

ASSYX, spol. s r.o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26020/B

www.assyx.sk
assyx@assyx.sk

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022

The logo consists of the word "ASSYX" in a bold, red, stylized font. The letters are blocky and interconnected, with a unique design where the 'S's and 'Y' are particularly prominent and stylized.

Vypracoval a predkladá: Ing. Ján Varchola

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

- 1.1. Základné údaje
 - 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
 - 1.1.2. Identifikačné číslo
 - 1.1.3. Sídlo spoločnosti
 - 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
 - 1.1.5. Základné imanie
 - 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
 - 1.1.7. Organizačná zložka

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

- 2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti
 - 2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri
 - 2.1.2. Predmet činnosti organizačnej zložky
- 2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti za rok 2022
 - 2.2.1. Prierez vývojom podnikateľskej činnosti
 - 2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2022
 - 2.2.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2022
 - 2.2.4. ASSYX, spol. s r.o. v číslach
 - 2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov
 - 2.2.6. Finančná situácia spoločnosti
 - 2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach
 - 2.2.8. Výrok audítora
 - 2.2.9. Integrovaný manažérsky systém
 - 2.2.10. Licencie
- 2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- 2.4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 2.5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
- 2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia
- 2.7. Zoznam príloh

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti

ASSYX, spol. s r.o., /spoločnosť s ručením obmedzeným/

1.1.2. Identifikačné číslo

36388807

1.1.3. Sídlo spoločnosti

Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.9.1999 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. a zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. oddiel: Sro, vložka č.: 26020/B, zápis do Obchodného registra dňa 15.11.1999

1.1.5. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 6 638,783777 EUR.

1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

Konatelia:

Ing. Ján Varchola, Trenčianska 16003/56D, 821 09 Bratislava

Ing. Michal Horňák, Jamnického 18, 841 05 Bratislava

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti

Prevažujúcim predmetom podnikania spoločnosti je realizácia pozemných a inžinierskych stavieb, priemyselných, bytových a občianskych stavieb, inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru.

2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri:

- pozemné a inžinierske stavby,
- vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb,
- inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru, pozemné stavby,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- podnikateľské poradenstvo v stavebníctve,
- činnosti v oblasti nehnuteľnosti,
- maloobchod v rozsahu voľných živností,
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- prevádzka malých plavidiel,
- prenájom hnutelných vecí,
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla,
- výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom ,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- čistiace a upratovacie služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva,
- administratívne služby.

2.1. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti za rok 2022

2.2.1 Prierez vývojom podnikateľskej činnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť 15.11.1999. V začiatkoch bola firma orientovaná na výstavbu rodinných domov. Postupný vývoj si vyžiadal rozširovanie ponuky poskytovaných stavebných prác. V súčasnosti má spoločnosť kapacity na bezproblémové zastrešenie celého projektu a poskytnutie komplexných služieb na všetkých jeho úrovniach. Za celé roky pôsobenia na stavebnom trhu si vďaka férovému a korektnému vystupovaniu získala pevné postavenie. Hlavným zameraním spoločnosti je realizácia stavieb na kľúč.

Medzi nosné činnosti tiež patrí:

- Kompletná realizácia monolitických železobetónových konštrukcií s využitím vlastných kapacít
- Zateplovanie bytových a rodinných domov
- Stavba bytových a rodinných domov na kľúč
- Zemné, výkopové a búracie práce
- Drobné stavby.

Prevažnú väčšinu našich stavieb realizujeme v Bratislavskom a Trnavskom kraji, avšak naše služby vieme komfortne zabezpečiť v rámci celého Slovenska.

V súvislosti s vývojom pandémie COVID-19 a jej negatívnym dopadom na dodávateľsko-odberateľské vzťahy vedenie spoločnosti monitorovalo vývoj aktuálnej situácie a hľadalo spôsoby ako minimalizovať jej dopad na stavebnú činnosť. Stavebná výroba v r.2022 zaznamenala oproti roku 2021 približne desaťpercentný nárast.

2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2022

- Bory Home s.r.o., stavba BORY HOME 3A OS 3019 Kontaktný systém fasád a povrch. úprav,
- Bory Home III s.r.o., stavba BORY BÝVANIE 4A OS 2100 Nosné železobetónové konštrukcie,
- Bory Home III s.r.o., stavba BORY HOME I, SO B4 OS 2100 Nosné železobetónové konštrukcie.

2.2.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2022

V roku 2022 začala spoločnosť realizovať práce na nových stavbách. Medzi najvýznamnejšie začaté stavby patria:

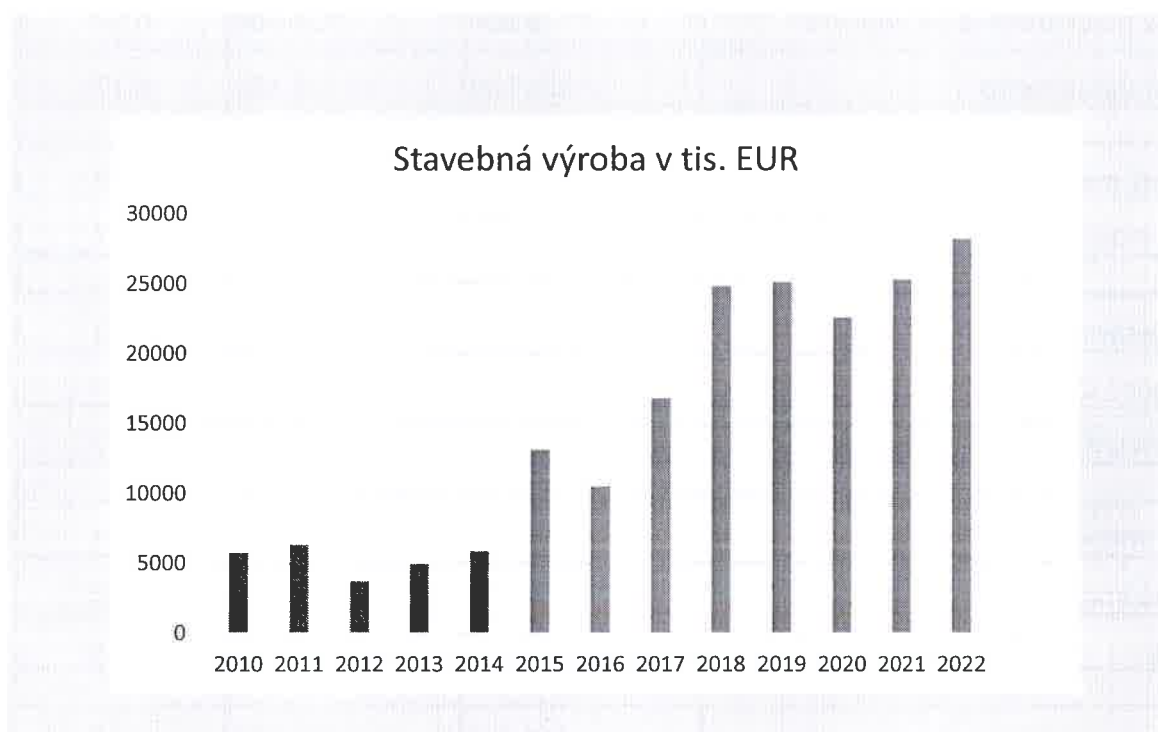
VOD – EKO a.s. Trenčín, stavby Obytná zóna Cukrovar – Trnava, 1.etapa

Ing. arch. Richard Duška, Ing. arch. Juraj Duška, stavba Radové rodinné domy Kratiny 2+, Bratislava.

Spoločnosť pokračoval v realizácii stavby začatej v r. 2021 – investor

VI GROUP Rendez, s.r.o., stavba Komplex polyfunkčných budov Rendez vous, Bratislava.

Porovnanie objemu stavebnej výroby v tis. eur za obdobie rokov 2010 – 2022 zobrazuje nasledovný graf.



2.2.4. ASSYX spol. s r.o. v číslach /v celých EUR/

T e x t	2 022	2021	Index 2021/2020
Tržby - účt. sk 602, 604, 606	28 471 255	25 707 707	1,11
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a služby	8 559 115	6 905 433	1,24
<i>Pridaná hodnota</i>	<i>1 460 858</i>	<i>1 590 616</i>	0,92
Výnosy celkom	28 664 358	26 544 203	1,08
Náklady celkom	28 639 955	26 403 218	1,08
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	123 137	250 345	0,49
Výsledok hospodárenia pred zdanením	24 402	151 506	0,16
Výsledok hospodárenia po zdanení	8 906	128 008	0,07
Spolu majetok/netto	7 836 930	10 125 453	0,77
v tom:			
Neobežný majetok	41 079	59 646	0,69
Obežný majetok	7 764 578	10 046 105	0,77
z toho:			
- pohľadávky	6 690 306	9 155 523	0,73
- finančné účty	931 549	368 665	2,53
Spolu vlastné imanie a záväzky	7 836 930	10 125 453	0,77
v tom:			
Vlastné imanie	835 026	826 120	1,01
Základné imanie	6 639	6 639	1,00
Záväzky	7 001 275	9 299 057	0,75
z toho:			
- dlhodobé záväzky	1 169 213	1 168 173	1,00
- krátkodobé záväzky	3 718 540	6 836 070	0,54
Priemerný stav zamestnancov	55	60	0,92
Produktivita z výkonov/ na zamestnanca	521 170	442 403	1,18
Osobné náklady za rok celkom	1 158 052	1 440 301	0,80

2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov

Spoločnosť si svojich zamestnancov starostlivo vyberá, dôraz dáva predovšetkým na ich odbornosť a zodpovedný prístup k zvereným úlohám. Zamestnávanie kvalifikovaných a skúsených zamestnancov umožňuje zabezpečovať potrebný dohľad a koordináciu pri vykonávaní stavebných prác.

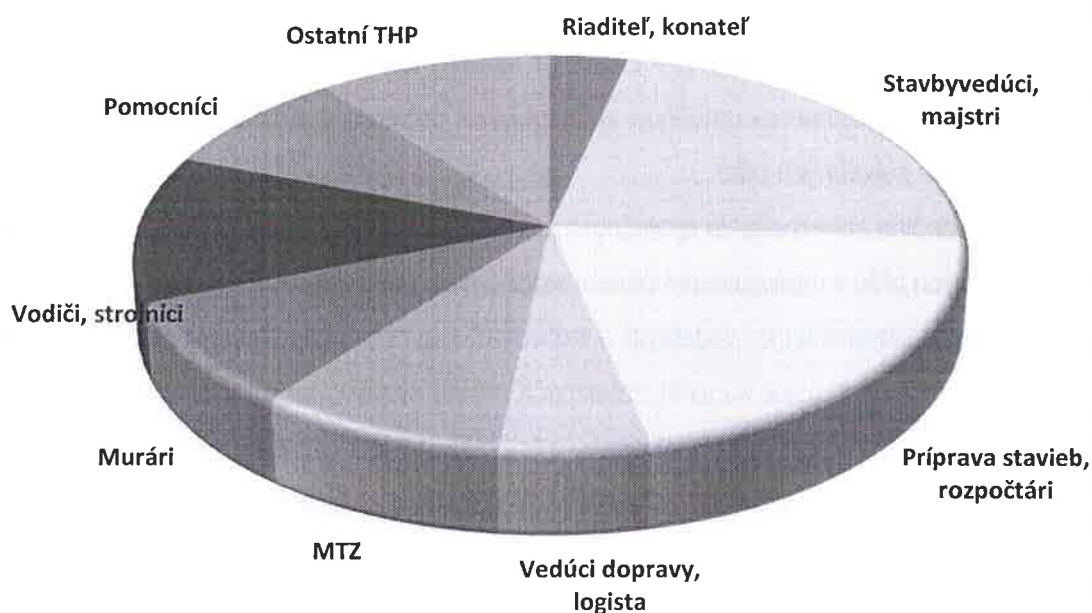
Personálne zabezpečenie spoločnosti je potrebné vzhľadom na predpokladaný objem stavebných prác v nasledujúcom období stabilizovať a optimalizovať. Je nevyhnutné súčasných zamestnancov vzdelávať a motivovať, ako i v prípade získania nových zákaziek nad súčasné personálne kapacity zabezpečiť prijatie kvalifikovaných a odborne zdatných pracovníkov pre oblasť stavebnej výroby a prípravy stavieb. Vzhľadom k potrebe čo najefektívnejšieho pracovného zaťaženia nakúpených stavebných strojov a mechanizmov je nutné zabezpečiť dostatok zamestnancov pre ich maximálne a optimálne využitie.

K 31.12.2022 zamestnávala spoločnosť 45 zamestnancov. Priemerný evidenčný stav zamestnancov za r. 2022 bol 55.

Profesijná skladba zamestnancov k 31.12.2022

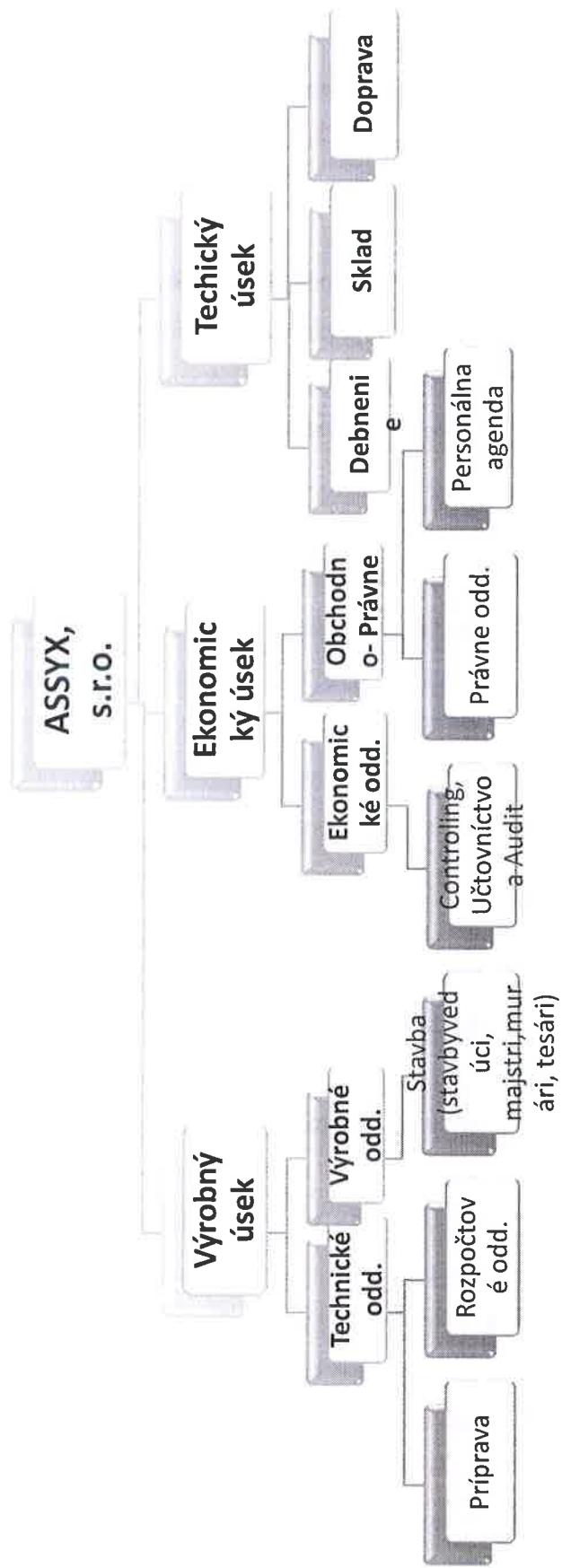
<i>Riaditeľ, konateľ</i>	2
<i>Stavbyvedúci, majstri</i>	10
<i>Príprava stavieb, rozpočtári</i>	5
<i>Vedúci dopravy, logista</i>	2
<i>MTZ</i>	2
<i>Murári</i>	10
<i>Vodiči, strojníci</i>	3
<i>Pomocníci</i>	3
<i>Ostatní THP</i>	8

PROFESIJNÁ SKLADBA ZAMESTNANCOV



Zamestnanci majú absolvované potrebné kurzy, ako aj zákonom stanovené školenia pre vodičov a školenia z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zamestnanci technického zamerania sa vzdelávali v oblasti pozemných stavieb. Ostatní zamestnanci z administratívy spoločnosti sa zamerali na vzdelávanie súvisiace s legislatívnymi zmenami.

Sociálna politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov na ich pracovný výkon.



2.2.6. Finančná situácia spoločnosti

Stav finančných účtov ku koncu roka 2022 predstavoval v celých eurách čiastku 900 834 EUR. Bežná činnosť bola financovaná čiastočne z čerpania účelového bankového úveru vo výške 500 000 €. Na financovanie prevádzkových potrieb bola k dispozícii finančná rezerva v podobe kontokorentného úveru s limitom 2 400 000 EUR.

Spoločnosť si pravidelne plnila všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poisťného voči sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam. Voči orgánom štátnej správy, komerčným poisťovniam a zamestnancom nevykazuje žiadne záväzky po lehote splatnosti a neeviduje záväzky z obchodného styku vymáhané prostredníctvom súdu.

Pohľadávky voči odberateľom sú sledované a aktívne ošetrované. Táto činnosť spočíva v sústavnej kontrole pohľadávok po lehote splatnosti a následných opatrení, ako upomienky, sankcie a pod. V prípade zvýšeného rizika sú využívané ďalšie zákonné spôsoby mimosúdneho i súdneho vymáhania, prípadne zabezpečenia pohľadávok.

Pre elimináciu rizík má ASSYX uzatvorené poistenie majetku, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú stavebnou činnosťou a stavebné poistenie voči všetkým rizikám – CAR.

Spoločnosť eviduje pohľadávky po lehote splatnosti voči dlžníkom DEVAK s.r.o. , laurinská budova, s.r.o. a Discovery Residence s.r.o.

2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovné princípy a postupy účtovania boli uplatňované v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, v zmysle platnej legislatívy. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách euro. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou podľa zákona 595/2003 z. z. o dani z príjmov, §19 ods. 4 (daňové výdavky len po zaplatení).

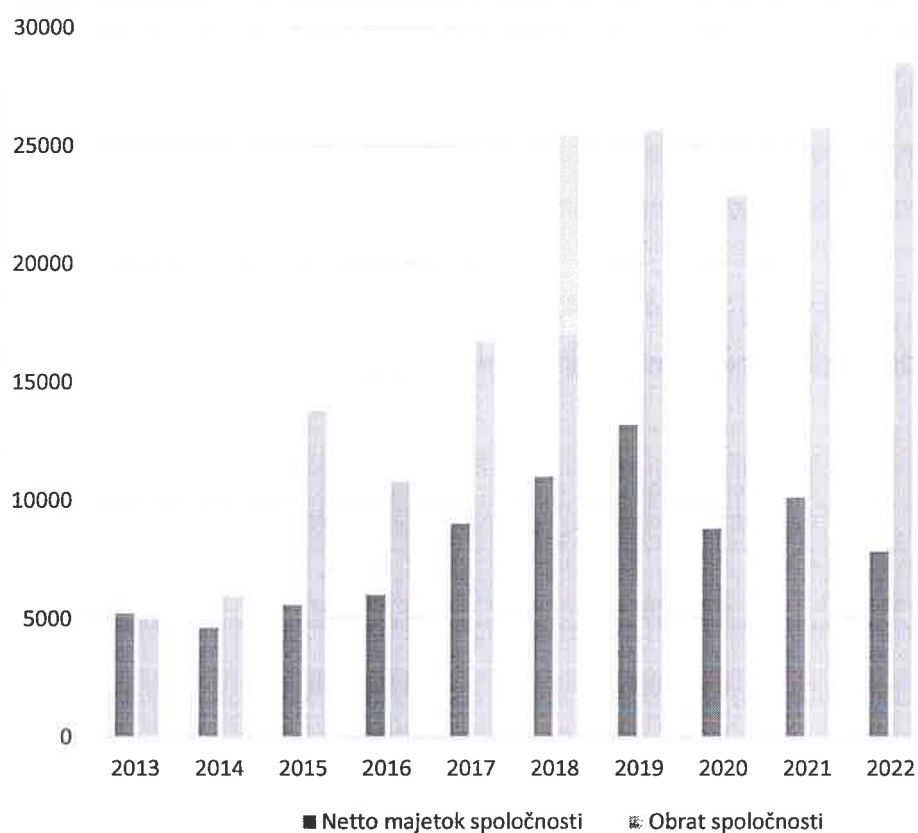
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri obstaraní hmotného a nehmotného investičného majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním (balné, poštovné, doprava atď.). Investičný majetok je odpisovaný rovnomernými odpismi, odpisovať sa začína v roku zaradenia majetku do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb zákona o dani z príjmov a sú zhodné s účtovnými.

Pre účtovné obdobie r.2022 sú platné vzory výkazov - Súvahy a Výkazu ziskov a strát zavedené do platnosti Opatrením č.MF/18009/2014-74 z 24. septembra 2014. Opatrením z 3. decembra 2014 č. MF/23635/2014-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií SR zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 39k, ods.3 a 4) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov spoločnosť splnila kritéria pre zaradenie do veľkej účtovnej jednotky.

ROK	Netto majetok (riadok 01 v súvahe)	Obrat (601,602,604,606,607)	Priemerný počet zamestnancov
2016	6 005 923	10 771 307	45
2017	9 016 030	16 685 658	52
2018	10 997 798	25 392 346	64
2019	13 192 861	25 600 897	63
2020	8 800 784	22 829 577	57
2021	10 125 453	25 707 707	60
2022	7 836 930	28 471 255	55

NETTO MAJETOK A PREHĽAD OBRATU (údaje v tis. €)





AKREDITOVANÁ

CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ

TSÜ®

TSÜ, a. s.

Legionárska 1, 010 01 Žilina
Súptovcová ulica Certifikácia, Auditový CAJ
Bytová 771, 080 01 Prešov

TRIEŽE

CERTIFIKÁT

ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA PODĽA NORMY

ISO 9001:2015 / STN EN ISO 9001:2016

SPOLOČNOSŤI

ASSYX, spol. s r.o.

Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

S CERTIFIKOVANOU PREVÁDZKOU: Popradská č.80, 821 06 Bratislava

NA ZÁKLADE ŽIADOSTI, ZMLUVY A OVERYŇA CERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. A08/09/2019
V PREDMETE

REALIZÁCIA STAVIEB.

