

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť KABI REAL a.s. (ďalej len "Spoločnosť") bola založená dňa 27.07.2004 a do Obchodného registra zapísaná dňa 14.08.2004 - Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.6389/B.

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: KABI REAL a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Zadunajská cesta 8, 85101, Bratislava-Petržalka

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

administratívne práce
 automatizované spracovanie údajov
 búracie práce bez použitia trhavín
 činnosť organizačných a ekonomických poradcov
 činnosť účtovných poradcov
 čistenie budov okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinsektie
 faktoring a forfaiting
 leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 inštalácia počítačových sietí
 kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 natieračské práce
 sprostredkovanie a obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
 obstarávateľská činnosť v stavebníctve
 organizovanie a realizácia výstav a veľtrhov
 poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
 poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov
 poskytovanie verejne dostupných informácií prostredníctvom siete Internet
 maloobchod kancelárskej a výpočtovej techniky
 prenájom športových potrieb
 predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
 predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
 predaj na priamu konzumáciu zmrzliny z priemyselne vyrábaných koncentrátov a mrazených krémov
 prenájom motorových vozidiel
 prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 prenájom priemyselného a spotrebného tovaru
 prenájom výpočtovej techniky a technológií
 prevádzkovanie športových zariadení
 prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 prieskum trhu a verejnej mienky
 prípravné práce pre stavbu - výkopové a zemné práce
 reklamná a propagačná činnosť
 skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov
 sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
 uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
 Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
 Výkon odborných činností vo výstavbe podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov podľa oprávnenia v kategórii inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb
 Výkon odborných činností vo výstavbe podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov podľa oprávnenia v kategórii inžinier pre statiku stavieb

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	5
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 5 8 9 6 8 6 8

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 0 7 3

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 01. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.06.2022

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny		
Pohľadávky pri ich vzniku		opravná položka sa vytvára k pochybným, nedobytným pohľadávkam
Záväzky pri ich vzniku		rezervy - oceňované v očakávanej výške záväzku

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

Záväzky sa pri vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok patrí. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebných rezerv, príp. jej častí sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

- ☒ Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
software	2	50%	lineárna
stroje, prístroje, zariadenia	4	25%	lineárna
dopravné prostriedky	4	25%	lineárna
stavby	40	2,5%	lineárna

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verne zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			