

## ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1. NÁZOV PRÁVNICKEJ OSOBY A JEJ SÍDLO ALEBO MENO A PRIEZVISKO FYZICKEJ OSOBY

Účtovná jednotka REVIN ESTATE CZ je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Bratislave, Ševčenkova 34, PSČ 851 01. Založená bola dňa 21.11.2017 Zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 28.11.2017. IČO 51 246 431. Účtovná jednotka je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb-obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom.

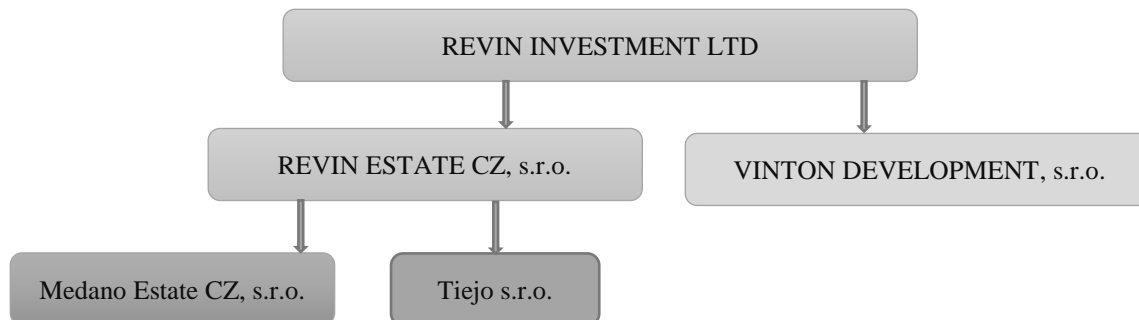
### 2. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 31.8.2022.

### 3. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovnej jednotky sa netýka.

### 4. ÚDAJE O SKUPINE



### 5. PRIEMERNÝ PREPOČÍTANÝ POČET ZAMESTNANCOV

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

## ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2022 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti účtovnej jednotky a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

### 2. SPOSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK MAJETKU A ZÁVAZKOV

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou je v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov účtovnej jednotky v roku jeho obstarania.

Účtovná jednotka v roku 2022 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

#### b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

**c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý hmotný majetok je v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov účtovnej jednotky v roku jeho obstarania.

Účtovná jednotka v roku 2022 neeviduje dlhodobý hmotný majetok.

**e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

**f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**g) Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý finančný majetok je v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním.

Účtovná jednotka v roku 2022 eviduje podiely v dcérskych účtovných jednotkách.

**h) Zásoby obstarané kúpou**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané kúpou.

**i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané vlastnou činnosťou.

**j) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

**k) Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok účtovná jednotka vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

**l) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

**m) Rezervy**

Účtovná jednotka tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

**n) Dlhopisy**

Spoločnosti sa netýka.

**o) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**p) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

**3. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU**

Účtovná jednotka neviduje dlhodobý nehmotný majetok.  
Účtovná jednotka neviduje dlhodobý hmotný majetok.

**4. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD**

Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny v účtovných zásadách, postupoch účtovania a metódach.

**5. POSKYTNUTÉ DOTÁCIE**

Účtovnej jednotky sa netýka.

**6. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH OBDOBÍ**

Účtovnej jednotky sa netýka.

**ČL. III**  
**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY A VÝKAZU**  
**ZISKOV A STRÁT**

**1. NÁKLADY A VÝNOSY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT**

Účtovnej jednotky sa netýka.

**2. ZÁVÄZKY****a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Účtovnej jednotky sa netýka.

**b) Zabezpečené záväzky**

Účtovnej jednotky sa netýka.

**3. VLASTNÉ AKCIE**

Účtovnej jednotky sa netýka.

**4. PODIELY NA ZÁKLADNOM IMANÍ OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ**

Spoločnosť vlastní podiely na Základnom imaní v dvoch dcérskych spoločnostiach Podiel v spoločnosti MEDANO ESTATE CZ, s.r.o. predstavuje 100% podiel, podiel v spoločnosti Tiejo s.r.o. predstavuje 100% podiel. Spoločnosť REVIN ESTATE CZ, s.r.o. eviduje kapitálový fond v dcérskej spoločnosti Medano Estate CZ, s.r.o.

**5. TVORBA KAPITÁLOVÝCH FONDŮ Z PRÍSPEVKOV**

Kapitálový fond v spoločnosti REVIN ESTATE CZ, s.r.o. bol vytvorený v priebehu účtovného obdobia roku 2018 formou kapitalizácie pohľadávok materskej spoločnosti. Príspevok bol schválený Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 12.9.2018, v súlade s Obchodným zákonníkom. V roku 2021 materská spoločnosť navýšila vytvorený kapitálový fond.

**6. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Účtovnej jednotky sa netýka.

**7. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Účtovnej jednotky sa netýka.