

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

(od: 17.12.2019)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

(od: 17.12.2019)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 17.12.2019)

Prenájom hnutelných vecí

(od: 17.12.2019)

Administratívne služby

(od: 17.12.2019)

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

(od: 17.12.2019)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

(od: 17.12.2019)

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

(od: 17.12.2019)

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

(od: 17.12.2019)

Faktoring a forfaiting

(od: 17.12.2019)

Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

(od: 17.12.2019)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 17.12.2019)

Vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m

(od: 17.12.2019)

Prípravné práce k realizácii stavby

(od: 17.12.2019)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 17.12.2019)

Vedenie účtovníctva

(od: 17.12.2019)

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

Stavflex Property s.r.o.

Sídlo:

Popradská 34, 82106, Bratislava - mestská časť Podunajské Bis

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

1

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno

☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno

☒ Nie

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacía cena	
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacía cena	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacía cena	
Zásoby	Obstarávacou cenou a vlastnými nákladmi	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Menovitá hodnota	

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☐ spôsobom A účtovania zásob

☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

☒ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iným spôsobom:

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
BT070BC	4 roky	25	rovnomerná
BT070CK	4 roky	25	rovnomerná

Miesto pre ďalšie záznamy

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

5	2	7	7	4	1	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	1	5	8	1	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť realizovala v roku 2022 výstavbu viacerých nehnuteľností v Miloslavove, ktorú účtuje podľa §30d ods. 6 PÚ/ Zásoby vlastnej výroby, nakoľko začala výstavbu bez vopred uzatvorenej zmluvy s objednávateľom. Pri dokončených projektoch bola fakturácia až pri predaji bytov. Výnosy z predávanej nehnuteľnosti boli účtované na účet 601. K 31.12.2022 zostatok-hodnota nepredaných bytovch je účtovaná na účte 123 - Výrobky. Pri ostatných projektoch, ktorých výstavba prebiehala v roku 2022, bez vopred uzatvorenej zmluvy s objednávateľom a ktorých fakturácia bude až po dokončení výstavby sa vlastné náklady vznikajúce na výstavbu ku dňu zostavenia účtovnej závierky aktivovali na účet 121 - Nedokončená výroba so súvzťažným zápisom na účet 611- Zmena stavu nedokončenej výroby.