VPLATNOSŤI:

OID: 15.10.2019

1. DOZOR DO 15.10.2020

2. DOZOR DO 15.10.2021

DO: 15.10.2022

CERTIFIKÁT REG. Č. 10/10/2019

AKREDITÁCIA Č. 0655/Q-076

OVYERENIE: WWW.ISO-TSU.SK

ČLEN NEMECKEJ SIEŤEPNÝCH TECHNISCHESCHER STANDARDS ÜBERWACHUNGS GMBH

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSC





Reg. No. 635/R-118

TSÜ, B.S.

Technická skupina TÜV SÜD
Technická skupina TÜV SÜD
Technická skupina TÜV SÜD

UDELENÉ

CERTIFIKÁT

ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA PODLA NORMY

ISO 45001:2018 / STN ISO 45001:2019

SPOLOČNOSTI

ASSYX, spol. s r.o.

Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

S CERTIFIKOVANOU PREVÁDZKOU: Popradská č.80, 821 06 Bratislava

NA ZÁKLADE ŽIADOSTI, ZMLUVY A OVERENIA CERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. ADS/09/2019
V PREDMETE:

REALIZÁCIA STAVIEB.

V PLATNOSTI:
OD: 13.11.2019

1. DOZOR DO 13.11.2020

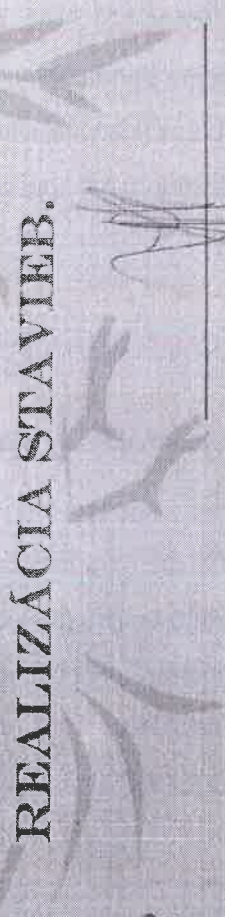
2. DOZOR DO 13.11.2021

DO: 13.11.2022

CERTIFIKÁT REG. Č. 9/11/2019
AKREDITÁCIA Č. 635/R-118
OVERENIE: WWW.TSU-SK

RIADITEĽ SPOL. OCNOSTI TSÜ

ČLEN NEMECKEJ GRUPINY TSÜ TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNGSGRUPPE



2.2.8. Výrok audítora

Overenie účtovnej závierky zabezpečuje spoločnosť RENAUDIT CONSULTING, s.r.o. so sídlom na Jasná 13 v Nitre, zapísaná v OR OS v Nitre, odd: Sro, vložka č. 12249/N, Licencia SKAU č. 238, Doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. zodpovedný audítor, Licencia SKAU č. 752. Overenie sa vykonáva v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. V zmysle audítorskej správy poskytuje účtovná závierka pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ASSYX, spol. s r.o. k 31.12.2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

2.2.9. Integrovaný manažérsky systém

ASSYX má zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažérsky systém, ktorý zahŕňa systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa noriem: ISO 45001:2018, STN ISO 45001:2019

2.2.10. Licencie

ASSYX je držiteľom licencie na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov.

TSLS TECHNICKÁ A SLOVENSKÝ ÚSTAV STAVBY, s. r. o.
Lúckeho námestia 139, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35720032

LICENCIA
na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
Číslo: 143067LF

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Výkonové stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zjednotene č. 237/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2001:2015. Navrhovateľom súťažou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu a aplikáciu kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS.

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS

Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu

Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ:
StoTherm Classic 1, StoTherm Classic 1 MW/MW-L, StoTherm Varlo 1, StoTherm Varlo 4, StoTherm Mineral 1, StoTherm Mineral 6

ETA-030027, ETA-070156
ETA-060139, ETA-060937
ETA-090231, ETA-070023
Sto AG, Ehrenbachstrasse 1, D-74750 Stühlingen, Nemecko

Počet zaškrtnutých pracovných zručností: **8** zmluvne zabezpečujúcich: **12**

Licencia sa udeľuje na zaisťovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby na ktorú výročie ETICS predstavuje vhodnosť na zamýšľanú prácu v súlade s zoznamom uvedeným technických špecifikácií podľa platných predpisov a technických predpisov.

Výročie tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodanie predpokladaných kvalít vykonávaných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zjednotene č. 237/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2001:2015.

Licencia sa udeľuje na základe správy z dňa 27.08.2015 vypracovanej TSUS - akreditovanými inžiniermi Ing. J. K. a Ing. M. V. priloženej licencie je držiteľ povinný dodržať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa: 13/27/2015 do dňa 08.08.2018

Platnosť licencie je do: **08.08.2018**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **04.09.2012**

V Bratislave dňa 26.08.2014

Ing. Danka Kuzelová
vedúca inšpekčného úradu

TSLS TECHNICKÁ A SLOVENSKÝ ÚSTAV STAVBY, s. r. o.
Lúckeho námestia 139, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35720032

LICENCIA
na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
Číslo: 143067LF

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Výkonové stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zjednotene č. 237/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2001:2015. Navrhovateľom súťažou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu a aplikáciu kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS.

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS

Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu

Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ:
weberTherm terranova, weberTherm terrady, weberTherm mineral 7, weberTherm exclusive, weberTherm exclusive plus

ETA-060084, ETA-120620
SK TP-140027, SK TP-140082
10-110001 a 21113
Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Diviata Weber Terranova, Sítnav Vajnovecká 139, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zaškrtnutých pracovných zručností: **8** zmluvne zabezpečujúcich: **12**

Licencia sa udeľuje na zaisťovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorú výročie ETICS predstavuje vhodnosť na zamýšľanú prácu v súlade s zoznamom uvedeným technických špecifikácií podľa platných predpisov a technických predpisov.

Výročie tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodanie predpokladaných kvalít vykonávaných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zjednotene č. 237/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2001:2015.

Licencia sa udeľuje na základe správy z dňa 27.08.2014 vypracovanej TSUS - akreditovanými inžiniermi Ing. J. K. a Ing. M. V. priloženej licencie je držiteľ povinný dodržať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa: 13/27/2015 do dňa 08.08.2018

Platnosť licencie je do: **08.08.2018**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **19.12.2006**

V Bratislave dňa 26.08.2014

Ing. Danka Kuzelová
vedúca inšpekčného úradu

TSLS TECHNICKÁ A SLOVENSKÝ ÚSTAV STAVBY, s. r. o.
Lúckeho námestia 139, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35720032

LICENCIA
na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
Číslo: 150291LF

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Výkonové stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zjednotene č. 237/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2001:2015. Navrhovateľom súťažou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu a aplikáciu kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS.

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS

Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu

Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ:
StoTherm Classic 1, StoTherm Classic 1 MW/MW-L, StoTherm Varlo 1, StoTherm Varlo 4, StoTherm Mineral 1, StoTherm Mineral 6

ETA-030027, ETA-070156
ETA-060139, ETA-060937
ETA-090231, ETA-070023
Sto AG, Ehrenbachstrasse 1, D-74750 Stühlingen, Nemecko

Počet zaškrtnutých pracovných zručností: **8** zmluvne zabezpečujúcich: **8**

Licencia sa udeľuje na zaisťovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby na ktorú výročie ETICS predstavuje vhodnosť na zamýšľanú prácu v súlade s zoznamom uvedeným technických špecifikácií podľa platných predpisov a technických predpisov.

Výročie tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodanie predpokladaných kvalít vykonávaných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zjednotene č. 237/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2001:2015.

Licencia sa udeľuje na základe správy z dňa 27.08.2015 vypracovanej TSUS - akreditovanými inžiniermi Ing. J. K. a Ing. M. V. priloženej licencie je držiteľ povinný dodržať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa: 13/27/2015 do dňa 08.08.2018

Platnosť licencie je do: **27.10.2015**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **01.09.2012**

V Bratislave dňa 27.10.2015

Ing. Danka Kuzelová
vedúca inšpekčného úradu

TSLS TECHNICKÁ A SLOVENSKÝ ÚSTAV STAVBY, s. r. o.
Lúckeho námestia 139, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35720032

LICENCIA
na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
Číslo: 150291LF

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Výkonové stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zjednotene č. 237/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2001:2015. Navrhovateľom súťažou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu a aplikáciu kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS.

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS

Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu

Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ:
weberTherm terranova, weberTherm terrady, weberTherm mineral 7, weberTherm exclusive, weberTherm exclusive plus

ETA-060084, ETA-120620
SK TP-140027, SK TP-140082
10-110001 a 21113
Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Diviata Weber Terranova, Sítnav Vajnovecká 139, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zaškrtnutých pracovných zručností: **7** zmluvne zabezpečujúcich: **8**

Licencia sa udeľuje na zaisťovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorú výročie ETICS predstavuje vhodnosť na zamýšľanú prácu v súlade s zoznamom uvedeným technických špecifikácií podľa platných predpisov a technických predpisov.

Výročie tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodanie predpokladaných kvalít vykonávaných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zjednotene č. 237/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2001:2015.

