

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Svet zdravia Development, a.s.
Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava

Spoločnosť Svet zdravia Development, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 3. júna 2013 a do Obchodného registra bola zapísaná 3. júla 2013 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel. Sa, vložka č. 6277/B).

Od 25. septembra 2015 došlo k zmene obchodného názvu Spoločnosti na Svet zdravia Development, a.s. Obchodný názov Spoločnosti do 24. septembra 2015 bol Nemocnica s poliklinikou Partizánske, a.s.

Od 25. septembra 2015 došlo aj k zmene sídla Spoločnosti na Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Sídlo Spoločnosti do 24. septembra 2015 bolo Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- faktoring a forfaiting,
- reklamné a marketingové služby.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 15. decembra 2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

5. Údaje o skupine

S účinnosťou od 19. októbra 2021 došlo k zmene akcionára Spoločnosti, kedy spoločnosť SKNAP Holdings B.V., so sídlom Strawinskylaan 1223, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo predala 100-percentný podiel na jej základnom imaní spoločnosti CRNAP LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER 2 nd floor 212, Limassol 3082, Cypruská republika.

Spoločnosť KVL, s.r.o, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, je dcérskou účtovnou jednotkou Spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku zostavuje spoločnosť CRNAP LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER 2 nd floor 212, Limassol 3082, Cypruská republika a je sprístupnená v sídle tejto spoločnosti.

Najvyššou materskou spoločnosťou je spoločnosť Penta Investments Group Limited so sídlom na Cypre. Táto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	25
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa majetok zaradil do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 2 400 EUR a zároveň je vyššia ako 500 EUR, sa zaraďuje ako drobný dlhodobý majetok a odpisuje sa podľa skutočnej doby použiteľnosti.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	2 - 4	rovnomerne	25 – 50
Oceniteľné práva	4	rovnomerne	25

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa majetok zaradil do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 EUR a zároveň je vyššia ako 300 EUR, sa zaraďuje ako drobný dlhodobý majetok a odpisuje sa podľa skutočnej doby použiteľnosti.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy	40	rovnomerne	2,50
Stavby	14 - 20	rovnomerne	5 – 7,14
Samostatný hnuťelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	2	rovnomerne	50,00
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	rovnomerne	25,00
<i>Výpočtová technika</i>	4	rovnomerne	25,00

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k nožnej realizovateľnej cene,
- k pomaly obrátkovým zásobám vo výške 100 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti u ktorých existuje riziko nezaplatenia. Pohľadávky po lehote splatnosti sa posudzujú pri inventarizácii, pričom výška opravnej položky k jednotlivých pohľadávkam sa stanovuje individuálne.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

l) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

m) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníckych práv na odberateľa, pri splnení dodacích podmienok.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2022	0	54 690	39 151	0	0	351 019	0	444 860
Prírastky	0	0	0	0	0	1 257 608	0	1 257 608
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	54 690	39 151	0	0	1 608 627	0	1 702 468
Oprávky								
Stav k 1.1.2022	0	54 690	11 790	0	0	0	0	66 480
Prírastky	0	0	7 830	0	0	0	0	7 830
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	54 690	19 620	0	0	0	0	74 310
Opravné položky								
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2022	0	0	27 361	0	0	351 019	0	378 380
Stav k 31.12.2022	0	0	19 531	0	0	1 608 627	0	1 628 158

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2021	0	54 690	39 151	0	0	347 959	0	441 800
Prírastky	0	0	0	0	0	3 060	0	3 060
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	54 690	39 151	0	0	351 019	0	444 860
Oprávky								
Stav k 1.1.2021	0	37 693	3 960	0	0	0	0	41 653
Prírastky	0	16 997	7 830	0	0	0	0	24 827
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	54 690	11 790	0	0	0	0	66 480
Opravné položky								
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2021	0	16 997	35 191	0	0	347 959	0	400 147
Stav k 31.12.2021	0	0	27 361	0	0	351 019	0	378 380

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota k 31.12.2022	Hodnota k 31.12.2021
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2022	5 744 040	0	248 013	0	0	0	94 704 990	0	100 697 043
Prírastky	0	0	0	0	0	0	42 985 238	10 762 290	53 747 528
Úbytky	0	0	30 041	0	0	0	0	0	30 041
Presuny	0	123 366 434	194 835	0	0	0	-123 561 269	-2 744 655	-2 744 655
Stav k 31.12.2022	5 744 040	123 366 434	412 807	0	0	0	14 128 959	8 017 635	151 669 875
Oprávky									
Stav k 1.1.2022	0	0	147 263	0	0	0	0	0	147 263
Prírastky	0	311 015	58 030	0	0	0	0	0	369 045
Úbytky	0	0	30 041	0	0	0	0	0	30 041
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	311 015	175 252	0	0	0	0	0	486 267
Opravné položky									
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2022	5 744 040	0	100 750	0	0	0	94 704 990	0	100 549 780
Stav k 31.12.2022	5 744 040	123 055 419	237 555	0	0	0	14 128 959	8 017 635	151 183 608

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť skolaudovala a zaradila do užívania Budovu Nemocnice Novej Generácie Bory a okolité prislúchajúce Stavby. Zároveň Spoločnosť obstarala a zaradila mobiliár v hodnote 117 241 EUR, motorové osobné vozidlo v hodnote 50 010 EUR, malotraktor v hodnote 23 992 EUR a ostatný majetok v hodnote 3 591 EUR.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2021	5 744 040	0	165 805	0	0	0	49 892 262	0	55 802 107
Prírastky	0	0	0	0	0	0	44 932 836	0	44 932 836
Úbytky	0	0	0	0	0	0	37 900	0	37 900
Presuny	0	0	82 208	0	0	0	-82 208	0	0
Stav k 31.12.2021	5 744 040	0	248 013	0	0	0	94 704 990	0	100 697 043
Oprávky									
Stav k 1.1.2021	0	0	110 455	0	0	0	0	0	110 455
Prírastky	0	0	36 808	0	0	0	0	0	36 808
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	147 263	0	0	0	0	0	147 263
Opravné položky									
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2021	5 744 040	0	55 350	0	0	0	49 892 262	0	55 691 652
Stav k 31.12.2021	5 744 040	0	100 750	0	0	0	94 704 990	0	100 549 780

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2022	Hodnota k 31.12.2021
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	40 633	6 036
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Záložné právo bolo zriadené na osobné automobily obstarané pomocou leasingu.

[illegible]

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2021	1 639 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 639 900
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	1 639 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 639 900
Opravné položky												
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2021	1 639 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 639 900
Stav k 31.12.2021	1 639 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 639 900

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota k 31.12.2022	Hodnota k 31.12.2021
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

4. Pohľadávky

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	14 621	318 203	332 824
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	13 689	318 203	331 892
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	932	0	932
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	6 781 674	0	6 781 674
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 825 778	0	3 825 778
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 953 958	0	2 953 958
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	1 938	0	1 938
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 796 294	318 203	7 114 497

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	40 795	0	40 795
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	14 621	0	14 621
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	26 174	0	26 174
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	13 987 304	0	13 987 304
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	13 757 966	0	13 757 966
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	218 092	0	218 092
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	11 246	0	11 246
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 028 099	0	14 028 099

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

5. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Men a	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísluš- nej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Krátkodobé pôžičky,							
z toho:	x	x	x	x	x	13 428 087	13 428 087
SKNAP Holdings Ltd.							
(CY)	EUR	4,08%	20.5.2022	0	10 012 381	0	10 012 381
KVL, s.r.o.	EUR	4,10%	31.12.2023	3 415 706	3 415 706	3 415 706	3 415 706
Spolu	x	x	x	x	x	3 415 706	13 428 087

Suma nezaplatených úrokov k 31. decembru 2022 predstavuje celkom 410 072 EUR (k 31. decembru 2021: 329 879 EUR). Nezaplatené úroky sú vykázané spolu s istinou na riadku 059 Súvahy.

Poskytnutá pôžička voči SKNAP Holdings Ltd. (CY) bola splatená dňa 20. mája 2022.

6. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	2 320 824	1 645 027
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 320 824	1 645 027

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	9 187	12 902
ostatné	9 187	12 902
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7 699	14 541
poistenie majetku	1 646	1 751
telekomunikačné služby	27	150
predplatné	0	13
nájomné	1 026	0
ostatné	5 000	12 627
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	363 666
nevyfakturované práce a služby	0	363 666
Spolu	16 886	391 109

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Začiatočný stav sociálneho fondu	8 068	8 380
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	12 781	9 707
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	12 781	9 707
Čerpanie sociálneho fondu	11 685	10 019
Konečný zostatok sociálneho fondu	9 164	8 068

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu zá- väzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť ro- kov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednot- kám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem zá- väzkov voči prepojeným účtovným jednot- kám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	62 766 476	0	0	62 766 476
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednot- kám	0	62 732 052	0	0	62 732 052
Závazky v rámci podielovej účasti okrem zá- väzkov voči prepojeným účtovným jednot- kám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	9 164	0	0	9 164
Iné dlhodobé záväzky	0	25 260	0	0	25 260
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	62 766 476	0	0	62 766 476
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	8 696 147	186 743	8 882 890
Závazky voči prepojeným účtovným jednot- kám	0	0	7 419 943	163 680	7 583 623
Závazky v rámci podielovej účasti okrem zá- väzkov voči prepojeným účtovným jednot- kám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	1 276 204	23 063	1 299 267
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	43 223	0	43 223
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednot- kám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem zá- väzkov voči prepojeným účtovným jednot- kám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	17 410	0	17 410
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	11 223	0	11 223
Daňové záväzky a dotácie	0	0	3 955	0	3 955
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	10 635	0	10 635
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	8 739 370	186 743	8 926 113

