energetickej krízy a nestabilnej geopolitickej situácie spôsobenej vojnou na Ukrajine, (iii) a vo všeobecnosti nákladov spojených s obstaraním tovarov a služieb spôsobených predovšetkým hyperinflatáciou a energetickou krízou.

Obchodná spoločnosť WERTHEIM Administration, s.r.o., v rámci svojho procesu badžetovania na hospodársky rok 2023 vytvorila viacero controllingových mechanizmov na viazanie a kontrolu výdavkov a sledovanie peňažných tokov.

Zároveň obchodná spoločnosť WERTHEIM Administration, s.r.o., zaradila do svojho investičného plánu na roky 2023 a 2024 významné investície do obnoviteľných zdrojov energií a zefektívnenia spotreby energií, ktoré budú viesť k významným úsporám energií ako aj k zníženiu vplyvu veľkej volatility na trhu s energiami.

Obchodný register, Okresný súd Trnava, odd.: Sro, vložka č.: 41324/T · DIČ: 2120655438 · IČ DPH: SK2120655438
Tatra banka, a.s.: (EUR) IBAN SK96 1100 0000 0029 4104 9737 · BIC: TATRSKBX



WERTHEIM Administration, s.r.o. · Kračanská cesta 49 · P.O.BOX 163 · 929 01 Dunajská Streda · Slovensko - Slovakia · IČO: 51 237 679
Správa Tel.: +421 (0)31 5913 - 111 · Fax: +421 (0)31 5913 - 190 · E-mail: verwaltung@wertheim.sk
Závod Tel.: +421 (0)31 5913 - 231 · E-mail: betrieb@wertheim.sk

Počas hospodárskeho roka 2022 nebol voči obchodnej spoločnosti WERTHEIM Administration, s.r.o., vedený žiaden súdny spor ani exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné konanie alebo vyvlastňovacie konanie voči jej majetku a nie sú mi známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.

V Dunajskej Strede 14.03.2023

WERTHEIM Administration, s.r.o.

JUDr. Roman Rod, MBA
konateľ spoločnosti