Licencia sa udeľuje na základe správy z dňa 18.09.2015 vypracovanej TSUS - akreditovanými inžiniermi Ing. J. K. a Ing. M. V. priloženej licencie je držiteľ povinný dodržať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa: 13/27/2015 do dňa 08.08.2018

Platnosť licencie je do: **17.02.2018**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **10.12.2006**

V Bratislave dňa 17.09.2015

Ing. Danka Kuzelová
vedúca inšpekčného úradu

2.3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Náročne stavebné zákazky, nárast objemu stavebnej výroby ukazujú, že spoločnosť ASSYX sa stáva uznaným hráčom na slovenskom stavebnom trhu. Rok 2022 považuje za

úspešnejší v porovnaní s rokom 2021. Súčasná situácia okolo koronavírusu ovplyvnila vývoj v stavebnom sektore nielen v roku 2021, ale aj v r.2022. Očakávaný pokles stavebníctva je spôsobený jednak nepripravenosťou štátnych infraštruktúrnych projektov a jednak dopadom pandémie na ochotu, resp. neochotu súkromného sektora investovať do výstavby a opráv. Zvýšená neistota nikdy neprospievala stavebným investíciám, pretože vždy išlo o výdavky, ktoré je možné odložiť na neskôr. Vzhľadom k tomu aj naša spoločnosť očakáva pokles obratu v r. 2023. Predpokladáme, že situácia na stavebnom trhu v nasledujúcich rokoch bude závislá od toho, ako sa bude vláda zaoberať finančnými tokmi do stavebníctva.

Manažment spoločnosti si dlhodobo uvedomuje, že najdôležitejším kapitálom sú jej zamestnanci, preto sa väčšina strategických opatrení týka ich. Stále viac si uvedomujeme dôležitosť komunikácie s nimi, zaujíma nás nielen ich práca, ale aj kde žijú a ako žijú. Snažíme sa poznať ich potreby a očakávania. Schopní zamestnanci sú kľúčoví pre získanie zaujímavých zákaziek, pre zlepšenie a zefektívnenie stavebnej výroby. Významnú pozornosť chceme v budúcnosti venovať aktivitám zameraným na rozvoj ľudského potenciálu a odbornému rastu našich zamestnancov.

Spoločnosť vynakladá maximálne úsilie na zabezpečenie konkurencieschopnosti a zachovanie stability. Sú prijímané strategické rozhodnutia s cieľom zvyšovania efektívnosti a výkonnosti procesov a kvality produktov a optimalizácie financovania potrieb spoločnosti, v súčinnosti s využitím vytvorených technických a personálnych podmienok.

Konkurenčnou výhodou spoločnosti je profesionálny prístup k požiadavkám investorov, nielen počas samotnej realizácie stavebného diela, ale aj snahou o udržanie si korektných a priateľských vzťahov do budúcnosti. Ak budeme načúvať potrebám našich zákazníkov a preberať iniciatívu, budeme schopní navrhnúť riešenia, ktoré prispievajú k úspechu. Chceme sa sústrediť na bezpečnosť, na etiku, na rozmanitosť a ústretovosť. Máme záujem ponúknuť naše zdroje, naše poznatky a tak pomôcť všetkým, aby prosperovali.

Na rok 2023 je naplánované dokončenie rozpracovaných zákaziek z predchádzajúceho obdobia v zmysle uzatvorených ZoD a hľadanie ďalších obchodných partnerov a možností. Dokonalosť je proces neustáleho zlepšovania sa a presadzovania stále vyšších štandardov.

Realizácia stavieb je sústredená v západoslovenskom regióne a to najmä v Bratislave

a blízkom okolí hlavného mesta. Hľadajú sa možnosti ako rozšíriť pôsobenie spoločnosti aj v iných regiónoch Slovenska.

2.4 Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoj

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu. Vo svojej činnosti využíva poznatky a skúsenosti s výskumno-vývojovými kapacitami iných spoločností na Slovensku.

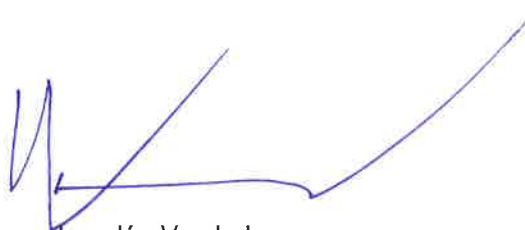
2.5 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Valné zhromaždenie dňa 15.06.2023 rozhodlo o preúčtovaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 vo výške 8 906 eur na účet 428 Nerozdelený zisk minulých rokov.

2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

V Bratislave, 27.06.2023



Ing. Ján Varchola
konateľ spoločnosti