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu zá- väzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť ro- kov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	41 067 524	0	0	41 067 524
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	41 059 456	0	0	41 059 456
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddávky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	8 068	0	0	8 068
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	41 067 524	0	0	41 067 524
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	6 199 269	176 029	6 375 298
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	5 441 433	163 681	5 605 114
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	757 836	12 348	770 184
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	179 213	0	179 213
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	64 134	0	64 134
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	43 284	0	43 284
Daňové záväzky a dotácie	0	0	15 135	0	15 135
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	56 660	0	56 660
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	6 378 482	176 029	6 554 511

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

Záväzky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	35 687	5 126

Záväzky kryté záložným právom predstavujú záväzky z finančného leasingu.

4. Záväzky z finančného prenájmu

Dohodnuté platby vyplývajúce z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2022 Splatnosť			Stav k 31.12.2021 Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	10 427	25 260	0	5 126	0	0
Finančný náklad	689	685	0	262	0	0
Spolu	11 116	25 945	0	5 388	0	0

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2022
Krátkodobé rezervy, z toho:	303 532	588 999	304 312	0	588 219
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>40 064</i>	<i>16 420</i>	<i>40 064</i>	<i>0</i>	<i>16 420</i>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	40 064	16 420	40 064	0	16 420
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>263 468</i>	<i>572 579</i>	<i>264 248</i>	<i>0</i>	<i>571 799</i>
Rezerva na nevyfakturované služby	234 849	572 579	235 629	0	571 799
Ostatné krátkodobé rezervy	28 619	0	28 619	0	0
Rezervy spolu	303 532	588 999	304 312	0	588 219

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2021
Krátkodobé rezervy, z toho:	19 886	303 532	19 886	0	303 532
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>19 886</i>	<i>40 064</i>	<i>19 886</i>	<i>0</i>	<i>40 064</i>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	19 886	40 064	19 886	0	40 064
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>263 468</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>263 468</i>
Rezerva na nevyfakturované služby	0	234 849	0	0	234 849
Ostatné krátkodobé rezervy	0	28 619	0	0	28 619
Rezervy spolu	19 886	303 532	19 886	0	303 532

Spoločnosť očakáva, že všetky rezervy, budú použité v priebehu roka 2023.

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Dlhodobé bankové úvery, z toho:						73 935 857	50 000 000
Tatrabanka, a.s. – splátkový úver	EUR	3M EURIBOR + 1,95 % p.a.	1.6.2024	60 000 000	50 000 000	60 000 000	50 000 000
ČSOB, a.s. - účelový úver	EUR	3M EURIBOR + 1,20%	25.4.2025	13 935 857	0	13 935 857	0
Spolu						73 935 857	50 000 000

Dňa 1. decembra 2020 vstúpila Spoločnosť do úverového vzťahu s Tatra Banka, a.s. Úverový limit bol dňa 18. októbra 2021 navýšený o 15 000 000 EUR a dňa 14. apríla 2022 navýšený o 10 000 000 EUR. Splátkový úver s maximálnym úverovým limitom dokopy 60 000 000 EUR je zabezpečený nasledovne:

- záložným právom na pohľadávky z účtov vedených v Tatra Banke;
- záložným právom na nehnuteľný majetok vo vlastníctve Svet zdravia Development, a.s. špecifikovaný v záložnej zmluve/ách a súvisiace vecné bremená práva prechodu od nehnuteľnosti k verejnej komunikácii;
- dohodou o ručení, ktorú podpísala spoločnosť Penta Investment Limited.

Dňa 26. apríla 2022 vstúpila Spoločnosť do úverového vzťahu s ČSOB, a.s. Účelový úver s maximálnym úverovým limitom dokopy 48 450 000 EUR je zabezpečený nasledovne:

- záložným právom na pohľadávky z účtov vedených v ČSOB;
- záložným právom na hnuťelný majetok špecifikovaný v záložnej zmluve;
- dohodou o ručení, ktorú podpísala spoločnosť Penta Investment Limited.

Vydané dlhopisy

Spoločnosť dňa 20. mája 2019 emitovala dlhopisy v celkovej nominálnej hodnote 10 000 000 EUR so splatnosťou v máji 2022. Tieto dlhopisy boli splatené v roku 2022.

