

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2022****Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

FBI - reality, s. r. o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Rastislavova 746/1

**PŠČ****Názov obce**

040 01

Košice - mestská časť Juh

**IČO****DIČ**

53017251

2121245236

**(2) Údaje o konsolidovanom celku****a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka****Obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou**

Obchodné meno:

Sídlo:

Ulica

Obec

PSC

Štát

IČO:

**b) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky****Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek**

Názov dcérskej účtovnej jednotky	Sídlo	Ostatné dôležité skutočnosti

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
---------------	-----------------------	--------------------------------------

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Štáv zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Článok III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
	0
	0
	0
	0
	0

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
	0
	0
	0
	0
	0

**(2) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Suma
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0
	0
	0
<b>Celková suma</b>	<b>0</b>

**(3) Informácie o vlastných akciách**

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:

Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a hodnote, za ktorú sa nadobudli

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

0	0,00	0	0,00
---	------	---	------

**Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu**

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

**Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

#### (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

#### (5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

##### a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0

##### b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

##### c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Názov položky	Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky		
	štatutárnych	dozorných	iných
Finančné prostriedky	0	0	0
Iné plnenia	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Opis	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch

Opis	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

**d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom**

Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke

Názov položky	Celková suma
Významné finančné povinnosti	0
Významné podmienené záväzky	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

**e) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

**(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

a) Informácie o formách prijatej náhrady

b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky