

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierky**

Zostavenej ku d u: .....31.12.2022.....

Pod a opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako sú asti individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov ú tujúcich v sústave podvoj. účtovníctva íslo 4455/2003-92 o

V poznámkach účtovnej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala v sústave jednoduchého účtovníctva, sa uvádzajú len údaje za bežné účtovné obdobie.

A.

**Základné informácie o účtovnej jednotke****A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky:**

Názov spoločnosti	Chemkostav IS , s.r.o
Sídlo spoločnosti	K.Kuzmányho 1259/22
Sídlo spoločnosti	Michalovce
Sídlo spoločnosti	07101
Sídlo spoločnosti	1259/22
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzením
Identifikačné číslo (I O)	46633006
DI	2023491888
Dátum založ. spoločnosti	24.4.2012
Dátum vzniku spoločnosti	24.4.2012

**A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Poradie	Predmet činnosti:
1.	prípravné práce k realizácii stavby
2.	uskutočnenie stavieb a ich zmien
3.	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
4.	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
5.	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

**A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:**

25.06.2021

**B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány**

Spoločníci : Chemkostav , a.s. K.Kuzmányho 1259/22 , 071 01 Michalovce I O : 36191892 , 100 %

Konatelia : **Priezvisko**    **Meno**    **Titul**  
**Mauga**    **Tibor**    **Ing**  
**Sabov**    **Patrik**    **Ing**

**C.**

**Informácie o konsolidovanom celku, ak je ú tovná jednotka jeho sú as ou**

**Ú tovná jednotka nie je sú as ou konsolidovaného celku**

Ú tovná jednotka, nie je sú as ou konsolidovaného celku.

**D.**

**alšie informácie**

**Rozpracované v astiach E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O a P**

**E.**

**Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach.**

**E. a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti:**

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z ňy týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď sa zverejnenia tejto ú tovej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Výmenný kurz, ktorý používa ú tovná jednotka, oslabil, hodnota akcií na trhoch klesla a ceny komodít zaznamenávajú významné fluktuácie. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie ú tovej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na ú tovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahŕňa ú tovná jednotka do ú tovnictva a ú tovej závierky v roku 2023.

24. februára 2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s týmto vojnovým konfliktom a možné následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má vysoký počet zamestnancov ukrajinskej národnosti. Na základe informácií, ktoré má vedenie Spoločnosti v sú asnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov/služieb v roku 2023 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v inosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

áno

nie

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.**

Ú tovná jednotka v sledovanom období nemala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.

obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné

provízie

skonto

poisťné

clo

**Podnik tvoril vlastnou inosťou dlhodobý nehmotný majetok.**

**Ú tovná jednotka v sledovanom období namala zásoby vytvorené vlastnou inosťou**

Ú tovná jednotka v sledovanom období nemala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou inosťou.

priame náklady

nepriame náklady spojené s výrobou

inak:

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou inosťou oceňoval podnik reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto materiálu.

**Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok.**

Útovná jednotka v sledovanom období nemala dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou.

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné                       provízie                       poistné                       clo

### Podnik nakupoval zásoby

Útovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby obstarané kúpou.

- spôsobom A útovania zásob  
 spôsobom B útovania zásob

### 6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Útovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby obstarané kúpou.

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné                       provízie                       poistné                       clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

- pri prijímaní na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby  
 náklady súvisiace s obstaraním (Postupy útovania ÚT 1. I.IV. odst.3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahrňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:  
 obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež).

Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpušľala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal:

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iný spôsob:

### Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Útovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby vytvorené vlastnou výrobou.

- podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení:  
 priame náklady  
 nepriamych nákladov, súvisiacich s ich vytváraním

### Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

- a) peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou**  
**b) pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou**

Útovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby vytvorené iným spôsobom.

### Podnik prijal darovaný majetok

Útovná jednotka v sledovanom období neprijala darovaný majetok

Útovná jednotka v sledovanom období nemala zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenú na predaj.

**Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii****Pri inventarizácii majetku nebol žiaden novozistený majetok**

Útovná jednotka v sledovanom období nemala žiadne pohľadávky.

**13. krátkodobý finančný majetok****Útovná jednotka v sledovanom období nemala krátkodobý finančný majetok.**

Útovná jednotka v sledovanom období nemala krátkodobý finančný majetok.

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Odpisová skupina :

Iné

Doba odpisovania :

13 mesiacov

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzb a odpisov	Odpisová metóda
<typ majetku>			
<typ majetku>			
<typ majetku>			

**F. Informácie k údajom vykázané na strane aktív súvahy**

Všetchny informace vyplývají přímo z výkazu zisku a ztrát a z rozvahy.

**F. q .2) Prehľad o zákazkovej výrobe**

Útovná jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Hodnota zákazkovej výroby	Hodnota za BÚO	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
Vyfaktúrované nároky na vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	17501809
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	865468
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	425019

**15.F. s.1) Veková štruktúra pohľadávok**

Útovná jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky	0	0	0
Poh adávky z obchodného styku			0
Poh adávky vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke			0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku			0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení			0
Iné poh adávky			0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky		3 034 127	3 034 135
Poh adávky z obchodného styku	0	3 034 127	3 034 127
Poh adávky vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke			0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku			0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení			0
Sociálne poistenie			0
Daňové poh adávky a dotácie	8		8
Iné poh adávky			0
Krátkodobé poh adávky spolu	8	3 034 127	3 034 135

### F. s. 2) Poh adávky pod a zostatkovej doby splatnosti

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Poh adávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c
Poh adávky po lehote splatnosti		
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé poh adávky spolu	3 034 135	3 034 170
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 034 135	3 034 170
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0

### 17.F. w.1) Krátkodobý finančný majetok

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 129	1 389
Bežné bankové ú ty alebo v pobo ke zahrani nej banky	2 989	34 056
Bankové ú ty termínované alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	4 118	35 445

**F. zc) Významné položky asového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Opis položky asového rozlíšenia	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
<typ 381>	0	0
<typ 381>	0	0
Náklady budúcich období kátkodobé, z toho:	0	0
<typ 381>	0	0
<typ 381>	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0
Príjmy budúcich období kátkodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0

**G.****Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

**G. a. 3. 2) Rozdelenie ú tovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka**

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	48 233
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	114 580
Iné	
Spolu	114 580

**23. G. b. 1.) Tvorba a erpanie rezerv v bežnom roku**

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva> nevyčerpané dovolenky	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0

#### G. b) 2.) Tvorba a vyčerpanie rezerv v bezprostredne predchádzajúcom roku

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
nevyčerpané dovolenky nevyčerpané dovolenky	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0

#### 24. G. c), d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý nehmotný majetek.

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	10 466	10 466
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov		10 466
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	2 893 006	2 935 619
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 893 006	
Záväzky po lehote splatnosti		

## 26. G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Ú etní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlhodobý nehmotný majetek.

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Za iato ný stav sociálneho fondu	556	556
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
erpanie sociálneho fondu	0	0
Kone ný zostatok sociálneho fondu	556	556

## G. i. 2) Pôži ky, návratné finan né výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôži ky						
<pôži ka>						
<pôži ka>						
<pôži ka>						
Krátkodobé pôži ky						
<pôži ka>						
<pôži ka>						
<pôži ka>						
Krátkodobé finan né výpomoci						
Chemkostav, a.s.	EUR	3% p.a.		216 000	216 000	189 000
<výpomoc>						
<výpomoc>						

## 32. H. b) Zmena stavu vnútroorganiza ných zásob

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Kone ný zostatok	Kone ný zostatok	Za iato ný stav	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokon ená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0		
Výrobky	0	0	0		
Zvieratá	0	0	0		
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x		
Reprezenta né	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

## 33. H. g) istý obrat

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute nosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou		
istý obrat celkom	0	0

## 39. I. a), b), c), d), e) Významné položky nákladov vo i audítorom, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky		
iné uis ovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
da ové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej innosti za poskytnuté služby, z toho:		0
súdne poplatky	0	0
<položka>		
Finan né náklady, z toho:		
<položka>		
Náklady, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt, z toho:		
<položka>		

J.

## Informácie k údajom o daniach z príjmov

## 36. J. f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Druh príjmu, výhody	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho	-21 939	x	x	-91 351	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x		0	x		0
Odložená daň z príjmov	x		0	x		0
Celková daň z príjmov	x		0	x		0

## N.

## Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

## N. a) Zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok medzi UJ a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. pís. b).

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
<Spriaznená osoba>			
<Spriaznená osoba>			
<Spriaznená osoba>			

## N. b) Zoznam obchodov pod a bodu N. a) ktoré sú rovnakého druhu kumulovane

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Chemkostav, a.s.	03	6 189,04	0
<Dcérska UJ/Materska UJ>			
<Dcérska UJ/Materska UJ>			
<Dcérska UJ/Materska UJ>			

## P.

## Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

## 37. P. a - n) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0		5 000
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	500	0	0		500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	500	0	0		500
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	128 786	0	0		128 786
Neuhradená strata minulých rokov	-91 351	0	114 580		-205 931
VH bežného ú tovného obdobia					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

## P. a - n. 2) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0		5 000
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	500	0	0		500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	500	0	0		500
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	128 786	0	0		128 786
Neuhradená strata minulých rokov	0	91 351	0		91 351
VH bežného ú tovného obdobia					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

Miesto pre ďalšie záznamy