Informácia o vydaných dlhopisoch za predchádzajúce obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Druh cenného papiera	Mena, v ktorej sú cenné papiere vydané	Úroková sadzba v %	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2021
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	2 622 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	1 056 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	360 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	619 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	200 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	207 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	200 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	710 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	300 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	105 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	353 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	250 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	220 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	2 310 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	200 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	100 000
Dlhopis	EUR	3,95 %	20.5.2022	188 000
Spolu				10 000 000

K 31. decembru 2022 ani k 31. decembru 2021 Spoločnosť nemala v držbe žiadne vlastné dlhopisy.

7. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma záväzku v príslušnej mene		Suma záväzku v mene EUR	
				k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Dlhodobé pôžičky, z toho:						62 732 052	41 059 456
CRNAP Limited	EUR	4,01%	31.12.2026	62 732 052	40 769 439	62 732 052	41 059 456
Spolu						62 732 052	41 059 456

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	21 501	288 554
Bonusy	21 501	288 554
Spolu	21 501	288 554

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	61 708	35 484
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	61 708	35 484
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	20 528	14 000
Čistý obrat celkom	82 236	49 484

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Slovensko	
Oblasť odbytu	2022	2021
Tržby z nájomného a za služby spojené s nájomom	21 600	10 800
Ostatné tržby	40 108	24 684
Spolu	61 708	35 484

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2022	2021
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 163 231	1 052 975
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	1 163 231	1 052 975
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	723 258	378 509
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	20 528	14 000
Dotácie na bežnú prevádzku	91 702	0
Náhrada škôd a poistných udalostí	5 395	4 509
Zmluvné výnosy z poskytovania marketingovej podpory a HR služieb	605 000	360 000
Ostatné	633	0
Finančné výnosy, z toho:	295 528	548 164
Kurzové zisky, z toho:	4	13
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4	13
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>295 524</i>	<i>548 151</i>
Úroky	295 524	548 151

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	890 295	331 419
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>890 295</i>	<i>331 419</i>
Nájomné a služby spojené s nájomom	83 451	57 645
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	16 947	6 488
Znalecke projekty, štúdie	150	0
Stočné	1 053	0
Náklady súvisiace s užívaním nehmotného majetku	27 416	21 594
Náklady na telekomunikačné služby	4 170	2 668
Likvidácia odpadu	503	0
Cestovné	8 935	5 363
Náklady na reprezentáciu	19 722	12 664
Marketingové náklady	270 716	117 444
Opravy a udržiavanie	16 125	14 774
Školenia, kurzy, semináre	55 996	44 503
BOZP	813	862
Náklady spojené s náborom a výberom zamestnancov	7 374	33 246
Ostatné	376 924	14 168
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	23 040	45 346
Dary	0	500
Poistenie	0	4 403
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	7 510	37 900
Odpis pohľadávky	368	0
poistenie majetku	14 396	0
Ostatné	766	2 543
Finančné náklady, z toho:	733 207	951 490
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>229</i>	<i>1 564</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	229	1 564
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>732 978</i>	<i>949 926</i>
Poplatky	9 476	3 448
Úroky	723 502	946 478

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Osobné náklady, z toho:	1 655 833	1 266 835
Mzdy	1 227 288	923 876
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	256 227	214 667
Zdravotné poistenie	144 837	109 336
Sociálne zabezpečenie	27 481	18 956

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienený majetok

Podmieneným majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

2. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje žiadne druhy ostatných finančných povinností k 31. decembru 2022 ani k 31. decembru 2021.

4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neeviduje žiadne aktíva a pasíva na podsúvahe.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

VIII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
Základné imanie	2 025 000	0	0	0	2 025 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	10 000 000	9 000 000	0	0	19 000 000
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	2 553	0	0	0	2 553
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-897 336	0	0	-712 043	-1 609 379
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-712 043	-1 742 714	0	712 043	-1 742 714
Vlastné imanie spolu	10 418 174	7 257 286	0	0	17 675 460

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
Základné imanie	2 025 000	0	0	0	2 025 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	10 000 000	0	0	0	10 000 000
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	2 553	0	0	0	2 553
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-565 011	0	0	-332 325	-897 336
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-332 325	-712 043	0	332 325	-712 043
Vlastné imanie spolu	11 130 217	-712 043	0	0	10 418 174

Základné imanie Spoločnosti tvorí 10 akcií v menovitej hodnote 2 500 EUR a 20 akcií v menovitej hodnote 100 000 EUR. Hodnota splateného základného imania predstavuje 2 025 000 EUR.

2. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2021

Účtovná strata za rok 2021 vo výške 712 043 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	2021
Účtovná strata	-712 043
Vysporiadanie účtovnej straty	2022
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-712 043
Iné	0
Spolu	-712 043

3. Vysporiadanie straty za bežný rok 2022

Štatutárny orgán do dňa zostavenia účtovnej závierky nerozhodol o vysporiadaní straty za rok 2022.