

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2022****Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

RR - Real estate s. r. o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Laskomerská 518/5

**PSČ**

97401

**Názov obce**

Banská Bystrica

**IČO**

52160220

**DIČ**

2120913443

**Článok II****Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

### b) Oceňovanie zásob

#### Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

\* Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

#### Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala zásoby obstarané vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

### c) Oceňovanie pohľadávok

\* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

### d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

\* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

### e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

\* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

\* Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

### (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

#### Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

#### Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku                           | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---|------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj                       |                  |                       |                    |
| Softvér   |                  |                       |                    |
| Oceniteľné práva                                  |                  |                       |                    |
| Goodwill  |                  |                       |                    |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 |                  |                       |                    |
| Stavby  |                  |                       |                    |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 4 roky           | 1/4                   | rovnomerná         |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                   |                  |                       |                    |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                   |                  |                       |                    |

**Článok III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku                            | Suma    |
|---|---------|
| Priame náklady na predané nehnuteľnosti | 557 934 |
|   | 0       |
|   | 0       |
|   | 0       |
|   | 0       |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku                            | Suma    |
|---|---------|
| Predaj nehnuteľností určených na predaj | 609 000 |
|   | 0       |
|   | 0       |
|   | 0       |
|   | 0       |

**(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**a) Informácie o formách prijatej náhradyb) Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosovc) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky