

## Poznámky k účtovnej závierke

zostavenej ku dňu 31.12.2022

v zmysle Opatrenia Ministerstva financií SR číslo MF/23378/2014-74 v znení neskorších opatrení, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky.

### Čl. I Všeobecné informácie

#### 1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

Obchodné meno účtovnej jednotky  
Sídlo

SOAR, spol. s r. o.  
Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

#### Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

Vykonávanie bytových a občianskych stavieb, vykonávanie priemyselných stavieb, vykonávanie inžinierskych stavieb, stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a dodávok, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod, alebo na účel jeho predaja iným prevádzkovateľom živností – veľkoobchod v rozsahu voľných živností, sprostredkovanie obchodu, sprostredkovateľská činnosť, veľkoobchod a maloobchod v oblasti stavebníctva a s drevom, prípravné práce pre stavbu, realitné agentúry, reklamná a propagačná činnosť, poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania, prenájom nebytových a bytových priestorov, požíčovanie videa, kúpa a predaj nehnuteľností, vydavateľská činnosť, poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve, poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve, vrtanie studní s dĺžkou do 30m, kopanie studní, opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva, výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčasti z dreva do finálnych produktov a ich údržba, výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva, výroba jednoduchých výrobkov z kovu, opracovanie kovu jednoduchým spôsobom, čistenie kanalizačných systémov, diagnostika kanalizačných potrubí, skladovanie, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení, projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie, oprava a kontrola požiarnych vodovodov, oprava a kontrola požiarnych hydrantov,.

#### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

na valnom zhromaždení spoločnosti dňa 29.06.2022

#### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

#### 4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou ani nie je členom skupiny účtovných jednotiek a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

#### 5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovaná jednotka v sledovanom období neposkytovala záruky, zabezpečenia a pôžičky pre členov štatutárneho orgánu.

Spoločnosti v nadväznosti na § 67a Obchodného zákonníka hrozí úpadok, čím je pravdepodobné, že spoločnosť by sa mohla nachádzať v kríze. Vzhľadom k tomu, že zo štruktúry záväzkov vyplýva, že hodnota záväzkov voči spoločníkovi predstavuje značný podiel na celkových záväzkoch, možno zdefinovať hrozbu úpadku a nie už samotný úpadok spoločnosti.

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Zmeny účtovných zásad a metód:

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka v priebehu sledovaného účtovného obdobia nevykonávala transakcie, ktoré by neuvádzala v súvahe.

4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

4.1. Dlhodobý nehmotný majetok:

- o nehmotný majetok nakupovaný oceňuje podnik obstarávacou cenou,
- o v sledovanom období podnik nevytváral nehmotný majetok vlastnou činnosťou,
- o v sledovanom období podnik neobstarával nehmotný majetok iným spôsobom.

4.2. Dlhodobý hmotný majetok o podnik v bežnom roku nenakupoval dlhodobý hmotný majetok. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení: dopravné, provízie, poistné, clo a pod.,

- o účtovná jednotka v sledovanom období neprenajímala hmotný majetok
- o podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou
- o podnik neobstaral dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

4.3. Dlhodobý finančný majetok

Podnik v sledovanom účtovnom období neúčtoval o dlhodobom finančnom majetku.

4.4. Zásoby:

- o podnik v bežnom roku neobstarával zásoby kúpou,
- o pri účtovaní zásob podnik postupoval v zmysle §43 Postupov účtovania pre podvojné účtovníctvo. Podnik účtoval zásoby spôsobom B.,
- o zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval na úrovni vlastných nákladov
- o zásoby obstarané iným spôsobom podnik nenadobudol.

4.5. Zákazková výroba

Podnik v sledovanom období neúčtoval o zákazkovej výrobe.

4.6. Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku oceňoval podnik menovitou hodnotou.

4.7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.:

Účtovná jednotka neviduje v sledovanom období prenajatý majetok alebo majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

- 4.8. Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie podnik oceňoval menovitou hodnotou.
- 4.9. Tvorba odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovani	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	24 mesiacov	1/24 obstaráv.ceny/mes.	Rovnomerná metóda
Automobily	48 mesiacov	1/48 obstaráv.ceny/mes.	Rovnomerná metóda
Stroje a zariadenia	48 mesiacov	1/48 obstaráv.ceny/mes.	Rovnomerná metóda

Dlhodobý nehmotný majetok : odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve znení neskorších predpisov. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov majetku.

- 4.10. Podnik v účtovnom období neprijal dotácie na obstaranie majetku.
- 4.11. Podnik v sledovanom účtovnom období netvoril opravnú položku k majetku.
- 4.12. Podnik v sledovanom účtovnom období nemal náplň pre oceňovanie finančného majetku alebo finančných nástrojov reálnou hodnotou.
- 4.13. Pre ostatné položky uvedené v čl. III ods. 4. Opatrenia MFSR, ktoré neboli uvedené vyššie spoločnosť nemá obsahovú náplň.

5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období:

V sledovanom účtovnom období nedošlo k oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

#### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie k dlhodobému nehmotnému majetku – goodwill: Podnik v priebehu účtovného obdobia neúčtoval o goodwill.
2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi. Podnik v priebehu účtovného obdobia neúčtoval a nemal náplň pre účtovanie o derivátoch, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

## 3. Informácie o záväzkoch

## Záväzky celkom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	8 417 331	8 894 536
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	7 950 000	7 950 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	467 331	944 536
Krátkodobé záväzky spolu	1 198 144	1 313 163
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	188 512	181 440
Záväzky po lehote splatnosti	1 009 632	1 131 723

Spoločnosti v nadväznosti na § 67a Obchodného zákonníka hrozí úpadok, čím je pravdepodobné, že spoločnosť by sa mohla nachádzať v kríze. Vzhľadom k tomu, že zo štruktúry záväzkov vyplýva, že hodnota dlhodobých záväzkov z titulu pôžičky predstavuje značný podiel na celkových záväzkoch, možno zadefinovať hrozbu úpadku a nie už samotný úpadok spoločnosti.

Podnik v priebehu účtovného obdobia neúčtoval a nemal náplň pre účtovanie o :

-hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia -opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.

## 4. Informácie o vlastných akciách

Podnik nemá obsahovú náplň.

## 5. Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123, ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť v účtovnom období nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123, ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## 6. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Spoločnosť nemá náplň pre uvedenú položku.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1.a) Opis a hodnota podmieneného majetku:  
Spoločnosť nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

1.b) Opis o hodnota podmienených záväzkov:  
Spoločnosť nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

2. Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch:  
Spoločnosť nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

3. Informácie sledované na podsúvahových účtoch:  
Spoločnosť nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Účtovnej jednotke nie sú známe skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a ovplyvnili by túto účtovnú závierku.

Čl. VII Ostatné informácie

1. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:  
Spoločnosť nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

2. Vzhľadom k tomu, že na účtovnú jednotku sa nevzťahuje §23 ods. 6 zákona, účtovná jednotka nemá náplň pre uvedenie ďalších informácií podľa Čl. VII ods. 2. a 3. Opatrenia.