

Výročná správa 2022

Tradícia · Kvalita · Profesionalita

Doprastav



Obsah		Príhovor generálneho riaditeľa	06	05
09	Základné informácie	Profil spoločnosti	10	
		Výrobný program	12	
		Predstavenstvo, dozorná rada a vedenie	13	
		Organizačná schéma	14	
		Kapitálové účasti	15	
		Prehľad najvýznamnejších udalostí	16	
		Doprastav v číslach	17	
19	Činnosti a výsledky	Výrobná činnosť	20	
		Technický rozvoj	35	
		Riadenie kvality a certifikácia	36	
		Obchodná činnosť	37	
		Začaté a dokončené stavby	40	
		Riadenie ľudských zdrojov	42	
		Správa o udržateľnosti ESG	45	
		Perspektívy a tendencie	48	
		vývoja spoločnosti		
		Správa dozornej rady	50	
53	Finančná správa	Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe	55	
		Súvaha	56	
		Výkaz ziskov a strát	57	
		Vlastné imanie	58	
		Komentár k majetkovej a výkonnostnej situácii spoločnosti	59	
		Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky	62	
		Individuálna súvaha	64	
		Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát	65	
		Individuálny výkaz zmien vlastného imania	66	
		Individuálny výkaz peňažných tokov	67	
		Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	68	
		Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky	104	
		Konsolidovaná súvaha	106	
		Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát	107	
		Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	108	
		Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	109	
		Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	110	

Príhovor generálneho riaditeľa



Vážení obchodní partneri, zaměstnanci a všecí, kteří budú čítať túto Výročnú správu,

1. 1. 1953 je dátumom vzniku spoločnosti Doprastav. Je to už 70 rokov, čo sa nielen slovenská verejnosť dennodenne stretáva s dielami postavenými jednou z najstarších európskych stavebných spoločností. Za ten čas niekoľko desiatok tisíc našich zamestnancov zhmotnením svojej práce zanechalo výraznú stopu nielen na Slovensku, v Čechách, ale aj v ďalších krajinách.

Na pripomenutie našej histórie však bude iná príležitosť.

Teraz sa budem venovať nedávno skončenému roku 2022. Po dvoch pandemických rokoch sa v celej Európskej únii, ale aj v ostatnom svete, očakával rok stabilizácie, ekonomického rastu a návratu k prosperite. Nádej bola vo februári 2022 doslova zmrazená ruskou inváziou na ukrajinské zvrchované územie. Trhy s energiami, palivami, potravinami a tiež so stavebnými materiálmi sa odvtedy nevídaným spôsobom rozkolísali. Malo to bezprostredný vplyv aj na Doprastav. Cítil som, že nastáva stav ohrozenia, preto, ako väčšinový vlastník spoločnosti, som sa v júni 2022 po čase vrátil do funkcie generálneho riaditeľa.

Naša spoločnosť začala intenzívne a veľmi aktívne spolupracovať so Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska. Za našej účasti bola vytvorená pracovná skupina, ktorá niekoľko mesiacov rokovala s Ministerstvom dopravy, s cieľom vytvoriť pre verejných obstarávateľov jasný podklad k metodike vyčíslenia dopadov zvýšenia cien tovarov, ktoré majú bezprostredný vplyv na rast stavebných nákladov. Tieto rokovania boli završené prijatím Metodického pokynu č. 27/2022, ktorý bol schválený aj vládou SR.

Spoločne so Zväzom stavebných podnikateľov veríme, že v najbližšom období budú zvýšené ceny stavebných vstupov jednotlivým dodávateľom uhradené.

O stavbách a pre Doprastav významných udalostiach, ktoré sa udiali v minulom roku, sa dočítate v nasledujúcich kapitolách. Pokladám za svoju povinnosť upriamiť Vašu pozornosť na jednu výnimočnú stavbu, Modernizácia železničnej trate Púchov – Žilina, úsek Púchov – Považská Teplá. Je to krásne stavebné dielo, ktoré sa určite zaradí

medzi pýchy našej histórie. Stavba bola ocenená odbornou porotou aj v hlasovaní verejnosti ako Železničná stavba desaťročia 2012-2022. Získala tiež hlavnú cenu v kategórii inžinierske stavby, Stavba roka 2022.

V roku 2022 sa naplno rozbehli stavebné práce na ďalšej náročnej, ale peknej stavbe, R2 Kriváň – Mýtna. Táto stavba sa súťažila už v roku 2018 a práce začali na konci roku 2021. Tu je vidieť komplikovanosť celého procesu obstarávania na Slovensku. Komplikovanosť nielen pre obstarávateľov, ale hlavne pre dodávateľov stavebných prác.

Situácia na susednom českom trhu je diametrálne odlišná. A Doprastavu sa na tomto trhu darí uspieť. V roku 2023 budeme aktívni na troch stavbách, ktoré sú zmluvne zabezpečené. Sú to úseky na diaľniciach D3 Hodějovice – Třebonín, D1 Říkovice – Přerov a ceste I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka - Dubina. V procese vyhodnocovania sú dve stavby, D1 Brno centrum – Brno juh a D35 Janov – Opatovec, kde sme skončili na prvom mieste a predpokladáme, že budeme úspešní. Pred nami je v roku 2023 ešte niekoľko súťaží o ďalšie diaľničné úseky. Pre Doprastav je to veľká výzva. Je veľmi pravdepodobné, že v roku 2024 budeme dosahovať väčšie výkony v Čechách ako na Slovensku.

Z toho dôvodu, ako aj z dôvodu potreby modernizácie všetkých procesov, spracúva vedenie spoločnosti dokument "Stratégia rozvoja spoločnosti Doprastav na roky 2023–2025". Je potrebné, aby sme takpovediac "na papier" dali kroky, ktoré musíme zabezpečiť, aby DOPRASTAV bol naďalej spoľahlivým dodávateľom, dôveryhodným obchodným partnerom a atraktívnym zamestnávateľom.

Ing. Dušan Mráz
Generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

Základné informácie



Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť Doprastav, a.s. („Spoločnosť“) sa zaraďuje medzi najúspešnejšie slovenské stavebné spoločnosti. V oblasti stavebníctva pôsobí už takmer 70 rokov. Jej najväčším potenciálom, založeným na dlhoročnej kvalite a profesionalite, je schopnosť stále, aj v konkurencii silných zahraničných spoločností a zložitých trhových podmienok, vytvárať prospešné stavebné diela slúžiace verejnosti. S týmto potenciálom dokáže vyhovieť a prispôbiť sa potrebám a požiadavkám každého zákazníka.

Konkurenčnou výhodou a trvalou hodnotou Spoločnosti sú predovšetkým skúsenosti a odbornosť jej zamestnancov, ako aj výkonnosť techniky, kvalita technológií, inovácie a dokonalé poznanie požiadaviek stavebného trhu. Pre každého investora predstavuje značka Doprastav garanciu kvalitnej realizácie jeho projektu.

Predmetom činnosti Spoločnosti je komplexná dodávka stavebných objektov a prác vo všetkých segmentoch stavebníctva ako sú diaľnice a cesty, mosty, podzemné stavby, železnice, pozemné stavby, vodohospodárske diela a ekologické stavby. Komplexnosť dodávky stavebného diela spočíva nielen v jeho realizácii, ale aj dodávke projektu a inžinieringu.

Spoločnosť je aktívna aj v oblasti výskumu a vývoja s cieľom zavedenia nových technológií a riešenia špecializovaných úloh.

Pre činnosť Spoločnosti bolo a je charakteristické, že vždy stavia komplikované a technicky náročné stavby slúžiace širokej verejnosti, spájajúce ľudí z rôznych oblastí Slovenska a sveta. To je aj z historického hľadiska hlavné poslanie Spoločnosti. Spoločnosť sa zameriava na realizáciu stavieb najmä na území Slovenskej republiky, ale je etablovaná aj na zahraničných stavebných trhoch, a to najmä v Českej republike a v Maďarsku.

S budovaním prospešných stavebných diel je neoddeliteľne spojený aj rozvoj, v dnešnej dobe nie veľmi populárnych, stavbárskych profesií. Svojím pôsobením sa tak Spoločnosť snaží prispievať aj k sociálnemu rozvoju Slovenska a podporovať zamestnanosť hlavne absolventov príslušných odborov stredných či vysokých škôl.

Spoločnosť aj naďalej vo svojej činnosti stavia na osvedčených hodnotách, predovšetkým na:

- profesionalite a odbornosti,
- tímovom duchu a odovzdávaní vedomostí a zručností zamestnancov pre spoločnosť,
- korektnosti voči svojim zamestnancom,
- serióznom, korektnom a etickom správaní sa pri podnikaní,
- rešpektovaní záujmov klientov k ich spokojnosti,
- plnení záväzkov voči svojim klientom a obchodným partnerom.

Jednu z hodnôt Spoločnosti je však potrebné zvlášť vyzdvihnúť. Sú ňou na vysokej úrovni vzdelaní a skúsení zamestnanci, ktorí sa vo svojich stavbárskych profesiách zaraďujú medzi slovenskú stavbársku špičku. Keď sa k tomu pridá aj ochota zamestnancov všetky svoje vedomosti, znalosti a skúsenosti odovzdať v prospech Spoločnosti, je prirodzené, že Spoločnosti na slovenskom stavebnom trhu dlhodobo patrí popredné miesto.



Výrobný program

1 Cesty a diaľnice

- A Zemné práce
- B Zriaďovanie všetkých konštrukčných vrstiev vozovky
- C Asfaltobetónové kryty vozoviek
- D Výroba a montáž monolitických a prefabrikovaných betónových zvodidiel
- E Montáž oceľových zvodidiel
- F Výroba a montáž všetkých druhov zvislého dopravného značenia vrátane ich nosičov – portálov
- G Budovanie protihlukových stien, oporných a zárubných múrov

2 Mosty

- A Komplexná výstavba a rekonštrukcia mostov
- B Výroba a montáž mostných konštrukcií z prefabrikovaných predpätých prvkov
- C Segmenty priečne delených konštrukcií z vlastnej výroby v Senci
- D Technológia letmej betonáže použitím technologických zariadení na výstavbu mostov veľkých rozpätí
- E Mostné konštrukcie z monolitického betónu budované na pevnej skruži
- F Systémy výsuvného debnenia
- G Mosty budované postupným vysúvaním nosnej konštrukcie
- H Výroba a montáž mostných ložísk a dilatácií nosnej konštrukcie mostov
- I Budovanie železobetónových a predpätých mostných objektov pre železnice a koľajové stavby

3 Železnice a koľajové stavby

- A Sanácie železničného spodku a budovanie násypov železničných tratí
- B Rekonštrukcie a výstavba železničných mostných objektov a nadjazdov železničných tratí
- C Kompletná rekonštrukcia a peronizácia železničných staníc
- D Budovanie protihlukových stien, oporných a zárubných múrov
- E Budovanie káblových chráničkových trás

4 Vodohospodárske diela a ekologické stavby

- A Komplexná dodávka čistiarní odpadových vôd, čerpacích staníc, úpravní vody, vodojemov
- B Výstavba kanalizačných sietí všetkých priemerov
- C Výstavba vodovodov všetkých priemerov
- D Výstavba vodných diel
- E Výstavba asfaltových tesnení vodných diel a nádrží
- F Regulácia vodných tokov a riek
- G Budovanie diel protipovodňovej ochrany

5 Pozemné stavitelstvo

- A Komplexné dodávky priemyselných, bytových, občianskych stavieb a ich zmien
- B Nosné skelety všetkých druhov stavieb z monolitického betónu, prefabrikátov
- C Zakladanie objektov pozemného stavitelstva
- D Rekonštrukcie a zatepľovanie objektov pozemného stavitelstva

6 Ostatné diela inžinierskeho stavitelstva

- A Rekonštrukcia a výstavba tunelov rôznymi technológiami
- B Výroba prvkov a materiálov používaných v podzemných stavbách
- C Výstavba veľkých investičných celkov
- D Rekonštrukcia a výstavba letísk
- E Výstavba športových a rekreačných zariadení

Predstavenstvo, dozorná rada a vedenie

Predstavenstvo

- > Ing. Dušan Mráz
Predseda predstavenstva
- > Ing. Peter Milan
Člen predstavenstva
- > Ing. Marek Očenáš
Člen predstavenstva
- > Mgr. Roman Guniš
Člen predstavenstva
zánik funkcie 28.06.2022
- > Ing. Ján Blaho
Člen predstavenstva
vznik funkcie 29.06.2022

Dozorná rada

- > Ing. Martin Mráz
Predseda dozornej rady
- > Ing. Marcela Cerulíková
Člen dozornej rady
- > Ing. Ľubomír Dutko
Člen dozornej rady
- > Ing. Peter Horal
Člen dozornej rady
- > Ing. Oliver Čvirík
Člen dozornej rady
- > Ing. František Očkaják
Člen dozornej rady

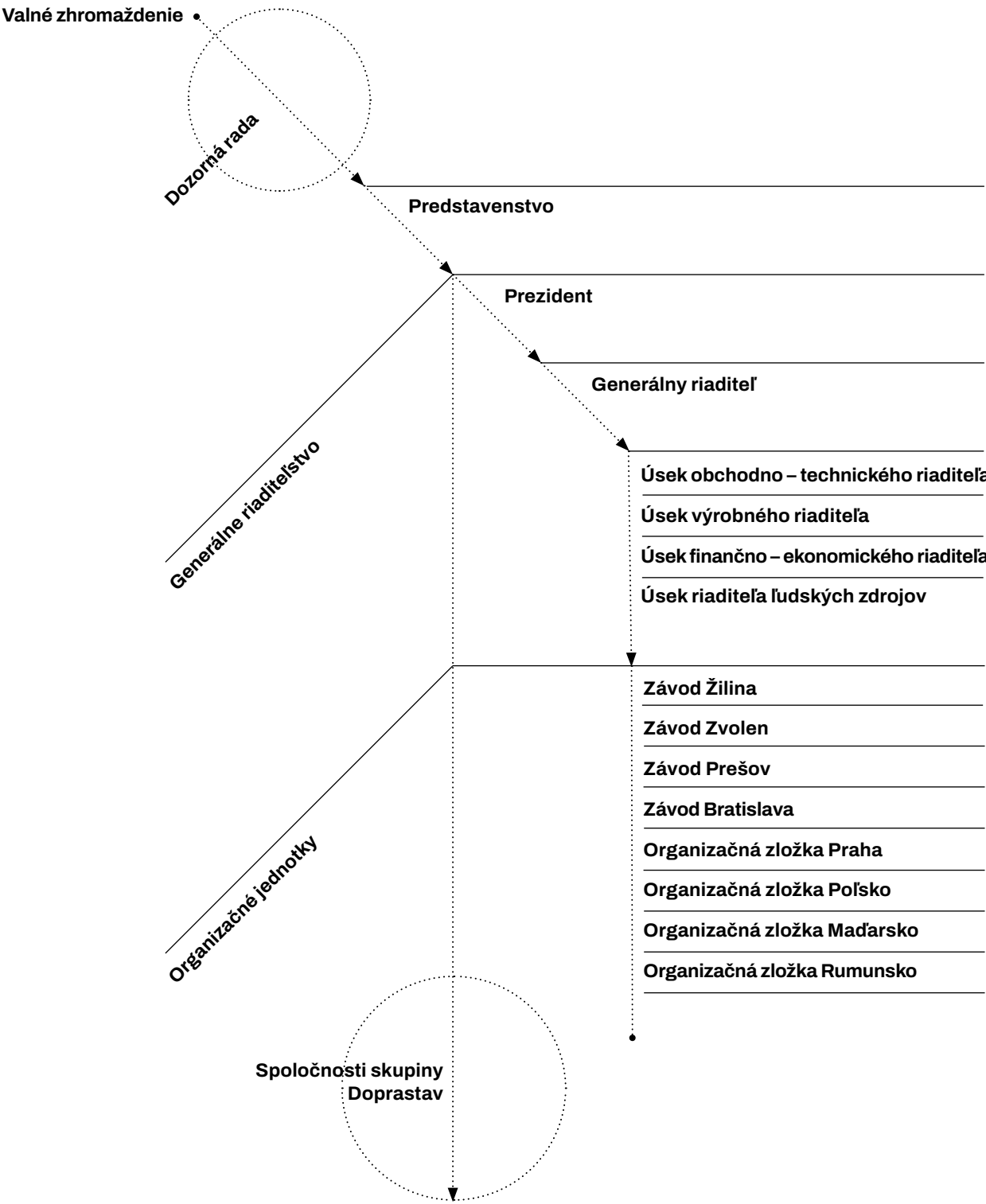
Vedenie spoločnosti

- > Ing. Dušan Mráz
Prezident
a generálny riaditeľ
- > Mgr. Roman Guniš
Generálny riaditeľ
zánik funkcie 28.06.2022
- > Ing. František Očkaják
Výrobný riaditeľ
- > Ing. Martin Chrappa
Obchodno – technický riaditeľ
- > Ing. Ján Blaho
Finančno – ekonomický riaditeľ
- > Ing. Marcela Cerulíková
Riaditeľ ľudských zdrojov

Riaditelia organizačných jednotiek

- > Ing. Martin Beniač
Riaditeľ závodu Žilina
- > Ing. Martin Valko
Riaditeľ závodu Prešov
- > Ing. Štefan Kovalčík
Poverený vedením organizačnej zložky Poľsko
- > Ing. Vladimír Kríž
Riaditeľ závodu Bratislava
- > Ing. Ladislav Macura
Riaditeľ organizačnej zložky Praha
- > Ing. Ladislav Čonka
Riaditeľ organizačnej zložky Maďarsko
- > Ing. Juraj Naňo
Riaditeľ závodu Zvolen
- > Ing. Ivan Rondoš
Riaditeľ organizačnej zložky Baku
- > Ing. Ivana Paulinyová
Vedúca organizačnej zložky Rumunsko

Organizačná schéma



Kapitálové účasti

Doprastav, a.s.	Podiel na základnom imaní
Dcérske spoločnosti	DOPRASTAV SERVICES, s.r.o. 100%
	Doprastav Development, a.s. 100%
	► Arethus, s.r.o. 100%
	► REVGAMA, LIMITED 100%
	TESScontrol, s.r.o. 100%
	Doprastav MDZ, s.r.o. 100%
	DPS RE, s.r.o. 100%
	Doprastav International, s.r.o. 100%
	Doprastav Construction, s.r.o. 100%
	TERRAcontrol, s.r.o. 100%
	GEOstatik, a.s. 70%
	► GEOkosper, s.r.o. 100%
	Doprastav CZ, s.r.o. 100%
Spoločnosti s podstatným vplyvom	DOPRA – VIA, a.s. 40%
	Slovenské Asfalty, s.r.o. 50%
	Doprastav – PS, s.r.o. 50%

Prehľad najvýznamnejších udalostí

stavba "D1 Prešov, západ – Prešov, juh" získala ocenenie v súťaži Stavba roka 2021-2022 – Hlavná cena v kategórii Inžinierske stavby i Cenu za celospoločenský prínos pri rozvoji miest a obcí	27. 04.	
	05. – 06. 05.	podpora 47. ročníka súťaže žiakov stredných odborných škôl v oblasti BOZP
slávnostné zahájenie stavby "II. Etapa cyklostezky Bečva - Vlára - Váh", na území Hornolidečska, ČR	06. 05.	
	06. 05.	ukončenie výstavby Príprava cestnej infraštruktúry pre Strategický park Nitra
účasť na 16. ročníku Fóra koľajovej dopravy v Bratislave	10. – 11. 05.	
	12. 05.	ocenenie za inovatívny prístup pri výstavbe železničného mosta nad Nosickou priehradou
ukončenie technicky najnáročnejšej stavby na modernizácii železníc „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov – Žilina, I. etapa“	30. 05.	
	12. – 13. 05.	konferencia Betón na Slovensku 2018 – 2022
Doprastav opätovne prijatý za riadneho člena Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska	25. 05.	
	01. 06.	menovanie Ing. Dušana Mráza do funkcie Generálneho riaditeľa
ocenenie Výnimočná firma - Certifikát výnimočnosti v kategórii kvalita	03. 06.	
	16. – 17. 06.	účasť na konferencii „Symposium Mosty 2022“ v Brne
Naše mesto 2022 „Máme srdce na správnom mieste“	17. 06.	
	21. – 22. 06.	účasť na Cestnej konferencii 2022 v Bratislave
nočné asfaltovanie na úseku "Cesta I/65 Martin, ul. Kollárova – okr. Križovatka na ul. Jilemnického"	26. 08.	
	04. – 05. 10.	účasť na Silniční konferenci v Prahe
„Jesenná kolonáda“ alebo symbolické ukončenie výstavby a otvorenie Malokarpatského obchvatu	22.10.	
	24. 10.	sprejazdnenie zrekonštruovaného cestného Tunela Hřebeč
účasť na Seminári Ivana Poliačka Bratislava	15. – 16. 11.	
	15. 12.	odovzdanie stavby "II/230 Stříbro - dálnice D5" v ČR do predčasného užívania
zahájenie výstavby úseku "I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina" v ČR	16. 12.	
	20. 12.	zahájenie výstavby posledného úseku "D1 Říkovice – Přerov" v ČR

Doprastav v číslach

	Individuálne výkazy			Konsolidované výkazy		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Tržby	221 631	225 041	206 482	228 658	233 700	213 828
Prevádzkový zisk	(14 919)	135	3 558	(16 356)	598	3 215
Pridaná hodnota	28 738	34 881	36 655	34 683	40 751	41 874
Zisk pred zdanením	(14 025)	765	3 923	(15 677)	979	3 310
Zisk po zdanení	(11 350)	401	3 340	(13 108)	474	2 440
Aktíva spolu	179 263	204 159	214 832	172 266	198 182	207 609
Neobežný majetok	66 261	69 325	74 900	54 872	58 884	62 945
Obežný majetok	113 002	134 834	139 932	117 394	139 298	144 664
Vlastné imanie a záväzky	179 263	204 159	214 832	172 266	198 182	207 609
Vlastné imanie	99 526	110 876	110 475	91 240	104 400	103 975
Záväzky	79 737	93 283	104 357	81 026	93 782	103 634
Priemerný stav zamestnancov	1 000	1 010	1 061	1 160	1 171	1 230
Produktivita z Tržieb (EUR)	221 631	222 813	194 611	197 119	199 573	173 844
Rentabilita z Tržieb (%)	(6,33)	0,34	1,90	(6,86)	0,42	1,55

Činnosti a výsledky



Výrobná činnosť spoločnosti

Po období poklesu a nestability ekonomického vývoja a stavu hospodárstva nielen v SR, ale v celom európskom regióne, ktorú od začiatku roka 2020 vyvolal vznik pandémie koronavírusu COVID–19, došlo ku koncu roka 2021 ku čiastočnej stabilizácii celospoločenskej aj hospodárskej situácie. Napriek pozitívnym očakávaniam zlepšenia hospodárskej situácie v roku 2022, a tým aj situácie na stavebnom trhu, tento stav bol náhle zmenený a ovplyvnený neočakávanou udalosťou – vypuknutím vojnového konfliktu na Ukrajine vo februári 2022. Táto udalosť mala veľmi významný vplyv a dopad na celospoločenské a hospodárske vzťahy v celosvetovom meradle, no najvýraznejšie ovplyvnila ekonomickú situáciu krajín EÚ. Tá sa prejavila prudkým nárastom cien materiálov, energií, palív a služieb, ako aj znížením dodávok týchto komodít, čo malo výrazný vplyv aj na situáciu na stavebnom trhu. Najvýraznejší ekonomicky dopad sme v našej spoločnosti pocítili najmä na výraznom náraste cien stavebných materiálov, čo významne ovplyvnilo aj náročnosť zabezpečenia financovania celej výrobnjej činnosti Spoločnosti.

Napriek uvedeným negatívnym vplyvom môžeme považovať výsledky dosiahnuté v roku 2022 z pohľadu výrobnjej činnosti Spoločnosti za dobré. Objem realizovaných prác vo výške 202 537 tis. EUR síce predstavuje oproti predchádzajúcemu roku 2021 mierny pokles výkonov o 8 373 tis. EUR, avšak oproti minulým rokom po prudšom poklese objemov stavebnej produkcie došlo aspoň k miernej stagnácii oproti roku 2020. Menej priaznivý je však vývoj z pohľadu segmentu inžinierskeho staviteľstva, v ktorom pokračuje dlhodobý pokles v diaľničných stavbách, pri ktorých pretrvávajú problémy s prípravou zákaziek, ktoré si vyžadujú vyššiu náročnosť pri zabezpečovaní legislatívnych, majetkovoprávnych a finančných požiadaviek, ako aj dostatočný predstih projektovej prípravy. Jedným z dôsledkov tohto stavu v príprave štátnych zákaziek v dopravnom rezorte je výrazná zmena orientácie smerovania rozpočtových financií v majoritnom podiele do opráv a rekonštrukcií ciest a mostov pri súčasnom znižovaní podielu investícií do novobudovaných úsekov ciest a diaľnic, čím došlo aj k celkovému zníženiu finančných investícií v tomto segmente stavebníctva.

Na väčšine zákaziek realizovaných v roku 2022 sa nám podarilo dosiahnuť naplánované vecné a finančné objemy, splniť zmluvné, vecné i finančné mílniky, ako aj zmluvné termíny ukončenia stavieb. Pri plnení týchto hlavných ukazovateľov bol kladený dôraz na dodržiavanie kvalitatívnych parametrov, ako aj na bezpečnosť a ochranu zdravia

via všetkých pracovníkov na našich stavbách a ochranu životného prostredia.

Spoločnosť aj napriek zložitej hospodárskej situácii v roku 2022 svojimi dosiahnutými výsledkami potvrdila významné postavenie na slovenskom stavebnom trhu a to vďaka odbornosti svojho ľudského potenciálu, neustálej snahe o používanie moderných a progresívnych technológií a kladení dôrazu na uspokojovanie potrieb našich zákazníkov, čo bolo potvrdené pozitívnymi hodnoteniami zákazníkov v rámci monitorovania spokojnosti zákazníkov, ako aj z referenčných listov zákaziek.

Rozhodujúcu časť stavebnej produkcie sme tak, ako v predošlých rokoch, aj v roku 2022 realizovali na území Slovenskej republiky, avšak oproti roku 2021 opäťovne vzrástol podiel prác na zákazkách realizovaných na českom stavebnom trhu, ktorý v roku 2022 predstavoval až 42 % z celkových výnosov spoločnosti. Rozhodujúci podiel na zvýšení výkonov stavebnej výroby v ČR predstavuje realizácia diaľničnej zákazky D3 0310/II Hodějovice – Třebonín, na ktorej sme prestavali v roku 2022 najväčší finančný objem zo všetkých zákaziek spoločnosti v čiastke 63 452 tis. EUR. Najväčšou zákazkou v roku 2022 na Slovensku bola stavba Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtna s fakturáciou 25 856 tis. EUR.

Na Slovensku sme realizovali 58 % stavebnej produkcie, s najväčšími výkonmi v Banskobystrickom kraji (18,35%), Žilinskom kraji (8,92 %) a Bratislavskom kraji (7,87 %).

Z hľadiska rozdelenia stavebnej výroby podľa segmentov výstavby sme podobne, ako v roku 2021, aj v roku 2022 dosiahli najväčšie výkony (98,0 %) v segmente inžinierskeho staviteľstva.

Mierny nárast sme zaznamenali v segmente pozemných stavieb (1,80 %), oproti tomu v roku 2022 pokračoval trend poklesu objemov produkcie v segmente vodohospodárskych stavieb. V segmente podzemných stavieb sme po veľmi dlhom období nere realizovali žiadnu zákazku.

Z pohľadu portfólia strategických investorov sme realizovali veľké zákazky pre štátnych investorov Ředitelství silnic a dálnic, Národnú diaľničnú spoločnosť, Železnice SR, Slovenskú správu ciest a pre Správy ciest samosprávnych krajov.

Majoritnú časť našej produkcie zo segmentu inžinierskych stavieb v roku 2022 tvorili celkovým objemom fakturácie v objeme 98 379 tis. EUR veľké diaľničné zákazky ako D3 0310/II Hodějovice – Třebonín, R2 Kriváň – Mýtna, D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala a R4 Prešov - severný obchvat, zárubné múry.

Významný podiel v segmente inžinierskych stavieb si aj v roku 2022 udržali celkovým objemom fakturácie v objeme 23 186 tis. EUR železničné zákazky ŽSR, Modernizácia železničnej trate v úseku Púchov – Žilina, I. etapa a ŽSR, Modernizácia trate Žilina - Košice, úsek Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry, I.etapa, ku ktorým pribudla nová železničná zákazka ŽST Nové Zámky - ŽST Palárikovo.

V segmente inžinierskych stavieb sme v roku 2022 realizovali práce aj na ďalších významných zákazkách I/68 Plavnica, preložka cesty, Senec Juh - Čierna voda, II/230

Stříbro-dálnice D5, úsek 2, II. Etapa cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, I/35 Oprava stavebně technologické části tunelu Hřebeč, Súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK.

V segmente pozemných stavieb (podiel 1,80 %) v roku 2022 dominovali zákazky v rozsahu dodávky a montáže skeletových železobetónových konštrukcií výrobných a skladových hál pre spoločnosti Goldbeck, Egoé plus a Ingsteel.

Pokles podielu činnosti našej Spoločnosti v segmente vodohospodárskych stavieb (podiel 0,19 %) zvýrazňuje skutočnosť, že v roku 2021 sme ukončili práce a v roku 2022 do fakturovali na zákazke Od kanalizování obce Staříč v ČR, ktorá bola jedinou v tomto segmente.

V roku 2022 realizovala naša Spoločnosť práce na týchto najvýznamnejších zákazkách:

● D3 0310/II Hodějovice – Třebonín

V roku 2022 bola táto zákazka nosnou stavbou Spoločnosti, čo sa týka rozsahu prác, ale aj finančného plnenia. Na jej jednotlivých objektoch sa podieľali závody Bratislava, Žilina, Zvolen/MDZ a organizačná zložka Praha.

Priebeh a plynulosť prác bola čiastočne negatívne ovplyvnená opatreniami proti šíreniu koronavírusu, ktoré výrazne ovplyvňovali stavy nasadenia kapacít tak ako našich pracovníkov, tak ako aj podzhotoviteľov, ale tieto opatrenia taktiež ovplyvňovali aj plynulosť dodávok materiálov na stavbu. Aj napriek týmto negatívnym vplyvom sa nám vďaka prijatým opatreniam a mimoriadnemu nasadeniu riadiacich pracovníkov na všetkých úrovniach riadenia stavby podarilo dodržať plánovaný vecný harmonogram, splniť v termíne vecné mílniky stavby a celkovo prekročiť finančný plán stanovený pre rok 2022. Na hlavnej trase diaľnice D3 boli dokončené sanácie podlažia a prebiehalo budovanie zemného telesa spolu s aktívnou zónou. Zahájené boli taktiež pokládky asfaltových zmesí.

Počas roka sme zrealizovali väčšinu výkopov a násypov na všetkých stavebných objektoch. Zostáva dokončiť práce na zemnom telese v mieste zosuvu na úseku 101.B, a taktiež dobudovať násypy v prechodových oblastiach mostov SO 207 a SO 208. Celkovo zostáva dobudovať ešte cca 60 000 m³ násypov.

V roku 2022 sme uložili do násypov 490 991 m³ sypaniny a odkopali sme 292 768 m³ výkopov. Celkové množstvo uloženej sypaniny do násypov (2021 a 2022) je 1 193 784 m³ a odkopaných bolo 690 980 m³.

V roku 2022 bolo položených 47 356 ton asfaltových zmesí a 44 931 ton mechanicky spevneného kameniva (MSK). Spolu, počas celej doby výstavby bolo doposiaľ uložených 56 356 ton asfaltových zmesí. Na rok 2023 zostáva položiť ešte 60 900 ton MSK a cca 107 900 ton asfaltových zmesí (vrstvy VMT, ACL, SMA).

Prebiehali práce na konsolidačných násypoch, boli ukončené práce na všetkých pilieroch a všetkých oporách mostov. V roku 2023 je potrebné zrealizovať izolácie na mostovkách, na objektoch SO 203, SO 208 SO 209 a SO 216 PM. Práce na mostných objektoch prebiehali v zmysle zmluvného harmonogramu výstavby. Ku koncu roka 2022 na väčšine MO prebiehali úpravy pod mostom a na montáži mostného vybavenia. Prebiehali izolácie mostov, začali sa stavať protihlukové steny, prebiehali pokládky dlažieb pod mostom, osádzanie zvodidlových stĺpov, ako aj samotné zvodidlá.

V roku 2022 prebiehali práce aj na realizácii odvodu zrážkových vôd z telesa diaľnice, kanalizačné zvody v stredovom deliacom páse - vrátane prípojok uličných vpustí, realizované boli práce na podzemných prefabrikovaných retenčných nádržiach a prebiehali práce aj na otvorených retenčných nádržiach.

Najvýznamnejšími mostnými objektmi stavby sú SO 203, SO 209, SO 211 a železničný most SO 663. Všetky mosty na železničnej trati České Budějovice – České Velenice, SO 661, SO 662 a oblúkový most cez teleso diaľnice SO

663, už boli odovzdané do predčasného užívania kom- com leta 2021 a je na nich spustená bežná železničná doprava. Rovnako, mostné objekty 214, 222 a 223 boli v roku 2022 odovzdané do predčasného užívania a je na nich spustená bežná premávka. V rámci stavby boli v roku 2022 odovzdané prevádzkovateľom zrealizované preložky inžinierskych sietí, ako vodovody, produkto- vody a časti meliorácií. Odovzdané do predčasného užívania boli tiež komunikácie SO 131, 141.1 a 195.1, 2, 3 - časť 1, a do skúšobnej prevádzky boli pustené aj miestne cestné komunikácie a preložky ciest: SO 133, 134, 135, 136, 137, 138, 138.1, 139, 139.1, 139.2, 140, 141, 144, 145, 159 a 161. Na týchto objektoch prebie- ha príprava dokumentov k odovzdaniu do predčasného užívania, ktoré je naplánované v období od 1/23 – 6/23. Do predčasného užívania boli priebežne odovzdávané aj niektoré objekty radu 300, 400, 500 a 600. Spolu 24 objektov tu už je v predčasnom užívaní a na ďalších 16 objektov prebieha príprava dokumentov k odovzdaniu.

Od začiatku stavebných prác, od r. 2019 do konca roka 2022, bol na tejto stavbe spolu fakturovaný objem prác vo výške 4 967 846 177 CZK (197 141,26 tis. EUR), pričom v roku 2022 to bola čiastka vo výške 1 558 526 299 CZK (63 451,85 tis. EUR). Z celkovej sumy Diela, aj s uzna- nými a zarátanými ZBV, zostáva na rok 2023 prefaktu- rovať čiastku 1 394 219 501 CZK (58 092,48 tis. EUR).

● Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtna

Predmetný úsek rýchlostnej cesty R2 Kriváň - Mýtna patrí do koridoru rýchlostnej cesty R2 Trenčín križovatka D1 – Prievidza – Žiar nad Hronom – Zvolen – Lučenec – Rimav- ská Sobota – Rožňava – Košice. Odovzdanie staveniska bolo 9. 3. 2020, a od tohto dátumu sa začalo prioritne pracovať na inžinierskej činnosti a projekčnej príprave stavby. Výstavba sa začala po získaní právoplatného sta- vebného povolenia 18. 11. 2021. Úsek rýchlostnej cesty má celkovú dĺžku 9,296 55 km a je navrhnutý v kategórii R 24,5/100. Súčasťou realizovaného úseku je 11 mostných objektov. Na hlavnej trase rýchlostnej cesty R2 boli zača- té a ukončené sanácie podlažia a prebiehalo budovanie zemného telesa a odkopov v zárezoch. V roku 2022 sme zrealizovali 243 119 m³ násypov a 146 939 m³ odkopov. Na trase v km 0,650 sa nachádza environmentálna zá- ťaž (skládka komunálneho odpadu), ktorá je predmetom sporu s objednávatelom.

Na stavebnom objekte SO 201-00 Most na R2 nad bez- menným potokom v km 0,087 boli zrealizované zemné práce a osadenie prefabrikovanej konštrukcie.

Na stavebnom objekte SO 209-01 Estakáda v km 2,7000 – 5,310 DC 4 piliere č. 23 až č. 28 boli zrealizované zemné práce, špeciálne zakladenie, základy a piliere, na pilieri č. 26 bol zrealizovaný zárodok.

Na stavebnom objekte SO 209-02 Estakáda v km DC 1 a DC 2 boli zrealizované zemné práce, špeciálne zakla- danie a základy na pilieroch č. 29 až č. 41, na pilieroch č. 29, 30, 31, 32 a 33 boli zrealizované piliere. Na pilieroch č. 30 a 33 boli zrealizované zárodky pre mostnú výsuvnú skruž Berd rozpätia 70 metrov.

Na stavebnom objekte SO 210-00 Estakáda v km 7,155 – 8,798 boli zrealizované zemné práce, špeciálne zaklade- nie, piliere a priečniky potrebné na zabetónovanie nosnej

konštrukcie tak ako na ľavom moste aj na pravom moste. Do konca roku 2022 bolo zrealizovaných na ľavom mos- te 9 etáp a na pravom moste 4 etapy. Nosné konštrukcie boli realizované na výsuvných skružiach Strukturas, pre každý most jedna.

V roku 2022 bol na stavbe fakturovaný objem prác za zdru- ženie na objednávateľa vo výške 80 852 tis. EUR z toho podiel Doprastavu je 25 856,05 tis. EUR.

● ŽSR, modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160km/hod., I. etapa

Tento 16 km dlhý úsek modernizácie železničnej trate na rýchlosť 160 km/hod je doteraz technicky aj finanč- ne najnáročnejším projektom ŽSR. Jeho súčasťou sú aj dva tunely Diel (1 082 m) a Milochovej (1 861 m) ako aj železničná estakáda cez Nosickú priehradu. Stavba je líniovo rozdelená na 4 samostatné ucelené časti stavby UČS 44, 45, 46, 47.

V roku 2022 sa realizovali práce v zmysle aktualizované- ho harmonogramu stavby v Etape A3. Dňa 12. 4. 2022 boli ukončené práce v rámci výlukového plánu etapy A3 na UČS 44, v ktorej sa realizovali práce na SO 44.32.01 železničný zvršok, SO 44.32.02 železničný spodok, SO 44.32.02.2 Oporný múr. V súbehu prebiehali práce na likvidácii žel. zvršku na pôvodnom telese trasy, kde sme realizovali komunikáciu na opustenom telese úsek B SO 44.39.01.1c Považská Bystrica – po západný portál tu- nela Milochovej. Pri západnom portáli tunela Diel sme rea- lizovali prístupovú komunikáciu pre cestujúcu verejnosť. Práce boli ukončené k termínu 16. 5. 2022 a následne na to Združenie realizovalo práce na ETCS s ukončením 8/2022. V roku 2022 bol na tejto hlavnej zákazke fakturo- vaný objem prác za Doprastav vo výške 7 444,03 tis. EUR.

● Modernizácie železničnej trate úsek L. Mikuláš – Poprad, I. etapa (Poprad – Lučivná)

Táto zákazka je ďalšou zákazkou zo segmentu železnič- ných stavieb, ktorú sme získali do nášho výrobného programu ešte v roku 2020, kedy sa aj začala jej výstav- ba. Zákazku realizujeme ako člen Združenia Tatry s lídrom združenia, spoločnosťou TSS Grade a.s. a spoločnos- ťou Tempa a.s. Ide o I. etapu modernizácie železničnej trate na úseku Liptovský Mikuláš – Poprad, ktorá umož- ní zvýšiť technické parametre trate v tomto úseku na prevádzkovú rýchlosť 160 km/hod. Fakturácia na tej- to stavbe za rok 2022 bola vo výške 6 381,19 tis. EUR.

● Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra

Predmetom tejto zákazky bolo komplexné riešenie doprav- nej situácie v oblasti priemyselného parku v lokalite Nitra – Sever a komunikácie I/64 spájajúcej mestá Nitra a Topoľ- čany. V 12/2021 bola táto stavba odovzdaná investorovi do predčasného užívania. Na tejto stavbe v roku 2022 prebehla už len do fakturácia vo výške 3 407,16 tis. EUR.

Spoločnosť mala vo svojom výrobnom programe v roku 2022 aj tieto väčšie zákazky z hľadiska presta- vaného finančného objemu:

Väčšie zákazky realizované na Slovensku

● I/68 Plavnica, preložka cesty

Cesta I/68 je súčasťou dopravnej cestnej siete SR v smere sever-juh, ktorá plní významnú úlohu pre dopravu v ob- lasti východného Slovenska. Výstavbu daného obchvatu si vynútila dopravná situácia a nevyhovujúci priedah obce Plavnica, ktorú nová trasa obchádza po severozápadnej strane.

Stavba má celkovú dĺžku 5 370 m a pozostáva z 30 sta- vebných objektov, ktoré okrem preložky cesty zahŕňajú aj výstavbu 3 mimoúrovňových križovatiek, 2 prístupo- vých ciest, 6 mostných objektov, úpravu vodných tokov, výstavbu dvoch protihlukových stien a preložky inžinier- skych sietí. Výstavba začala v jarňých mesiacoch 2020 a lehota výstavby bola naplánovaná na 36 mesiacov.

V roku 2022 boli ukončené práce na násype zemné- ho telesa hlavnej trasy, bola zrealizovaná aktívna zóna vozovky a v úseku od km 0,000 do km 1,000 po most SO 202-00 boli zrealizované asfaltové vrstvy až po ob- rusnú vrstvu. Zároveň bola do užívania objednávatelovi odovzdaná križovatka Ľubovnianske kúpele v km 0,300. Dominantami stavby sú dva mostné objekty SO 202-00 a SO 203-00, na ktorých v roku 2022 boli zrealizované nosné konštrukcie mostovky. Na mostnom objekte SO 202-00 boli zrealizované rímasy a prebiehajú práce na úpravách pod mostom. Na tejto stavbe bol v roku 2022 vyfakturovaný finančný objem v hodnote 4 957,56 tis. EUR.

● R4 Prešov - severný obchvat, tunel Bikoš, zárubne múry

Ide o stavbu rýchlostnej cesty R4 v úseku severného ob- chvatu mesta Prešov budovanej pre odľahčenie dopravy z existujúcej komunikačnej siete mesta Prešov. Spoločnosť na tejto zákazke ako podzhotoviteľ realizo- vala 4 oporné a zárubné múry. Objekty SO 223-00, SO 224-00 a SO 225-00 boli spolu s nadväzujúcimi objekta- mi v roku 2022 odovzdané objednávatelovi do užívania. Zároveň v tomto roku sa väčšia časť prác vykonávala na objekte zárubného múra SO 221-00. Na objekte prebie- hali práce na konečnej úprave a to realizáciou kamenné- ho obkladu múra, železobetónových monolitických rím- s a gabiónových obkladov. Spolu boli na tejto zákazke v roku 2022 vyfakturované práce v hodnote 2 108,73 tis. EUR.

● KE, Rekonštrukcia a modernizácia cesty II/552 – Slanecká cesta

Komunikácia II/552 je vstupnou radiálou do mesta Košice zo smeru Veľké Kapušany – Slanec a je hlavnou dopravnou trasou spájajúcou obce Zemplína a Košíc. Podľa údajov dokumentu Stratégia rozvoja dopravy a dopravných sta- vieb mesta Košice je na Slaneckej ceste celková intenzita dopravy viac ako 28 000 vozidiel/ 24 hodín s podielom asi 5,5% nákladnej dopravy.

Z hľadiska kvality jazdy dochádza ku kongesciám a ne- gatívne ovplyvňovaniu chodcov aj z dôvodu absencie chodníkov pre chodcov, cestnej svetelnej signalizácie na

priechodoch pre peších, čo vyvoláva zvýšenú dopravnú nehodovosť. Zahusťovanie dopravy na tomto úseku cest- nej siete sa bude zvyšovať aj vzhľadom na to, že v tejto časti mesta je plánovaný územný rozvoj v zmysle Územ- ného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie mesta. Tak ako väčšina stavieb, ani táto sa nezaobišla bez prob- lémov, ktoré Zhotoviteľ nemohol predpokladať a boli nepredvídateľné. Medzi najväčšie problémy, s ktorými sme sa počas výstavby stretli, bolo technické riešenie vylepšenia neúnosnosti podlažia, pretože na základe vykonaných skúšok sa preukázali menej únosné, ako uvádzala projektová dokumentácia. Po vyriešení technickej a cenovej časti sme pristúpili k realizácii stavebných prác.

Ďalším problémom na stavenisku bola skutočnosť, že počas celej doby realizácie sme nachádzali nezakres- lené podzemné inžinierske siete, ktoré komplikovali a komplikujú postup výstavby. Väčšina týchto pod- zemných inžinierskych sietí sú z čias socializmu a ich ochranu, prekládku a zrušenie nerieši žiadna časť projektovej dokumentácie a musí sa hľadať vhodné tech- nické riešenie ochrany, prekládky prípadné odstránenie. S tým spojené projekčné riešenie trvá aj niekoľko týždňov.

Aj napriek mnohým komplikáciám počas výstavby sa nám v roku 2022 podarilo zrealizovať odstránenie asfal- tov vozovky, odstránenie pňov, odkop zeminy, pokládka geokompozitu a geomreže, výmena podlažia – sanačná vrstva zo štrkodrvy, realizácia kanalizácie, pätky verejného osvetlenia, prekládky inžinierskych sietí (trakčné stožia- re DPMK, ochrana káblov DPMK, prekládka elektrických káblov pre VN a NN, prekládka metalických telekomuni- kačných káblov, prekládka optických telekomunikačných vlákien), prekládka vodovodu, ochrana vodovodu, pre- kládka a ochrana plynovodu.

● Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC

Medzi najvýznamnejšie zákazky závodu Žilina v roku 2022 patrili stavby zaradené do Veľkoplošných opráv ciest I. triedy v správe SSC, kde sme v roku 2022 realizo- vali práce na 5. úsekoch ciest I. triedy, z toho boli 2 úseky pre IVSC ZA a 3 úseky pre IVSC BB. Z týchto 5 úsekov sme 4 úseky realizovali vlastnými kapacitami a 1 úsek poddodávateľsky.

Najvýznamnejšími úsekmi boli podzákazky č. 85 I/59 BB – Mitsubishi, č. 88 I/65 Martin a č. 100 I/72 Podbrezová. Na veľkoplošných opravách ciest I. triedy sa v roku 2022 zabudovalo celkom 42 236 ton asfaltových zmesí. Faktu- rovaný objem prác predstavoval čiastku 5 249,89 tis. EUR.

● Súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK 2022

Túto stavbu pre objednávateľa Správu ciest Trenčianske- ho samosprávneho kraja realizovalo Združenie Doprastav, a.s. – STRABAG s.r.o – EUROVIA SK, a.s., pričom Spo- ločnosť bola vedúcim členom Združenia. Doba realizá- cie bola podľa ZoD stanovená na 25 dní od odovzdania a prevzatia staveniska. Zmluvný termín na realizáciu tejto stavebnej zákazky bol dodržaný.

Zabudovaných bolo celkom 7 894 ton asfaltových zmesí a výnosy za zrealizované práce predstavujú 2 975,96 tis. EUR. Predmetom stavby bola oprava a obnova asfalto- vého povrchu na 53 úsekoch ciest II. a III. tried v TSK.

Súčasťou stavebných prác bolo frézovanie povrchu, čistenie priekop a krajníc od nánosov, dodávka a montáž smerových stĺpkov, výškové úpravy poklopov inžinierskych sietí, aplikácia spojovacieho asfaltového postreku a pokládka asfaltových zmesí. Celkovo bolo zrekonštruovaných viac ako 59 kilometrov ciest II. a III. tried v TSK s plochou 420 tis.m².

● Zvyšovanie pasívnej bezpečnosti na cestách I. triedy

Zákazka predstavuje dopravnú – inžinierske opatrenia pre zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky na vybraných úsekoch ciest I. triedy v okresoch Žiar nad Hronom, Zvolen, Detva, Lučenec, Rimavská Sobota a Revúca. Celková dĺžka riešených úsekov predstavuje 111,60 km. Na stavbe boli v roku 2022 zrealizované práce na vodorovnom a zvislom dopravnom značení, zriadení krajníc, dodávke a montáži ocelového zvodidla, vybudovaní základov portálov DZ vrátane špeciálneho zakladania a osadení veľkorozmerových značiek. Zrealizované a fakturované práce na jednotlivých objektoch stavby v roku 2022 boli v celkovej výške 2 286,29 tis. EUR.

● Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina Chorvátsky Grob – Čierna voda

Stavba, ktorá prechádzala z 9/2021 sa dostavala a odovzdala v októbri 2022. Cena stavby vrátane dvoch dodatkov 3 710 562 EUR. Zahŕňala 15 stavebných objektov. Z toho 11 sa dokončilo v roku 2022. Pre samosprávny kraj to bola I. etapa obchvatu Pezinka a Modry v rámci Malokarpatského regiónu s napojením na D1. Rozhodujúcimi objektmi bola hlavná trasa SO 101 s 35 tis m³ násypu 11 tonami asfaltových zmesí a dva jednoduché mosty s I- nosníkmi vyrobenými u nás v Prefe Senec. Začiatok a koniec úseku ústi do kruhových križovatiek SO 102. V roku 2022 sa na stavbe prestavalo 2 780,06 tisíc EUR.

● Senec Juh Čierna voda

Predmetná zákazka rieši výstavbu kompletnej dopravnej a technickej infraštruktúry pre novú zónu polyfunkčnej a individuálnej výstavby v katastrálnom území Senec. Stavba bola rozdelená na hlavnú lokalitu, napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru a podmieňujúce investície.

Celková plocha riešeného územia predstavovala cca 354 000,0 m², súčasťou hlavnej lokality je aj realizácia umelého jazera s pôdorysnou plochou takmer 24 000,0 m² a vyťaženým objemom cca 100 000,0 m³. Výstavba začala hrubými terénnymi úpravami a skrývkou ornice už v 12/2021. Počas roka 2022 boli v celom území hlavnej lokality zrealizované všetky inžinierske siete, prečerpávacie stanice splaškovej kanalizácie, rozvody VN-NN, trafostanice, vnútroareálové komunikácie, chodníky a cyklochodníky. Taktiež bolo zrealizované cestné napojenie daného územia na existujúcu komunikáciu III/1042. Celkový prestavaný objem v roku 2022 bol 5 967,97 tis. EUR.

Výstavbu zabezpečovalo stredisko infraštruktúry VS03 závodu Bratislava v maximálnej možnej miere vlastnými kapacitami, objekty inžinierskych sietí boli realizované poddodávateľsky. Vlastnými kapacitami závodu bolo v rámci celej stavby uložených cca 14 000,0 ton asfaltových zmesí. Výstavba pokračuje aj v roku 2023 a to dokončením umelého jazera, výstavbou monolitckej lávky a napojením hlavnej lokality na existujúce inžinierske siete.

● ŽST Nové Zámky – ŽST Palárikovo rekonštrukcia kofaje č.1 a č.2

Dôvodom navrhovanej rekonštrukcie kofaje č. 1 a kofaje č. 2 ŽST Palárikovo - ŽST Nové Zámky je dosiahnutie normového stavu a zlepšenie bezpečnosti a plynulosti železničnej dopravy, zníženie nákladov na údržbu železničného zvršku a spodku, dosiahnutie vyššieho kvalitatívneho štandardu osobnej dopravy. Celková dĺžka rekonštruovanej trate je 7 778 m.

V rámci stavby je riešená aj rekonštrukcia TV a ukoľajenia, rekonštrukcia zastávky Ľudovítov (nástupištia, plochy pre cestujúcich, vonkajšie osvetlenie), rekonštrukcia železničného priecestia v žkm 139,083 (PZZ a priecestná konštrukcia). V celom úseku je riešené aj odstránenie náletovej zelene ohrozujúcej bezpečnosť dopravy. Stavbu realizujeme v Združení TD Nové Zámky s partnerom TSS Grade, a.s. formou Integrovaného Združenia. V roku 2022 prebiehali práce na rekonštrukcii kofaje č. 1 (zvršok, spodok, nástupište, KCHT, trakčné vedenie, Zab-Zar), práce boli ukončené 12/2022. Plánované ukončenie Stavby je 06/2023. V roku 2022 bol na tejto zákazke fakturovaný objem prác za Doprastav vo výške 6 527,45 tis. EUR.

Väčšie zákazky realizované v Českej republike

● I/35 Oprava stavebné technologické časti tunelu Hřebeč

Predmetom tejto zákazky bola realizácia opravy stavebno-technologické časti tunelu Hřebeč. V stavebnej časti boli realizované práce: sanácie ostenia, nátery ostenia, chodníky v tuneli, rezanie, tmelenie nových dilatačných špár, multikanály pre technologickú časť v chodníkoch, sanácia portálov tunela a odvodnenie portálov tunela.

V technologickej časti boli realizované práce: káblové trasy pre celú technologickú časť, osvetlenie tunela, verejne osvetlenie, dopravný systém, kamerový systém, riadiaci systém a suchovod.

Zákazka bola realizovaná v združení Doprastav – Mados v pomere 70 % - 30 %, kde Spoločnosť bola lídrom. Investorom stavby bolo ŘSD ČR. Práce prebiehali od 3/2022 do 10/2022. Celkovo sme v roku 2022 fakturovali práce vo finančnom objeme 88,76 mil. CZK (3 617,45 tis. EUR.)

● II. Etapa cyklostezky Bečva – Vlára – Váh, na území Hornolidečská

Stavba cyklotrasy BEVLAVA má prepojiť moravsko-slovenské pohraničie od Beskyd, cez Biele Karpaty až po Považie. Cieľom projektu je vybudovanie spojitkej cyklotrasy o celkovej dĺžke 50 km tým, že dôjde k prepojeniu obcí v mikroregiónoch, ktoré budú priamo nadväzovať na už existujúce cyklotrasy.

Zaujímavosťou stavby je, že podľa zmluvných podmienok v ZoD, musí byť dodržaná prestavanosť z ceny Diela 50 % do konca roka 2022, vrátane podmienky, že aj na každom katastri bude splnená prestavanosť na 50 %. Podmienku 50 % prestavanosti z ceny Diela (ako celku), bola do konca roka 2022 splnená. Taktiež aj podmienka 50 % prestavanosti na všetkých štyroch katastroch (KÚ Lužná u Vsetína, KÚ Lidečko, KÚ Valašské Příkazy, KÚ Horní Lideč) bola splnená a tým pádom môžeme skonštatovať dodržanie zmluvných podmienok.

Ku koncu roka 2022 bolo plnenie vecného a finančného HMG dodržané, vyfakturovaných bolo 108 805 tis. CZK/ 4 441 tis. EUR). Na rok 2023 je plánované preinvestovať ešte 4 441 tis. EUR. Aktuálne prebiehajú práce na lávkach (v závislosti na klimatických podmienkach).

● II/230 Stříbro – dálnice D5, úsek 2

Medzi hlavné stavebné práce na tomto úseku stavby patria frézovanie celej komunikácie, odstránenie existujúcich vrstiev komunikácie a zhotovenie nového telesa komunikácie s jej rozšírením v priemere o 2 metre. Vyžadovalo si to vykonať zemné práce v objeme takmer 38 tis. m³. Do diela bolo zabudovaných 35 tis. ton kameniva a zrealizovali sme 15 tis. ton asfaltových zmesí novej vozovky. Súčasťou diela je tiež 12 nových priepustov a odvodňovacích prvkov, oporný múr, bezpečnostné prvky (smerové stĺpiky, zvodidlá), dopravné značenie a sadové úpravy.

Od júna 2022 do januára 2023 bolo v pláne preinvestovať 4 863 tis. EUR, preinvestovaných bolo 5 026 tis. EUR. Na rok 2023 máme v pláne vykonať zostávajúce práce v objeme 399 tis. EUR.

Vecný harmonogram bol v roku 2022 splnený v rozsahu prác nutných pre investorom plánované predčasné užívanie stavby, preto od 15. decembra 2022 je stavba v predčasnom užívaní.

Stavba tak bola do predčasného užívania odovzdaná o pol roka skôr, ako bolo plánované.

Ostatné práce potrebné na celkové ukončenie výstavby, ako je realizácia lomového kameňa na opornom múre, rekultivácia a odvoz prebytočnej zeminy, oprava obchádzkových trás a vodorovné dopravné značenie (v plaste) a zvyšné dokončovacie práce sú naplánované v období 4.– 5. 2023. Práce budú zahájené v závislosti od počasia a po dohode s investorom, keďže cestná komunikácia už je v prevádzke, v predčasnom užívaní.

V súčasnosti prebiehajú práce na podkladoch pre záverečné správy (geodetické prevedenie skutočného stavu, DSPS, práce na Záverečných správach)

Výrobnú náplň Spoločnosti v roku 2022 tvorilo okrem týchto väčších stavieb aj množstvo menších zákaziek, ktoré z hľadiska celkového finančného objemu výroby tvoria len malé percento našej produkcie (5,0 % podiel zákaziek s objemom fakturácie do 300 tis. EUR), avšak z pohľadu rozširovania referencií na regionálnej úrovni sú pre našu spoločnosť taktiež dôležité, pričom ich realizáciou prispievame k skvalitneniu dopravnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti v mnohých mestách a obciach na Slovensku. Realizáciou týchto menších zákaziek taktiež plníme požiadavky a uspokojujeme potreby aj menších súkromných investorov. Pri realizácii týchto menších zákaziek kladieme dôraz na dodržiavanie kvalitatívnych parametrov a zmluvných termínov, a tým aj prezentáciu dobrého mena našej spoločnosti v širšom spektre verejnosti. Menšie zákazky tvoria podstatnú časť náplne výrobných stredísk, ktoré realizujú technológiu pokládky asfaltových zmesí či už na komunikáciách nižších tried, parkoviskách, resp. iných úžitkových plochách.

Výrobné strediská živičných technológií v roku 2022 zrealizovali práce na zhotovení konštrukčných vrstiev ciest, diaľnic, parkovísk a úžitkových plôch v SR a ČR v celkovom množstve 286 179 ton asfaltových zmesí a 94 481 m³ cementovej stabilizácie a mechanicky spevneného kameniva.

V rámci produkcie technológií pridruženej stavebnej výroby stredisko Prefa Senec v roku 2022 bolo vyrobených 30 353,78 m³ prefabrikátov (9 413 kusov) vo finančnom objeme 17,86 mil. EUR. Z toho 13 180,16 m³ (43,4 %) bolo určených pre segment inžinierskych stavieb a 17 173,62 m³ (56,6 %) pre segment pozemných stavieb. Najvýznamnejším odberateľom pre segment IS bola firma Porr s.r.o. – na stavbu Diaľnica D1 LL - Višňové - Dubna Skala.

V segmente Pozemných stavieb sme najväčší objem prefabrikátov vyrobili pre firmu Goldbeck s.r.o. na stavby skeletov Logistická hala QL Trnava a Vailant Logistics HUB, Senica.

Dodávali sme skeletové prefabrikáty aj do Maďarska pre firmu Goldbeck Kft. na stavby GLP DCA Szigetszemiklos, BP0114 Weerts Ecser B1-B2 Budapest a BP0120 Dalmer PW-LOG Kecskemét BFT. Celkovo sme dodali skeletové prvky do Maďarska v objeme 5,2 mil. EUR.

26 Taktiež veľkú časť dodávok v tomto segmente tvorila výroba pre firmu Egoé plus, ŽSR, Žilina - Košice, PHS stĺpiky a parapety vo výške 353 tis. EUR a pre firmu Ingsteel - väzníky pre Volkswagen vo výške 967 tis. EUR. Okrem samotnej výroby prefabrikátov, zabezpečovalo montážne stredisko OJ Prefa aj montáž dodaných skeletových konštrukcií, z ktorých najväčšie boli Pannatoni Plavecký Štvrtok (1,46 tis. EUR) a Cehip III, Vráble (412 tis. EUR).

Montážne stredisko realizovalo v roku 2022 aj montáž mostných prefabrikátov na stavbe D1 Lietavská Lúčka-Višňové - Dubna Skala vo výške 6,5 mil. EUR, ako aj v ČR na stavbe D0 510 Oprava nadjezdu pres Chlumeckou v objeme 305 tis. EUR a stavbe Silnice III/05746 Valašské Příkazy – Študlov vo výške 221 tis. EUR.

Stredisko Oceľových konštrukcií v Novom Meste nad Váhom sa špecializuje hlavne na výrobu mostných ložísk, mostných dilatačných záverov a výrobu ostatných oceľových konštrukcií (zábradlia, portály dopravného značenia, zámky do betónových zvodidiel a pod.). Stredisko Oceľových konštrukcií v roku 2022 vyrobilo oceľové prvky vo finančnom vyjadrení za 1,56 mil. EUR, z toho bolo 558 metrov mostových záverov, 300 kusov ložísk a iné bežné výrobky. Stredisko Oceľových konštrukcií realizovalo v roku 2022 aj montáž dodaných výrobkov na Slovensku v objeme 378 tis. EUR. Medzi najväčšie externé zákazky patrila dodávka a montáž mostných záverov v objeme 129 tis. EUR pre stavbu D1 Lietavská Lúčka - Višňové - Dubna Skala. V rámci vnútropodniku bola dodávka a montáž zábradlia v objeme 80 tis. EUR pre stavbu R4 Prešov - severný obchvat (km 0,43) - Tunel Bikoš, zárubne múry.

Stredisko predpínacích technológií v roku 2022 realizovalo stavebné práce na Slovensku v objeme 3,25 mil. EUR, z toho 38 % tvorili stavebné práce pre externých odberateľov a 62 % pre ostatné OJ Doprastavu z toho najvýznamnejšia bola stavba Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Mýtna SO 210-00. Medzi najvýznamnejšie práce realizované strediskom predpínacích technológií patrili vnútropodnikové zákazky v ČR, kde stredisko predpínacích technológií realizovalo práce pre stavbu D3 0310/II Hodějovice – Třebonín SO 203, SO 208 v objeme 624 tis. EUR.

V roku 2022 bola technológia baranenia štetovnic realizovaná v celkovom objeme 7 863 m², vo finančnom vyjadrení 345 tis. EUR. Z toho najvyšší objem sme realizovali na stavbe Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Mýtna (TERRAc ontrol SO 209 v objeme 2 986 m² a SO 210-00 v objeme 2 767 m²).

Dôležitou súčasťou výrobnéj činnosti Spoločnosti sú aj výkony dopravy a mechanizácie, ktoré poskytuje závozom HSV organizačná jednotka Mechanizačno-dopravný závod (MDZ).

Predmetom náplne činnosti OJ MDZ popri štandardnom plnení úloh pre zabezpečenie požiadaviek závodov HSV na mechanizáciu a dopravné výkony pre plynulú realizáciu stavebných zákaziek boli v roku 2022 však už v prevažnej miere priamo realizované kompletne dodávky zemných prác pre ostatné závody HSV, alebo pre externých odberateľov.

Z významnejších stavieb, ktoré mala OJ MDZ vo svojom výrobnom programe v roku 2021 bola, v ČR vnú-

ropodniková zákazka D3 0310/II Hodějovice – Třebonín, na ktorej MDZ realizoval zemné práce na 26 objektoch rôzneho významu. Najväčšie objekty sú časti hlavnej trasy SO101A v staniční km 138,437 do km 141,875 a SO101B v staničení km 141,875 do km 144,550. Na úseku SO101A sa v roku 2022 odkopalo 24 671 m³ a zrealizoval sa násyp v objeme 105 496 m³. Na úseku SO101B sa v roku 2022 odkopalo 106 705 m³ a zrealizoval sa násyp LKK v objeme 84 238 m³ a násyp z nakupovaných materiálov v zosuve v objeme 65 320 m³.

Ďalšia významná zákazka, ktorú realizoval závod, je stavba R2 Kriváň – Mýtna. V roku 2022 sme na hlavnej trase zabudovali do násypov 195 719 m³ zeminy. V zárezoch sme odkopali 154 897 m³ zeminy. Sanačné opatrenia sa realizovali v objeme 39 823 m³. V roku 2022 sme na celej stavbe prestavali 6 218 434 EUR.

V roku 2022 OJ MDZ pokračoval v prácach pre externého objednávateľa na stavbe R2 Kriváň - Lovinobaňa, úsek Mýtna - Tomášovce (pre Metrostav DS). Na stavbe realizujeme úsek číslo 4, ktorý začína pri objekte SO2017 a končí začiatkom objektu SO219. Dĺžka úseku je 1 081 metrov. V roku 2022 sa zrealizoval násyp v objeme 28 407 m³, aktívna zóna v objeme 28 407 m³ a pokládka UMŠD v objeme 22 648,8 m³. Na úseku sa realizovali dokončovacie práce na svahoch a zahumusovaní. Stavba je odovzdaná a odstraňujú sa nedorobky. V roku 2022 sa na stavbe prestavalo 564 892 EUR.

Taktiež sme realizovali práce na stavbe Skrývka ornice pre strategický park Valaliky. Stavba zahŕňa odstránenie ornice s odvozom na medziskládku v rámci stavby a zhotovenie staveniskových ciest. Celkový objem ornice je 209 610 m³. Celková hodnota zákazky je 1 728 093 EUR.

Pri hodnotení výrobných činností našej Spoločnosti je potrebné pozitívne hodnotiť význam podporných obslužných činnosti dcérskej spoločnosti TESScontrol, ktorá poskytuje závozom HSV komplexné služby v oblasti skúšobníctva a kontroly kvality, v rámci Slovenskej a Českej republiky, čím prispieva ku kvalitnému výrobnej činnosti spoločnosti, ako aj obslužnú činnosť spoločnosti TERRAcontrol, ktorá zabezpečuje komplexné geodetické výkony na všetkých zákazkách spoločnosti v rámci Slovenskej a Českej republiky.

Rozdelenie výrobnéj činnosti Spoločnosti na Slovensku v roku 2022 podľa krajov:

● Bratislavský kraj

V rámci Bratislavského kraja sme v roku 2022 realizovali stavbu Senec Juh Čierna voda, kde sme zrealizovali na celom území hlavnej lokality všetky inžinierske siete, prečerpávacie stanice kanalizácie, rozvody VN, NN, trafostanice a vnútroareálové komunikácie. Taktiež sme realizovali práce na prepojení diaľničnej križovatky Triblavina Chorvátsky Grob - Čierna Voda, na ktorej sa v roku 2022 dokončilo 11 z 15 stavebných objektov. Najdôležitejšie objekty boli násyp do hlavnej trasy a dva jednoduché mosty realizované z tyčových prefabrikátov.

Dôležitú časť výrobnéj náplne spoločnosti v Bratislavskom kraji tak, ako po iné roky, aj v roku 2022 tvorili zákazky na asfaltovanie komunikácií, spevnených plôch a parko-

vísk v hlavnom meste Bratislava a ostatných mestách a obciach kraja.

● Trnavský kraj

V Trnavskom kraji sme v roku 2022 z hľadiska prestavaných finančných objemov dosiahli najnižšie výnosy zo všetkých krajov. Najvýznamnejšími zákazkami tu boli predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská a rekonštrukcia č. III/1324 v obci Siladice.

Okrem tejto zákazky sme realizovali menšie živичné zákazky na rekonštrukciách a opravách povrchov ciest a spevnených plôch pre obce a firmy Trnavského kraja.

● Trenčiansky kraj

Z pohľadu externej fakturácie bola v roku 2022 dominantná v tomto regióne zákazka ŽSR, modernizácia trate Púchov – Žilina, I. etapa, kde sme realizovali práce v zmysle aktualizovaného harmonogramu najmä na etape A3 na UČS 44. Prebiehali tu práce železničnom zvršku, železničnom spodku, opornom múre a prístupovej komunikácií pre verejnosť na západnom portáli tunela Diel.

Ďalšími objemovo významnými zákazkami napríklad zo segmentu živичných stavieb bola zákazka Súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK, ktorej predmetom bola oprava a obnova asfaltového povrchu na 53 úsekoch ciest II. a III. tried. Súčasťou nich nebola len pokládka asfaltových zmesí, ale aj frézovanie povrchu, čistenie priekop a krajníc od nánosov, dodávka a montáž smerových stĺpikov, výškové úpravy poklopov inžinierskych sietí, aplikácia spojovacieho asfaltového postreku.

Okrem toho sme realizovali niekoľko menších zakaziek na opravách miestnych komunikácií, spevnených plôch a parkovísk pre mestá, obce a firmy v Trenčianskom regióne.

● Žilinský kraj

V tomto kraji bola v roku 2022 dominantná zákazka Modernizácia trate úsek Liptovský. Mikuláš - Poprad, I. etapa, ktorá sa radí do segmentu železničných stavieb, kde sme realizovali práce na modernizácii železničnej trate na úseku medzi Liptovským Mikulášom a Popradom, ktorá umožní prechádzať týmto úsekom prevádzkovou rýchlosťou až 160 km/hod. Taktiež sme subdodávateľsky realizovali práce na ostení sekundárneho ostenia tunela Višňové na diaľničnom úseku D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala. V rámci zákazky Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC sa v Žilinskom kraji v roku 2022 realizovali dva úseky, ktoré sme realizovali vlastnými kapacitami. Okrem týchto väčších sme aj v roku 2022 v Žilinskom regióne realizovali veľké množstvo menších živичných zakaziek, ktorými sme prispeli k zlepšeniu stavu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a parkovísk v rôznych obciach tohto regiónu.

● Nitriansky kraj

Významnou zákazkou v tomto regióne bola v roku 2022 stavba ŽST Nové Zámky – ŽST Palárikovo rekonštrukcia koľaje č. 1 a č. 2, kde sme zrealizovali práce na rekonštrukcii koľaje č. 1 najmä na úprave zvrška, spodku, nástupištia, KCHT, trakčného vedenia a Zab-Zaru. Taktiež netreba zabúdať na stavbu Príprava cestnej infraštruktúry pre Strategický park Nitra, na ktorej síce naša

spoločnosť už nerealizovala žiadne stavebné práce, no napriek mala výrazný vplyv na finančné výnosy našej spoločnosti v roku 2022. Okrem týchto stavieb sme v roku 2022 v Nitrianskom kraji realizovali aj menšie zákazky najmä živичného charakteru, ktorými prispievame k zlepšeniu stavu verejných komunikácií v tomto regióne.

● Banskobystrický kraj

V tomto regióne je našou nosnou zákazkou výstavba rýchlostnej cesty R2 Kriváň – Mýtna, kde sme v roku 2022 okrem preložiek inžinierskych sietí realizovali najmä zakladanie a spodnú stavbu na nosných mostoch. Ide o objekty SS 209-00, 210-00, ktoré sú na kritickej ceste. Ďalej sme v tomto kraji v roku 2022 realizovali veľký objem živичných prác v rámci zákazky Zvyšovanie pasívnej bezpečnosti na cestách I. triedy v správe SSC IVSC BB a zákazku Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC časť II., v rámci ktorej sme realizovali 3 úseky opráv ciest.

● Prešovský kraj

Po úspešnom ukončení a odovzdaní stavby D1 Prešov západ – Prešov juh (v roku 2021) bola najvýznamnejšou zákazkou v rámci Prešovského kraja stavba Preložka cesty I/68 Plavnica, kde práce plynule pokračovali na násype zemného telesa hlavnej trasy, vrátane aktívnej zóny konštrukčnej vrstvy vozovky a zároveň pokračovali práce na mostných objektoch (SO 202-00, SO 203-00). V roku 2022 bola v rámci zákazky odovzdaná križovatka Ľubovnianske kúpele do užívania motoristickej verejnosti. Ďalšou významnou zákazkou v PSK bola stavba R4 Prešov – severný obchvat, tunel Bikoš, zárubne múry, v rámci ktorej sme v roku 2022 odovzdali 3 stavebné objekty (SO 223-00, SO 224-00, SO 225-00) a na SO 221-00 sme finalizovali konečné úpravy kamenného obkladu.

K finančnému objemu prispeli aj zákazky Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC, z ktorých sa v Prešovskom kraji v roku 2022 zrealizovali opravy nasledovných úsekov ciest: Cesta I/18 Poprad – Hôrka; I/18 Vranov nad Topľou, Nižný Hrabovec, I/21 Svidník priefah; Kežmarok priefah.

● Košický kraj

Najvýznamnejšou zákazkou v Košickom samosprávnom kraji v roku 2022 bola Rekonštrukcia a modernizácia cesty II/552, Slanecká cesta. Aj napriek mnohým nepredvídateľným komplikáciám (nezakreslené podzemné inžinierske siete a následné projekčné a technické riešenie ich ochrany, odstránenia a pod.), boli zrealizované práce, ktoré sa dali zrealizovať na ľavej strane v smere staničenia.

Ďalšími objemovo významnými zákazkami zo segmentu živичných stavieb bola realizácia pokládky asfaltových zmesí na cestách II. a III. triedy pre Košický samosprávny kraj, v častiach Čaňa, Košický Klečenov, Medzev, Moldava nad Bodvou, Spišská Nová Ves a Krompachy. V rámci tejto zákazky sme položili celkom viac ako 330 tis. m² asfaltov. V druhej polovici roka 2022 začala realizácia stavby II/576 Bohdany – Herľany, I. etapa. Predmetom zákazky je na našom úseku modernizácia cesty a odstránenie nevhovujúceho stavebno-technického stavu cesty a realizácia jednopóloveho oceľovo-betónového premostenia (tzv. tubosider).

Hodnota externej fakturácie stavebných prác a z toho podiel na rozhodujúcich stavbách nad 300 tisíc EUR

Názov stavby	Ext. fakturácia v tis . EUR	Podiel z celk. hodnoty
2967_ZSR Púchov - ZA, I.etapa	7 444	3,68%
3063_Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	3 407	1,68%
3184_Odkanalizování obce Staříč	391	0,19%
3489_D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	63 452	31,33%
3523_R48 FRÝDEK - MÍSTEK obchvat mosty	1 019	0,50%
3565_Modernizácia električkových tratí – Dúbravsko-Karloveská radiála	358	0,18%
3611_D7 Panenský Týnec zkapacitnění obchvatu	1 102	0,54%
3671_Rekonstrukce traťového úseku Křižanov – Sklené nad Oslavou	1 109	0,55%
3673_D7 Panenský Týnec, Subdodávka	914	0,45%
3690_Diaľnica D1 Bratislava - most D1/D4	496	0,24%
3695_R4 Prešov-severný obchvat zarubne mury	2 109	1,04%
3700_Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtna	25 856	12,77%
3701_Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtna - Tomášovce)	565	0,28%
3703_I/68 Plavnica, preložka cesty	4 958	2,45%
3811_ŽSR trať úsek L. Mikuláš - Poprad	5 836	2,88%
3890_3812-Zvyšovanie pasívnej bezpečnosti na cestách I.tried,časť 2 SSC, BB	2 286	1,13%
3931_I/35 Oprava stavebné technologické časti tunelu Hřebeč	3 617	1,79%
3950_Združenie - zvyšovanie pas.bez. I.tried, SSC	1 483	0,73%
3954_Bytové domy - Ovocné sady - Trnávka	613	0,30%
3963_D0, st. 510 Satalice - Běchovice, SO 201 Oprava nadjezdu přes ul. Chlumeckou	305	0,15%
3977_Most Nedožery - Brezany	432	0,21%
3978_Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina Ch. Grob-Č. Voda	2 780	1,37%
3991_KE, Rekonštrukcia a modernizácia cesty II/552 – Slanecká cesta	1 771	0,87%
4010_D1 Lietavská Lúčka-Višňové-Dubná Skala-Tunel Višňové	565	0,28%
4043_D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala vrátane tunela Višňové	6 604	3,26%
4048_D0 Oprava zádržného systému v km 76,50-82,56 a 0,00-28,9	1 936	0,96%
4063_D1 LL - Dubná Skala, tunel Višňové, 202 (predpínanie)	648	0,32%
4066_Zemní a bourací práce Komořanská - oprava opěrné zdi, č. akce 999182	425	0,21%
4067_Senec Juh Čierna voda	5 968	2,95%
4078_Silnice III/05746 Valašské Příkazy – Študlov, provedení zemních prací	346	0,17%
4087_PANATTONI Plavecký Štvrtek (Malacky)	1 456	0,72%
4099_BR0293: Vaillant, LOGISTICS HUB - Heat Pump Plant Vaillant – Senica	379	0,19%
4101_Rozšírenie haly H7 – HTÚ, komunikácie, spevnené plochy a kanalizácie	862	0,43%
4103_Opravy a rekonštrukcie miestnych ciest asfaltobetónom AC 8 na území mesta Martin	1 063	0,52%
4105_II. Etapa cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, na území Hornolidečska	4 441	2,19%
4106_Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská	763	0,38%

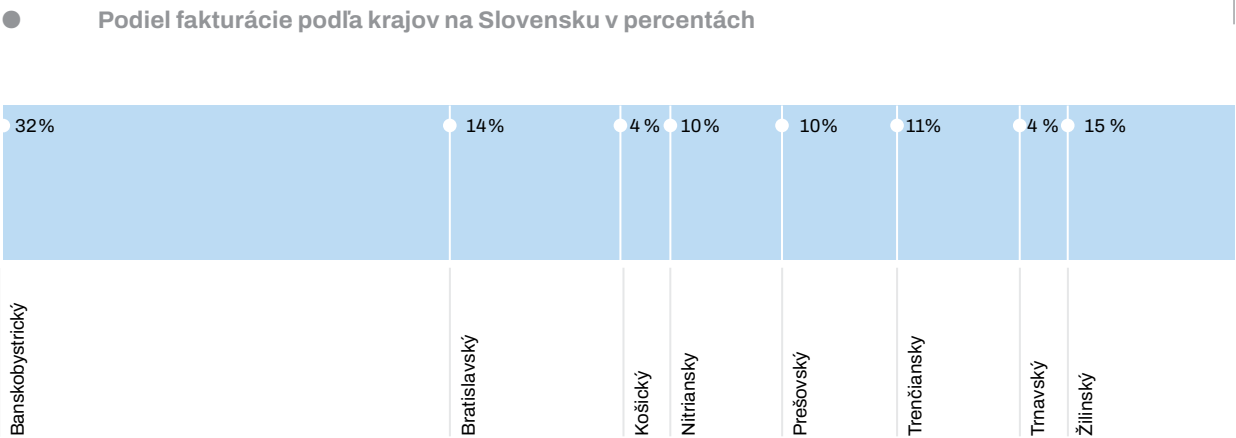
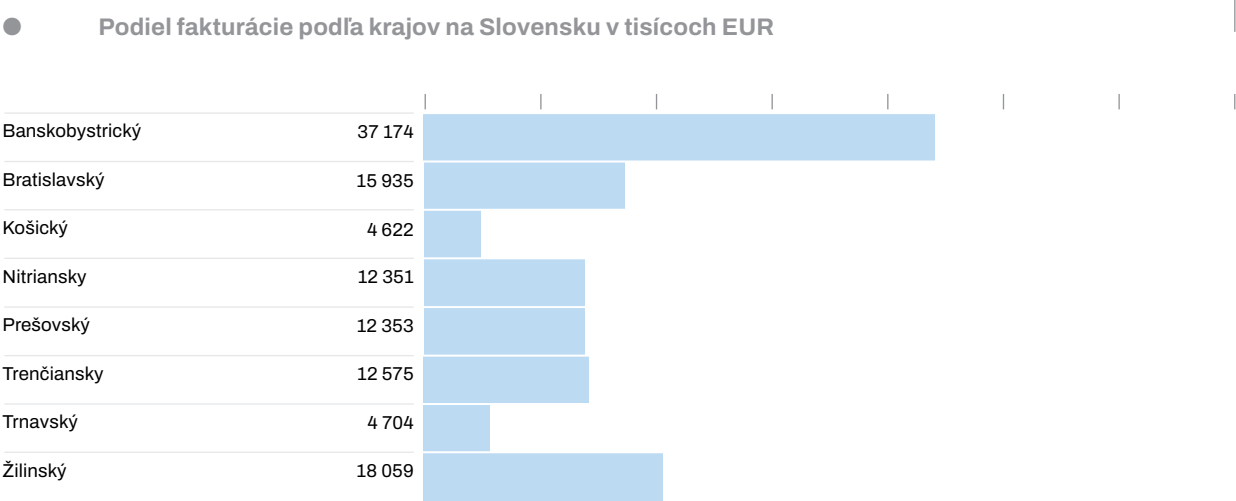
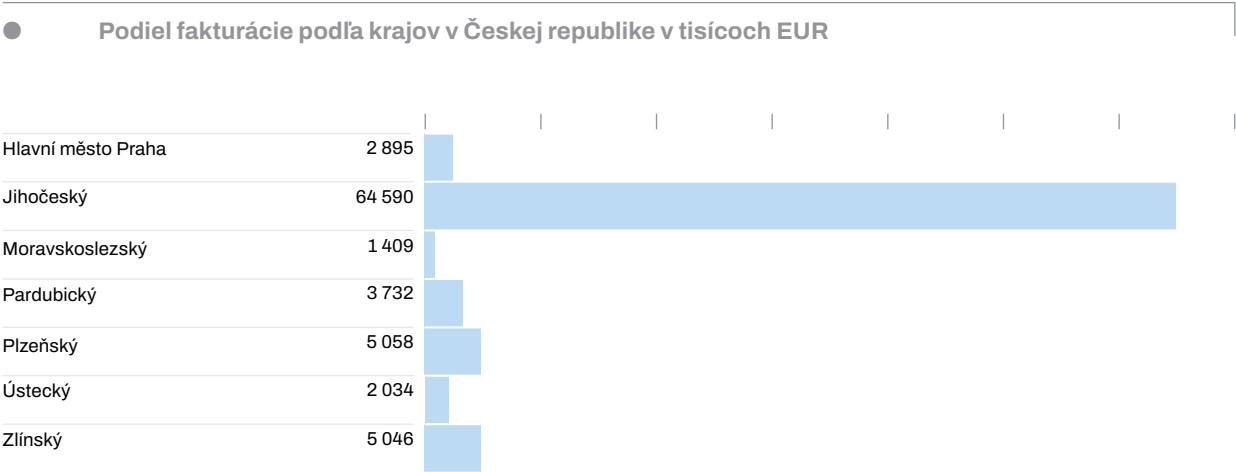
Hodnota externej fakturácie stavebných prác a z toho podiel na rozhodujúcich stavbách nad 300 tisíc EUR

Názov stavby	Ext. faktur. v tis. EUR	Podiel z celk. hodnoty
4107_ŽSR Púchov - Žilina pre Subterr (SO 44.38.06 - 44.38.10.2A)	355	0,18%
4109_II/230 Stříbro-dálnice D5, úsek 2	5 026	2,48%
4119_Velkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC - Cesta I/18 Poprad - Hôrka	841	0,42%
4120_Podzákazka č. 85 I/59 BB - Mitsubishi; Staré Hory – Sliačany	2 645	1,31%
4121_Podzákazka č. 88 I/65 Martin, ul. Kollárova - okr. križ. na ul. Jilemnického (OK Košuty)	1 799	0,89%
4122_CEHIP III. Hala 5 – Vráble	412	0,20%
4127_Zabezp. bezp. a plynulosti premávky na cestách I.tr. v PO a KE kraji, časť 2: I/68 Mníšek n/PP - Hraničné zosuvy	613	0,30%
4140_ŽST Nové Zámky - ŽST Palárikovo rekonštrukcia koľaje č.1 a č.2	6 527	3,22%
4154_Odstránenie havarijných a nevyhovujúcich	729	0,36%
4159_Pokládka a hutnenie asfaltových zmesí, I. Čaňa	576	0,28%
4162_Pokládka a hutnenie asfaltových zmesí - VIII Spišská Nová Ves	480	0,24%
4164_Revitalizácia cesty III/1059 Chorvátsky Grob m.č. Čierna Voda – Chorvátsky Grob	814	0,40%
4167_4072 - Výstavba a zlepšenie bezpečne. parametrov mostvov I/51 Prenčov	449	0,22%
4168_4100 - Zabezp. zvýšenia bezpečnosti a plynulosti premávky na cestách I. triedy v BB kraji - I/72 Rohozná zosuv	624	0,31%
4170_3890- 3812 - Zvyšovanie pasívnej bezpečnosti na cestách I. triedy v správe Slovenskej správy ciest, časť 2 SSC IVSC BB	549	0,27%
4178_Súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK dodávateľským spôsobom na rok 2022	2 976	1,47%
4180_Rekonštrukcia cesty a mostov II/529 Brezno – Č. Balog a III/2724 Kokava n/Rimavicou – Utekáč	1 217	0,60%
4182_Podzákazka č. 91: I/18 Vranov nad Topľou	616	0,30%
4192_Rekonštr. cesty II/561 Topoľníky - Jánoštelek - Opatovský Sokolec, km 30,287 - 36,259	1 295	0,64%
4198_Velkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC - časť III - Kežmarok prietah	706	0,35%
4202_Skrývka ornice pre Strategické územie Valaliky	1 156	0,57%
4206_ŽST Nové Zámky - ŽST Palárikovo, rekonštrukcia koľaje č. 1 a č. 2 - železničný spodok	1 684	0,83%
4210_Rekonštrukcia c. III/1324–Obec Siladice	303	0,15%
4221_Podzákazka č. 100 I/72 Podbrezová	413	0,20%
4225_Logistický areál DOAS Bratislava	794	0,39%
4227_Rekonštrukcia cesty II/507 Čierny Brod - Galanta, km 34,520 - 39,530	466	0,23%
Hodnota realizácie stavebných prác nad 300 tis. EUR spolu	191 824	95%
Hodnota realizácie stavebných prác do 300 tis. EUR spolu	10 713	5%
Hodnota realizácie stavebných prác v roku 2022 spolu	202 537	100%

Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác podľa krajov

Česká republika	Fakturácia v tis. EUR	Podiel z celk. hodnoty
Hlavní město Praha	2 895	1,43%
Jihočeský	64 590	31,89%
Moravskoslezský	1 409	0,70%
Pardubický	3 732	1,84%
Plzeňský	5 058	2,50%
Ústecký	2 034	1,00%
Zlínský	5 046	2,49%
Česká republika spolu	84 764	41,85%
Slovensko		
Banskobystrický	37 174	18,35%
Bratislavský	15 935	7,87%
Košický	4 622	2,28%
Nitriansky	12 351	6,10%
Prešovský	12 353	6,10%
Trenčiansky	12 575	6,21%
Trnavský	4 704	2,32%
Žilinský	18 059	8,92%
Slovensko spolu	117 773	58,15%
Hodnota stavebných prác spolu	202 537	100%

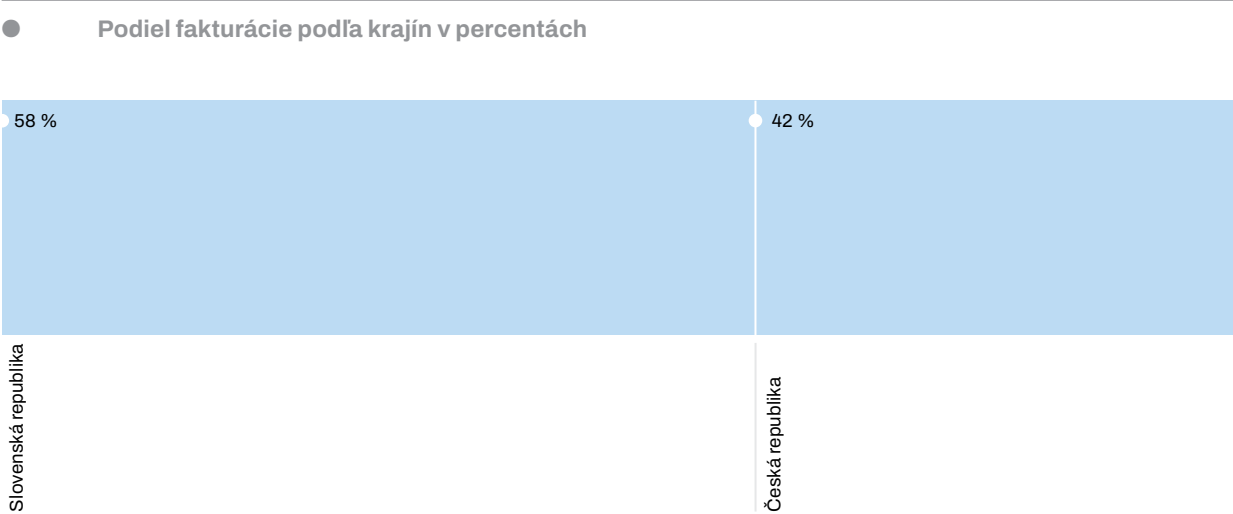
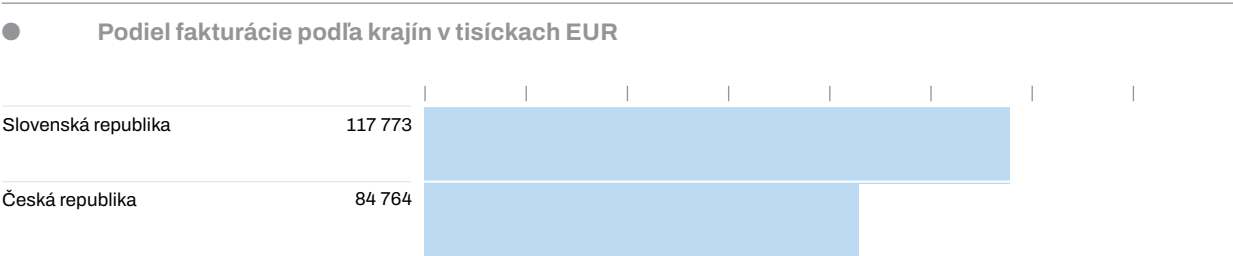
Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak



Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

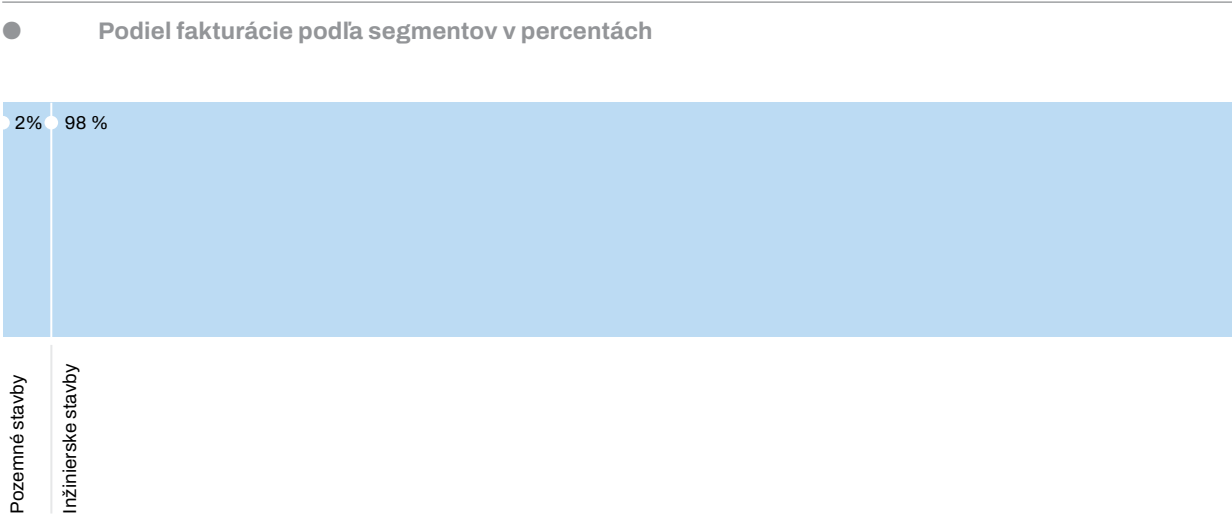
Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác podľa krajín

Krajina	Fakturácia v tis. EUR	Podiel z celk. hodnoty
Slovenská republika	117 773	58,15%
Česká republika	84 764	41,85%
Hodnota stavebných prác spolu	202 537	100%



Hodnota realizácie stavebných prác podľa segmentu výstavby

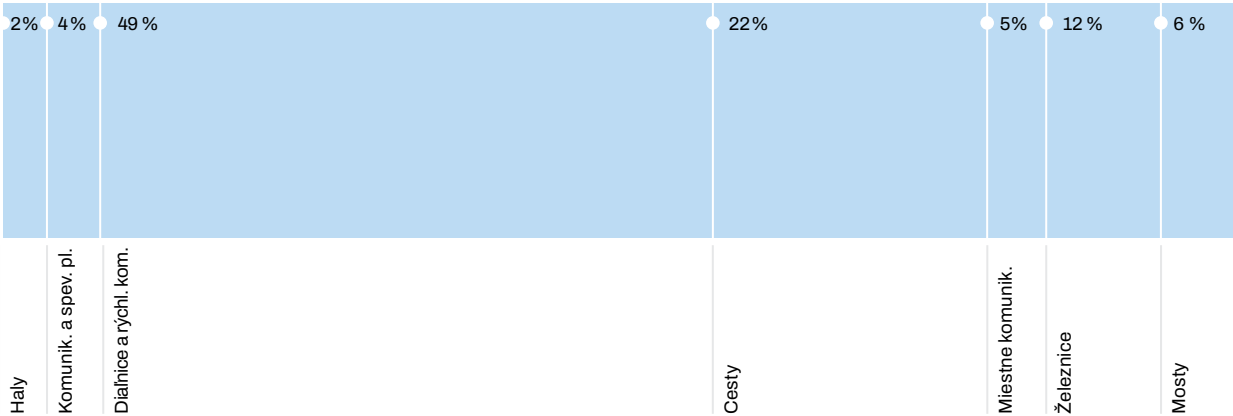
Segment výstavby	Kód	Fakturácia v tis. EUR	Podiel z celk. hodnoty
Pozemné stavby	1	3 642	1,80%
Inžinierske stavby	2	198 504	98,01%
Vodohospodárske stavby	4	391	0,19%
Hodnota stavebných prác spolu		202 537	100%



Hodnota realizácie stavebných prác podľa druhu stavby

Druh stavby	Kód	Fakturácia v tis. EUR	Podiel z celk. hodnoty
Haly	112	3 313	1,64 %
Priemyselné stavby – ostatné	133	214	0,11 %
Ostatné stavby	141	115	0,06 %
Komunikácie a spevnené plochy (nerozlíšené)	220	8 924	4,41 %
Diaľnice a rýchlostné komunikácie	221	98 379	48,57 %
Cesty	222	45 198	22,32 %
Miestne komunikácie	223	10 516	5,19 %
Železnice	225	23 186	11,45 %
Mosty	226	11 607	5,73 %
Ostatne inžinierske stavby	231	695	0,34 %
ČOV	442	391	0,19 %
Hodnota stavebných prác spolu		202 537	100,00 %

Podiel fakturácie podľa druhu stavby v percentách



Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Technický rozvoj

Hlavným cieľom technického rozvoja je posudzovanie a výber vhodných technológií pri príprave ponúk, ktoré majú byť realizované podľa zmluvných podmienok Žltý FIDIC, a ktoré umožňujú možnosť optimalizácie riešení a uplatnenie vlastných technológií a to najmä pri mostných konštrukciách.

V roku 2022 sa práve v oblasti využitia technológií vo vlastníctve našej spoločnosti optimalizoval návrh výsunu nosnej železobetónovej konštrukcie objektu SO 203 v rámci stavby I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina, pristúpilo sa aj k optimalizácií riešenia tzv. výrobné a rovnako aj k optimalizácií počtu a dĺžky výsuvných krokov. Rovnako sa pristúpilo k posudzovaniu vhodnosti použitia rôznych typov závesov nosnej konštrukcie mostu, kde sa posudzovala výhodnosť použitia dvoj – alebo jednoradového systému.

V rámci stavby R2 Kriváň – Mýtna, konkrétne pre výstavbu nosnej konštrukcie objektu SO 209-02 – DC 1 a DC2 bolo potrebné navrhnuť a posúdiť dočasné podopretie pre nasadenie výsuvnej skruže. Predmetné podopretie siaha až do výšky 30,00 m. Ďalším špecifikom pri samotnom nasadení skruže je aj fakt, že pre zamedzenie kolízie s cestou I. triedy je potrebné pri montáži predmetnej výsuvnej skruže cúvať, teda prvý posun je v opačnom smere ako bude pri samotnej výstavbe. Ďalšou úlohou pre túto stavbu bolo posúdenie spoja prefabrikovaných vzpier (ako súčasť nosnej konštrukcie mostu) s komôrkou mostu. Z tohto dôvodu sa za účasti projektanta pristúpilo ku skúšaniu kvality návrhu spojov a to pri rôznych geometrických imperfekciách a rôznom silovom zaťažení.

Úlohy technického rozvoja Spoločnosti

Prioritou vývoja je stále rozšírenie možností výroby ďalších typov prefabrikátov, ktoré by Prefa mohla zaviesť do výroby v nasledujúcom období. Uvažujeme s výrobou železničných podvalov, lícových prefabrikátov, vlastným zvuk pohlcujúcim panelom vhodným do protihlukových stien pri splnení všetkých sprísňujúcich sa legislatívnych podmienkach. Tieto vývojové úlohy sú v štádiu projektovania typových dokumentácií a bude nasledovať výroba potrebných kusov určených pre overovacie skúšky.

Požiadavka investorov v zadaniach jednotlivých stavieb, o ktoré sa spoločnosť uchádza vo verejných súťažiach, nás postavila pred úlohu vyriešiť a vyrobiť prstové mostné závery väčších rozmerov umožňujúce aj väčšie dilatčné pohyby v rade 800 až 1300 mm. V spolupráci s projektovou kanceláriou bola vypracovaná typová projektová dokumentácia vrátane statických výpočtov. V roku 2023

vyrobíme skúšobný kus, ktorý bude štandardne odskúšaný certifikovanou skúšobňou TZÚS Praha. Po úspešnom odskúšaní prejdeme certifikačným procesom.

Dočasné zvodidlá boli v roku 2022 úspešne odskúšané záverečnou nárazovou skúškou v skúšobnom zariadení TZÚS Praha. Na základe protokolov o skúškach sme prešli procesom certifikácie a bol nám vydaný certifikát výrobku. Po vydaní technických dokumentov požiadame ministerstvo dopravy o súhlas s používaním na pozemných komunikáciách na Slovensku aj v Čechách.

Po aktualizácii katalógu mostných hrncových ložísk a katalógu prefabrikátov pre pozemné stavitelstvo bola v spolupráci s projektovou kanceláriou spracovaná aktualizácia typovej dokumentácie pre vybrané typy mostných nosníkov typu Doprastav. Pripravuje sa jeho vydanie.

Tvorba technologických predpisov

Spoločnosť Doprastav, a. s. má v súťažiach vypísaných investorom na dodávateľa dopravných stavieb, mostov, diaľnic, ČOV a pod. zavedený systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém bezpečnosti – potvrdený certifikátmi ISO 9001, ISO 14001, BOZP ISO 45001. Preto úsek OTR zabezpečuje technologické predpisy (TchP SK a TchP CZ) pre dodávateľské činnosti a technologické procesy na svojich stavbách.

Technologické predpisy (TchP SK a TchP CZ) boli v roku 2022 zabezpečované za účelom súladu s Európskymi technickými normami a ich národnými úpravami. Technologické predpisy, najmä pre Českú republiku, sú zabezpečované priebežne tak, aby bol dosiahnutý súlad s Metodikou tvorby predpisov a Politikou jakosti pozemných komunikácií.

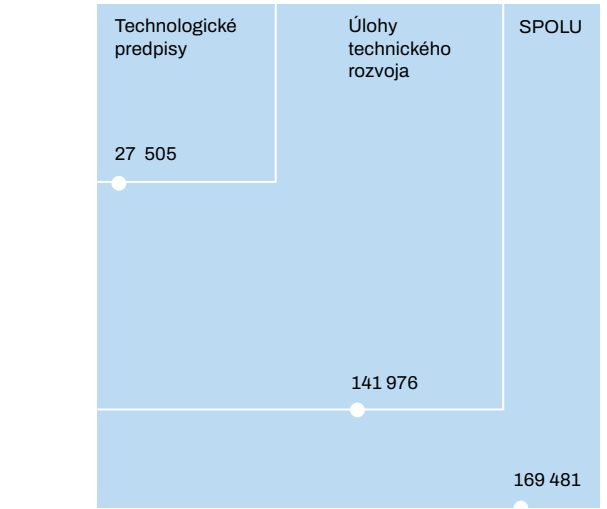
Slovenské technologické predpisy

Pri návrhu revízií TchP DPS SK sa vychádzalo z požiadaviek jednotlivých organizačných zložiek s ohľadom na vykonávané druhy prác a z potreby vykryť tieto práce predpismi. V roku 2022 bolo vypracovaných a schválených 9 externých TchP.

České technologické predpisy

Tvorba nových a revízie existujúcich TchP CZ vychádzala z požiadaviek a potrieb OZ Praha. V roku 2022 bolo celkovo vypracovaných a schválených 7 nových TchP DPS CZ a 13 revízií TchP DPS CZ.

Čerpanie nákladov na technický rozvoj a normalizáciu za rok 2022 v EUR



Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Riadenie kvality a certifikácia

Integrovaný manažérsky systém

Vedenie spoločnosti dlhodobo podporuje efektívne fungovanie integrovaného systému manažérstva. Stanovuje ciele, ktoré nadväzujú na Politiku spoločnosti, poskytuje zdroje na ich plnenie a podporuje zlepšovanie riadenia firemných procesov.

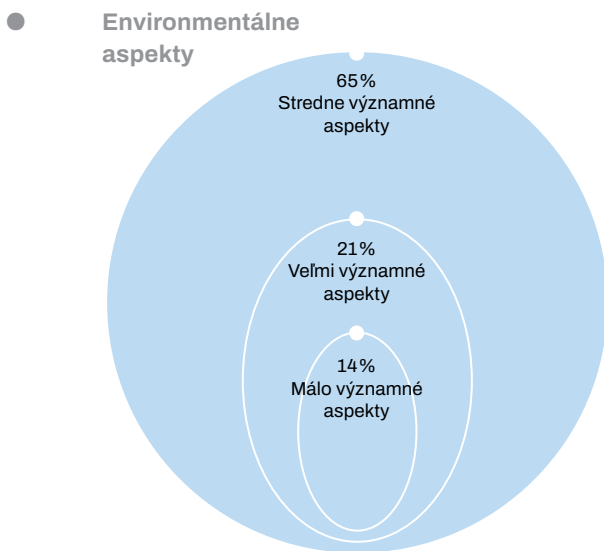
Audítori certifikačnej spoločnosti TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. v spolupráci s audítormi partnerskej organizácie TÜV SÜD Czech s.r.o. vykonali v októbri 2022 na vybraných organizačných jednotkách dozorný audit integrovaného systému manažérstva. Na OZ Praha boli okrem preverovania plnenia požiadaviek certifikačných noriem zhodnotené aj nároky Metodického pokynu Ministerstva dopravy Českej republiky pre systém jakosti v oboru pozemných komunikácií v spojení s ČSN EN ISO 9001:2016. Výsledkom preverovania bolo konštatovanie súladu s požiadavkami certifikačných noriem. Certifikáty, vydané s platnosťou do roku 2023 ostávajú v platnosti, z dôvodu organizačných zmien vykonaných v spoločnosti bola upravená len ich príloha. Zároveň audítori TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. vykonali aj posúdenie špecifických požiadaviek EMAS (Nariadenie EPaR (ES) č. 1221/2009, zmenené Nariadením Komisie (EÚ) 2017/1505 a Nariadením Komisie (EÚ) 2018/2026), pretože preberali overovanie od predchádzajúceho environmentálneho overovateľa fi. ASTRAIA s.r.o. Nadväzne v novembri 2022 prebehlo ešte overovanie EMAS na závode Prešov, ktorý dovtedy v tejto schéme zahrnutý nebol. Následne Slovenská agentúra životného prostredia vydala Osvedčenie o registrácii v schéme EMAS s platnosťou do roku 2025.

Environmentálne aktivity

Realizáciou stavebných diel spoločnosť Doprastav, a.s. ovplyvňuje všetky zložky životného prostredia. Preto kladie veľký dôraz na identifikáciu environmentálnych aspektov a sledovanie ich významnosti z hľadiska ich vplyvu na životné prostredie, pravdepodobnosti výskytu, oblasti výskytu a bežných, resp. mimoriadnych nákladov. Skladba environmentálnych aspektov v členení podľa ich významnosti je uvedená v diagrame. Medzi najvýznamnejšie environmentálne aspekty stavebnej výroby patrí vznik odpadu. Preto sa snažíme o optimalizáciu odpadového hospodárstva:

- predchádzaním a obmedzovaním vzniku odpadov,
- triedením odpadov,
- zhodnocovaním odpadov,
- vhodným zneškodňovaním odpadov.

Veľká pozornosť je venovaná ochrane pred neplánovaným únikom znečisťujúcich látok do vody a pôdy a tiež eliminácii



emisii do ovzdušia. K ochrane životného prostredia prispieva aj postupná modernizácia strojných zariadení a používaných technológií, šetrenie energií, materiálov a surovín a zvyšovanie environmentálneho povedomia zamestnancov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Vzájomná spolupráca účastníkov výrobného procesu je nevyhnutnou podmienkou eliminácie rizika poškodenia zdravia všetkých osôb, ktoré sa zúčastňujú realizácie zákazky. Bezpečnosť a ochrana zdravia je pre vedenie spoločnosti podstatná a venuje jej náležitú pozornosť. V roku 2022 bolo zaznamenaných celkovo 12 pracovných úrazov, z toho 6 úrazov patrilo medzi registrované pracovné úrazy. Ani jeden úraz nebol klasifikovaný ako závažný. V porovnaní s predchádzajúcim rokom prišlo k významnému poklesu počtu registrovaných pracovných úrazov. Z analýzy príčin vzniku pracovných úrazov vyplýva, že medzi najčastejšie príčiny patria:

- manipulácia s bremenami,
- práca so strojom a pracovným prostriedkom,
- manipulácia so zdvíhacími zariadeniami,
- pád z pracovného prostriedku.

Bezpečnostní technici zabezpečujú pravidelnú odbornú prípravu zamestnancov na všetkých stupňoch riadenia. Pred začiatkom prác zhodnotia možné riziká a navrhnu vhodné bezpečnostné opatrenia na ich elimináciu. Vedúci zamestnanci dbajú na poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, kolektívneho zabezpečenia a vytvorenie vyhovujúcich podmienok na pracovisku. V rámci vykonávania kontrolnej činnosti bol zavedený systém pravidelného monitorovania rizík BOZP pri vykonávaných činnostiach. Výsledky monitoringu zaznamenávajú bezpečnostní technici v jednotlivých správach z kontrol trvalých prevádzok a stavieb. Zameriavajú sa najmä na netolerovateľné alebo inak významné riziká a v konkrétnych podmienkach ich prehodnocujú.

Zabezpečenie kvality stavebných prác

Kvalita stavieb je komplexný súbor všetkých odborných stavebných činností od projektovania cez realizáciu stavby, kontrolu kvality zabudovaných materiálov až po neustálu priebežnú kontrolu všetkých procesov v stavebnej činnosti. Vykonávanie laboratórnych skúšok realizovaných stavebných prác a vypracovávanie protokolov o skúškach bolo v roku 2022 naďalej realizované prostredníctvom akreditovaných laboratórií stavebného skúšobníctva. Vypracovanie kontrolno-skúšobných plánov, dokumentácie kvality, technologických postupov zabezpečuje dcérska spoločnosť TESScontrol, s.r.o.

Obchodná činnosť

Stavebníctvo je napriek rôznym ekonomickým dopadom v oblasti súkromných i verejných investícií stále považované za jedno z rozhodujúcich odvetví ekonomiky. V poslednom rade je významným indikátorom konjunkturálneho vývoja celej ekonomiky, je tesne zviazané s odchýlkami a pohybmi v ekonomike. V tomto zmysle reaguje priamo a okamžite na zmeny v hospodárskom cykle a pôsobí multiplikačne na rozvoj ďalších odvetví. Znamená to, že investovanie do výstavby vyvoláva v ekonomike krajiny nadväzne celú reťaz dopytu v styčných sektoroch po tovaroch a službách, čo sa priaznivo odzrkadľuje najmä v oblasti hospodárskych aktivít, v zamestnanosti a spätne v bilancii verejných rozpočtov.

Neľahká ekonomická situácia, v ktorej sa v súčasnej dobe nachádza európska, a tak aj slovenská ekonomika, silno dolieha tiež na sektor stavebníctva. Po viac ako dvojročnom žití s pandémiou COVID–19, ktorá prvotne zasiahla oblasť mobility pracovnej sily a následne v roku 2021 silne zasiahla do cenového vývoja a dostupnosti stavebných materiálov, prišli ďalšie negatívne vplyvy. Do vývoja domácej ekonomiky sa premietla situácia na trhu s energiami, ktorá logicky priniesla opäť zvýšené náklady aj stavebným firmám. Pandémiu v roku 2022 nahradila energetická kríza, rekordná inflácia, nedostupnosť stavebných materiálov či vojenský konflikt na Ukrajine. Uvedené okolnosti opäť výrazne sťažili podnikanie v stavebníctve. Došlo k ďalšiemu rastu cien energií, narušeniu dodávateľských reťazcov (zniženiu dostupnosti niektorých materiálov a technologických zariadení) a v poslednej rade k opätovnému obmedzeniu v oblasti mobility pracovnej sily.

Z pohľadu výsledkov bol rok 2022 pre stavebníctvo na Slovensku čiastočne rokom stabilizácie. Stavebná produkcia po 3 rokoch kumulovaného prepadu domácej produkcie viac ako 25% prestala rapídne klesať. To dáva predpoklad pre mierny optimizmus do roku 2023. Rok 2022 bol pre slovenské stavebníctvo významný predovšetkým z dôvodu prijatia kľúčových legislatívnych zmien.

Stavebná produkcia v novembri 2022 klesla medziročne o 3,2% a dosiahla hodnotu takmer 680 mil. EUR. November bol tak siedmym mesiacom v roku 2022, kedy stavebná produkcia v stálych cenách nedokázala vyprodukovať hodnotu ako pred rokom. Medzimesačne, po zohľadnení sezónnych vplyvov, bola

stavebná produkcia oproti predchádzajúcemu mesiacu nižšia o 2%. Celkový výsledok odvetvia ovplyvnili najmä práce v zahraničí, ktoré v novembri zaznamenali najvýraznejší pokles v roku 2022, takmer o 27%. V súhrne za jedenásť mesiacov roka 2022 dosiahla stavebná produkcia objem takmer 5,7 mld. EUR a v porovnaní s rovnakým obdobím roka 2021 klesla o 0,4%. Domáca nová výstavba medziročne stúpila o 0,6%, opravy a údržba ostali na úrovni minulého roka.

Vývoj stavebného trhu je v súčasnosti veľmi ťažké odhadnúť. Taktiež je veľmi ťažké odhadnúť, aký bude potenciál nových zákaziek, ako budú pripravené a vypisované nové súťaže.

Očakáva sa, že v nasledujúcom roku 2023 by segment inžinierskych stavieb mal ťažiť z dočerpávania finančných zdrojov z predchádzajúceho rozpočtového obdobia fondov EÚ, ktoré musia štáty EÚ vyčerpať do konca roka 2023, ale i nového fondu obnovy a rozvoja, ktorý v slovenských podmienkach obsahuje i viacero stavebných investícií. Vyhliadky na najbližšie obdobie vo väčšom segmente stavebníctva, vo výstavbe budov, sú už menej optimistické. Horšiu situáciu však vo vzťahu k potenciálnym zákazkám možno očakávať už na konci roka 2023, kedy sa financovanie z fondov skončí. To nemusí byť viazané len na koniec programovacieho obdobia, pretože prostriedky viacerých operačných programov sa pravdepodobne vyčerpajú skôr. Možno očakávať prudký pokles objemov stavebnej výroby v prípade, že výpadok nebude kompetentnými ministerstvami a obstarávateľmi vyriešený v predstihu. Hľadanie a praktické využitie iných foriem financovania projektov infraštruktúry, napr. PPP či využitie úverov, by mohlo zmierniť hroziaci prepad finančných prostriedkov v rezorte stavebníctva. Nové zákazky tiež budú vo veľkej miere závislé na objemoch financií vyčlenených na prípravu projektov v budúcich rokoch.

Čo sa týka potenciálu nových vypisovaných zákaziek v segmente dopravnej infraštruktúry sú prostriedky z Európskych fondov prakticky vyčerpané, väčšina prostriedkov je kontrahovaná v konkrétnych projektoch. Z diaľnic a rýchlostných ciest financovaných z fondov možno očakávať kontrahovanie už len jedného alebo dvoch väčších projektov, menšie prostriedky budú použité na rekonštrukcie a modernizácie ciest I. tried a mostov na nich. To znamená, že slovenský trh nebude poskytovať, tak ako už po minulé roky, dostatočné možnosti do budúcnosti. Je potrebné sa naďalej snažiť doplniť objemy stavebných prác i zo zahraničia, konkrétne z Českej republiky. Na základe vykonaného prieskumu trhu v Českej republike, boli vytipované potenciálne zákazky veľkých infraštruktúrnych projektov, na ktoré sme sa v priebehu roka orientovali. Taktiež sa však termíny odovzdávania týchto projektov presúvali až do nasledujúceho roka. Českou vládou schválený rozpočet SFDI vo výške 150,9 mld. CZK pre rok 2023 je historicky najvyšším a umožňuje tak pokračovať v masívnej výstavbe dopravnej infraštruktúry v ČR (aj po odpočítaní vysokej inflácie). Treba však uviesť, že stratégia českej vlády pri čerpaní týchto prostriedkov na dopravnú infraštruktúru je úzko zameraná na výstavbu diaľničnej siete (so zámerom dostavby základnej siete do roku 2030) a vysokorýchlostných tratí len vo vybraných regiónoch. V kontexte vyššie uvedeného však treba rovnako uviesť, že zvýšením investičných prostriedkov (v porovnaní s predchádzajúcimi

rokmi) sa štátna správa snaží udržať investičné tempo, ale vzhľadom k vysokej inflácii a zdražovaniu cien energií a materiálov dochádza tiež k zdražovaniu projektov. Miera vynaložených investičných prostriedkov nevyrovná tieto negatívne vplyvajúce faktory a pravdepodobne tak dôjde i v ČR k poklesu objemu nových zákaziek.

Obchodná činnosť spoločnosti v roku 2022 v rámci marketingu a prieskumu trhu bola zameraná najmä na:

- činnosti marketingu pri získavaní relevantných informácií k jednotlivým obchodným prípadom,
- zameranie sa na veľké verejné projekty na Slovensku, ktoré naplnia stanovený obchodný plán a zásobu práce na viac rokov,
- zameranie sa na veľké infraštruktúrne projekty v Českej republike
- vyhľadávanie relevantných informácií o potenciálnych zákazkách nad 200 tis. EUR v Českej republike,
- zameranie sa na projekty Vodohospodárskej výstavby,
- efektivitu / úspešnosť predkladaných ponúk selekciou zákaziek, pri ktorých pravdepodobnosť úspechu je vyššia.

Spoločnosť sa rovnako ako aj iné stavebné firmy, pôsobiace na slovenskom stavebnom trhu, zúčastňovala výberových konaní s cieľom v plnej miere využiť svoje kapacity a naplniť obchodný plán spoločnosti. Cieľom bolo udržať si vedúce postavenie na trhu aj s príspevím výkonov na stavbách v Českej republike a to popri zachovaní stanovenej rentability. Situácia na obidvoch trhoch je náročná, s vyhroteným konkurenčným úsilím firiem, snažiacich sa získať aspoň základnú náplň práce na najbližšie roky.

V roku 2022 bolo predložených celkom 627 ponúk v celkovej hodnote viac ako 1,616 mld. EUR. Z celkového počtu podaných ponúk sa spoločnosti podarilo uspieť v 147 súťažiach v hodnote podaných ponúk 165 mil. EUR. K 31. 12. 2022 Spoločnosť evidovala až 149 nevyhodnotených súťaží, čo predstavuje 24 % z celkového počtu predložených ponúk. Neúspešných bolo v priebehu roka 291 ponúk zrušených 27 ponúk, nepodané 3 ponuky a z 10 výberových konaní sme boli vylúčení.

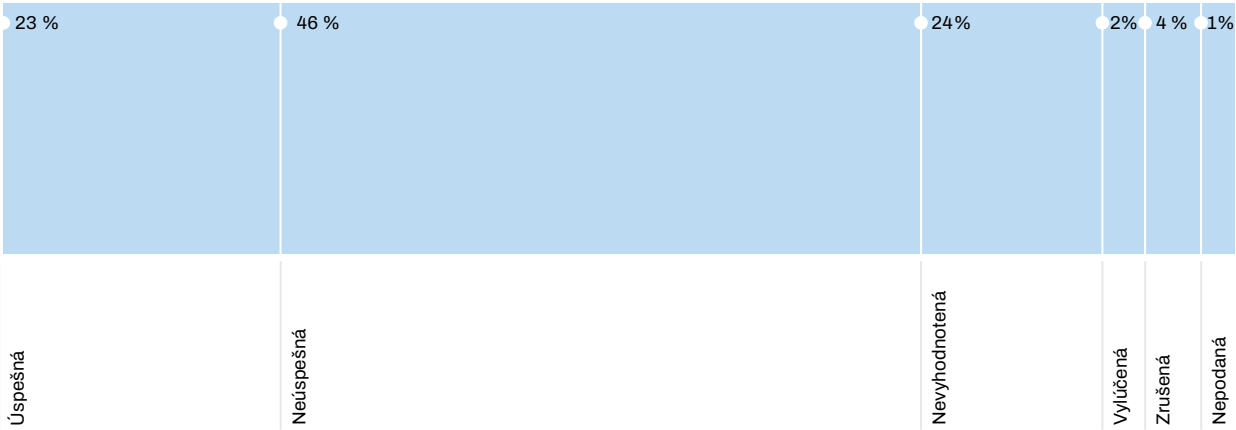
Na slovenskom stavebnom trhu Spoločnosť predložila celkom 535 ponúk, v celkovej hodnote 1,159 mil. EUR, z toho úspešných bolo 139 v hodnote 112 mil. EUR. Nevyhodnotených zostáva 131, čo predstavuje takmer 25 % z celkového počtu predložených ponúk na Slovensku.

V Českej republike Spoločnosť predložila celkom 92 ponúk, v celkovej hodnote 458 mil. EUR, z toho úspešných bolo 8 v hodnote 53 mil. EUR. Nevyhodnotených zostáva 18, čo predstavuje takmer 20 % z celkového počtu predložených ponúk v Českej republike.

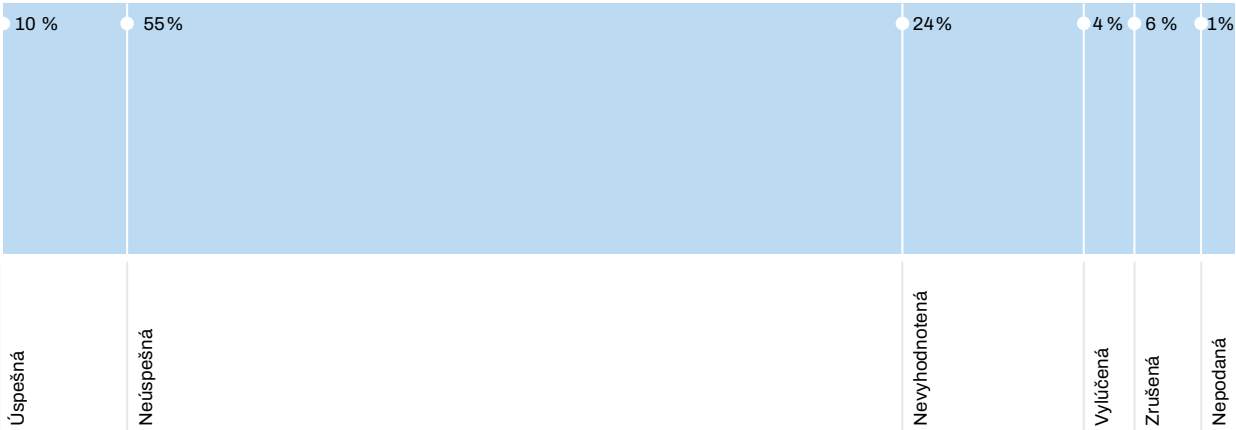
Prehľad úspešnosti externých ponukových konaní

Vyhodnotenie	Počet ponúk	Úspešnosť	Objem v tis. EUR	Úspešnosť
Úspešná	147	23%	164 964	10%
Neúspešná	291	46%	885 915	55%
Nevyhodnotená	149	24%	395 078	24%
Vylúčená	10	2%	59 560	4%
Zrušená	27	4%	102 988	6%
Nepodaná	3	1%	7 938	1%
Celkovo	627	100%	1 616 442	100%

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska počtu podaných ponúk v percentách



Vyhodnotenie ponúk z hľadiska objemu podaných ponúk v percentách



Začaté a dokončené stavby

Začaté stavby	V roku 2022 Spoločnosť začala práce na takmer 145 nových stavbách na Slovensku a v Českej republike. Medzi najvýznamnejšie patria napríklad:
●	ŽST Nové Zámky - ŽST Palárikovo rekonštrukcia kofaje č.1 a č.2
●	Zabezpečenie zvýšenia bezp. a plynulosti premávky na cestách I. triedy v BB kraji - I/72 Rohozná zosuv
●	Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC, napríklad:
—	Podzákazka č. 85: I/59 BB - Mitsubishi; Staré Hory – Sliačany
—	Podzákazka č. 88: I/65 Martin, ul. Kollárova - okr. križ. na ul. Jilemnického (OK Košuty)
—	Podzákazka č. 89: I/61 Trenčín, I/61 Trenčianske Bohuslavice
—	Podzákazka č. 91: I/18 Vranov nad Topľou, Nižný Hrabovec, I/21 Svidník priedah
—	Podzákazka č. 101: Stará Kremnička – Bartošová Lehôtka
—	Podzákazka č. 99: I/66 Pohorelská Maša – Valkovňa
●	Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC - časť III - Kežmarok priedah
●	Zabezpečenie zvýšenia bezp. a plynulosti premávky na cestách I. triedy v PO a KE kraji, časť 2: I/68 Mníšek nad Popradom - Hraničné zosuvy
●	Rekonštrukcia cesty a mostov II/529 Brezno – Č. Balog a III/2724 Kokava n/Rimavicou – Utekáč
●	Rekonštrukcia cesty II/561 Topoľníky - Jánoštelek - Opatovský Sokolec, km 30,287 - 36,259
●	Súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK dodávateľským spôsobom na rok 2022
●	Zvyšovanie pasívnej bezp. na cestách I. triedy v BB kraji 2. etapa - úsek I/66 Zvolen – Šumiac
●	Revital. vozoviek ciest II. a III. triedy v správe SC BSK, časť 3. Revital. vozoviek ciest II. a III. triedy okres Senec
●	Rekonštrukcia cesty II/507 Čierny Brod - Galanta, km 34,520 - 39,530
●	Skrývka ornice pre Strategické územie Valaliky
●	Logistický areál DOAS Bratislava
●	D1 Říkovice – Přerov, Česká republika
●	I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina, Česká republika
●	D0 Oprava zádržného systému v km 76,50-82,56 a 0,00-28,9, Česká republika
●	II. Etapa cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, na území Hornolidečska, Česká republika
●	II/230 Stříbro-dálnice D5, úsek 2, Česká republika

Začaté a dokončené stavby

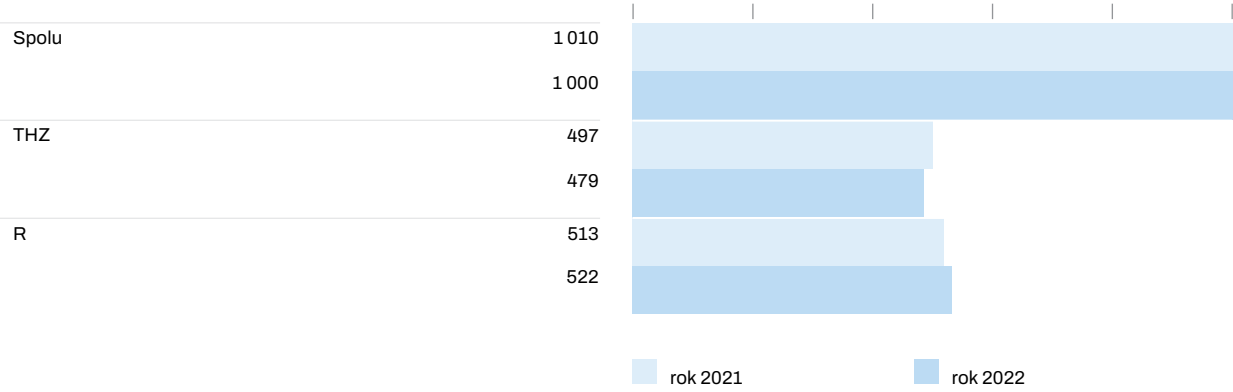
Dokončené stavby	V roku 2022 Spoločnosť ukončila práce na takmer 150 stavbách. Z najvýznamnejších uvádzame:
●	Zvyšovanie pasívnej bezp. na cestách I. tried v správe SSC, časť 2 SSC IVSC Banská Bystrica
●	Súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK dodávateľským spôsobom na rok 2022
●	Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC:
—	Podzákazka č. 85: I/59 BB - Mitsubishi; Staré Hory – Sliačany
—	Podzákazka č. 88: I/65 Martin, ul. Kollárova - okr. križ. na ul. Jilemnického (OK Košuty)
—	Podzákazka č. 89: I/61 Trenčín, I/61 Trenčianske Bohuslavice
—	Podzákazka č. 91: I/18 Vranov nad Topľou, Nižný Hrabovec, I/21 Svidník priedah
—	Podzákazka č. 99: I/66 Pohorelská Maša – Valkovňa
●	Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina s cestou III/1059 (50212) Chorvátsky Grob - Čierna Voda
●	Zabezpečenie zvýšenia bezp. a plynulosti premávky na cestách I. triedy v BB kraji - I/72 Rohozná zosuv
●	Opravy a rekonštrukcie miestnych ciest asfaltobetónom AC 8 na území mesta Martin
●	Rekonštrukcia cesty II/561 Topoľníky - Jánoštelek - Opatovský Sokolec, km 30,287 - 36,259
●	Bytové domy - Ovocné sady - Trnávka, komunikácie a spevnené plochy
●	PANATTONI Plavecký Štvrtok (Malacky)
●	Logistický areál Doas, BA - Rača - spevnené plochy a HTU
●	D0, st. 510 Satalice - Běchovice, SO 201 Oprava nadjezdu přes ul. Chlumeckou, Česká republika
●	D0 Oprava zádržného systému v km 76,50-82,56 a 0,00-28,9, Česká republika
●	Zemní a bourací práce Komořanská - oprava opěrné zdi, Česká republika
●	Silnice III/05746 Valašské Příkazy – Študlov, Česká republika

Riadenie ľudských zdrojov

Personálna oblasť

Vývoj stavu zamestnancov

Doprastav, a.s., dosiahol v roku 2022 priemerný prepočítaný stav zamestnancov 1 000 osôb, čo predstavuje oproti roku 2021 pokles indexom 0,99. Z celkového prepočítaného počtu zamestnancov spoločnosti bol stav technicko-hospodárskych (TH) zamestnancov 479 osôb a stav zamestnancov robotníckych profesií (R – kategórie) 522 osôb.

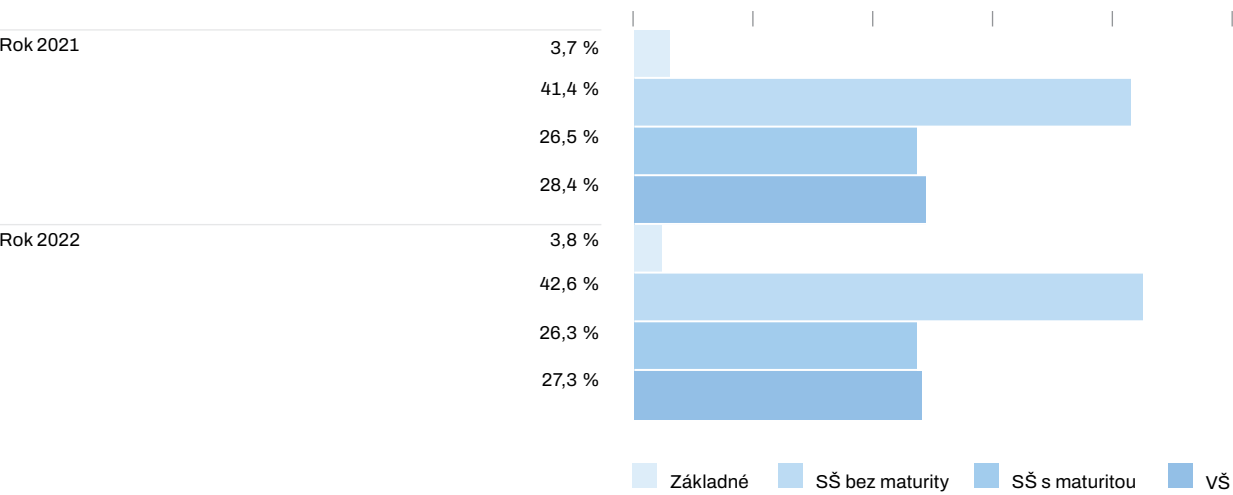


Zamestnávanie na Slovensku a v zahraničí

Z celkového počtu 1 027 zamestnancov k 31. 12. 2022 zamestnával Doprastav, a. s. v organizačných jednotkách na území SR spolu 929 zamestnancov, v organizačných zložkách v zahraničí spolu 98 zamestnancov.

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov

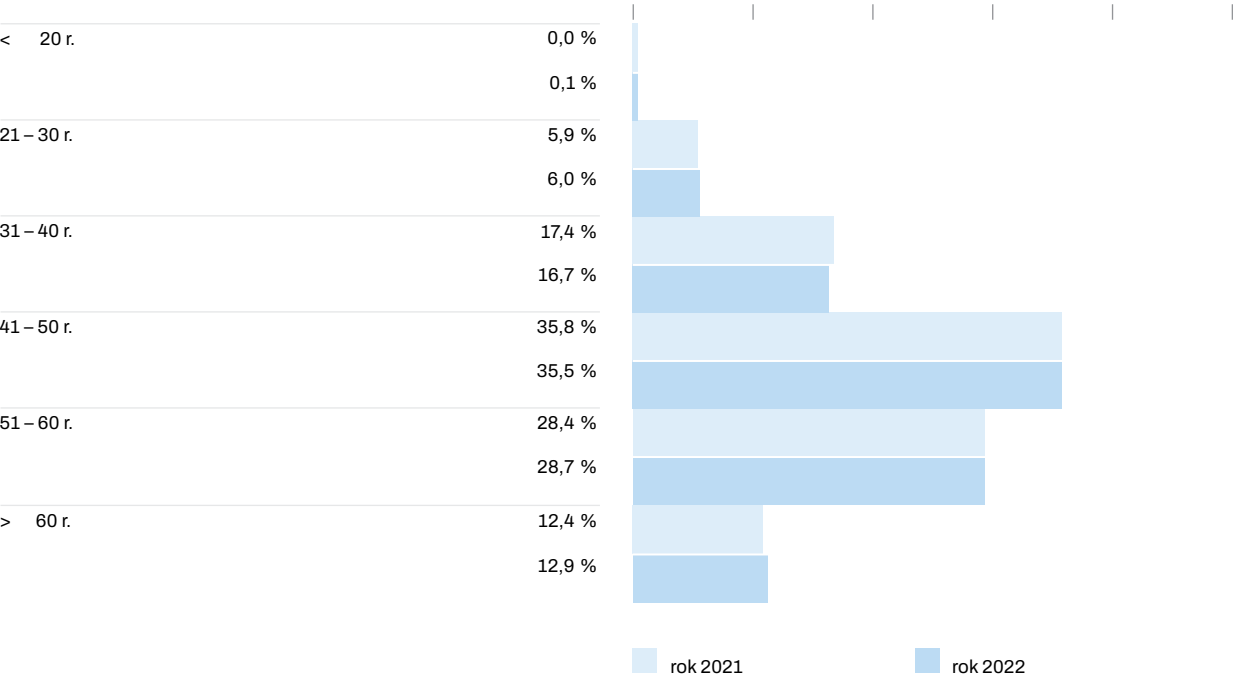
V roku 2022 v porovnaní s predchádzajúcim rokom stúpil podiel zamestnancov so základným vzdelaním o 0,1 percentuálneho bodu, poklesol podiel zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním o 1,1 percentuálneho bodu a vzrástol podiel zamestnancov so stredoškolským vzdelaním o 1,0 percentuálneho bodu.



Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

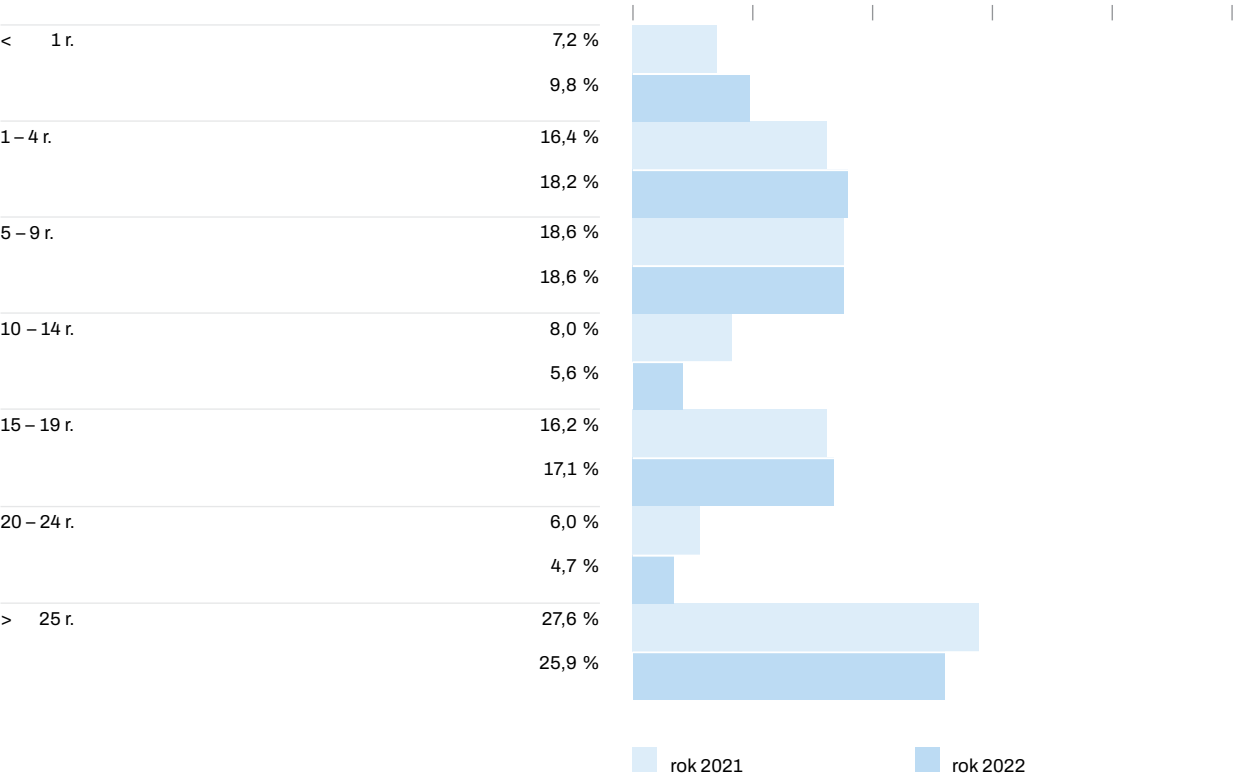
Veková štruktúra zamestnancov

V roku 2022 v porovnaní s rokom 2021 bol zaznamenaný nárast podielu zamestnancov vo vekových kategóriách do 30 rokov (+0,2 bodu), od 51 do 60 rokov (+0,3 bodu) a nad 60 rokov (+0,5 bodu). Pokles bol zaznamenaný v kategóriách od 31 rokov do 50 rokov (–1 bod).



Štruktúra zamestnancov podľa dĺžky zamestnania v Spoločnosti

Štruktúra zamestnancov spoločnosti podľa dĺžky zamestnania v spoločnosti a vývoj tejto štruktúry svedčí o dlhoročnej stabilizácii personálu v spoločnosti, keď podiel zamestnancov s trvaním pracovného pomeru 10 a viac rokov predstavuje 53,3 %. V roku 2022 bol zaznamenaný nárast podielu zamestnancov s dobou trvania zamestnania do 9 rokov o 4,4 bodu, čo zrkadlí stabilitu v udržiavaní novo nastupujúcich zamestnancov a priebežnom dopĺňaní personálu podľa potrieb spoločnosti. Najväčší medziročný prírastok zamestnancov vykázala skupina s dĺžkou zamestnania do jedného roka o 2,6 bodu.



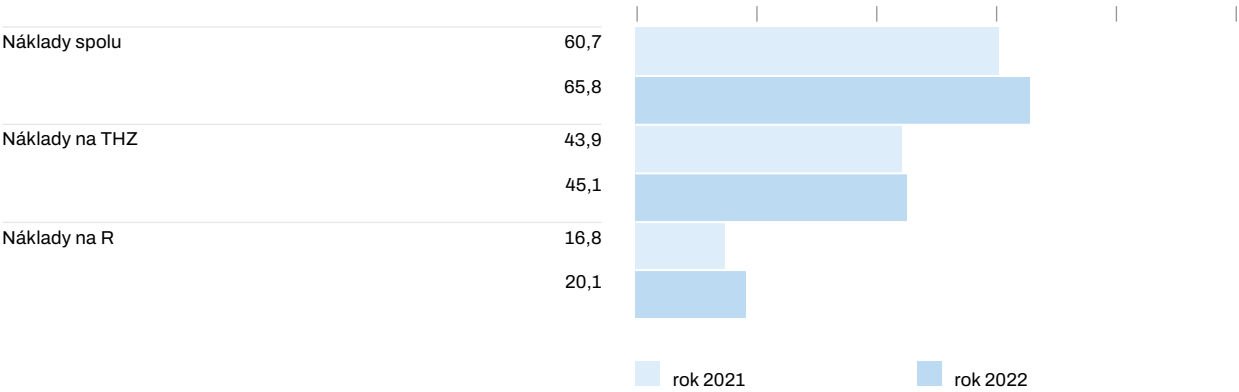
Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Cieľom sociálnej politiky a programu starostlivosti o zamestnancov je vytvárať optimálne podmienky pre zamestnancov pre zabezpečenie ich pracovnej výkonnosti, k zvyšovaniu ich angažovanosti a spolupatričnosti k firme. V rámci sociálneho programu boli v roku 2022 použité prostriedky sociálneho fondu, príspevky zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie a bežné prevádzkové finančné prostriedky, vynakladané v súlade s firemnými pravidlami, v nasledovných oblastiach:

- stravovanie zamestnancov,
- ubytovanie zamestnancov výrobnjej sféry, resp.TH zamestnancov, v ubytovacích zariadeniach,
- príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie,
- sociálne výpomoci pri dlhodobej práceneschopnosti, pri závažnom ochorení a v prípadoch spôsobujúcich zlú sociálnu situáciu a núdzu zamestnanca,
- príspevok na dopravu do zamestnania v zmysle zákona,
- výplata vianočného príspevku pre zamestnanca.

Na výchovu, vzdelávanie a rozvoj zamestnancov v spoločnosti Doprastav, a.s. bolo v roku 2022 vynaložených 65,8-tis. EUR. Z tohto objemu bolo na vzdelávanie technicko-hospodárskych zamestnancov (THZ) vynaložených 45,1-tis. EUR a na vzdelávanie zamestnancov kategórie robotníkov (R) 20,1-tis. EUR.

V roku 2022 sme zorganizovali a zabezpečili na 751 vzdelávacích aktivitách 2 220 účastí našich zamestnancov, čo predstavuje 1 489 osobodní.



Správa o udržateľnosti ESG

Výstavbou nových diaľnic, ciest, mostov, železníc dlhodo­bo pretvárame krajinu okolo nás, ovplyvňujeme faunu a flóru žijúcu v regiónoch dotknutých výstavbou, zasahujeme do vodných tokov, vplývame na kvalitu ovzdušia. Denno­denne svojimi aktivitami ovplyvňujeme všetky zložky životného prostredia. Je pre nás prirodzené, že si uvedomujeme dôsledky svojej činnosti, a preto medzi naše hlavné priority počas výstavby patrí ochrana životného prostredia. Naším dlhodobým cieľom je minimalizovať negatívne vplyvy na prírodu a prispieť k zachovaniu vhodných podmienok na život na našej planéte pre budúce generácie.

- Záleží nám na ochrane životného prostredia a využívame všetky možnosti, aby sme znížili negatívny vplyv svojej činnosti na ekosystémy:
- podporou biodiverzity
 - úprava vonkajších priestorov v areáloch, vysádzanie zelene
 - úprava brehov priehrady pred dokončením stavby
 - záchr. transfer Perovníka pštrosieho na stavbe
 - znížením spotreby energie
 - výmena osvetlenia vo výrobnjej hale
 - prestrešenie zásobníkov materiálu, šetrenie pri sušení
 - znížením emisií, elimináciou únikov prevádzkových náplní
 - nákup novej techniky a strojného vybavenia.

Environmentálne vhodnou realizáciou našich diel, najmä v oblasti dopravnej infraštruktúry, pomáhame nielen spájať ľudí z rôznych regiónov, ale prispievame tiež k udržateľnosti života na planéte, k spájaniu minulosti a budúcnosti.

- Dobré meno spoločnosti Doprastav, a.s., korektnosť a dôvera patria k našim najdôležitejším hodnotám. Ich ochrana je dôležitou súčasťou udržateľného a zodpovedného podnikania vo všetkých oblastiach, vrátane sociálnej oblasti a oblasti riadenia spoločnosti. Uznávame základné ľudské práva a etické zásady ako je bezúhonnosť, česťnosť, dôvera, úcta, ľudskosť, tolerancia a zodpovednosť. Pevnými princípmi Spoločnosti sú preto predovšetkým:
- kvalita, profesionalita a odbornosť realiz. prác,
 - spokojnosť zainteresovaných s realiz. projektmi,
 - zodpovedné a korektné správanie Spoločnosti,
 - etické obchodné postupy a férová hospodárska súťaž,
 - odbornosť zamestnancov,
 - inovatívnosť techniky a kvalita technológií,
 - výskum a vývoj technológií, procesov a materiálov,

- Zodpovedným konaním a dodržiavaním zásad hospodárskej súťaže podporujeme ekonomicky zdravé a prosperujúce podnikateľské prostredie. Za svoju činnosť nesieme zodpovednosť voči prostrediu, v ktorom pôsobi­me, voči svojim zamestnancom, obchodným partnerom a verejnosti ako takej. Spoločnosť odsudzuje diskrimináciu pri prijímaní, vzdelávaní, hodnotení a uvoľňovaní zamestnancov, nevyužíva nútenú alebo otrockú prácu ani iné formy nedobrovoľnej práce, odmieta nelegálne zamestnávanie, netoleruje žiadnu formu protiprávnej diskriminácie a obťažovania, či už v podobe psychického, fyzického násillia alebo sexuálneho obťažovania v akejkoľvek forme. Spoločnosť ďalej vo vzťahu k zamestnancovi:
- dôsledne rešpektuje ľudské práva a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na činnosť zamestnancov, Kolektívnu zmluvu, Organi­začný poriadok, Pracovný poriadok a iné vnútorné predpisy Spoločnosti,
 - rešpektuje základné práva a to právo na slobodu, združovania sa a právo zapájať sa do kolektívneho vyjednávania v rámci predpisov,
 - zabezpečuje ochranu zdravia pri práci a vytváranie vhodných a bezpečných pracovných podmienok pre zamestnanca,
 - uplatňuje princíp spravodlivého odmeňovania podľa kvality, odbornosti a množstva vykonanej práce,
 - poskytuje zamestnancom možnosť školení a vzdelávania, ktoré podporujú ich pracovný rozvoj.

Spoločnosť nezasahuje do súkromného a rodinného života zamestnanca, poskytuje rovné príležitosti všetkým bez ohľadu na ich rasu, farbu pleti, pohlavie, národnosť, náboženské vyznanie, etnickú príslušnosť, či inú odlišujúcu charakteristiku.

Ukazovatele ESG a taxonómia

V zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 z 18.júna 2020 je spoločnosť Doprastav, a.s. povinná preukazovať, do akej miery vykonávané činnosti spĺňajú kritériá udržateľnosti stanovené v taxonómii. Spoločnosť Doprastav, a.s. v spolupráci so svojimi obchodnými partnermi realizuje najmä výstavbu ciest a diaľnic (F42.11), výstavbu železníc a podzemných železníc (F42.12) a výstavbu mostov a tunelov (F42.13). Uvedené hospodárske činnosti sú v rámci EÚ Taxonomy Compass previazané s aktivitami 6.13. Infraštruktúra pre osobnú mobilitu, cyklistická logistika, 6.14. Infraštruktúra pre železničnú dopravu a 6.15. Infraštruktúra umožňujúca nízkouhlíkovú cestnú a verejnú dopravu. Hospodárske činnosti s kódom NACE F42.11, F42.12 a F42.13 boli vyhodnotené podľa EÚ Taxonomy a v zmysle platnej metodiky ide o spôsobilé činnosti.

V súlade s Delegovaným nariadením Komisie (EÚ) 2021/2178 z 6. júla 2021 boli ako kľúčové ukazovatele výkonnosti stanovené: obrat, kapitálové výdavky a prevádzkové výdavky. Súlad s kritériami stanovenými v článku 3 nariadenia (EÚ) 2020/852 a súvisiacimi technickými kritériami preskúmania zahrnutými v delegovaných aktoch uvedených v písmene a) bol posúdený opisným spôsobom, keďže pre posudzované aktivity nie sú stanovené konkrétne merateľné ukazovatele, ktoré by bolo možné posúdiť spôsobom porovnania.

Spôsob výpočtu výnosov (obratu)

Spoločnosť vo svojom systéme eviduje jednotlivé stavby podľa segmentov a podsegmentov. Na základe tohto kritéria spoločnosť pridelila jednotlivým stavbám kód NACE, ktorý slúži na vyhodnotenie spôsobilosti podľa EU Taxonomy. Týmto kódom bol následne pridelený výnos (obrat). Všetky výnosy boli vykázané podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii. Hodnota celkových výnosov vychádza z individuálneho výkazu súhrnných ziskov a strát.

Spôsob výpočtu CAPEX

CAPEX pozostáva zo všetkých prírastkov majetku, strojov a zariadení a tiež práv na užívanie. Súčasťou CAPEX je tiež technické zhodnotenie k tomuto majetku. Spoločnosť posúdila ako spôsobilé podľa EU Taxonomy iba CAPEX patriace pod hospodárske činnosti s kódom NACE

F42.11, F42.12 a F42.13. Spoločnosť posudzovala každú jednotlivú položku CAPEX a pridelila jej NACE kód. Všetky CAPEX boli vykázané podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii.

OPEX

Spoločnosť neposudzuje OPEX k jednotlivým NACE kódom, pretože sú nevýznamné.

Na základe vykonanej analýzy spoločnosť vykazuje podiel obratu a kapitálových výdavkov vyplývajúci z produktov alebo služieb súvisiacich s vyššie uvedenými hospodárskymi činnosťami v príslúchajúcej tabuľke.

V súlade s metodikou EU Taxonomy aktivita 6.14. Infraštruktúra pre železničnú dopravu spĺňa aj ukazovatele „Výrazne nenarušiť (DNSH)“ stanovené pre hospodár-

Hospodárska činnosť	Kód	Absolútny obrat v EUR	Podiel obratu	Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Vodné a morské zdroje	Znečisťovanie živ. prostredia	Biodiverzita a ekosystémy	Zmiernenie zmeny klímy
A Činnosti oprávnené v rámci taxonómie									
A.1 Činnosti zosúladené s taxonómiou									
→ Infraštruktúra pre železničnú dopravu	6.14	24 150 995	11 %	11 %	–	–	–	–	–
Obrat z činností zosúladených s taxonómiou		24 150 995	11 %	11 %	–	–	–	–	–
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nezosúladené s taxonómiou									
→ Infraštruktúra umožňujúca nízkouhlíkovú cestnú a verejnú dopravu	6.15 +	165 971 153	75 %						
→ Infraštruktúra pre osobnú mobilitu, cyklistická logistika	6.13								
→ Infraštruktúra pre železničnú dopravu	6.14 +	10 760 350	5 %						
→ Infraštruktúra umožňujúca nízkouhlíkovú cestnú a verejnú dopravu	6.15 +								
→ Infraštruktúra pre osobnú mobilitu, cyklistická logistika	6.13								
Obrat z činností oprávnených v rámci taxonómie, ale nezosúladených s taxonómiou		176 731 503	80 %						
B Činnosti neoprávnené v rámci taxonómie									
Obrat z činností neoprávnených v rámci taxonómie		20 748 106	9 %						
Spolu (A+B)		221 630 604	100 %						

Hospodárska činnosť	Kód	Absol. kapitál. výdavky v EUR	Podiel obratu	Zmiernenie zmeny klímy	Adaptácia na zmenu klímy	Vodné a morské zdroje	Znečisťovanie živ. prostredia	Biodiverzita a ekosystémy	Zmiernenie zmeny klímy
A Činnosti oprávnené v rámci taxonómie									
A.1 Činnosti zosúladené s taxonómiou									
→ Infraštruktúra pre železničnú dopravu	6.14	–	0 %	0 %	–	–	–	–	–
Kapit. výdavky z činností zosúl. s taxonómiou		–	0 %	0 %	–	–	–	–	–
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nezosúladené s taxonómiou									
→ Infraštruktúra umožňujúca nízkouhlíkovú cestnú a verejnú dopravu	6.15 +	1 058 752	18 %						
→ Infraštruktúra pre osobnú mobilitu, cyklistická logistika	6.13								
→ Infraštruktúra pre železničnú dopravu	6.14 +	4 129 937	71 %						
→ Infraštruktúra umožňujúca nízkouhlíkovú cestnú a verejnú dopravu	6.15 +								
→ Infraštruktúra pre osobnú mobilitu, cyklistická logistika	6.13								
Kapit. výdavky z činností oprávnených v rámci taxonómie, ale nezosúladených s taxonómiou		5 188 689	89 %						
B Činnosti neoprávnené v rámci taxonómie									
K. výdavky z činn. neopravn. v rámci taxonómie		618 009	11 %						
Spolu (A+B)		5 806 698	100 %						

sku činnosť F42.12 výstavba železníc a podzemných železníc. Preto je aktivita 6.14. Infraštruktúra pre železničnú dopravu vyhodnotená ako zosúladená s taxonómiou.

Z uvedených tabuliek vyplýva, že na základe metodiky EU Taxonomy Aktivita 6.13. Infraštruktúra pre osobnú mobilitu, cyklistická logistika a aktivita 6.15. Infraštruktúra umožňujúca nízkouhlíkovú cestnú a verejnú dopravu nie sú zosúladené s taxonómiou. Aktivita 6.13. Infraštruktúra pre osobnú mobilitu, cyklistická logistika tvorí len málo významnú časť našej produkcie v rámci hospodárskej činnosti F42.11 výstavba ciest a diaľnic. Prevažnú časť produkcie tvorí aktivita 6.15. Infraštruktúra umožňujúca nízkouhlíkovú cestnú a verejnú dopravu. V súčasnosti naše evidenčné systémy nie sú uspokojené na sledovanie nižšej úrovne členenia než je NACE kód F42.11. Z tohto dôvodu sú aktivity 6.13 a 6.15

zaradené medzi činnosti nezosúladené s taxonómiou.

Pri zaraďovaní sa nebralo do úvahy napr. Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), pričom spoločnosť Doprastav, a.s. je v schéme registrovaná od roku 2019, nezohľadňovali sa žiadne environmentálne aspekty, vyplývajúce z pôsobenia našej činnosti na životné prostredie.

Ako ukazuje aplikačná prax, dôvody na takéto zaradenie nie sú environmentálne, ale v celom rozsahu len ekonomické. Veríme, že v budúcnosti by mohlo prísť k väčšiemu priblíženiu taxonómie podmienkam aplikačnej praxe, čo by prispelo k väčšej transparentnosti a účelnosti využitia taxonómie.

Adaptácia na zmenu klímy	Udržiateľné využívanie a ochr. vodn. a morsk. zdrojov	Prechod na obehové hospodárstvo	Prevencia a kontrola znečisťovania	Ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov	Dodržiavanie minim. sociálnych záruk	Podiel obratu zosúlad. s taxonómiou, 2022	Podiel obratu zosúlad. s taxonómiou, 2021	Podporná činnosť	Prechodná činnosť
Áno	Áno	Áno	Áno	Áno	■	11 %	–	x	
–	–	–	–	–	–	11 %	–		

Adaptácia na zmenu klímy	Udržiateľné využívanie a ochr. vodn. a morsk. zdrojov	Prechod na obehové hospodárstvo	Prevencia a kontrola znečisťovania	Ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov	Dodržiavanie minim. sociálnych záruk	Podiel obratu zosúlad. s taxonómiou, 2022	Podiel obratu zosúlad. s taxonómiou, 2021	Podporná činnosť	Prechodná činnosť
Áno	Áno	Áno	Áno	Áno	■	0 %	–	x	
–	–	–	–	–	–	0 %	–		

● Kritériá významného prínosu

■ Spoločnosť Doprastav, a.s. deklaruje, že pri realizácii posudzovaných činností sa dodržiavajú základné ľudské práva, štandardy pre pracovné podmienky a usmernenia pre zodpovedné podnikanie. Základné princípy spoločensky zodpovedného podnikania sú stanovené v dokumente "Etický kódex", ktorý je dostupný na webovej stránke spoločnosti.

▼ Kritériá týkajúce sa zásady "Výrazne nenarušiť" (DNSH)

Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Naša spoločnosť si dlhodobo drží popredné postavenie medzi stavebnými spoločnosťami na domácom trhu a to pri neznižujúcom sa počte zahraničnej konkurencie. Napriek tomu, že oficiálne výsledky stavebnej produkcie jednotlivých firiem za rok 2022 nie sú ešte známe, už teraz je zrejmé, že Doprastav si po roku 2021 aj v roku 2022 udržal vo výkonoch post jednotky. V minulom roku sme registrovali značku Doprastav pri výstavbe viacerých úsekov diaľnic a rýchlостných komunikácií, na úsekoch modernizácie železničných tratí ako aj pri rekonštrukciách mnohých úsekov ciest I. tried. Pretrváva aj náš podiel vo výkonoch v segmente priemyselných stavieb, vo výrobe prefabrikovaných výrobkov či v realizácii vodohospodárskych a ekologických projektov. Čo nás mimoriadne teší je fakt, že výraznejšie ako v minulosti sme boli viditeľní pri výstavbe diaľnic a rýchlостných ciest v Českej republike. Široká rozmanitosť našich stavieb a úspešné presadenie vlastných kapacít v rôznych segmentoch stavebného trhu je práve to, čo našu spoločnosť odlišuje od bežnej konkurencie.

Ekonomické výsledky spoločnosti v uplynulom roku musíme hodnotiť so zreteľom na skutočnosť, že doposiaľ neboli zrealizované naše nároky z titulu skokového zvýšenia cien rozhodujúcich materiálov zo stavieb z minulých rokov. Je záťažujúce, že napriek tomu, že metodický pokyn riešiaci náhrady za zvýšené náklady stavebných spoločností z titulu skokového nárastu cien materiálov bol schválený v marci roku 2022, do dnešného dňa neboli rozhodujúcimi investormi, teda NDS, SSC a ŽSR odsúhlasené žiadne z našich nárokov.

Stavebná produkcia a predpokladaný vývoj slovenského stavebníctva v rokoch 2023 až 2026

Stavebná produkcia na Slovensku sa v roku 2022 zvýšila takmer o miliardu EUR, avšak v stálych cenách vplyvom inflácie zaznamenala oproti roku 2021 zvýšenie iba o 0,1 %. Jednotlivé sledované oddiely ako nová výstavba, opravy a údržba aj výstavba v zahraničí dosiahli výkony porovnateľné s rokom 2021. Ak porovnáme vývoj súhrnnej stavebnej produkcie na Slovensku za posledné 4 roky, potešiteľný je fakt, že po troch rokoch poklesu v porovnávaní medziročnej zmeny sme v roku 2022 zaznamenali rast, aj keď iba minimálny. Zaujímavý je pretrvávajúci rast výstavby v zahraničí, ktorý sa po výrazných nárastoch v minulých rokoch zmiernil na 1,9 % v roku 2022. V súhrne posledných 4 rokov je úplne zrejmé, že domáca stavebná produkcia výrazne zaostáva za zahraničím.

Ani fakt, že stavebná produkcia na Slovensku zaznamenala v prvých troch mesiacoch roka 2023 najvyšší rast za

posledných päť rokov, nás nemôže uspokojiť, pretože je spôsobený kombináciou viacerých faktorov, jednak ukončením protipandemických opatrení, či výrazne priaznivejším počasím v prvých mesiacoch roka 2023.

Výstavba infraštruktúry v posledných rokoch už nie je „ľahúňom“ slovenského stavebníctva, čo pociťujú predovšetkým väčšie stavebné spoločnosti, zamerané na výstavbu veľkých infraštruktúrnych projektov. Do diaľnic a rýchlостných komunikácií bola v roku 2021 investovaná druhá najnižšia suma za poslednú dekádu. Výstavbu veľkých projektov komplikuje pomalá príprava stavieb, zložitá povolenie stavieb či nekonečný proces verejného obstarávania. Ak už k výstavbe dôjde, spomaľuje ju okrem nedostatku materiálov aj pracovníkov zdĺhavý proces odsúhlasovania akýchkoľvek, aj malých zmien. K tomu všetkému musíme pripočítať problémy súvisiace so skokovým nárastom cien materiálov, energií a pohonných hmôt a odsúvanie vyriešenia ich úhrad zhotoviteľom.

Na európskom trhu už vidíme zmenu štruktúry dopytu po stavebných prácach súvisiacimi s ochranou životného prostredia, s klimatickými a meteorologickými zmenami ako aj v prospech energetických stavieb. V súlade s cieľmi EÚ sú podporované energeticky efektívnejšie stavby. V súvislosti so zmenou štruktúry dopytu sa presadzujú nové progresívne materiály a stavebné prvky podporované využitím moderných technológií. Zvýšila sa miera využívania informačných technológií v odbore, čo vyústilo do zefektívnenia stavebnej výroby a zmeny manažérskych prístupov. Zavádzanie nových technológií a prístupov si vyžiadalo zvýšenie kvalifikácie zamestnancov stavebných firiem a to od robotníkov až po vrcholových manažérov. Vzdelávacie procesy sa stali jednou z významných aktivít stavebných firiem.

Vývoj na slovenskom stavebnom trhu má v porovnaní s tým európskym viaceré odlišnosti. Stavebníctvo zostáva naďalej jedným z najvýznamnejších odvetví slovenskej ekonomiky. Slovenský stavebný trh mierne ožil a tešil sa miernemu rastu. Do konca roka 2023 musia byť vyčerpané prostriedky z plánovacieho obdobia rokov 2014 – 2020, preto môžeme predpokladať zvýšenú aktivitu v čerpaní prostriedkov z fondov EÚ. Príležitosťou pre slovenské stavebníctvo sú aj projekty z plánu obnovy, kde v najbližších rokoch na výstavbu železničnej infraštruktúry a rekonštrukcie budov dostane Slovensko stovky miliónov EUR a do rekonštrukcie a výstavby nemocníc má smerovať takmer miliarda EUR. Či budú tieto prostriedky aj naozaj využité, budeme si musieť vzhľadom na známe problémy s prípravou stavieb chvíľu počkať.

Najhoršia situácia je v segmente inžinierskych stavieb v príprave projektov diaľnic, ciest a železníc. Ponuka pripravených stavieb na začatie je minimálna a nie je ani nádej, že sa táto situácia v najbližších rokoch zmení. Stavby s najvyššou prioritou ako úseky D1 Turany – Hubová ani chýbajúce úseky diaľnice D3 nie sú pripravené na začatie v najbližšom období. Neistotu stupňuje aj fakt, že úsek D1 Turany – Hubová nebude financovaný ako projekt verejno-súkromného partnerstva (PPP), čím sa jeho financovanie stáva veľmi otáznym. Po kritike nepripravenosti rýchlостnej cesty R4 Prešov – hranica SR/PR z poľskej strany ministerstvo dopravy navrhlo ako záchranu a možné skoršie začatie ľahú R4 model PPP. Nepripravený ľahú R4 od Prešova po hranicu má 9 úsekov a je v minimálnom stupni pripravenosti. Pokiaľ sa nezmení prístup roz-

hodujúceho investora NDS ako aj MDV SR, nemôžeme očakávať zlepšenie v príprave projektov. To isté platí o príprave stavieb rekonštrukcie železničných tratí, napriek alarmujúcemu stavu železničnej infraštruktúry. Veľké inžinierske stavby teda čaká skôr obdobie trvalej stagnácie.

Segment vodohospodárskych a ekologických stavieb, ktoré sú tiež zahrnuté pod kategóriu inžinierske stavby, prechádza takisto zložitým obdobím. V rámci jednotlivých výziev na financovanie projektov z európskych fondov je predkladaných minimum žiadostí na rozsiahlejšie projekty, ktoré by boli svojou štruktúrou vyhovujúce pre väčšie spoločnosti. Najpočetnejšou skupinou zostáva výstavba kanalizácií a rekonštrukcia ČOV a to väčšinou malých projektov, v menšom počte stredne veľkých projektov. V tomto segmente je však vysoká konkurencia firiem, ktoré sa vodohospodárskym stavbám venujú prioritne.

Výstavba logistických a priemyselných parkov, nebytových priestorov rástla v ostatných rokoch slušnou rýchlостou, pravdepodobne už dosiahla svoj vrchol. Tento segment však bude aj naďalej poskytovať dostatočnú ponuku investičných projektov, pri ktorých môžeme využiť našu Prefu v Senci. Veľkosť a rozmanitosť ponuky bude závisieť najmä od záujmu zahraničných investorov a podmienok podnikania na Slovensku.

Po ukončení éry lacných úverov badáme výrazné spomalenie poskytovaných úverov na zabezpečenie vlastného bývania, developeri však už nachádzajú nové modely možného financovania výstavby. Rezidenčná výstavba v budúcom období zažije aj miernu dočasnú stagnáciu, avšak vzhľadom na nedostatočnú ponuku rezidenčného bývania bude toto obdobie len krátke a prechodné. Enormný záujem trhu bude pretrvávať a naštartuje postupne ďalšiu bytovú výstavbu v hlavnom meste aj v iných veľkých mestách.

Firemná stratégia a trendy vývoja spoločnosti

Očakávaná stabilizácia trhu a ekonomického rastu po dvoch pandemických rokoch vzhľadom na ruskú inváziu na Ukrajinu nenastala, naopak posledné obdobie prinieslo veľkú mieru neistoty a prudké zdražovanie materiálov, energií, pohonných hmôt aj ľudskej práce. V takomto nestabilnom prostredí nastaviť firemnú stratégiu je mimoriadne náročné, napriek tomu vedenie spoločnosti pripravilo stratégiu spoločnosti v strednodobom horizonte. Základnou úlohou ale zostane udržanie poprednej priečky medzi stavebnými spoločnosťami na Slovensku pri zachovaní finančnej stability. Základom splnenia tohto cieľa je zabezpečenie primeraného množstva väčších zákaziek pre najbližšie roky pri zachovaní ich rentability. Čo sa týka diverzifikácie našej činnosti, bude zameraná okrem prioritnej oblasti dopravných stavieb, vodohospodárskych a ekologických stavieb aj na stavby priemyselné a logistické s využitím našich prefabrikovaných systémov. Sústreďíme sa aj na stavby, pripravované v rámci Plánu obnovy, predovšetkým spomínané železničné trate či výstavbu stavieb občianskej vybavenosti.

Orientácia spoločnosti bude aj naďalej zameraná na všetky veľké domáce projekty dopravnej infraštruktúry, diaľnice, cesty, železnice, ktorých bude ale na našom trhu výrazný nedostatok. Spomínané úseky D1 Turany – Hubová a D3 Žilina, Brodno – Kysucké Nové Mesto – Čadca nie sú pripravené ani na začatie výberového procesu verejného obstarávania, ktoré samé osebe bude v našich podmienkach trvať minimálne 12 mesiacov. Projekt PPP

na ľahú R4 Prešov – hranica SR/PR nemá na všetkých 9 úsekoch ukončenú štúdiu EIA ani územné rozhodnutie, na vypísanie súťaže si budeme musieť počkať. Príprava ďalších menších stavieb SSC či NDS takisto zaostáva. Ak investori „nevrhnú“ v najbližšom období všetky sily do prípravy projektovej dokumentácie úsekov a do vybavovania povolení stavieb, dočkáme sa ešte výraznejšieho prepadu v ponuke stavieb dopravnej infraštruktúry.

S prihladením na nízku ponuku dopravných stavieb na trhu SR, je našou povinnosťou zaujímať sa o trhy susedných krajín V4. Darí sa nám výraznejšie presadzovať na trhu Českej republiky, kde sme v ostatnom období veľmi úspešní. Dokončujeme obchvat D3 Českých Budějovic, začíname na stavbe D1 pri Přerove a ceste I/36 pri Pardubicach. Očakávame úspech v ďalších verejných súťažiach, obchvatu D1 v Brne a diaľnice D35 Janov – Opatovec, v ktorých sme sa umiestnili cenou na prvom mieste. Ponuka projektov na českom stavebnom trhu je neporovnateľná so situáciou na Slovensku. Len v roku 2023 je pripravených na zahájenie verejnej súťaže na výber zhotoviteľa 16 stavieb diaľnic a ciest nad 1 mld. CZK, s celkovou predpokladanou hodnotou 61,056 mld. Kč (2,49 mld. EUR), v ďalších rokoch sú plánované čísla ešte vyššie. K najdôležitejším súťažiam stavieb v roku 2023, v ktorých chceme primerane uspieť, patria úseky Běchovice – D1, D1 MÚK Brno juh, úseky D3 Kaplice – Nažidla a D3 Nažidla – Dolní Dvořiště, úseky D35 Ostrov – Vysoké Mýto a D35 Sadová – Plotiště či dva úseky D6 a úsek D7 Kutovice – Panenský Týnec.

V roku 2022 bolo vyčerpaných na investície dopravných stavieb v Čechách celkovo 92,6 mld. CZK (v prepočte cca 3,7 mld. EUR) a pre rok 2023 je schválený rozpočet Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) vo výške 150 mld. CZK (6,12 mld. EUR), z toho na investície dopravnej infraštruktúry 108,3 mld. CZK (4,42 mld. EUR). Rozhodujúci investor v Čechách, Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) v ostatných troch rokoch vyčerpal finančné prostriedky vo výške viac ako 55 mld. CZK v každom roku a na prípravu diaľnic a ciest I. triedy minul v roku 2022 takmer 4 mld. CZK, presne 3,98 mld. CZK (162,6 mil. EUR). Ak tieto čísla porovnáme s naším rozpočtom na dopravnú infraštruktúru vo výške cca 1,0 mld. EUR, je zrejmé, prečo je stav ponuky stavieb dopravnej infraštruktúry u nás priam žalostný a z akého dôvodu sa orientujeme práve na trh ČR.

Vo výrobnej oblasti pracujeme na posilnení materiálovej základne hľadaním možností doplnenia výrobní asfaltových zmesí na Slovensku a v Čechách s cieľom zvýšiť našu konkurencieschopnosť na trhu. Z hľadiska zefektívnenia výrobných procesov sa snažíme posilňovať naše kapacity nákupom alebo prenájom efektívnejších mostných a asfaltových technológií. Na realizovaných stavbách využívame vlastné osvedčené technológie a výrobné postupy. Pre dodržanie plánovanej rentability stavieb využívame celú škálu kalkulácií či ukazovateľov a minimalizujeme rozdiely medzi ponukovými a reálnymi výrobnými kalkuláciami.

Otázka kvalitných personálnych kapacít sa v stavebníctve javí ako kľúčová, preto v ostatných rokoch mimoriadnu pozornosť venujeme procesu stabilizácie aj rozvoju odborného personálu spoločnosti. Vzhľadom na vývoj technológií a procesov dopĺňame nové aj chýbajúce odbornosti. Ponuka skúsených kľúčových odborníkov na trhu je minimálna, preto vynakladáme značné prostriedky na neustále zdokonaľovanie odborností našich zamestnancov a v tomto trende budeme pokračovať.

Správa Dozornej rady spoločnosti Doprastav, a.s.
o kontrolnej činnosti, preskúmaní účtovnej závierky a návrhu na úhradu straty za rok 2022

Dozorná rada spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „Dozorná rada“) predkladá týmto riadnemu Valnému zhromaždeniu akcionárov, s dátumom konania dňa 22.06.2023, nasledovné vyjadrenia:

1. Správa Dozornej rady o kontrolnej činnosti v spoločnosti v roku 2022

Dozorná rada, ako najvyšší kontrolný orgán spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), v hodnotenom období v súlade s platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti overovala postupy vo veciach spoločnosti, dohliadala na výkon pôsobnosti Predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Dozorná rada počas obdobia roku 2022 pracovala v nasledujúcom zložení:

Ing. Martin Mráz	predseda dozornej rady	od 01.01.2022 do 31.12.2022
Ing. Marcela Cerulíková	člen dozornej rady	od 01.01.2022 do 31.12.2022
Ing. František Očkaják	člen dozornej rady	od 01.01.2022 do 31.12.2022
Ing. Ľubomír Dutko	člen dozornej rady	od 01.01.2022 do 31.12.2022
Ing. Peter Horal	člen dozornej rady	od 01.01.2022 do 31.12.2022
Ing. Oliver Čvirik	člen dozornej rady	od 01.01.2022 do 31.12.2022

Dozorná rada sa pri svojej kontrolnej činnosti pravidelne zaoberala aktuálnym stavom plnenia obchodného plánu a zabezpečením výrobného programu, organizačnými zmenami spoločnosti, stavom personálu a mzdovým vývojom, vývojom podnikateľskej činnosti, hospodárskymi výsledkami, aktuálnou finančnou situáciou a stavom majetku spoločnosti. Na zasadnutia Dozornej rady boli pravidelne pozývaní členovia Predstavenstva, ktorí oboznamovali Dozornú radu s aktuálnou situáciou v spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že rok 2022 bol charakterizovaný extrémnym tlakom na ceny stavebných prác a snahou o získanie dodatočnej úpravy cien materiálových vstupov pri realizovaných stavbách, ktoré by zachytili vplyv nepredvídateľných udalostí (pandémia CoVid-19, vojna na Ukrajine). Naplnenie obchodného plánu zabezpečilo výrobný program v plnom rozsahu, z hľadiska výrobnéj náplne možno považovať rok 2022 za ustálený, avšak vyššie uvedené vplyvy sa výrazne odrazili na rentabilite realizovaných zákaziek.

Dozorná rada taktiež konštatuje, že podľa jej vedomostí Predstavenstvo spoločnosti riadilo podnikateľskú činnosť spoločnosti v súlade s právnymi predpismi a stanovami spoločnosti.

2. Stanovisko Dozornej rady k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2022 a vyjadrenie Dozornej rady k návrhu Predstavenstva na úhradu straty za rok 2022

Dozorná rada v súlade so svojimi právomocami prerokovala riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2022 zostavenú podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii ako aj správu nezávislého audítora spoločnosti Deloitte Audit s.r.o. z previerky riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022.

Dozorná rada konštatuje, že riadna individuálna účtovná závierka za rok 2022 poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Doprastav, a.s. k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok 2022. Dozorná rada berie na vedomie správu nezávislého audítora spoločnosti Deloitte Audit s.r.o.

Dozorná rada tiež preskúmala návrh Predstavenstva na úhradu straty za rok 2022. Stratu po zdanení za účtovné obdobie 01-12/2022 vo výške 11.349.918,07 EUR navrhlo Predstavenstvo spoločnosti preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. Dozorná rada konštatuje, že návrh je v súlade s platnými právnymi predpismi a so stanovami spoločnosti a voči predloženému návrhu nemá výhrady.

Dozorná rada spoločnosti Doprastav, a.s., na základe posúdenia dosiahnutých výsledkov hospodárenia, poznatkov získaných vlastnou kontrolnou činnosťou, výsledkov previerky riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2022, stanoviska audítora a posúdení návrhu Predstavenstva o rozdelení zisku za rok 2022, **odporúča Valnému zhromaždeniu schváliť:**

- **riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2022 bez výhrad,**
- **návrh na úhradu straty za rok 2022 bez výhrad** tak, ako bol predložený.

V Bratislave dňa 31.05.2023

Ing. Martin Mráz
predseda Dozornej rady Doprastav, a.s.





Deloitte Audit s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 582 49 111
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

Doprastav, a.s.
DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k časti Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

Overili sme individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2022 uvedenú na stranách 64 – 103 priloženej konsolidovanej výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 11. mája 2023 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 62 – 63 konsolidovanej výročnej správy spoločnosti. Taktiež sme overili konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti Doprastav, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“) k 31. decembru 2022 uvedenú na stranách 106 – 145 priloženej konsolidovanej výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 11. mája 2023 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 104 – 105 konsolidovanej výročnej správy spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác, ktoré sú opísané v častiach „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“ vyššie uvedených správ nezávislého audítora, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe spoločnosti zostavenej za rok 2022 sú v súlade s jej individuálnou aj konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o skupine a jej situácii, ktoré sme získali počas auditov individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 8. júna 2023

Ing. Miloš Martončík, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 948

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností spomedzi Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), jej globálnej siete členských firiem a ich pridružených subjektov (spoločne ďalej len „organizácia Deloitte“). DTTL (ďalej tiež len „Deloitte Global“) a každá z jej členských firiem a pridružených subjektov predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt, ktorý nemôže zaťažovať povinnosťami alebo zaväzovať iné subjekty v rámci organizácie Deloitte vo vzťahu k tretím osobám. DTTL, každá z členských firiem DTTL a každý pridružený subjekt zodpovedá len za svoje úkony a opomenutia, a nie za úkony alebo opomenutia iných subjektov v rámci organizácie Deloitte. Samotná spoločnosť DTTL služby klientom neposkytuje. Viac informácií je dostupných na www.deloitte.com/sk/o-nas.

Súvaha

	Individuálne výkazy			Konsolidované výkazy		
Aktíva	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Stále aktíva						
Dlhodobý hmotný majetok	15 237	18 858	18 725	21 415	25 464	25 920
Právo na užívanie	7 856	3 890	5 165	8 237	3 592	4 012
Investície do nehnuteľností	503	590	684	2 480	2 615	2 811
Dlhodobý majetok určený na predaj	1 445	1 445	1 445	1 445	1 445	1 445
Dlhodobý nehmotný majetok	56	5	16	134	85	92
Investície v dcérskych spoločnostiach	13 565	11 665	12 122	-	-	-
Investície v spoločných a pridruž. spoločnostiach	1 235	1 235	1 235	1 885	1 892	1 920
Odlložené daňové pohľadávky	8 998	6 323	6 687	8 988	6 340	6 727
Finančný majetok určený na predaj	-	-	-	-	-	350
Dlhodobé pohľadávky z obch. styku a iné pohľadávky	17 366	25 314	28 821	10 288	17 451	19 668
Stále aktíva spolu	66 261	69 325	74 900	54 872	58 884	62 945
Obežné aktíva						
Zásoby	10 229	8 134	4 976	12 553	10 298	7 132
Krátkodobé pohľadávky z obch. styku a iné pohľadávky	62 711	69 691	77 055	63 454	70 722	77 087
Čiastky nevyfakturované odberateľom	13 295	13 415	16 052	13 394	13 506	16 234
Splatná daň z príjmov	-	2	18	80	156	168
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	26 767	43 592	41 831	27 913	44 616	44 043
Obežné aktíva spolu	113 002	134 834	139 932	117 394	139 298	144 664
Aktíva spolu	179 263	204 159	214 832	172 266	198 182	207 609
Vlastné imanie a pasíva	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Vlastné imanie patriace akcionárom Spoločnosti						
Základné imanie	22 182	22 182	22 182	22 182	22 182	22 182
Ostatné fondy	4 784	4 784	4 784	4 840	4 835	4 823
Nerozdelený zisk minulých období *	72 560	83 910	83 509	62 414	75 560	75 154
Podiel menšinových vlastníkov	-	-	-	1 804	1 823	1 816
Vlastné imanie spolu	99 526	110 876	110 475	91 240	104 400	103 975
Dlhodobé záväzky						
Úvery a pôžičky	2 543	3 361	4 635	2 898	3 897	4 219
Rezervy	2 694	2 730	2 654	2 784	2 854	2 708
Dlhodobé záväzky z obch. styku a iné záväzky	7 980	11 077	26 836	7 493	10 681	25 689
Dlhodobé záväzky spolu	13 217	17 168	34 125	13 175	17 432	32 616
Krátkodobé záväzky						
Krátkodobé záväzky z obch. styku a iné záväzky	55 175	66 649	58 585	54 533	66 216	57 898
Čiastky dlžné odberateľom	2 611	4 409	6 727	2 611	4 409	6 727
Úvery a pôžičky	4 069	3 174	2 990	5 962	3 802	4 409
Rezervy	4 665	1 883	1 930	4 745	1 923	1 984
Krátkodobé záväzky spolu	66 520	76 115	70 232	67 851	76 350	71 018
Záväzky spolu	79 737	93 283	104 357	81 026	93 782	103 634
Vlastné imanie a záväzky spolu	179 263	204 159	214 832	172 266	198 182	207 609

Súvaha k 31. 12. 2022 pripravená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

* zahŕňa nerozdelený zisk minulých období a zisk bežného obdobia
Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Výkaz ziskov a strát

	Individuálne výkazy			Konsolidované výkazy		
Výkaz ziskov a strát	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Tržby	221 631	225 041	206 482	228 658	233 700	213 828
Materiál, energie, suroviny a pokles hodnoty zásob	(66 654)	(44 830)	(36 169)	(72 336)	(48 978)	(39 172)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	(1 278)	(1 653)	(1 839)	(2 253)	(2 810)	(3 194)
Odpisy z práva užívať	(4 273)	(2 283)	(1 723)	(3 588)	(1 535)	(1 025)
Osobné náklady	(29 647)	(28 129)	(27 558)	(34 544)	(32 835)	(32 051)
Poddodávky	(86 063)	(100 082)	(93 262)	(81 971)	(99 275)	(92 826)
Ostatné služby	(40 176)	(45 248)	(40 396)	(39 668)	(44 696)	(39 956)
Ostatné prevádzzkové výnosy	4 275	2 525	3 376	4 499	2 766	3 875
Ostatné prevádzzkové náklady	(12 218)	(4 425)	(5 207)	(14 650)	(5 008)	(6 117)
Zisk/(strata) z predaja investícií	-	-	-	-	12	-
Kurzové zisky/(straty) (netto)	(516)	(781)	(146)	(503)	(743)	(147)
Prevádzkový zisk/(strata)	(14 919)	135	3 558	(16 356)	598	3 215
Finančné výnosy	1 220	812	624	1 065	632	434
Finančné náklady	(326)	(182)	(259)	(380)	(224)	(336)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	-	-	-	(6)	(27)	(3)
Zisk/(strata) pred zdanením	(14 025)	765	3 923	(15 677)	979	3 310
Daň z príjmov	2 675	(364)	(583)	2 569	(505)	(870)
Čistý zisk/(strata) za účtovné obdobie	(11 350)	401	3 340	(13 108)	474	2 440
Súhrnný zisk/(strata) spolu	(11 350)	401	3 340	(13 108)	474	2 440
Čistý zisk/(strata) pripadajúci:						
Akcionárom Spoločnosti	-	-	-	(13 132)	426	2 417
Menšinovým vlastníkom	-	-	-	24	48	23
Súhrnný zisk/(strata) pripadajúci:						
Akcionárom Spoločnosti	-	-	-	(13 132)	426	2 417
Menšinovým vlastníkom	-	-	-	24	48	23

Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2022 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Vlastné imanie

	Individuálne výkazy			Konsolidované výkazy		
Vlastné imanie	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Základné imanie	22 182	22 182	22 182	22 182	22 182	22 182
Ostatné fondy	4 784	4 784	4 784	4 840	4 835	4 823
Nerozdelený zisk minulých rokov	72 560	83 910	83 509	62 414	75 560	75 154
Podiel menšinových vlastníkov	-	-	-	1 804	1 823	1 816
Vlastné imanie spolu	99 526	110 876	110 475	91 240	104 400	103 975

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní	
Zisk za účtovné obdobie	(11 350)
Výplata dividend	-
Doplnenie rezervného fondu	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	(11 350)
Neuhrađená strata minulých rokov	-

Vlastné imanie k 31. 12. 2022 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Komentár k majetkovej a výkonnostnej situácii

Majetok spoločnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky bol vykázaný vo výške 179 263-tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím zaznamenal pokles o 24 896-tis. EUR (-12%). Neobežné aktíva predstavovali hodnotu 66 261-tis. EUR. Štruktúru neobežných aktív v roku 2022 ovplyvnil hlavne pokles dlhodobých pohľadávok o 7 948-tis. EUR (-31%), pokles dlhodobého hmotného majetku o 3 621-tis. EUR (-19%), ale tiež nárast majetku s právom užívať o 3 966-tis. EUR (+102%), nárast odložených daňových pohľadávok o 2 675-tis. EUR (+42%) a nárast investícií v dcérskych podnikoch o 1 900-tis. EUR (+16%).

Pokles dlhodobých pohľadávok o 7 948-tis. EUR bol spôsobený najmä úhradou dlhodobého zádržného na projektoch Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka a ŽSR Púchov - Žilina.

Pokles dlhodobého hmotného majetku bol primárne evidencného charakteru a spojený je so zmenou metodiky vykazovania finančného lízingu, kedy od roku 2022 je finančný lízing súčasťou majetku s právom na užívanie.

Nárast majetku s právom na užívanie súvisí najmä s prenájmiami nových technologických zariadení v roku 2022, a to najmä s prenájomom výsuvných skruží pre výstavbu projektu R2 Kriváň - Mýtna.

Nárast v investíciách v dcérskych spoločnostiach súvisel so zvýšením základného imania v spoločnosti Doprastav Development, a.s.

Obežný majetok bol k 31. 12. 2022 vykázaný v hodnote 113 002-tis. EUR. Oproti minulému roku zaznamenal pokles o 21 832-tis. EUR (-16%). Na zmenu stavu obežného majetku mal vplyv najmä pokles peňažných prostriedkov a ekvivalentov o 16 825-tis. EUR (-39%), pokles krátkodobých pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok o 6 980-tis. EUR (-10%) a nárast zásob o 2 095-tis. EUR (26%).

Na pokles krátkodobých pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok o 6 980-tis. EUR mala dopad najmä úhrada krátkodobého zádržného na projekte ŽSR Púchov – Žilina.

Čiastky nevyfakturované odberateľom dosiahli hodnotu 13 295-tis. EUR, čo súvisí najmä s realizáciou projektov Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtna, D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka, I/68 Plavnica, preložka cesty a Príprava cestnej infraštruktúry SPP Nitra.

Na vyšší stav zásob ku koncu roku 2022 oproti roku 2021 mal vplyv nárast jednotkových cien materiálov spôsobený vyššími cenami energií a pohonných látok (najmä plyn, elektrina) a tiež celkový nedostatok materiálu na trhu a to hlavne v prvej polovici roka 2022.

K 31. 12. 2022 predstavuje výška vlastného imania 99 526-tis. EUR. Hodnota vlastného imania sa znížila o 11 350-tis. EUR, čo predstavuje dosiahnutý výsledok hospodárenia za rok 2022.

Dlhodobé záväzky poklesli o 3 951-tis. EUR (-23%) hlavne z dôvodu poklesu dlhodobých záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov o 3 097-tis. EUR (-28%) a poklesu úverov a pôžičiek o 818-tis. EUR (-24%).

Na celkový pokles krátkodobých závazkov o 9 595-tis. EUR (-13%) mal vplyv najmä pokles závazkov z obchodného styku a iných závazkov o 11 474 (-17%) a pokles častok dlžných odberateľom o 1 798-tis. EUR (-41%). Celkový pokles krátkodobých závazkov bol mierne skorigovaný nárastom rezerv o 2 782-tis. EUR (148%) a úverov a pôžičiek o 895-tis. (28%).

Pokles dlhodobých závazkov z obchodného styku o 3 097-tis. EUR bol spôsobený najmä zmenou vekovej štruktúry závazkov.

Pokles dlhodobých úverov a pôžičiek bol spôsobený úhradou lízingových splátok, a to najmä pri majetku s právom na užívanie.

Na celkový pokles krátkodobých závazkov z obchodného styku o sumu 11 474-tis. EUR malo prevažne vplyv zúčtovanie prijatého preddavku na projekte D3 Hodejovice – Třebotín, a súčasne nárast závazkov z realizácie hlavne na nových projektoch najmä ŽST Nové Zámky – Palárikovo a R2 Kriváň – Mýtna.

Dlžné čiastky voči odberateľom dosiahli hodnotu 2 611-tis. EUR, čo súvisí najmä s realizáciou projektov II. Etapa cyklostezky Bečva - Vlára, ŽST Nové Zámky - ŽST Palárikovo rekonštrukcia a Logistický areál DOAS Bratislava.

Nárast rezerv bol spôsobený najmä zvýšením rezervy na stratové zmluvy o 2 733-tis. EUR, a to najmä tvorbou rezervy na projekte D3 0310/II Hodějovice – Třebonín.

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2022 vyrovnaná. Spoločnosť k 31. 12. 2022 nečerpala žiadne prevádzkové úvery. K 31. decembru 2022 Spoločnosť evidovala stav vystavených bankových záruk v objeme 111 587-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 101 468-tis. EUR). V priebehu roka 2022 nedošlo ani v jednom prípade zo strany beneficianta k uplatneniu z vystavených bankových záruk.

Výsledok hospodárenia za rok 2022

Celý rok 2022 bol významne ovplyvnený makroekonomickými zmenami vrátane vplyvov prebiehajúceho vojenského konfliktu na Ukrajine, vplyvu pandémie COVID-19, rýchlo rastúcej inflácie a energetickej krízy.

V roku 2022 dosiahla Spoločnosť tržby za vlastné výroby a služby vo výške 221 631-tis. EUR, čo v medziročnom porovnaní predstavuje pokles o 2 %. Spoločnosť plánovala na rok 2022 tržby vo výške 205 552-tis. EUR, takže prekročila plán o 7,82 %. Tržby na českom stavebnom trhu vykázané vo výške 74 565-tis. EUR boli porovnateľné s minulým rokom a v percentuálnom vyjadrení predstavovali 33,64% z celkových tržieb Spoločnosti. Najväčší podiel na tom mala stavba 3489_D3 0310/II Hodějovice - Třebonín, ktorej tržby dosiahli výšku 55 046-tis. EUR.

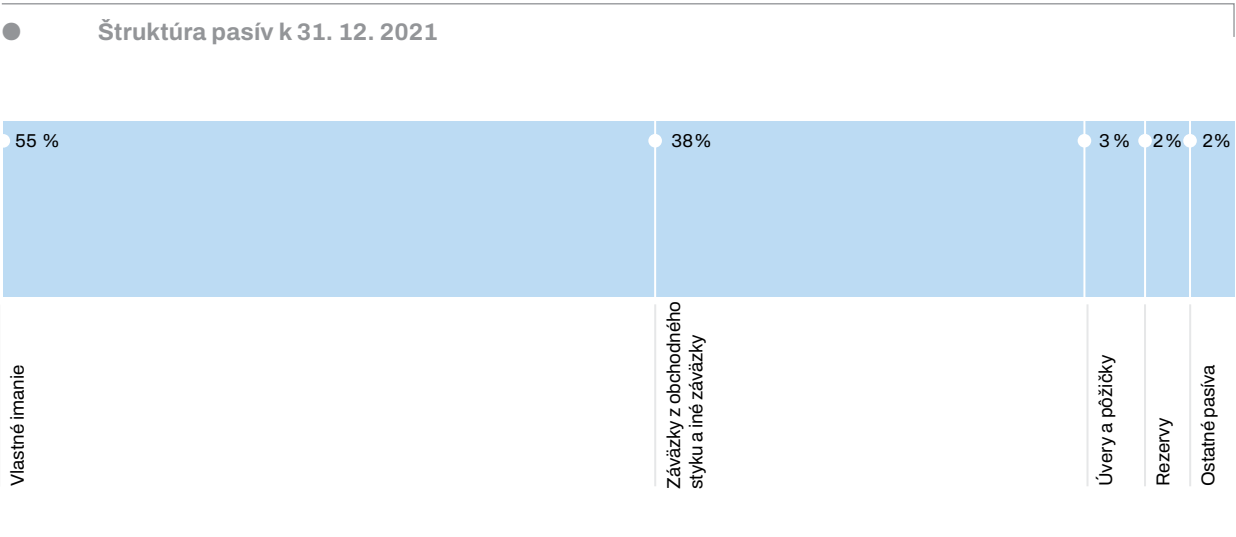
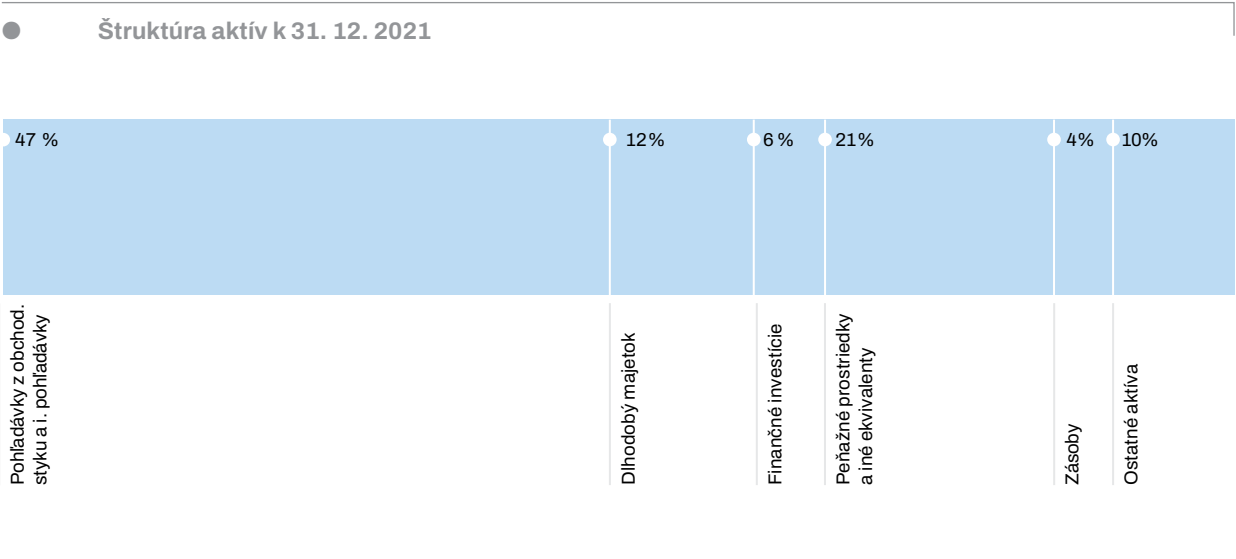
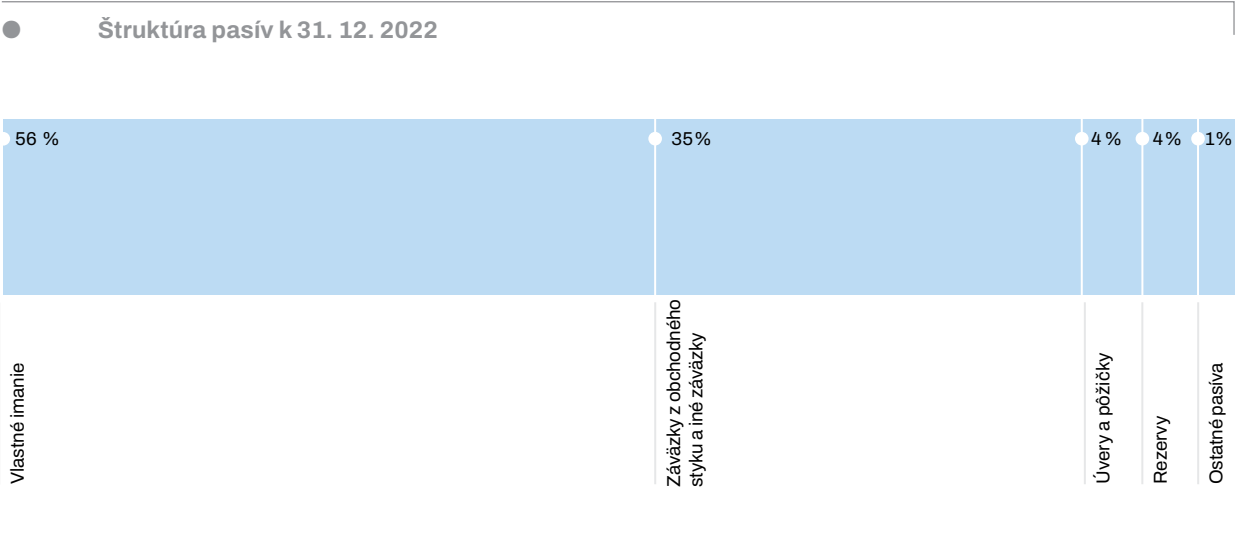
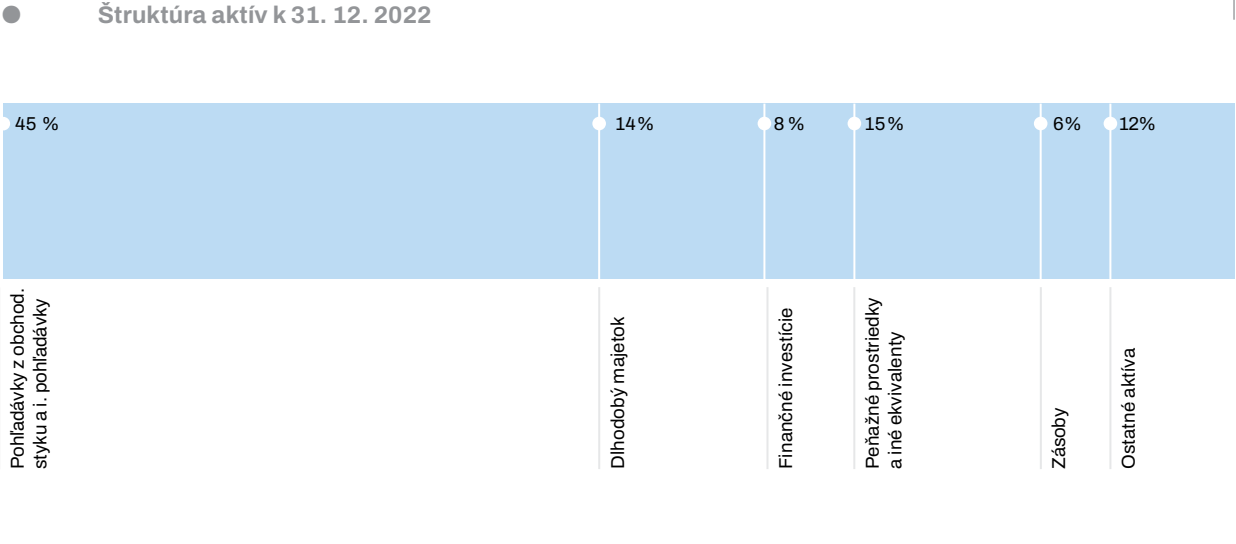
Spoločnosť dosiahla tržby z hlavnej stavebnej výroby v objeme 201 371-tis. EUR, čo predstavuje prekročenie plánu za rok 2022 o 5,15 %.

Spoločnosť vykázala stratu pred zdanením v sume 14 025-tis. EUR a nepodarilo sa jej dosiahnuť plánované hodnoty. Základné faktory, ktoré ovplyvnili výšku vykázaného hospodárskeho výsledku, možno zhrnúť do šiestich bodov.

1. Vplyvom vojenského konfliktu na Ukrajine došlo k nekontrolovateľnému nárastu cien energií a materiálov. Významným spôsobom sa narušil objem tranzitu tovarov a služieb ako aj samotné kontrakty na zásobovanie. Uvedené malo zásadný vplyv na skokovitý nárast cien materiálov a služieb, ktorý bol zároveň spojený s dočasným nedostatkom vybraných komodít.
2. Nárast cien vstupov sa prejavil vo zvýšených nákladoch na realizáciu vybraných stavieb, ktoré boli v nízkom alebo strednom štádiu rozpracovanosti.
3. Žiadna alebo nedostatočná kompenzácia nárastov cien vstupov z titulu vyššej moci zo strany investorov v roku 2022. Zdlhavý proces negociácie a administrovania predložených nárokov z uzavretých zmlúv o dielo.
4. Tvorba opravných položiek voči vybraným odberateľom.
5. Pokles marží na novozazmluvnených zákazkách.
6. Stagnujúce verejné obstarávanie.

Peňažné toky

Peňažné prostriedky a ekvivalenty zaznamenali medziročne pokles o 16 825-tis. EUR (-39%). Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti bol záporný vo výške 11 360-tis. EUR. Čistý peňažný tok z investičnej činnosti dosiahol zápornú hodnotu 186-tis. EUR. Čistý peňažný tok z finančnej činnosti bol záporný vo výške 5 279-tis. EUR z dôvodu úhrad závazkov z finančného lízingu.



Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 582 49 111
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

Doprastav, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit individuálnej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa individuálnu súvahu k 31. decembru 2022, individuálny výkaz súhrmných ziskov a strát, individuálny výkaz zmien vlastného imania a individuálny výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit individuálnej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie individuálnej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či individuálna účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto individuálnej účtovnej závierky.

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností spomedzi Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), jej globálnej siete členských firiem a ich pridružených subjektov (spoločne ďalej len „organizácia Deloitte“). DTTL (ďalej tiež len „Deloitte Global“) a každá z jej členských firiem a pridružených subjektov predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt, ktorý nemôže zaťažovať povinnosťami alebo zaväzovať iné subjekty v rámci organizácie Deloitte vo vzťahu k tretím osobám. DTTL, každá z členských firiem DTTL a každý pridružený subjekt zodpovedá len za svoje úkony a opomenutia, a nie za úkony alebo opomenutia iných subjektov v rámci organizácie Deloitte. Samotná spoločnosť DTTL služby klientom neposkytuje. Viac informácií je dostupných na www.deloitte.com/sk/o-nas.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti individuálnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v individuálnej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah individuálnej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či individuálna účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Naš vyššie uvedený názor na individuálnu účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom individuálnej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s individuálnou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu individuálnej účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky.

Bratislava 11. mája 2023

Ing. Miloš Martončík, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 948

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Individuálna súvaha

	Poznámka	31. december 2022	31. december 2021
Aktíva			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	15 237	18 858
Právo na užívanie	5	7 856	3 890
Investície do nehnuteľností	6	503	590
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	1 445	1 445
Dlhodobý nehmotný majetok	8	56	5
Investície v dcérskych spoločnostiach	9	13 565	11 665
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	10	1 235	1 235
Odložené daňové pohľadávky	18	8 998	6 323
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	17 366	25 314
Stále aktíva spolu		66 261	69 325
Obežné aktíva			
Zásoby	13	10 229	8 134
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	62 711	69 691
Čiastky nevymátené odberateľom	14	13 295	13 415
Splatná daň z príjmov		-	2
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	26 767	43 592
Obežné aktíva spolu		113 002	134 834
Aktíva spolu		179 263	204 159
Vlastné imanie a pasíva			
Základné imanie	19	22 182	22 182
Ostatné fondy	19	4 784	4 784
Nerozdelený zisk	19	83 910	83 509
Zisk/strata bežného obdobia	19	(11 350)	401
Vlastné imanie spolu		99 526	110 876
Dlhodobé záväzky			
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	7 980	11 077
Úvery a pôžičky	16	2 543	3 361
Rezervy	17	2 694	2 730
Dlhodobé záväzky spolu		13 217	17 168
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	55 175	66 649
Čiastky dlžné odberateľom	14	2 611	4 409
Úvery a pôžičky	16	4 069	3 174
Rezervy	17	4 665	1 883
Krátkodobé záväzky spolu		66 520	76 115
Záväzky spolu		79 737	93 283
Vlastné imanie a záväzky spolu		179 263	204 159

Individuálna súvaha k 31. 12. 2022 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát

	Poznámka	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Tržby	20	221 631	225 041
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	21	(66 654)	(44 830)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty majetku	5, 6, 7, 8	(1 278)	(1 653)
Odpisy z práva užívať	5	(4 273)	(2 283)
Osobné náklady	24	(29 647)	(28 129)
Poddodávky	21	(86 063)	(100 082)
Ostatné služby		(40 176)	(45 248)
Ostatné prevádzkové výnosy	22	4 275	2 525
Ostatné prevádzkové náklady	23	(12 218)	(4 425)
Kurzové zisky (netto)		(516)	(781)
Prevádzkový zisk		(14 919)	135
Finančné výnosy	25	1 220	812
Finančné náklady	26	(326)	(182)
Zisk pred zdanením		(14 025)	765
Daň z príjmov	27	2 675	(364)
Zisk za účtovné obdobie		(11 350)	401
Iný súhrnný zisk		-	-
Súhrnný zisk spolu		(11 350)	401

Táto individuálna účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát za rok končiaci 31. 12. 2022 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Individuálny výkaz zmien vlastného imania

	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Zisk bežného obd.	Spolu
Stav k 31. decembru 2020	22 182	4 784	80 169	3 340	110 475
Súhrnný zisk za rok 2021	-	-	-	401	401
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predch. obd.	-	-	3 340	(3 340)	-
Stav k 31. decembru 2021	22 182	4 784	83 509	401	110 876
Súhrnný zisk za rok 2022	-	-	-	(11 350)	(11 350)
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predch. obd.	-	-	401	(401)	-
Stav k 31. decembru 2022	22 182	4 784	83 910	(11 350)	99 526

Individuálny výkaz zmien vlastného imania k 31. 12. 2022 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Individuálny výkaz peňažných tokov

	Poznámka	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Zisk/strata pred zdanením		(14 025)	765
Úpravy o nepeňažné operácie			
Odpisy a amortizácia	5, 6, 8	5 551	3 936
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	23	5 276	462
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k finančným investíciám	9, 10	-	456
Dividendy a iné podiely účtované do výnosov		(98)	(98)
Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku	22	-	(283)
Zmena stavu rezerv	17, 22, 23	2 746	29
Kurzové rozdiely k položkám majetku a záväzkov		-	949
Ostatné úpravy		396	3
Zmeny pracovného kapitálu:			
Pohľadávky a nevymáhané čiastky odberateľom	11, 14	8 029	13 360
Zásoby	13	(2 095)	(3 158)
Záväzky a čiastky dlžné odberateľom	14, 15	(16 351)	(11 080)
Úroky	25, 26	(789)	(182)
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti		(11 360)	5 159
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5, 6, 7, 8	(313)	(876)
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	22	29	624
Prijaté dividendy		98	98
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti		(186)	(154)
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Úhrada záväzkov z finančného lízingu	16	(5 279)	(3 244)
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti		(5 279)	(3 244)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvivalentov			
		(16 825)	1 761
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	12	43 592	41 831
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	12	26 767	43 592

Individuálny výkaz peňažných tokov k 31. 12. 2022 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke

Spoločnosť Doprastav, a.s. (“Spoločnosť”) podniká v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Spoločnosti je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), ale aj stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva.

Spoločnosť realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike a Českej republike.

Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Akcie Spoločnosti nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny Doprastav, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese. Konsolidovaných účtovnú závierku za Skupinu Doprastav zostavuje Doprastav, a.s. Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje.

Materskou spoločnosťou Spoločnosti s podielom na základnom imaní 99,94 % je IROL a.s., ktorej konečným vlastníkom je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Predstavenstvo		Zloženie k 31. 12. 2022	Zloženie k 31. 12. 2021
>	Predseda	Ing. Dušan Mráz	Ing. Dušan Mráz
>	Členovia	Ing. Ján Blaho od 20. 7. 2022 Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš	Mgr. Roman Guniš do 19. 7. 2022 Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš
Dozorná rada			
>	Predseda	Ing. Martin Mráz	Ing. Martin Mráz
>	Členovia	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. František Očkaják Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. František Očkaják Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 28. júna 2022 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby niektoré spoločnosti zostavili individuálnu účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Táto individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2022.

Na základe slovenského zákona o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2022 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto individuálna účtovná závierka sa zahŕňa do konsoli-

dovanej účtovnej závierky Skupiny Doprastav a mala by byť posudzovaná v súvislosti s konsolidovanou účtovnou závierkou na získanie komplexného obrazu o finančnej pozícii Spoločnosti.

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého trvania účtovnej jednotky (angl. „going concern“). Spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2022 vykazuje stratu vo výške 11 350-tis. EUR (31. decembra 2021 zisk: 401-tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 99 526-tis. EUR (31. decembra 2021: 110 876-tis. EUR). Spoločnosť vyhodnotila vplyv nedávnych makroekonomických zmien, vrátane vplyvov prebiehajúceho vojenského konfliktu na Ukrajine, vplyvu pandémie Covid-19, rýchlo rastúcej inflácie, energetickej krízy, na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2022, vrátane posúdenia vplyvu na schopnosť Spoločnosti inkasovať pohľadávky a splácať záväzky, a vytvárať budúce výnosy. Posudzovala tiež vplyv potenciálneho nárastu cien, prístup k financovaniu a jeho obmedzenia, prehodnocovanie úsudkov aplikovaných pri tvorbe odhadov a iné záležitosti. Tieto okolnosti nemajú významný vplyv, ktorý by materiálным spôsobom ovplyvnil schopnosť Spoločnosti nepretržite vykonávať svoju činnosť v dohľadnej budúcnosti.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za pred-

chádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia individuálnej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („tis. EUR“).

2.1.1 Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

V tomto roku Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022.

Prvé uplatnenie nových a upravených štandardov IFRS platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“ – Úľavy od nájomného súvisiace s pandemiou Covid-19 po 30. júni 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. apríla 2021 alebo neskôr. Skoršie uplatnenie je povolené, a to aj v účtovnej závierke, ktorá nebola schválená na vydanie k dátumu vydania dodatku.)
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ – Výnosy pred plánovaným použitím – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 37 „Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva“ – Nevýhodné zmluvy – Náklady na splnenie zmluvy – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“ – Odkaz na Koncepčný rámec s dodatkami k IFRS 3 – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Ročných zlepšení štandardov IFRS (cyklus 2018 – 2020)“

vyplývajúce z ročného projektu zlepšenia IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (dodatky k IFRS 1, IFRS 9 a IAS 41 sú účinné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr. Dodatky k IFRS 16 sa týkajú len ilustračného príkladu, takže dátum účinnosti sa neuvádza.).

Uplatnenie dodatkov k existujúcim štandardom neviedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke.

Nové a upravené štandardy IFRS, ktoré vydala IASB a EÚ prijala, ale ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky IASB vydala a EÚ prijala tieto dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 17 „Poistné zmluvy“ vrátane dodatkov k IFRS 17 vydaných IASB dňa 25. júna 2020, prijaté EÚ dňa 19. novembra 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“ – Prvé uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie prijaté EÚ dňa 8. septembra 2022 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Zverejňovanie účtovných politík prijaté EÚ dňa 2. marca 2022 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“ – Definícia účtovných odhadov, prijaté EÚ dňa 2. marca 2022 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Odložená daň týkajúca sa pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie prijaté EÚ dňa 11. augusta 2022 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Dlhodobé záväzky s kovenantmi (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr),

Nové a upravené štandardy IFRS, ktoré IASB vydala, ale ktoré EÚ zatiaľ neprijala

V súčasnosti sa IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých IASB, okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k 31. decembru 2022 (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS tak, ako ich vydala IASB):

- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé (s účinnosťou pre úč-

tovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),

- Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“ – Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr),
- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ostatné dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania).

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a nových interpretácií, nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov Spoločnosti by uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

2.2 Dcérske spoločnosti, pridružené a spoločné podniky

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane účelovo založených), v ktorých má Spoločnosť možnosť kontrolovať ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameňiteľné, sú posudzované pri určení, či Spoločnosť kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Spoločnosť a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej závierke v obstarávacích cenách podľa pravidiel vykazovania medzinárodných účtovných štandardov. Obstarávacía cena je vyjadrená hodnotou zaplatených peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie dcérskych spoločností v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20 % až 50 % hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Spoločnosť podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní. Investície v pridružených a spoločných podnikoch sa vykazujú v obstarávacej cene. Obstarávacía cena je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie pridruženého podniku v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) *Funkčná mena a mena vykazovania*
Údaje v individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“).

Účtovná závierka je prezentovaná v Eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Spoločnosti v roku 2022.

(b) *Transakcie a súvahové zostatky*
Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacía cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) *Obstarávacía cena*
Obstarávacía cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie

na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) *Odpisovanie*

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydeľená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

- Pozemky: neodpisujú sa
- Budovy a stavby: 20 - 40 rokov
- Stroje, prístroje a zariadenia: 4 - 15 rokov
- Nedokončený majetok: neodpisuje sa
- Ostatný majetok: 4 - 15 rokov
- Majetok vykazovaný podľa IFRS16: podľa doby prenájmu

Okrem rovnomerného odpisovania Spoločnosť používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Spoločnosť očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacía cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Spoločnosť priraduje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykázananej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Spoločnosť očakáva, že daný majetok sa bude používať až do konca životnosti.

K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá opravná položka na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa

účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Spoločnosti, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky, ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Spoločnosť rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje opravnú položku. (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Spoločnosťou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Spoločnosť sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít alebo znaleckých posudkov, ak sú k dispozícii.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka (napriek aktívnej snahe Spoločnosti odpredať majetok určený na predaj, zo skúsenosti je tento proces zdĺhavý, preto Spoločnosť považuje za objektívnejšie prezentovať tento majetok ako dlhodobý) a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predaj daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vyazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti

a obstarávacía cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykazovaný v obstarávacích cenách, znížený o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Spoločnosť nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti. Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Spoločnosťou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softvéru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softvéru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softvérového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softvéru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Pozemky a obstaraný dlhodobý majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v sume, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieďuje do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). Nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, sa ku každému súvahovému dňu preskúmava, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t. j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Spoločnosť klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednávania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazá daný majetok kúpiť alebo predajť. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

- (a) *Pôžičky a pohľadávky*
Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanovitelnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný

na aktívnom trhu. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou, keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky. Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

- (b) *Finančný majetok k dispozícii na predaj*
Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predajť tieto investície do 12 mesiacov od súvahového dňa, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednávania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazá daný majetok kúpiť alebo predajť. Finančný majetok sa prvotne vyazuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Spoločnosťou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vyazuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku určeného na predaj sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Spoločnosť prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata, vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v Poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery, sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Spoločnosti vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Spoločnosť klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viazucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Spoločnosť ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní, Spoločnosť ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne, t. j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší, alebo vyprší.

2.11 Aktíva s právom na užívanie - Lízing

Spoločnosť je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu, pomocou ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

Pri vzniku zmluvy Spoločnosť posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Spoločnosť vykazuje právo na užívanie majetku a záväzok z lízingu v súlade so štandardom IFRS 16, v ktorých Spoločnosť vystupuje ako nájomca. Výnimka sa uplatňuje pri krátkodobých lízingoch s dobou trvania 12 mesiacov alebo kratšou a lízingoch, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu. Spoločnosť vykazuje lízingové splátky ako prevádzkový náklad rovnomerne počas celej doby trvania lízingu alebo na inom systematickom základe.

Nájomca k dátumu uplatnenia štandardu oceňuje záväzok z lízingu súčasnou hodnotou lízingových splátok, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru ľahko určiť. Ak túto mieru nemožno ľahko určiť, nájomca použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Nájomca preceňuje záväzok z lízingu tak, aby odzrkadľoval zmeny úrokových sadzieb a uskutočnené lízingové splátky.

Právo na užívanie majetku je ocenené v rovnakej výške ako záväzok z lízingu, upravené o výšku lízingových splátok vykázaných pred alebo ku dňu prvotného uplatnenia, znížený o prijaté lízingové platby a počiatočné priame výdavky. Následne je právo na užívanie majetku ocenené v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky.

Právo na užívanie majetku sa odpisuje počas doby trvania zmluvy a životnosti podkladového aktíva, podľa toho, ktoré je kratšie. Ak sa vlastníctvo podkladového aktíva na konci doby lízingu prevádza na nájomcu alebo ak je pravdepodobné, že nájomca využije opciu na kúpu podkladového aktíva, právo na užívanie majetku sa odpisuje počas životnosti podkladového aktíva. Odpisovať sa začína prvým dňom začatia zmluvy.

Spoločnosť sa v súlade so štandardom rozhodla neaplikovať IFRS 16 pre lízing nehmotného majetku, krátkodobé lízingy kratšie ako 12 mesiacov a lízingy s nízkou hodnotou podkladových aktív. Súvisiace náklady sú vykazované na akruálnom princípe v položke „Ostatné služby“.

Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne v súhrnnom výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena materiálu zahŕňa kúpnu cenu a všetky priame náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25 % Spoločnosť predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažu sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS15. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, Spoločnosť postupuje v súlade s Poznámkou č. 2.23.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť. Uplatnené nároky z titulu nárastu cien vstupov vplyvom vojnového konfliktu boli ocenené v súlade s vydanou metodikou investorov resp. relevantných štátnych inštitúcií. Takto ocenené nároky vrátane predikovaných valorizačných indexov boli premietnuté do aktualizácie zmluvnej ceny diela a výpočtu zákazkovej výroby.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykazať počas účtovného obdobia, používa Spoločnosť metódu percenta dokončenia zákazky. Per-

cento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Spoločnosť vykazuje zmluvné aktívum voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zo zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykazanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné, sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok. Spoločnosť vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykazanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú transakčnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Spoločnosť vykazuje výnosy, je uvedený v Poznámke č. 2.24.

V súlade s IFRS 9 Spoločnosť implementovala zjednotený model znehodnotenia pohľadávok z obchodného styku, na základe ktorého Spoločnosť pre obchodné pohľadávky bez významného prvku financovania tvorí opravné položky vo výške očakávaných strát za celú dobu životnosti pohľadávky. Spoločnosť stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostiach v oblasti strát z pohľadávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlžníkov a ekonomického prostredia (napr. významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb). Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohládkam. Následné prijaté úhrady z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, neterminované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Spoločnosť obmedzené právo s nimi nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponízuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke, ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade s Obchodným zákonníkom. Spoločnosť na základe štatutárnej účtovnej závierky tvorí zákoný rezervný fond ako 10 % z čistého zisku, do výšky 20 % vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov zníženej o transakčné poplatky. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát. Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou, ak má Spoločnosť neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období, kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zapla-

tená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) *Odložená daň z príjmov*

O odloženej dani z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré platia alebo boli formálne schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Spoločnosťou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Spoločnosť si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Spoločnosť právne vymožitelný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(ii) *Splatná daň z príjmov*

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Spoločnosť vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) *Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami*

Spoločnosť prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Spoločnosť platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok ak-

tív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Spoločnosť prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 35,2 % na Slovensku a 33,8 % v Českej republike (k 31. decembru 2021: 35,2 % na Slovensku a 33,8 % v Českej republike) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4 % na Slovensku a 11 % v Českej republike (k 31. decembru 2021: 13,4 % na Slovensku a 11 % v Českej republike). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) *Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách*

Podľa kolektívnej zmluvy je Spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Poistno-matematickým výpočtom je raz ročne vypočítaný záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) *Odstupné*

Odstupné sa vypláca vždy, keď Spoločnosť ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Spoločnosť vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazá buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatí odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka. Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Spoločnosť očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) *Záručné opravy*

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35 % z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) *Rekultivácia*

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) *Odchodné a jubileá*

Tvorba rezervy na odchodné, odstupné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) *Straty zo stavebných zmlúv*

Rezerva na nevýhodné zmluvy je vykázaná, keď nevyhnutné náklady na splnenie povinností podľa zmluvy prevyšujú ekonomické úžitky, ktoré budú podľa očakávania prijaté na základe tejto zmluvy. Rezerva sa oceňuje súčasnou hodnotou očakávaných nákladov na zrušenie zmluvy alebo súčasnou hodnotou očakávaných čistých nákladov na splnenie zmluvy podľa toho, ktorá je nižšia.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej alebo nárokovateľnej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej

hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Spoločnosť účtuje o výnosoch keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Spoločnosť ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie, odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Spoločnosti sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 “Stavebné zmluvy”.

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Spoločnosť vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Spoločnosti.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Spoločnosti.

(a) *Trhové riziko*

(a1) *Menové riziko*

Spoločnosť uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity najmä prostredníctvom svojej organizačnej zložky v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou Spoločnosti. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v cudzej mene, Spoločnosť používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Spoločnosť je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä českej koruny.

	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
31. december 2022							
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Pozn. č. 11)	39 376	7 760	-	-	-	-	47 136
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	7 860	452	-	-	-	-	8 312
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	3 416	750	-	-	-	-	4 166
Ostatné pohľadávky	17 427	282	-	-	-	-	17 709
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Pozn. č. 14)	13 000	295	-	-	-	-	13 295
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 12)	16 140	10 564	2	14	44	3	26 767
Spolu	97 219	20 103	2	14	44	3	117 385

31. december 2021							
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Pozn. č. 11)	47 341	6 045	-	-	-	-	53 386
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	15 008	777	-	-	-	-	15 785
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	3 660	971	-	-	-	-	4 631
Ostatné pohľadávky	18 182	368	-	-	-	-	18 550
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	3 393	10 022	-	-	-	-	13 415
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 12)	29 625	13 810	13	69	71	4	43 592
Spolu	117 209	31 993	13	69	71	4	149 359

	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
31. december 2022							
Závázky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Pozn. č. 15)	38 933	13 256	-	3	1	-	52 193
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	367	-	-	-	-	-	367
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	379	2 956	-	-	-	-	3 335
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	813	572	-	-	-	-	1 385
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	615	1 996	-	-	-	-	2 611
Závázky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	6 497	115	-	-	-	-	6 612
Spolu	47 604	18 895	-	3	1	-	66 503

31. december 2021							
Závázky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Pozn. č. 15)	36 348	9 804	-	3	1	-	46 156
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	14	16 623	-	-	-	-	16 637
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	1 128	4 755	-	-	-	-	5 883
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	724	5	-	-	-	-	729
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	3 754	655	-	-	-	-	4 409
Závázky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	6 308	227	-	-	-	-	6 535
Spolu	48 276	32 069	-	3	1	-	80 349

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2022, ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by česká koruna oslabila/posilnila voči euru o 5 % a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bola pri oslabení českej koruny voči euru strata vo výške 58-tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru zisk vo výške 64-tis. EUR (k 31. decembru 2021 bol dopad na hospodársky výsledok pri oslabení českej koruny voči euru strata vo výške 4-tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru zisk vo výške 4-tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi, dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom. Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky
Nákladové úroky Spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov.

Dopady rizika úrokovej sadzby na hospodársky výsledok boli v sledovanom období nevýznamné.

(b) Úverové riziko
Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Spoločnosť akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách

Banka	31. december 2022	31. december 2021
Komerční banka	9 192	14 973
Tatra banka	6 920	4 938
Slovenská sporiteľňa	5 318	9 847
Česká sporiteľňa	1 898	4 007
Všeobecná úverová banka	1 686	4 858
Eximbanka	1 025	1 025
ČSOB	453	3 469
UniCredit Bank	188	363
Ostatné	87	112
Spolu	26 767	43 592

Zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi k dátumu súvahy

Odberateľ	31. december 2022
TSS GRADE, a.s.	9 698
STRABAG s.r.o.	8 945
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	4 700
ICE ARENA ZVOLEN, s.r.o.	4 510
PORR s.r.o.	4 476
DÚHA, a.s.	4 351
Ředitelství silnic a dálnic ČR	3 417
EUROVIA SK, a.s.	2 415
D O A S, a.s.	1 342
LS a. s.	1 198
VÁHOSTAV - SK, a.s.	1 099
INGSTEEL, spol. s r.o.	1 015
Pittel + Brausewetter s. r. o.	814
Spoločnosti Skupiny Doprastav	10 451
Ostatné	14 726
Spolu	73 157

	31. december 2021
STRABAG s.r.o.	14 160
DÚHA, a.s.	10 092
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	9 694
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	4 725
ICE ARENA ZVOLEN, s.r.o.	4 510
EUROVIA SK, a.s.	3 737
PORR s.r.o.	3 729
Ředitelství silnic a dálnic ČR	2 699
TSS GRADE, a.s.	2 067
TEMPRA s.r.o.	2 052
LS a. s.	1 198
Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o.	988
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	971
Spoločnosti Skupiny Doprastav	10 755
Ostatné	16 344
Spolu	87 721

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek

	Neznehodnot. fin. aktíva do splatnosti	Neznehodnot. fin.aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené fin. aktíva	Spolu
31. december 2022				
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	42 018	5 118	11 478	58 614
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	8 312	-	819	9 131
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	4 166	-	301	4 467
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	14 359	3 350	9 118	26 827
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	13 295	-	-	13 295
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 12)	26 767	-	-	26 767
Spolu	108 917	8 468	21 716	139 101

31. december 2021				
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	38 931	14 215	5 629	58 775
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	15 785	-	577	16 362
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	4 631	-	229	4 860
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	14 422	4 127	10 308	28 857
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	13 415	-	-	13 415
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 12)	43 592	-	-	43 592
Spolu	130 776	18 342	16 743	165 861

Spoločnosť považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatenej pohľadávky, za znehodnotené.

Čiastočne znehodnotené finančné aktíva

	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
31. december 2022					
Pohľadávky z obch. styku krátkodobé a dlhodobé	825	111	200	11 161	12 297
Ostatné pohľadávky	5 810	143	616	2 850	9 419
Spolu	6 635	254	816	14 011	21 716

31. december 2021					
Pohľadávky z obch. styku krátkodobé a dlhodobé	647	487	130	4 942	6 206
Ostatné pohľadávky	6 087	4	49	4 397	10 537
Spolu	6 734	491	179	9 339	16 743

Všetky opravné položky tvorené k čiastočne znehodnoteným aktívam sú k 31. decembru 2022 vytvorené v plnej hodnote pohľadávky (k 31. decembru 2021 bola netto hodnota čiastočne znehodnotených aktív 241-tis. EUR). Počas účtovného obdobia neboli prekročené žiadne úverové limity a vedenie Spoločnosti nepredpokladá žiadne významné straty z nedodržania zmluvných podmienok protistranami.

- (c)
- Riziko likvidity*

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Spoločnosti sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

	< 1 rok	1 — 2 roky	2 —5 rokov	> 5 rokov	Spolu
31. december 2022					
Závázky z obch. styku a dlhodobé závázky (Pozn. č. 15)	44 225	2 217	5 142	1 480	53 063
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	367	-	-	-	367
Nevyfakturované dodávky a služby (Pozn. č. 15)	3 335	-	-	-	3 335
Ostatné závázky (Poznámka č. 15)	1 378	7	-	-	1 385
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	2 611	-	-	-	2 611
Závázky z finančných lízingov (Poznámka č. 16)	4 069	1 691	852	-	6 612
Spolu	55 985	3 915	5 994	1 480	67 373

31. december 2021					
Závázky z obch. styku a dlhodobé závázky (Pozn. č. 15)	35 102	1 787	6 920	2 758	46 567
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	16 637	-	-	-	16 637
Nevyfakturované dodávky a služby (Pozn. č. 15)	5 883	-	-	-	5 883
Ostatné závázky (Poznámka č. 15)	697	25	7	-	729
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	4 409	-	-	-	4 409
Závázky z finančných lízingov (Poznámka č. 16)	3 174	1 838	1 523	-	6 535
Spolu	65 902	3 650	8 450	2 758	80 760

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo prediť majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) predstavujú k 31. decembru 2022 25 % peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2021: 15 %). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2022 je 7 % (k 31. decembru 2021: 6 %).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch), sa používajú technické oceňovania. Spoločnosť využíva rad metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu.

Pre dlhodobé závázky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov, po odpočítaní odhadovaných opravných položiek, sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodennej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Spoločnosť priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia, sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky. Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhad nákladov na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky je uvedený v poznámke 14.

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Spoločnosť uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (k 31. decembru 2022: 22 692-tis. EUR, k 31. decembru 2021: 17 394-tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v bode 2.14.

4.3 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne získateľná suma. Majetok Spoločnosti bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2022. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená v porovnaní s vykázanou hodnotou k 31. decembru 2022.

4.4 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35 % z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.5 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Spoločnosť v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2021						
Obstarávacia cena	8 611	10 539	64 899	61	160	84 270
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(6 852)	(53 528)	-	-	(60 380)
Zostatková hodnota	8 611	3 687	11 371	61	160	23 890
Za rok končiaci sa 31. decembra 2021						
Stav na začiatku obdobia	8 611	3 687	11 371	61	160	23 890
Prírastky	107	162	2 340	-	109	2 718
Úbytky	-	(29)	-	(1)	(7)	(37)
Odpisy a opravné položky	-	(148)	(1 392)	-	-	(1 540)
Odpisy z práva užívať	(27)	(1 160)	(1 096)	-	-	(2 283)
Zostatková hodnota	8 691	2 512	11 223	60	262	22 748
31. december 2021						
Obstarávacia cena	8 718	10 324	64 463	60	262	83 827
Oprávky a zníženie hodnoty	(27)	(7 812)	(53 240)	-	-	(61 079)
Zostatková hodnota	8 691	2 512	11 223	60	262	22 748
Za rok končiaci sa 31. decembra 2022						
Stav na začiatku obdobia	8 691	2 512	11 223	60	262	22 748
Prírastky	-	297	5 589	-	51	5 937
Úbytky	(24)	-	(5)	(1)	(109)	(139)
Odpisy a opravné položky	-	(149)	(1 031)	-	-	(1 180)
Odpisy z práva užívať	(27)	(1 083)	(3 163)	-	-	(4 273)
Zostatková hodnota	8 640	1 577	12 613	59	204	23 093
31. december 2022						
Obstarávacia cena	8 694	10 622	68 228	59	204	87 807
Oprávky a zníženie hodnoty	(54)	(9 045)	(55 615)	-	-	(64 714)
Zostatková hodnota	8 640	1 577	12 613	59	204	23 093

K 31. decembru 2022 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu (podľa slovenských účtovných postupov) v zostatkovej hodnote 3 688-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 3 299 -tis. EUR) a zároveň právo užívať vyplývajúce z implementácie štandardu IFRS16 v zostatkovej hodnote 4 168-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 3 890-tis. EUR). Odpisy vyplývajúce z práva užívať k 31. decembru 2022 predstavujú sumu 4 273-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 2 283-tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu. Spoločnosť v roku 2021 nevykazovala majetok obstaraný na základe finančného lízingu ako súčasť aktív Právo na užívanie a tiež odpisy k tomuto majetku nevykazovala ako odpisy z práva užívať.

Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 27 798-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 27 786-tis. EUR).

Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Spoločnosť netvorila v roku 2022 žiadne opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku.

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Spolu
1. január 2021				
Obstarávacia cena	-	6 395	3 444	9 839
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(3 741)	(933)	(4 674)
Zostatková hodnota	-	2 654	2 511	5 165
Za rok končiaci sa 31. decembra 2021				
Stav na začiatku obdobia	-	2 654	2 511	5 165
Prírastky	107	163	767	1 037
Úbytky	-	(29)	-	(29)
Odpisy z práva užívať	(27)	(1 160)	(1 096)	(2 283)
Zostatková hodnota	80	1 628	2 182	3 890
31. december 2021				
Obstarávacia cena	107	6 180	4 119	10 406
Oprávky a zníženie hodnoty	(27)	(4 552)	(1 937)	(6 516)
Zostatková hodnota	80	1 628	2 182	3 890
Za rok končiaci sa 31. decembra 2022				
Stav na začiatku obdobia	80	1 628	2 182	3 890
Prírastky	-	-	3 299	3 299
Úbytky	-	-	4 940	4 940
Odpisy a opravné položky	-	-	-	-
Odpisy z práva užívať	(27)	(1 083)	(3 163)	(4 273)
Zostatková hodnota	53	545	7 258	7 856
31. december 2022				
Obstarávacia cena	107	6 180	11 758	18 045
Oprávky a zníženie hodnoty	(54)	(5 635)	(4 500)	(10 189)
Zostatková hodnota	53	545	7 258	7 856

Spoločnosť v roku 2021 nevykazovala majetok obstaraný na základe finančného lízingu ako súčasť aktív Právo na užívanie a tiež odpisy k tomuto majetku nevykazovala ako odpisy z práva užívať.

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

1. január 2021	
Obstarávacia cena	1 906
Oprávky a zníženie hodnoty	(1 222)
Zostatková hodnota	684
Za rok končiaci sa 31. decembra 2021	
Stav na začiatku obdobia	684
Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	(94)
Zostatková hodnota	590
31. december 2021	
Obstarávacia cena	1 906
Oprávky a zníženie hodnoty	(1 316)
Zostatková hodnota	590
Za rok končiaci sa 31. decembra 2022	
Stav na začiatku obdobia	590
Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	(87)
Zostatková hodnota	503
31. december 2022	
Obstarávacia cena	1 905
Oprávky a zníženie hodnoty	(1 402)
Zostatková hodnota	503

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

- Pozemky: neodpisujú sa
- Budovy a stavby: 20 – 40 rokov
- Majetok vykazovaný podľa IFRS16: podľa doby prenájmu

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Spoločnosť predpokladá, že zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty, avšak Spoločnosť nemá k dispozícii znalecké posudky, preto reálnu hodnotu investícií do nehnuteľnosti nezverejňuje.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu, sú považované za nepodstatné.

1. január 2021	
Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445
Za rok končiaci sa 31. decembra 2021	
Stav na začiatku obdobia	1 445
Prírastky	-
Úbytky	-
Zostatková hodnota	1 445
31. december 2021	
Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445
Za rok končiaci sa 31. decembra 2022	
Stav na začiatku obdobia	1 445
Prírastky	-
Úbytky	-
Zostatková hodnota	1 445
31. december 2022	
Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445

1. január 2021	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
Obstarávacia cena	3 318	-	3 318
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 302)	-	(3 302)
Zostatková hodnota	16	-	16
Za rok končiaci sa 31. decembra 2021			
Stav na začiatku obdobia	16	-	16
Prírastky	8	-	8
Amortizácia	(19)	-	(19)
Zostatková hodnota	5	-	5
31. december 2021			
Obstarávacia cena	2 646	-	2 646
Oprávky a zníženie hodnoty	(2 641)	-	(2 641)
Zostatková hodnota	5	-	5
Za rok končiaci sa 31. decembra 2022			
Stav na začiatku obdobia	5	-	5
Prírastky	62	-	62
Amortizácia	(11)	-	(11)
Zostatková hodnota	56	-	56
31. december 2022			
Obstarávacia cena	2 691	-	2 691
Oprávky a zníženie hodnoty	(2 635)	-	(2 635)
Zostatková hodnota	56	-	56

Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku

Spoločnosť netvorila v roku 2022 žiadne opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku.

Kapitalizované finančné náklady

V roku 2022 ani v roku 2021 Spoločnosť nekapitalizovala do dlhodobého nehmotného majetku žiadne úroky z úverov.

Plne odpísaný dlhodobý nehmotný majetok v používaní

K 31. decembru 2022 Spoločnosť používala plne odpísaný dlhodobý nehmotný majetok v obstarávacej hodnote 2 609-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 2 620-tis. EUR).

	31. december 2022	31. december 2021
Na začiatku roka	20 124	20 124
Navýšenie základného imania Doprastav Development, a.s.	1 900	-
Na konci roka pred zohľadnením opravných položiek	22 024	20 124
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	(207)	(207)
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti Doprastav Development, a.s.	(8 252)	(8 252)
Na konci roka po zohľadnení opravných položiek	13 565	11 665

Podiel Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach

31. december 2022	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závázky	Výnosy	Zisk/ strata	% Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	9 769	5 515	4 253	10 237	91	70 %
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	3 964	1 946	1 806	140	221	51	100 %
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	4 993	5 569	5 150	419	1 794	112	100 %
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	255	751	517	234	1 518	(127)	100 %
Doprastav International, s.r.o.	Slovensko	5	25	25	1	-	(1)	100 %
DPS RE, s.r.o.	Slovensko	2 000	12 552	2 268	10 279	1 587	40	100 %
Doprastav MDZ, s.r.o.	Slovensko	55	44	43	1	-	(1)	100 %
TERRAcontrol, s.r.o.	Slovensko	5	975	333	642	2 421	77	100 %
Doprastav Construction s.r.o.	Slovensko	155	183	172	11	166	(9)	100 %
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká rep.	389	522	20	447	543	174	100 %
Spolu		13 565	32 336	15 849	16 427	18 487	407	

31. december 2021	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závázky	Výnosy	Zisk/ strata	% Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	9 342	5 659	3 682	8 361	171	70 %
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	2 064	1 858	(145)	2 002	915	(181)	100 %
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	4 993	5 411	5 041	370	1 580	51	100 %
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	255	967	644	323	1 875	175	100 %
Doprastav International, s.r.o.	Slovensko	5	26	25	1	-	(1)	100 %
DPS RE, s.r.o.	Slovensko	2 000	12 613	2 227	10 380	1 394	60	100 %
Doprastav MDZ, s.r.o.	Slovensko	55	45	44	1	-	(1)	100 %
TERRAcontrol, s.r.o.	Slovensko	5	813	256	557	2 541	93	100 %
Doprastav Construction s.r.o.	Slovensko	155	223	181	42	1 027	(13)	100 %
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká rep.	389	590	(150)	740	1 688	205	100 %
Spolu		11 665	31 888	13 782	18 098	19 381	559	

Spoločnosť k 31. decembru 2021 vykazovala voči spoločnosti Doprastav Development, a.s. pohľadávku vo výške 1 893-tis. EUR, ktorá bola v plnej výške zoprávkovaná. Táto skutočnosť bola zohľadnená pri vykázanej výške účtovnej hodnoty Doprastav Development, a.s. za rok 2021.

	31. december 2022	31. december 2021
Na začiatku roka	1 235	1 235
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
Na konci roka	1 235	1 235
Investície v pridružených spoločnostiach zahŕňajú		
Slovenské Asfalty, s.r.o.	1 000	1 000
DOPRA-VIA, a.s.	232	232
Doprastav – PS, s.r.o.	3	3
Spolu	1 235	1 235

Podiel Spoločnosti v pridružených spoločnostiach

	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/ strata	% Podiel
31. december 2022							
Doprastav – PS, a.s.	Slovensko	-	2	(2)	-	(1)	50,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 083	146	937	2 230	(90)	40,00%
Slovenské asfalty, s.r.o.	Slovensko	4 514	1 491	3 023	10 866	61	50,00%
Spolu		5 597	1 639	3 958	13 096	(30)	
31. decembra 2021							
Doprastav – PS, a.s.	Slovensko	-	2	(2)	-	(2)	50,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 160	130	1 030	2 062	(87)	40,00%
Slovenské asfalty, s.r.o.	Slovensko	4 460	1 498	2 962	7 412	17	50,00%
Spolu		5 620	1 630	3 990	9 474	(72)	

	31. december 2022	31. december 2021
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	58 614	58 775
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(11 478)	(5 389)
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku netto	47 136	53 386
Poskytnuté preddavky	4 467	4 860
Daňové pohľadávky	2 293	1 441
Náklady a príjmy budúcich období	1 209	1 771
Ostatné krátkodobé pohľadávky	17 991	19 656
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty ostatných krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(10 385)	(11 423)
Spolu krátkodobé pohľadávky	62 711	69 691
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	9 131	16 362
Ostatné dlhodobé pohľadávky	8 836	9 201
Náklady a príjmy budúcich období	228	333
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(829)	(582)
Spolu dlhodobé pohľadávky	17 366	25 314
z toho: Pohľadávky so splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote):	1 708	4 201
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	3,00%	1,00%
Spolu pohľadávky	80 077	95 005

Pohyb opravnej položky k pohládkam		
Na začiatku roka	17 394	18 949
Tvorba opravnej položky	7 571	1 224
Zúčtovanie opravnej položky	(334)	(1 984)
Zrušenie opravnej položky	(1 939)	(795)
Na konci roka	22 692	17 394

K 31. decembru 2022 Spoločnosť odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka, vo výške 78-tis. EUR (k 31. decembru 2021 2-tis. EUR). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

12Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. december 2022	31. december 2021
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	26 196	42 945
Krátkodobé bankové vklady	571	647
Spolu	26 767	43 592

Spoločnosť v roku 2022 realizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov v mene CZK v objeme 150 000-tis. CZK v období od februára do augusta 2022. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Spoločnosť k 31. decembru 2022 vo výške 2 712-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 2 390-tis. EUR).

	31. december 2022	31. december 2021
Materiál	7 765	5 853
Nedokončená výroba a hotové výrobky	2 464	2 281
Spolu	10 229	8 134

Obstarávacia cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín predstavuje k 31. decembru 2022: 65 183-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 44 549-tis. EUR).

	31. december 2022	31. december 2021
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	848 886	882 300
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	9 714	18 656
Spolu	858 600	900 956
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na stavebných zmluvách	847 916	891 950
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	2 611	4 409
Čiastky dlžné odberateľom	2 611	4 409
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	13 295	13 415
Výkony nevyfakturované odberateľom	13 295	13 415

Spoločnosť k 31. decembru 2022 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie projektov vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Spoločnosť odhadla náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky k 31. decembru 2022 vo výške 310 miliónov EUR (k 31. decembru 2021: 296 miliónov EUR) a zároveň výnosy z rozpracovaných stavebných zmlúv k 31. decembru 2022 vo výške 318 miliónov EUR (k 31. december 2021: 297 miliónov EUR).

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2022 predstavovala 15 634-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 26 765-tis. EUR).

Suma Spoločnosťou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2022 predstavovala 17 170-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 22 018-tis. EUR).

	31. december 2022	31. december 2021
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	44 225	35 116
Nevyfakturované dodávky a služby	3 335	5 883
Prijaté preddavky	367	16 637
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 368	2 197
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	925	1 203
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 429	1 407
Daňové záväzky	366	2 708
Sociálny fond	787	806
Ostatné krátkodobé záväzky	1 373	692
Spolu krátkodobé záväzky	55 175	66 649

Dlhodobé záväzky z obchodného styku	7 968	11 040
Ostatné	12	37
Spolu dlhodobé záväzky	7 980	11 077

Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	1 149	2 591
Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov	3,00%	1,00%
Záväzky spolu	63 155	77 726

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevyfakturovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od účtovnej hodnoty.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Rok končiaci 31. decembra 2021	
Stav sociálneho fondu na začiatku obdobia	788
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	193
Príspevok pre zamestnancov	(144)
Ostatné čerpanie sociálneho fondu	(31)
Stav sociálneho fondu k 31. decembru 2021	806

Rok končiaci 31. decembra 2022	
Stav sociálneho fondu na začiatku obdobia	806
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	166
Príspevok pre zamestnancov	(144)
Ostatné čerpanie sociálneho fondu	(41)
Stav sociálneho fondu k 31. decembru 2022	787

V roku 2022 Spoločnosť tvorila sociálny fond vo výške 1,0 % z objemu miezd.

	31. december 2022	31. december 2021
Dlhodobé		
Závazky z finančného lízingu	2 543	3 361
Spolu dlhodobé	2 543	3 361
Krátkodobé		
Závazky z finančného lízingu	4 069	3 174
Spolu krátkodobé	4 069	3 174
Úvery a pôžičky spolu	6 612	6 535
Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná		
1-2 roky	1 691	1 838
2-5 rokov	852	1 523
Spolu	2 543	3 361
Celková suma dohodnutých platieb z lízingu v členení		
Istina	6 612	6 535
Finančný náklad	189	179
Spolu	6 801	6 714

● Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty

	< 1 rok	1 — 2 roky	2 — 5 rokov	> 5 rokov	Spolu
31. december 2022					
Minimálne lízingové splátky	4 196	1 735	870	-	6 801
Mínus budúce finančné náklady	127	44	18	-	189
Súčasná hodnota minim.lízingových splátok	4 069	1 691	852	-	6 612
31. december 2021					
Minimálne lízingové splátky	3 279	1 890	1 545	-	6 714
Mínus budúce finančné náklady	105	52	22	-	179
Súčasná hodnota minim.lízingových splátok	3 174	1 838	1 523	-	6 535

Spoločnosť nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb, keďže Spoločnosť nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku k 31. decembru 2022 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenájatým aktívam

prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2022 predstavovala 3,0 % p.a. (k 31. decembru 2021: 1,5 % p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného lízingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

● Účtovné hodnoty záväzkov z úverov a pôžičiek sú denominované v nasled. menách

	31. december 2022	31. december 2021
EUR	6 612	6 535
Spolu	6 612	6 535

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2022 vyrovnaná. Prevádzkové úvery Spoločnosť k 31. decembru 2022 nečerpala. K 31. decembru 2022 Spoločnosť evidovala stav vystavených bankových záruk

v objeme 111 587-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 101 468-tis. EUR). V priebehu roka 2022 nedošlo ani v jednom prípade zo strany beneficianta k uplatneniu z vystavených bankových záruk.

	Stav k 1. januáru 2022	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31. decembru 2022	Predpoklad. termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	1 640	4 791	(1 034)	(1 024)	4 373	r. 2023
Súdne spory	218	61	-	-	279	r. 2023
Odstupné vrátane poistenia	25	13	-	(25)	13	r. 2023
Spolu	1 883	4 865	(1 034)	(1 049)	4 665	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 414	176	(238)	(288)	1 064	r. 2024-27
Rekultivácia	226	22	-	-	248	r. 2024-26
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	785	142	-	(137)	790	r. 2024-61
Rezerva na poplatky za bankové záruky	305	491	(7)	(197)	592	r. 2024-25
Spolu	2 730	831	(245)	(622)	2 694	
Rezervy spolu	4 613	5 696	(1 279)	(1 671)	7 359	

	Stav k 1. januáru 2021	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31. decembru 2021	Predpoklad. termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	663	1 027	(18)	(32)	1 640	r. 2022
Súdne spory	1 155	3	(940)	-	218	r. 2022
Odstupné vrátane poistenia	112	25	-	(112)	25	r. 2022
Spolu	1 930	1 055	(958)	(144)	1 883	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 037	746	(176)	(193)	1 414	r. 2023-26
Rekultivácia	302	-	(76)	-	226	r. 2023-25
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	863	87	-	(165)	785	r. 2023-60
Rezerva na poplatky za bankové záruky	452	52	(23)	(176)	305	r. 2023-24
Spolu	2 654	885	(275)	(534)	2 730	
Rezervy spolu	4 584	1 940	(1 233)	(678)	4 613	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenájatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Spoločnosť očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Spoločnosti vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej

lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Spoločnosť prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

	31. december 2022	31. december 2021
Diskontná sadzba	3,00%	1,00%
Budúca fluktuácia	10,30%	9,86%
Budúce zvýšenia miezd	3,00%	3,00%
Vyplatené príspevky	137	165

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popreté pohľadávky incidenčnú žalobu. O oprávnenosti prihlásených pohľadávok rozhoduje súd. Spoločnosť na popreté pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne

spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne. Spoločnosť k 31. decembru 2022 eviduje v účtovnej evidencii rezervy na incidenčné spory v celkovej výške 166-tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

18 Odložená daň z príjmov

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2022 zaúčtovaný v sadzbe 21 % (k 31. decembru 2021: 21 %).

	31. december 2022	31. december 2021
Odložené daňové pohľadávky		
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou o viac ako 1 rok	6 183	4 305
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	2 833	2 023
Spolu	9 016	6 328
Odložené daňové záväzky		
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou o viac ako 1 rok	(18)	(5)
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	-	-
Spolu	(18)	(5)
Netto pohľadávka	8 998	6 323
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci		
Stav na začiatku roka	6 323	6 687
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	2 675	(364)
Stav na konci obdobia	8 998	6 323

Odložené daňové pohľadávky/záväzky	Dlhodobý majetok	Rezervy a oprav. položky	Ostatné	Spolu
1. január 2021	614	5 553	520	6 687
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	336	(1 552)	852	(364)
31. december 2021	950	4 001	1 372	6 323
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	352	984	1 339	2 675
31. december 2022	1 302	4 985	2 711	8 998

19 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2021: 22 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové, t.z. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2022 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2021: 22 182 468 EUR).

Ostatné fondy

	31. december 2022	31. december 2021
Zákonný rezervný fond	4 784	4 784
Spolu	4 784	4 784

Nerozdelený zisk

	31. december 2022	31. december 2021
Presun do nerozdeleného zisku minulých období	(401)	(3 340)
Spolu	(401)	(3 340)

20 Tržby

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Rozdelenie tržieb podľa druhu		
Stavebné zákazky	203 735	209 532
Výnosy z dopravy	1 678	656
Ostatné výnosy	16 218	14 853
Spolu	221 631	225 041

V položke ostatné výnosy sa vykazujú výnosy súvisiace s výrobou a dodávkou oceľových nosníkov, prefabrikátov, dilatácií, zvodidiel, pomocných stavebných prác a ostatné nestavebné výkony.

Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022		
D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	55 206	
Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtna	32 249	
ZSR Puchov - ZA, I.etapa	8 713	
D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala	6 516	
ŽST Nové Zámky - ŽST Palárikovo rekonštrukcia	6 364	
ŽSR trať úsek L. Mikuláš - Poprad	5 836	
Senec Juh Čierna voda	5 807	
I/68 Plavnica, preložka cesty	5 768	
II/230 Stříbro-dálnice D5, úsek 2	5 005	
II. Etapa cyklostezky Bečva - Vlára - Váh	3 011	
Ostatné	69 260	
Spolu	203 735	
Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021		
D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	60 895	
D1 Prešov západ - Prešov juh	33 429	
ŽSR Púchov – ZA, I.etapa	16 033	
Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	7 484	
ŽSR trať úsek L. Mikuláš - Poprad	6 367	
R48 FRÝDEK - MÍSTEK obchvat mosty	5 641	
ŽSR Modernizácia trate Púchov - Žilina,	4 914	
I/68 Plavnica, preložka cesty	4 268	
D7 Panenský Týnec zkapacitnění obchvatu	3 919	
D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	2 933	
Ostatné	63 649	
Spolu	209 532	

Ukončenie zákazky D3 0310/II Hodějovice – Třebonín je plánované v roku 2023, zákazka Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtna má byť ukončená v roku 2024, projekt ŽSR Púchov – ZA, I.etapa bol ukončený v roku 2022. Zvyšné projekty majú byť ukončené v rokoch 2023-2025.

21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Spotrebovaný materiál	(42 173)	(25 897)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(22 754)	(18 388)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 732)	(728)
Zmena stavu nedokončenej výroby	5	183
Spolu	(66 654)	(44 830)

Poddodávky k 31. decembru 2022 v hodnote 86 063-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 100 082-tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

22 Ostatné prevádzkové výnosy

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Diskontovanie záväzkov	460	-
Diskontovanie pohľadávok	-	91
Zisk z predaja dlhodobého majetku	1	283
Zisk z predaja materiálu	202	226
Pokuty a penále	4	188
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	-	21
Náhrady škody od poisťovne	150	89
Ostatné	3 458	1 627
Spolu	4 275	2 525

V položke Ostatné sú primárne vykázané výnosy z poskytovaných služieb spojených so stavebnou výrobou ako koordináčna a technická činnosť, fakturácia správnej réžie na poddodávateľov, predaj stavebného odpadu, atď.

23 Ostatné prevádzkové náklady

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 11)	(5 276)	(463)
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	(3 231)	-
Diskontovanie pohľadávok (Poznámka č. 11)	(247)	-
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 15)	-	(161)
Poistenie	(625)	(544)
Dane a poplatky	(405)	(397)
Pokuty a penále	(324)	(10)
Náklady z bankových záruk	(1 127)	(1 162)
Odpis pohľadávok	(78)	-
Ostatné	(905)	(1 688)
Spolu	(12 218)	(4 425)

24 Osobné náklady

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(21 270)	(20 102)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(2 995)	(2 856)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 415)	(4 169)
Tvorba / rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 17)	7	165
Tvorba sociálneho fondu	(166)	(193)
Ostatné	(808)	(974)
Spolu	(29 647)	(28 129)

Počet zamestnancov	31. december 2022	31. december 2021
Vedenie	11	13
Zamestnanci	1 027	984
Spolu	1 038	997

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31. decembru 2022 bol 1 000 (k 31. decembru 2021:1 010).

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Bankové výnosové úroky	425	21
Kurzové zisky	636	610
Ostatné finančné výnosy	159	181
Spolu	1 220	812

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Bankové nákladové úroky	(2)	-
Kurzové straty	(120)	(25)
Lízing – nákladový úrok	(204)	(157)
Spolu	(326)	(182)

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Splatná daň	-	-
Odložená daň (Poznámka č. 18)	2 675	(364)
Spolu	2 675	(364)

Daň Spoločnosti zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) Spoločností nasledovne:

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Zisk pred zdanením	(14 025)	765
Daň vypočítaná na základe teoretickej sadzby 21 %	2 945	(161)
Daňovo neuznatelné náklady/výnosy-trvalé rozdiely	(270)	(203)
Spolu	2 675	(364)
Vážený priemer sadzby dane	19,07 %	47,54 %

Náklady na overenie účtovnej závierky Spoločnosti a organizačných zložiek Spoločnosti v zahraničí predstavovali k 31. decembru 2022 hodnotu 102-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 99-tis. EUR). Spoločnosť nevykázala k 31. decembru 2022 ani k 31. decembru 2021 žiadne náklady na iné audítorské služby.

Zdanenie

Keďže niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2018 až 2022 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Spoločnosť k 31. decembru 2022 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

Záložné práva k nehnuteľnému a hnutel'nému majetku

Spoločnosť k 31. decembru 2022 neevidovala žiadne záložné práva k nehnuteľnému a hnutel'nému majetku.

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Predaj výrobkov, majetku, tovarov a služieb		
Dcérske spoločnosti	469	812
Pridružené spoločnosti	136	128
Ostatné	6 117	170
Spolu	6 722	1 110
Nákup výrobkov, majetku a tovarov		
Dcérske spoločnosti	807	257
Pridružené spoločnosti	5 478	3 312
Ostatné	1	-
Spolu	6 286	3 569
Nákup služieb		
Dcérske spoločnosti	10 009	8 810
Pridružené spoločnosti	37	19
Ostatné	640	769
Spolu	10 686	9 598
Kompenzácia vedúcich pracovníkov		
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	1 777	2 191
Spolu	1 777	2 191

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila k 31. decembru 2022 hodnotu 82-tis. EUR (k 31. decembru 2021 82-tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo k 31. decembru 2022 bolo priznaných 67-tis. EUR (k 31. decembru 2021 67-tis. EUR) a pre do-
zornú radu 15-tis. EUR (k 31. decembru 2021 15-tis. EUR).

	31. december 2022	31. december 2021
Pohľadávky voči spriazneným stranám		
Dcérske spoločnosti	10 050	12 163
Pridružené spoločnosti	26	280
Ostatné	4 092	2 747
Spolu	14 168	15 190
Záväzky voči spriazneným stranám		
Dcérske spoločnosti	5 300	4 905
Pridružené spoločnosti	1 308	505
Ostatné	11	32
Spolu	6 619	5 442

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej zá-
vierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným
spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hos-
podárenia Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom
bežnej činnosti.

Pripravené dňa

31. marec 2023

Podpis štatutárneho orgánu

Ing. Dušan Mráz
Prezident a predseda
predstavenstva

Podpis štatutárneho orgánu

Ing. Ján Blaho
Člen predstavenstva
a finančno-ekonomický riaditeľ

Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 582 49 111
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

Doprastav, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá zahŕňa konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2022, konsolidovaný výkaz ziskov a strát, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2022 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností spomedzi Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), jej globálnej siete členských firiem a ich pridružených subjektov (spoločne ďalej len „organizácia Deloitte“). DTTL (ďalej tiež len „Deloitte Global“) a každá z jej členských firiem a pridružených subjektov predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt, ktorý nemôže zafažovať povinnosťami alebo zaväzovať iné subjekty v rámci organizácie Deloitte vo vzťahu k tretím osobám. DTTL, každá z členských firiem DTTL a každý pridružený subjekt zodpovedá len za svoje úkony a opomenutia, a nie za úkony alebo opomenutia iných subjektov v rámci organizácie Deloitte. Samotná spoločnosť DTTL služby klientom neposkytuje. Viac informácií je dostupných na www.deloitte.com/sk/o-nas.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné auditorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Konsolidovanú výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame konsolidovanú výročnú správu, posúdime, či výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe na základe našich poznatkov o skupine a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Bratislava 11. mája 2023



Ing. Miloš Martončík, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 948

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Konsolidovaná súvaha

	Poznámka	31. december 2022	31. december 2021
Aktíva			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	21 415	25 464
Právo na užívanie	5	8 237	3 592
Investície do nehnuteľností	6	2 480	2 615
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	1 445	1 445
Dlhodobý nehmotný majetok	8	58	9
Goodwill	8	76	76
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	9	1 885	1 892
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	10	10 288	17 451
Odložené daňové pohľadávky	17	8 988	6 340
Stále aktíva spolu		54 872	58 884
Obežné aktíva			
Zásoby	12	12 553	10 298
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	10	63 454	70 722
Čiastky nevymáruvané odberateľom	13	13 394	13 506
Splatná daň z príjmov		80	156
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	11	27 913	44 616
Obežné aktíva spolu		117 394	139 298
Aktíva spolu		172 266	198 182
Vlastné imanie a pasíva			
Vlastné imanie pripadajúce akcionárom Spoločnosti			
Základné imanie	18	22 182	22 182
Ostatné fondy	18	4 840	4 835
Nerozdelený zisk		62 414	75 560
Vlastné imanie a pasíva spolu		89 436	102 577
Podiel menšinových vlastníkov		1 804	1 823
Vlastné imanie spolu		91 240	104 400
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	15	2 898	3 897
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	14	7 493	10 681
Rezervy	16	2 784	2 854
Dlhodobé záväzky spolu		13 175	17 432
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	14	54 533	66 216
Čiastky dlžné odberateľom	13	2 611	4 409
Úvery a pôžičky	15	5 962	3 802
Rezervy	16	4 745	1 923
Krátkodobé záväzky spolu		67 851	76 350
Záväzky spolu		81 026	93 782
Vlastné imanie a záväzky spolu		172 266	198 182

Konsolidovaná súvaha k 31. 12. 2022 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát

	Poznámka	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Tržby	19	228 658	233 700
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	20	(72 336)	(48 978)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	5, 6, 8	(2 253)	(2 810)
Odpisy z práva užívať	5	(3 588)	(1 535)
Osobné náklady	23	(34 544)	(32 835)
Poddodávky	20	(81 971)	(99 275)
Ostatné služby		(39 668)	(44 696)
Ostatné prevádzkové výnosy	21	4 499	2 766
Ostatné prevádzkové náklady	22	(14 650)	(5 008)
Kurzové zisky (netto)		(503)	(743)
Zisk/(strata) z predaja investícií		-	12
Prevádzkový zisk		(16 356)	598
Finančné výnosy	24	1 065	632
Finančné náklady	25	(380)	(224)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	9	(6)	(27)
Zisk pred zdanením		(15 677)	979
Daň z príjmov	26	2 569	(505)
Zisk za účtovné obdobie		(13 108)	474
Súhrnný zisk za účtovné obdobie		(13 108)	474
Čistý zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		(13 132)	426
Menšinovým vlastníkom		24	48
Súhrnný zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		(13 132)	426
Menšinovým vlastníkom		24	48

Táto konsolidovaná účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát za rok končiaci 31. 12. 2022 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania

	Podiel pripadajúci akcionárom Spoločnosti					
	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Spolu	Podiel menšino- vých vlastníkov	Vlastné imanie spolu
1. január 2021	22 182	4 823	75 154	102 159	1 816	103 975
Súhrnný zisk za rok 2021	-		426	426	48	474
Dividendy	-				(42)	(42)
Ostatné	-	12	(20)	(8)	1	(7)
Stav k 31. decembru 2021	22 182	4 835	75 560	102 577	1 823	104 400
Súhrnný zisk za rok 2022	-	-	(13 132)	(13 132)	24	(13 108)
Dividendy	-	-	-	-	(42)	(42)
Ostatné	-	5	(14)	(9)	(1)	(10)
Stav k 31. decembru 2022	22 182	4 840	62 414	89 436	1 804	91 240

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania k 31. 12. 2022 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

	Poznámka	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Zisk pred zdanením		(15 677)	979
Úpravy o nepeňažné operácie			
Odpisy a amortizácia	5, 6, 8	5 841	4 345
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k zásobám	12	-	106
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	10	7 349	1 018
Zisk/ strata z predaja dlhodobého hmotného majetku	21	(19)	(341)
Kurzové rozdiely k položkám majetku a záväzkov		-	949
Zmena stavu rezerv	16, 22	2 752	85
Ostatné úpravy		70	2
Zmeny prac. kapitálu (okrem efektov akvizície a predaja dcérskych spoločností)			
Pohľadávky a nevymfakturované čiastky odberateľom	10, 13	7 537	10 302
Zásoby	12	(2 255)	(3 272)
Záväzky a čiastky dlžné odberateľom	13, 14	(16 721)	(10 124)
Úroky (netto)	24, 25	(676)	-
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti		(11 799)	4 049
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5, 6, 7, 8	(104)	(1 386)
Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		-	378
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	21, 22	215	723
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti		111	(285)
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Prijaté/zaplatené úvery	15	382	(618)
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		(5 397)	(2 573)
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti		(5 015)	(3 191)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov			
		(16 703)	573
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	11	44 616	44 043
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	11	27 913	44 616

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov k 31. 12. 2022 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. 12. 2022 zostavenej podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

1 Základné informácie

Skupina Doprastav (“Skupina”) podniká najmä v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Skupiny je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva a developerské aktivity.

Skupina realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike a Českej republike.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav zostavuje Doprastav a.s. (ďalej „Spoločnosť“). Táto Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje. Konečným vlastníkom spoločnosti Doprastav, a.s. s podielom na základnom imaní 99,94 % je IROL a.s., ktorej konečným vlastníkom je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny zahrňuje spoločnosti:

Názov spoločnosti	31. december 2022	31. december 2021	Popis	Krajina registrácie
Doprastav, a.s.			materská spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Development, a. s.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TESScontrol, s.r.o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
REVGAMA LIMITED	100 %	100 %	100 % dcérska spol. spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Cyprus
Doprastav International, s. r. o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Arethusa, s. r. o.	100 %	100 %	100 % dcérska spol. spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
Doprastav CZ, s.r.o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Česká republika
DPS RE, s.r.o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav MDZ, s.r.o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TERRAcontrol, s.r.o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Construction, s.r.o.	100 %	100 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOstatik, a.s.	70 %	70 %	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOkosper, s.r.o.	70 %	70 %	100 % dcérska spol. spoločnosti GEOstatik, a.s.	Česká republika

Akcie spoločnosti Doprastav, a.s. nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

Predstavenstvo	Zloženie k 31. 12. 2022	Zloženie k 31. 12. 2021
Predseda Členovia	Ing. Dušan Mráz Ing. Ján Blaho od 20. 7. 2022 Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš do 19. 7. 2022 Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš
Dozorná rada		
Predseda Členovia	Ing. Martin Mráz Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirík Ing. František Očkaják Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Martin Mráz Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirík Ing. František Očkaják Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 28. júna 2022 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu konsolidovanú účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby Skupina zostavila konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2022 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2022 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov - zákon o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do

31. decembra 2022. Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2022.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou

hodnotou, ktorej zmena je vykázaná v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát. Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny (angl. „going concern“). Skupina za rok končiaci sa 31. decembra 2022 vykazuje stratu vo výške 13 108-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 474-tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 91 240-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 104 400-tis. EUR). Skupina vyhodnotila vplyv nedávnych makroekonomických zmien, vrátane vplyvov prebiehajúcего vojenského konfliktu na Ukrajine, vplyvu pandémie Covid-19, rýchlo rastúcej inflácie, energetickej krízy, na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2022, vrátane posúdenia vplyvu na schopnosť Skupiny inkasovať pohľadávky a splácať záväzky, vytváranie budúcich výnosov, vplyv potenciálneho nárastu cien, prístup k financovaniu a jeho obmedzenia, prehodnocovanie úsudkov aplikovaných pri tvorbe odhadov a iné záležitosti. Tieto okolnosti nemajú významný vplyv, ktorý by materiálnym spôsobom ovplyvnil schopnosť Skupiny nepretržite vykonávať svoju činnosť v dohľadnej budúcnosti.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opraviť údaje. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Skupiny zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Skupiny prijíma vedenie Skupiny tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto konsolidovanú účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („tis. EUR“).

2.1.1 Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

V tomto roku Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022.

Prvé uplatnenie nových a upravených štandardov IFRS platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“ – Úľavy od nájomného súvisiace s pandemiou Covid-19 po 30. júni 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. apríla 2021 alebo neskôr. Skoršie uplatnenie je povolené, a to aj v účtovnej závierke, ktorá nebola schválená na vydanie k dátumu vydania dodatku.)
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ – Výnosy pred plánovaným použitím – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 37 „Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva“ – Nevýhodné zmluvy – Náklady na splnenie zmluvy – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“ – Odkaz na Koncepčný rámec s dodatkami k IFRS 3 – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Ročných zlepšení štandardov IFRS (cyklus 2018 – 2020)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšenia IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (dodatky k IFRS 1, IFRS 9 a IAS 41 sú účinné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr. Dodatky k IFRS 16 sa týkajú len ilustračného príkladu, takže dátum účinnosti sa neuvádza.).

Uplatnenie dodatkov k existujúcim štandardom neviedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke.

Nové a upravené štandardy IFRS, ktoré vydala IASB a EÚ prijala, ale ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky IASB vydala a EÚ prijala tieto dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 17 „Poistné zmluvy“ vrátane dodatkov k IFRS 17 vydaných IASB dňa 25. júna 2020, prijaté EÚ dňa 19. novembra 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“ – Prvé uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie prijaté EÚ dňa 8. septembra 2022 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Zverejňovanie účtovných politík prijaté EÚ dňa

2. marca 2022 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),

- Dodatky k IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“ – Definícia účtovných odhadov, prijaté EÚ dňa 2. marca 2022 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Odložená daň týkajúca sa pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie prijaté EÚ dňa 11. augusta 2022 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Dlhodobé záväzky s kovenantmi (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr),

Nové a upravené štandardy IFRS, ktoré IASB vydala, ale ktoré EÚ zatiaľ neprijala

V súčasnosti sa IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých IASB okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k 31. decembru 2022 (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS tak, ako ich vydala IASB):

- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“ – Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr),
- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ostatné dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metód vlastného imania).

Skupina očakáva, že prijatie týchto nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a nových interpretácií, nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku skupiny v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov Skupiny by uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom

finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

2.2 Konsolidácia

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky subjekty (vrátane účelovo založených), v ktorých má Skupina právomoc riadiť ich finančné a prevádzkové zábery, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Skupina kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Skupinu a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Nákupná metóda účtovania sa používa na účtovanie o akvizíciách dcérskych spoločností Skupinou. Obstarávacia cena predstavuje reálnu hodnotu daného majetku, emitovaných majetkových nástrojov a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu výmeny. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na rozsah akéhokoľvek menšinového podielu. Suma, o ktorú obstarávacia cena prevyšuje reálnu hodnotu podielu Skupiny na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacia cena nižšia než reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi Skupiny sa eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, a súčasne sa berú do úvahy ako indikátor zníženia hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli zmenené, keď bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície Skupiny v týchto podnikoch zahŕňajú goodwill (znížený o kumulované straty zo zníženia hodnoty) identifikovaný pri akvizícii. Podiel Skupiny na post akvizičnom zisku alebo strate v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch sa vykazuje v súhrnnom výkaze ziskov a strát a jej podiel na post akvizičnom pohybe fondov sa vykazuje vo fondoch. Kumulatívne post akvizičné pohyby upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak podiel Skupiny na stratách pridružených spoločností a spoločných podnikoch sa rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok, Skupina nevykazuje ďalšie straty, ak jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za tieto spoločnosti. Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými

spoločnosťami a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytuje dôkaz o znížení hodnoty prevádzaného aktíva. Účtovné metódy pridružených spoločností a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

2.2.3 Obstaranie a predaj menšinových podielov

Skupina uplatňuje “economic entity model” pri účtovaní transakcií s vlastníkmi menšinových podielov. Rozdiel medzi cenou obstarania a hodnotou obstaraného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania. Rozdiel medzi predajnou cenou a hodnotou predaného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania.

2.3 Prepočet cudzích mien

- (a)

Funkčná mena a mena vykazovania
Údaje zahrnuté v účtovnej závierke každej z účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“). Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2022 je prezentovaná v eurách (EUR), ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania materskej spoločnosti.
- (b)

Transakcie a súvahové zostatky
Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacej cene zníženej o oprávky a akumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

- (i)

Obstarávacia cena
Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciú cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hod-

notou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritériá) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

- (ii)

Odpisovanie
Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania.

Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

- Pozemky:
neodpisujú sa
- Budovy a stavby:
20 - 40 rokov
- Stroje, prístroje a zariadenia:
4 - 15 rokov
- Nedokončený majetok:
neodpisuje sa
- Ostatný majetok:
4 - 15 rokov
- Majetok vykazovaný podľa IFRS16:
podľa doby prenájmu

Okrem rovnomerného odpisovania Skupina používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Skupina očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciú cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Skupina priraduje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykazanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota

alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia.

Akákoľvek odhadnutá opravná položka na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje opravnú položku. (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Skupinou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Skupina sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Skupiny.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít alebo znaleckých posudkov ak sú k dispozícii.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Skupiny schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka (napriek aktívnej snahe Skupiny odpredať majetok určený na predaj, zo skúsenosti je tento proces zdĺhavý, preto Skupina považuje za objektívnejšie prezentovať tento majetok ako dlhodobý) a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere prediť daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Skupina nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Skupinou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softvéru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softvéru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softvérového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softvéru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že by sa nemuselo podať späťne získať účtovnú hodnotu tohto majetku. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje vo výške, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá z nich je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieďuje do skupín na najnižšej úrovni, pre ktorú existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). S výnimkou goodwillu sa nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, ku každému súvahovému dňu preskúmava, či uvedené zníženie hodnoty nemožno zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Skupina klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo prediť. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery a pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote ur-

čenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) *Pôžičky a pohľadávky*
Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Úvery a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou, keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu súvahy. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) *Finančný majetok k dispozícii na predaj*
Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predat tieto investície do 12 mesiacov od dátumu súvahy, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazze daný majetok kúpiť alebo predat. Finančný majetok sa prvotne vykazuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Skupinou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vykazuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty „finančného majetku určeného na predaj“ sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Skupina prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade

majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Skupine vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Skupina klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní Skupina ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší alebo vyprší.

2.11 Aktíva s právom na užívanie - Lízing

Skupina je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu, pomocou ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu alebo sériu platieb.

Pri vzniku zmluvy Skupina posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Skupina vykazuje právo na užívanie majetku a záväzok z lízingu v súlade so štandardom IFRS 16, v ktorých Skupina vystupuje ako nájomca. Výnimka sa uplatňuje pri krátkodobých lízingoch s dobou trvania 12 mesiacov alebo kratšou a lízingoch, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu. Skupina vykazuje lízingové splátky ako prevádzkový náklad rovnomerne počas celej doby trvania lízingu alebo na inom systematickom základe.

Nájomca k dátumu uplatnenia štandardu oceňuje záväzok z lízingu súčasnou hodnotou lízingových splátok, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru ľahko určiť. Ak túto mieru nemožno ľahko určiť, nájomca použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Nájomca preceňuje záväzok z lízingu tak, aby odzrkadľoval zmeny úrokových sadzieb a uskutočnené lízingové splátky. Právo na užívanie majetku je ocenené v rovnakej výške ako záväzok z lízingu, upravené o výšku lízingových splátok vykázaných pred alebo ku dňu prvotného uplatnenia, znížený o prijaté lízingové platby a počiatočné priame výdavky. Následne je právo na užívanie majetku ocenené v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky.

Právo na užívanie majetku sa odpisuje počas doby trvania zmluvy a životnosti podkladového aktíva, podľa toho, ktoré je kratšie. Ak sa vlastníctvo podkladového aktíva na konci doby lízingu prevádza na nájomcu alebo ak je pravdepodobné, že nájomca využije opciu na kúpu podkladového aktíva, právo na užívanie majetku sa odpisuje počas životnosti podkladového aktíva. Odpisovať sa začína prvým dňom začatia zmluvy.

Skupina sa v súlade so štandardom rozhodla neaplikovať IFRS 16 pre lízing nehmotného majetku, krátkodobé lízingy kratšie ako 12 mesiacov a lízingy s nízkou hodnotou podkladových aktív. Súvisiace náklady sú vykazované na akruálnom princípe v položke „Ostatné služby“.

Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne v súhrnnom výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Obstarávacia cena nedokončenej výroby zahŕňa priame náklady a s nimi súvisiace výrobné režijné náklady. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o predpokladané náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy a pozemky sú vykázané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako

25 %, Skupina predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS15. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, Skupina postupuje v súlade s Poznámkou č. 2.23.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť. Uplatnené nároky z titulu nárastu cien vstupov vplyvom vojnového konfliktu boli ocenené v súlade s vydanou metodikou investorov, resp. relevantných štátnych inštitúcií. Takto ocenené nároky vrátane predikovaných valorizačných indexov boli premietnuté do aktualizácie zmluvnej ceny diela a výpočtu zákazkovej výroby.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykazať počas účtovného obdobia, používa Skupina metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Skupina vykazuje zmluvné aktívum voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykázanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávateľom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Skupina vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykázanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú transakčnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy, je uvedený v Poznámke č. 2.24.

V súlade s IFRS 9 Skupina implementovala zjednodušený model znehodnotenia pohľadávok z obchodného styku, na základe ktorého Skupina pre obchodné pohľadávky bez významného prvku financovania tvorí opravné položky vo výške očakávaných strát za celú dobu životnosti pohľadávky. Skupina stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostiach v oblasti strát z pohľa-

dávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlžníkov a ekonomického prostredia (napr. významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb). Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazuju vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následne prijaté platby z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Skupina obmedzené právo nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodaťtočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponízuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke, ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením konsolidovanej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so zákonom. Skupina na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákoný rezervný fond ako 10 % z čistého zisku, do výšky 20 % vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o transakčné poplatky. Následne sa oceňujú v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou, ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období, kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v konsolidovanej účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo prakticky schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Skupina právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(i) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o prípočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Skupina uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Skupina vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Skupina prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Skupina prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Skupina prispievala do týchto fondov vo výške 35,2 % na Slovensku a 33,8 % v Českej republike (k 31. decembru 2021: 35,2 % na Slovensku a 33,8 % v Českej republike) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4 % na Slovensku a 11% v Českej republike (k 31. decembru 2021: 13,4% na Slovensku a 11 % v Českej republike). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Skupina taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Nezávislí poisťní matematici počítajú raz ročne záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Skupina ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazá buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizik špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poisťnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Skupina vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných

stavebných prác za sledované obdobie. Rezer-va sa tvorí počas realizácie dodávky vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturova-ných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie bu-dúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) *Rekultivácia*
Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenaja-tého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) *Odchodné a jubileá*
Tvorba rezervy na odchodné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) *Straty zo stavebných zmlúv*
Rezerva na nevýhodné zmluvy je vykázaná, kde nevyhnutné náklady na splnenie povinností pod-la zmluvy prevyšujú ekonomické úžitky, ktoré budú podľa očakávania prijaté na základe tejto zmluvy. Rezerva sa oceňuje súčasnou hodno-tou očakávaných nákladov na zrušenie zmlu-vy alebo súčasnou hodnotou očakávaných čis-tých nákladov na splnenie zmluvy podľa toho, ktorá je nižšia.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej alebo nárokova-teľnej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a slu-žieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výno-sy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpoklada-ných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Skupi-na účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výš-ku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výšku výnosu nie je možné spo-ľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíše-nia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota po-hľadávok Skupiny sa znižuje na realizovateľnú hodno-tu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňaž-ného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje pou-žitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 “Stavebné zmluvy“.

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vy-platenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Skupina vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu mož-ných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Skupiny.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Skupiny.

(a) *Trhové riziko*
(a1) *Menové riziko*
Skupina uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity najmä prostredníctvom svojej organizačnej zložky v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky de-nominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou danej Skupiny. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbaj-džanských manatoch, poľských zlotých, maďar-ských forintoch, rumunských lei alebo českých korunách, Skupina používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníc-tvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s in-vestorom.

Skupina je vystavená menovým rizikám v dô-sledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä českej koruny.

● Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (netto po zohľadnení opravných položiek)

	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
31. december 2022							
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Pozn. č. 10)	41 136	7 648	-	-	-	-	48 784
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 10)	9 117	765	-	-	-	-	9 882
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 10)	3 316	729	-	-	-	-	4 045
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 10)	7 627	373	-	-	-	-	8 000
Čiastky nevymfakturované odberateľom (Pozn. č. 13)	13 099	295	-	-	-	-	13 394
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 11)	17 257	10 593	2	14	44	3	27 913
Spolu	91 552	20 403	2	14	44	3	112 018

31. december 2021							
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Pozn. č. 10)	49 119	6 078	-	-	-	-	55 197
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 10)	15 995	913	-	-	-	-	16 908
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 10)	3 656	1 152	-	-	-	-	4 808
Ostatné pohľadávky	7 921	411	-	-	-	-	8 332
Čiastky nevymfakturované odberateľom (Poznámka č. 13)	3 484	10 022	-	-	-	-	13 506
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 11)	30 425	14 034	13	69	71	4	44 616
Spolu	110 600	32 610	13	69	71	4	143 367

● Analýza finančných pasív podľa cudzích mien

	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
31. december 2022							
Záväzky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Pozn. č. 14)	37 779	12 381	-	3	1	-	50 164
Prijaté preddavky (Poznámka č. 14)	465	21	-	-	-	-	486
Nevymfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 14)	401	3 012	-	-	-	-	3 413
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	689	551	-	-	-	-	1 240
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	615	1 996	-	-	-	-	2 611
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z fin. lízingu) (Pozn. č. 15)	1 847	-	-	-	-	-	1 847
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 15)	6 898	115	-	-	-	-	7 013
Spolu	48 694	18 076	-	3	1	-	66 774

31. december 2021							
Záväzky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Pozn. č. 14)	35 594	8 857	-	3	1	-	44 455
Prijaté preddavky (Poznámka č. 14)	65	16 623	-	-	-	-	16 688
Nevymfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 14)	1 141	5 026	-	-	-	-	6 167
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	287	5	-	-	-	-	292
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	3 754	655	-	-	-	-	4 409
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z fin. lízingu) (Pozn. č. 15)	1 465	-	-	-	-	-	1 465
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 15)	6 007	227	-	-	-	-	6 234
Spolu	48 313	31 393	-	3	1	-	79 710

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2022, ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by česká koruna oslabila/posilnila voči euru o 5 % a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol pri oslabení českej koruny voči euru strata vo výške 111-tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru zisk vo výške 122-tis. EUR (k 31. decembru 2021 bol dopad na hospodársky výsledok pri oslabení českej koruny voči euru zisk vo výške 58-tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru strata vo výške 64-tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi, dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom. Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

- (a2)

Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Skupiny a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Skupiny má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov. Dopady rizika úrokovej sadzby na hospodársky výsledok boli v sledovanom období nevýznamné.
- (b)

Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Skupina akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Banka	31. december 2022	31. december 2021
Komerční banka	9 265	15 004
Tatra banka	7 250	5 136
Slovenská sporiteľňa	5 407	9 962
Česká spořitelna	1 898	4 007
Všeobecná úvěrová banka	1 686	4 858
Eximbanka	1 025	1 025
Unicredit bank	796	866
ČSOB	453	3 469
Pasabank	2	6
Ostatné	131	283
Spolu	27 913	44 616

Odberateľ	31. december 2022
TSS GRADE, a.s.	9 699
STRABAG s.r.o.	9 267
Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava	4 762
Porr a.s.	4 619
ICE ARÉNA ZVOLEN, s.r.o.	4 510
DÚHA, a.s.	4 351
Ředitelství silnic a dálnic ČR	3 417
EUROVIA SK, a.s.	2 939
D O A S, a.s.	1 347
LS a.s.	1 215
VÁHOSTAV - SK, a.s.	1 105
INGSTEEL, spol. s r.o.	1 015
Pittel + Brausewetter s. r. o.	814
Ostatné	17 606
Spolu	66 666

	31. december 2021
STRABAG s.r.o.	14 449
DÚHA, a.s.	10 093
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	9 694
Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava	4 757
ICE ARÉNA ZVOLEN, s.r.o.	4 510
EUROVIA SK, a.s.	4 336
Porr a.s.	3 886
Ředitelství silnic a dálnic ČR	2 699
TSS GRADE, a.s.	2 095
TEMPRA s.r.o.	2 052
LS a.s.	1 278
Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o.	1 001
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	971
Ostatné	18 616
Spolu	80 437

	Neznehodnot. fin. aktíva do splatnosti	Neznehodnot. fin.aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené fin. aktíva	Spolu
31. december 2022				
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Pozn. č. 10)	43 854	4 932	11 686	60 472
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 10)	9 895	0	861	10 756
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 10)	4 045	0	301	4 346
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 10)	5 050	2 950	7 947	15 947
Čiastky nevymfakturované odberateľom (Poznámka č. 13)	13 394	-	-	13 394
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 11)	27 913	-	-	27 913
Spolu	104 151	7 882	20 795	132 828

31. december 2021				
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	40 827	14 128	5 710	60 665
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 10)	16 975	-	595	17 570
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 10)	4 808	-	229	5 037
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 10)	4 704	3 627	7 244	15 575
Čiastky nevymfakturované odberateľom (Poznámka č. 13)	13 506	-	-	13 506
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 11)	44 616	-	-	44 616
Spolu	125 436	17 755	13 778	156 969

Skupina považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatenej pohľadávky, za znehodnotené.

● Čiastočne znehodnotené finančné aktíva

	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
31. december 2022					
Pohľadávky z obch. styku krátkodobé a dlhodobé	1 125	111	220	11 392	12 848
Ostatné pohľadávky	3 436	1 045	616	2 850	7 947
Spolu	4 561	1 156	836	14 242	20 795
31. december 2021					
Pohľadávky z obch. styku krátkodobé a dlhodobé	876	487	130	5 041	6 534
Ostatné pohľadávky	3 785	906	49	2 504	7 244
Spolu	4 661	1 393	179	7 545	13 778

Všetky opravné položky tvorené k čiastočne znehodnoteným aktívam sú k 31. decembru.2022 vytvorené v plnej hodnote pohľadávky (k 31. decembru 2021: 241-tis. EUR). Počas účtovného obdobia neboli prekročené žiadne úverové limity a vedenie Skupiny nepredpokladá žiadne významné straty z nedodržania zmluvných podmienok protistranami.

- (c) Riziko likvidity
- Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Skupiny sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

	< 1 rok	1 — 2 roky	2 —5 rokov	> 5 rokov	Spolu
31. december 2022					
Závázky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Pozn. č. 14)	42 775	2 035	4 833	1 392	51 035
Prijaté preddavky (Poznámka č. 14)	486	-	-	-	486
Nevymfakturované dodávky a služby (Pozn. č. 14)	3 413	-	-	-	3 413
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	1 231	9	-	-	1 240
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	2 611	-	-	-	2 611
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z fin. lízingu) (Pozn. č. 15)	1 736	70	41	-	1 847
Záväzky z finančných lízingov (Poznámka č. 15)	4 227	1 820	966	-	7 013
Spolu	56 479	3 394	5 840	1 392	67 645

31. december 2021					
Závázky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Pozn. č. 14)	33 815	1 655	6 703	2 693	44 866
Prijaté preddavky (Poznámka č. 14)	16 688	-	-	-	16 688
Nevymfakturované dodávky a služby (Pozn. č. 14)	6 167	-	-	-	6 167
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	260	25	7	-	292
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	4 409	-	-	-	4 409
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z fin. lízingu) (Pozn. č. 15)	1 333	85	47	-	1 465
Záväzky z finančných lízingov (Poznámka č. 15)	2 475	1 994	1 765	-	6 234
Spolu	65 147	3 759	8 522	2 693	80 121

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) predstavujú k 31. decembru 2022 32 % peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2021: 17 %). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2022 je 10 % (k 31. decembru 2021: 7 %).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícií na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch), sa používajú technické oceňovania. Skupina využíva rad metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov.

Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných

nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodennej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Skupina priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia, sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Skupina odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Skupine známe do momentu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Skupina odhaduje náklady na dokončenie vo výške

zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhad nákladov na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky je uvedený v poznámke 13.

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Skupina uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (vrátane diskontácie) k 31. decembru 2022: 21 786-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 14 494-tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v Poznámke č. 2.14.

4.3 Reálna hodnota nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov

Pri akvizícií podielov v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch Skupina uskutočňuje významné odhady reálnej hodnoty nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov.

4.4 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Skupina posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne ziskateľná suma. Majetok Skupiny bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2022. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená.

4.5 Reálna hodnota developerských projektov

Pri developerských projektoch uskutočňuje Skupina významné odhady reálnej hodnoty pozemkov, budov a nedokončených investícií porovnaním na trhové hodnoty resp. posúdením očakávaných budúcich diskontovaných čistých tržieb znížených o náklady na výstavbu, berúc do úvahy odhadovanú trhovú návratnosť, ktorú by investor očakával pri podobných projektoch (market yield). Hodnota developerských projektov vykázaných v zásobach pred zohľadnením opravných položiek bola k 31. decembru 2022 vo výške 2 366-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 2 215-tis. EUR) a po zohľadnení opravných položiek 1 829-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 1 678-tis. EUR).

4.6 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35 % z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.7 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Skupina v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre

právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2021						
Obstarávacia cena	10 679	20 474	75 683	501	163	107 500
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(16 461)	(60 791)	(316)	-	(77 568)
Zostatková hodnota	10 679	4 013	14 892	185	163	29 932

Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021						
Stav na začiatku obdobia	10 679	4 013	14 892	185	163	29 932
Prírastky	294	158	2 846	46	16	3 360
Úbytky	(22)	(12)	(66)	(1)	(7)	(108)
Odpisy a opravné položky	-	(483)	(2 088)	(22)	-	(2 593)
Odpisy z práva užívať	(27)	(375)	(1 133)	-	-	(1 535)
Zostatková hodnota	10 924	3 301	14 451	208	172	29 056

31. december 2021						
Obstarávacia cena	10 924	20 405	75 319	546	172	107 366
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(17 104)	(60 868)	(338)	-	(78 310)
Zostatková hodnota	10 924	3 301	14 451	208	172	29 056

Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022						
Stav na začiatku obdobia	10 924	3 301	14 451	208	172	29 056
Prírastky	159	317	5 939	16	203	6 634
Úbytky	(49)	-	(7)	(120)	(171)	(347)
Odpisy a opravné položky	-	(443)	(1 660)	-	-	(2 103)
Odpisy z práva užívať	(27)	(298)	(3 263)	-	-	(3 588)
Zostatková hodnota	11 007	2 877	15 460	104	204	29 652

31. december 2022						
Obstarávacia cena	11 007	20 823	79 296	104	204	111 434
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(17 946)	(63 836)	-	-	(81 782)
Zostatková hodnota	11 007	2 877	15 460	104	204	29 652

K 31. decembru 2022 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu (podľa slovenských účtovných postupov) v zostatkovej hodnote 3 688-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 3 299-tis. EUR) a zároveň právo užívať vyplývajúce z implementácie štandardu IFRS16 v zostatkovej hodnote 4 549-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 3 592-tis. EUR). Odpisy vyplývajúce z práva užívať k 31. decembru 2022 predstavujú sumu 3 588-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 1 535-tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu. Skupina v roku 2021 nevykazovala majetok obstaraný na základe finančného lízingu ako súčasť aktív Právo na užívanie a tiež odpisy k tomuto majetku nevykazovala ako odpisy z práva užívať.

Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok Skupiny je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 104 707-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 100 801-tis. EUR).

Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Skupina netvorila v roku 2022 žiadne opravné položky

k dlhodobému hmotnému majetku.

Kapitalizované finančné náklady

V roku 2022 a 2021 Skupina nekapitalizovala do dlhodobého hmotného majetku žiadne úroky z úverov.

Plne odpísaný dlhodobý hmotný majetok v používaní

K 31. decembru 2022 Skupina používala plne odpísaný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej hodnote 51 014-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 49 840-tis.).

Nepoužívaný dlhodobý hmotný majetok

K 31. decembru 2022 Skupina nepoužívala dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej hodnote 617-tis. Zostatková cena uvedeného majetku predstavovala 499-tis. EUR.

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Spolu
1. január 2021				
Obstarávacia cena	-	2 250	3 907	6 157
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(979)	(1 166)	(2 145)
Zostatková hodnota	-	1 271	2 741	4 012
Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021				
Stav na začiatku obdobia	-	1 271	2 741	4 012
Prírastky	107	164	855	1 126
Úbytky	-	(11)	-	(11)
Odpisy z práva užívať	(27)	(375)	(1 133)	(1 535)
Zostatková hodnota	80	1 049	2 463	3 592
31. december 2021				
Obstarávacia cena	107	2 053	4 557	6 717
Oprávky a zníženie hodnoty	(27)	(1 004)	(2 094)	(3 125)
Zostatková hodnota	80	1 049	2 463	3 592
Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022				
Stav na začiatku obdobia	80	1 049	2 463	3 592
Zmena vykazovania majetku obstaraného na základe finančného lízingu	-	-	3 299	3 299
Úbytky	-	-	4 934	4 934
Odpisy z práva užívať	(27)	(298)	(3 263)	(3 588)
Zostatková hodnota	53	751	7 433	8 237
31. december 2022				
Obstarávacia cena	107	2 051	12 156	14 314
Oprávky a zníženie hodnoty	(54)	(1 300)	(4 723)	(6 077)
Zostatková hodnota	53	751	7 433	8 237

Skupina v roku 2021 nevykazovala majetok obstaraný na základe finančného lízingu ako súčasť aktív Právo na užívanie a tiež odpisy k tomuto majetku nevykazovala ako odpisy z práva užívať.

1. január 2021	
Obstarávacia cena	13 065
Oprávky a zníženie hodnoty	(10 254)
Zostatková hodnota	2 811
Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021	
Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	(196)
Zostatková hodnota	2 615
31. december 2021	
Obstarávacia cena	13 065
Oprávky a zníženie hodnoty	(10 450)
Zostatková hodnota	2 615
Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	
Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	(135)
Zostatková hodnota	2 480
31. december 2022	
Obstarávacia cena	13 065
Oprávky a zníženie hodnoty	(10 585)
Zostatková hodnota	2 480

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

- Pozemky:
neodpisujú sa
- Budovy a stavby:
20 - 40 rokov
- Majetok vykazovaný podľa IFRS16:
podľa doby prenájmu

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Skupina predpokladá, že zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty, avšak Skupina nemá k dispozícii znalecké posudky, preto reálnu hodnotu investícií do nehnuteľnosti nezverejňuje.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu, sú považované za nepodstatné.

1. január 2021	
Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445
Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021	
Prírastky	-
Úbytky	-
Zostatková hodnota	1 445
31. december 2021	
Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445
Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	
Prírastky	-
Úbytky	-
Zostatková hodnota	1 445
31. december 2022	
Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445

8 Dlhodobý nehmotný majetok

1. január 2021	Goodwill	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
Obstarávacia cena	989	3 376	23	4 388
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 360)	(23)	(4 296)
Zostatková hodnota	76	16	-	92
Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021				
Stav na začiatku obdobia	76	16	-	92
Prírastky	-	10	3	13
Amortizácia	-	(19)	(1)	(20)
Zostatková hodnota	76	7	2	85
31. december 2021				
Obstarávacia cena	989	2 707	26	3 722
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(2 700)	(24)	(3 637)
Zostatková hodnota	76	7	2	85
Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022				
Stav na začiatku obdobia	76	7	2	85
Prírastky	-	63	-	63
Amortizácia	-	(12)	(2)	(14)
Zostatková hodnota	76	58	-	134
31. december 2022				
Obstarávacia cena	989	2 754	26	3 769
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(2 696)	(26)	(3 635)
Zostatková hodnota	76	58	0	134

Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku
Skupina netvorila v roku 2022 žiadne opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku.

Kapitalizované finančné náklady
V roku 2022 a 2021 Skupina nekapitalizovala do dlhodobého nehmotného majetku žiadne úroky z úverov.

Plne odpísaný dlhodobý nehmotný majetok v používaní
K 31. decembru 2022 Skupina používala plne odpísaný dlhodobý nehmotný majetok v obstarávacej hodnote 2 696-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 2 700-tis. EUR).

	31. december 2022	31. december 2021
Na začiatku roka	1 892	1 920
Podiel na zisku/(strate)	(7)	(28)
Na konci roka	1 885	1 892

Podiel Spoločnosti v spoločných a pridružených spoločnostiach

	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
31. december 2022							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	-	2	(2)	-	(1)	50,00 %
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 083	146	937	2 230	(90)	40,00 %
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	4 514	1 491	3 023	10 866	61	50,00 %
Spolu		5 597	1 639	3 958	13 096	(30)	
31. december 2021							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	-	2	(2)	-	(2)	50,00 %
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 160	130	1 030	2 062	(87)	40,00 %
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	4 460	1 498	2 962	7 412	17	50,00 %
Spolu		5 620	1 630	3 990	9 474	(72)	

	31. december 2022	31. december 2021
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	60 472	60 665
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(11 688)	(5 468)
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku netto	48 784	55 197
Poskytnuté preddavky	4 346	5 037
Daňové pohľadávky	2 540	1 674
Časové rozlíšenie	1 239	1 811
Ostatné krátkodobé pohľadávky	15 759	15 362
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty ostatných krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(9 214)	(8 359)
Spolu krátkodobé pohľadávky	63 454	70 722
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	10 756	17 570
Ostatné dlhodobé pohľadávky	188	213
Časové rozlíšenie	228	335
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(884)	(667)
Spolu dlhodobé pohľadávky	10 288	17 451
z toho: Pohľadávky so splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote):	1 709	4 466
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	3,00%	1,00%
Spolu pohľadávky	73 742	88 173

Pohyb opravnej položky k pohládkam		
Na začiatku roka	14 494	15 471
Tvorba opravnej položky	7 683	1 239
Zúčtovanie opravnej položky	(334)	(1 995)
Zrušenie opravnej položky	(57)	(221)
Na konci roka	21 786	14 494

K 31. decembru 2022 Skupina odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka, vo výške 78-tis. EUR (k 31. decembru 2021 vo výške 2-tis. EUR). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

	31. december 2022	31. december 2021
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	27 342	43 969
Krátkodobé bankové vklady	571	647
Spolu	27 913	44 616

Skupina v roku 2022 realizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov v mene CZK v objeme 150 000-tis. CZK v období od februára do augusta 2022. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Skupina k 31. decembru 2022 vo výške 2 712-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 2 390-tis. EUR).

	31. december 2022	31. december 2021
Materiál a suroviny	8 251	6 339
Nedokončená výroba a hotové výrobky	2 473	2 281
Developerské projekty	2 366	2 215
Spolu	13 090	10 835
Opravná položka k developerským projektom	(537)	(537)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	12 553	10 298
Pohyb opravnej položky k zásobám		
Na začiatku roka	537	431
Tvorba opravnej položky	-	106
Zrušenie opravnej položky	-	-
Na konci roka	537	537

Obstarávacia cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín za rok končiaci 31. decembra 2022 predstavuje 70 390-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 48 320-tis. EUR).

Tvorba opravnej položky k developerským projektom v bežnom účtovnom období predstavuje reklasifikáciu opravných položiek vykázaných v minulom účtovnom období ako opravné položky viažuce sa k majetku určenému na predaj.

	31. december 2022	31. december 2021
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	859 045	887 531
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	9 991	18 690
Spolu	869 036	906 221
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na stavebných zmluvách	858 253	897 124
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	2 611	4 409
Čiastky dlžné odberateľom	2 611	4 409
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	13 394	13 506
Výkony nevyfakturované odberateľom	13 394	13 506

Skupina k 31. decembru 2022 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Skupine známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Skupina odhaduje náklady na dokončenie projektov vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Skupina odhadla náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky k 31. decembru 2022 vo výške 316 miliónov EUR (k 31. decembru 2021: 303 miliónov EUR) a zároveň výnosy z rozpracovaných stavebných zmlúv k 31. decembru 2022 vo výške 324 miliónov EUR (k 31. december 2021: 304 miliónov EUR).

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2022 predstavovala 16 644-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 27 963-tis. EUR).

Suma Skupinou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2022 predstavovala 15 575-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 20 605-tis. EUR).

	31. december 2022	31. december 2021
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	42 681	33 809
Nevyfakturované dodávky a služby	3 413	6 167
Prijaté preddavky	486	16 688
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 739	2 532
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	1 052	1 412
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 581	1 569
Daňové záväzky	480	2 887
Sociálny fond	871	895
Ostatné krátkodobé záväzky	1 230	257
Spolu krátkodobé záväzky	54 533	66 216
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	7 483	10 646
Ostatné	10	35
Spolu dlhodobé záväzky	7 493	10 681
Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	1 149	2 591
Diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov (p.a.)	3,00%	1,00%
Záväzky spolu	62 026	76 897

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevyfakturovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

● Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Rok končiaci 31. decembra 2021	
Stav sociálneho fondu na začiatku obdobia	872
Tvorba sociálneho fondu na farchu nákladov	227
Tvorba sociálneho fondu z nerozdeleného zisku	20
Príspevok pre zamestnancov	(155)
Ostatné čerpanie sociálneho fondu	(69)
Stav sociálneho fondu k 31. decembru 2021	895

Rok končiaci 31. decembra 2022	
Stav sociálneho fondu na začiatku obdobia	895
Tvorba sociálneho fondu na farchu nákladov	201
Tvorba sociálneho fondu z nerozdeleného zisku	18
Príspevok pre zamestnancov	(154)
Ostatné čerpanie sociálneho fondu	(89)
Stav sociálneho fondu k 31. decembru 2022	871

V roku 2022 Skupina tvorila sociálny fond vo výške 1,0 % z objemu miezd.

	31. december 2022	31. december 2021
Dlhodobé		
Záväzky z finančného lízingu	2 786	3 759
Bankové úvery	112	138
Spolu dlhodobé	2 898	3 897
Krátkodobé		
Záväzky z finančného lízingu	4 227	2 475
Bankové úvery	1 619	1 222
Ostatné úvery a pôžičky	116	105
Spolu krátkodobé	5 962	3 802
Úvery a pôžičky spolu	8 860	7 699
Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná		
1-2 roky	1 891	2 085
2-5 rokov	1 007	1 812
Viac ako 5 rokov	-	-
Spolu	2 898	3 897
Celková suma dohodnutých platieb z lízingu v členení		
Istina	7 013	6 234
Finančný náklad	206	196
Spolu	7 219	6 430

	< 1 rok	1 — 2 roky	2 —5 rokov	Spolu
31. december 2022				
Minimálne lízingové splátky	4 363	1 870	986	7 219
Mínus budúce finančné náklady	136	50	20	206
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	4 227	1 820	966	7 013
31. december 2021				
Minimálne lízingové splátky	2 584	2 053	1 793	6 430
Mínus budúce finančné náklady	109	59	28	196
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	2 475	1 994	1 765	6 234

Skupina nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb, keďže nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku v roku 2022 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Záväzky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenájatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2022 predstavovala 3 % p.a. (k 31. decembru 2021: 1,5 % p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného lízingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

● Účtovné hodnoty záväzkov z úverov a pôžičiek Spoločnosti sú denominované v nasledujúcich menách

	31. december 2022	31. december 2021
EUR	8 860	7 699
Spolu	8 860	7 699

Finančná situácia Skupiny bola počas celého roka 2022 vyrovnaná. Skupina v roku 2022 načerpala prevádzkové úvery v hodnote 1 619-tis. EUR (k 31. decembru 2021 1 222-tis. EUR). K 31. decembru 2022 Skupina evidovala stav vystavených bankových záruk v objeme 101 468-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 101 468 -tis. EUR). V priebehu roka 2022 nedošlo ani v jednom prípade zo strany beneficianta k uplatneniu z vystavených bankových záruk.

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

	Stav k 1. januáru 2022	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31. decembru 2022	Predpoklad. termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	258	100	-	1	359	r.2 023
Stratové stavebné zmluvy	1 640	4 791	(1 034)	(1 024)	4 373	r. 2023
Odstupné vrátane poistenia	25	13	-	(25)	13	r. 2023
Spolu	1 923	4 904	(1 034)	(1 048)	4 745	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 505	186	(238)	(346)	1 107	r. 2024-27
Rekultivácia	226	22	-	-	248	r. 2024-26
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	818	151	-	(142)	827	r. 2024-61
Rezerva na poplatky za bankové záruky	305	501	(7)	(197)	602	r. 2024-26
Spolu	2 854	860	(245)	(685)	2 784	
Rezervy spolu	4 777	5 764	(1 279)	(1 733)	7 529	

	Stav k 1. januáru 2021	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31. decembru 2021	Predpoklad. termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	1 193	5	(940)	-	258	r. 2022
Stratové stavebné zmluvy	663	1 027	(18)	(32)	1 640	r. 2022
Odstupné vrátane poistenia	128	25	-	(128)	25	r. 2022
Spolu	1 984	1 057	(958)	(160)	1 923	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 057	841	(176)	(217)	1 505	r. 2023-26
Rekultivácia	302	-	(76)	-	226	r. 2023-25
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	897	96	(2)	(173)	818	r. 2023-60
Rezerva na poplatky za bankové záruky	452	52	(23)	(176)	305	r. 2023-25
Spolu	2 708	989	(277)	(566)	2 854	
Rezervy spolu	4 692	2 046	(1 235)	(726)	4 777	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenájatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Skupina očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Skupine vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej

lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35 % z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Skupina prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

	31. december 2022	31. december 2021
Diskontná sadzba	3,00%	1,00%
Budúca fluktuácia	10,30%	9,86%
Budúce zvýšenia miezd	3,00%	3,00%
Vyplatené príspevky	142	173

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Skupina eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popreté pohľadávky incidenčnú žalobu. O oprávnenosti prihlásených pohľadávok rozhoduje súd. Spoločnosť na popreté pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a po-

tvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne. Spoločnosť k 31. decembru 2022 eviduje v účtovnej evidencii rezervy na incidenčné spory v celkovej výške 166-tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

17 Odložená daň z príjmov

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2022 zaúčtovaný v sadzbe 21 % (k 31. decembru 2021: 21 %).

	31. december 2022	31. december 2021
Odložené daňové pohľadávky		
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	6 265	4 322
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	2 797	2 052
	9 062	6 374
Odložené daňové záväzky		
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(18)	(5)
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	(56)	(29)
	(74)	(34)
Netto pohľadávka	8 988	6 340
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci		
Stav na začiatku roka	6 340	6 727
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	2 648	(387)
Stav na konci obdobia	8 988	6 340

Odložené daňové pohľadávky/záväzky	Dlhodobý majetok	Rezervy a oprav. položky	Ostatné	Spolu
1. január 2021	604	5 602	521	6 727
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	297	(1 538)	854	(387)
31. december 2021	901	4 064	1 375	6 340
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	324	985	1 339	2 648
31. december 2022	1 225	5 049	2 714	8 988

18 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2021: 22 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.z. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2022 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2021: 22 182 468 EUR).

Ostatné fondy

	31. december 2022	31. december 2021
Zákonný rezervný fond	4 840	4 835
Spolu	4 840	4 835

Nerozdelený zisk

	31. december 2022	31. december 2021
Presun do nerozdeleného zisku minulých období	(480)	(2 452)
Prídel do rezervného fondu	6	12
Spolu	(474)	(2 440)

19 Tržby

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Rozdelenie tržieb podľa druhu		
Stavebné zákazky	207 925	214 765
Výnosy z dopravy	1 678	656
Ostatné výnosy	19 055	18 279
Spolu	228 658	233 700

V položke ostatné výnosy sa vykazujú výnosy súvisiace s výrobou a dodávkou oceľových nosníkov, prefabrikátov, dilatácií, zvodičiel, pomocných stavebných prác a ostatné nestavebné výkony.

Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	
D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	55 206
Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtna	32 896
ZSR Púchov - ZA, I.etapa	8 713
D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala	6 516
ŽST Nové Zámky - ŽST Palárikovo rekonštrukcia	6 364
ŽSR trať úsek L. Mikuláš - Poprad	5 836
Senec Juh Čierna voda	5 807
I/68 Plavnica, preložka cesty	5 768
II/230 Stříbro-dálnice D5, úsek 2	5 005
II. Etapa cyklostezky Bečva - Vlára - Váh	3 011
Ostatné	72 803
Celkom	207 925

Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021	
D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	60 895
D1 Prešov západ - Prešov juh	33 453
ZSR Púchov - ZA, I.etapa	16 036
Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	7 484
ŽSR trať úsek L. Mikuláš - Poprad	6 367
D7 Panenský Týnec zkapacitnění obchvatu	5 665
R48 FRÝDEK – MÍSTEK obchvat mosty	5 641
ŽSR Modernizácia trate Púchov - Žilina	4 914
I/68 Plavnica, preložka cesty	4 268
D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	2 933
Ostatné	67 109
Celkom	214 765

Ukončenie zákazky D3 0310/II Hodějovice – Třebonín je plánované v roku 2023, zákazka Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtna má byť ukončená v roku 2024, projekt ŽSR Púchov – ZA, I.etapa bol ukončený v roku 2022. Zvyšné projekty majú byť ukončené v rokoch 2023-2025.

20 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Spotrebovaný materiál	(47 376)	(29 666)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(22 754)	(18 388)
Spotrebované energie a verejné služby	(2 220)	(1 001)
Zmena stavu nedokončenej výroby	14	183
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 13)	-	(106)
Spolu	(72 336)	(48 978)

Poddodávky v hodnote 81 971-tis. EUR (k 31. decembru 2021 v hodnote 99 275-tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

21 Ostatné prevádzkové výnosy

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Diskontovanie pohľadávok	-	84
Diskontovanie záväzkov	460	-
Zisk z predaja dlhodobého majetku	19	341
Zisk z predaja materiálu a tovaru	174	149
Zisk z predaja tovaru (developerské projekty)	28	29
Pokuty a penále	4	188
Náhrady škody od poisťovne	150	89
Ostatné	3 664	1 886
Spolu	4 499	2 766

V položke Ostatné sú primárne vykázané výnosy z poskytovaných služieb spojených so stavebnou výrobou ako koordináčna a technická činnosť, fakturácia správnej réžie na poddodávateľov, predaj stavebného odpadu, atď.

22 Ostatné prevádzkové náklady

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Zmena opravných položiek k pohládkam (Poznámka č. 10)	(7 299)	(1 028)
Zmena stavu rezerv	(3 226)	(50)
Diskontovanie pohľadávok	(280)	-
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 14)	-	(162)
Poistenie	(718)	(636)
Dane a poplatky	(633)	(630)
Pokuty a penále	(324)	(16)
Náklady z bankových záruk	(1 136)	(1 184)
Odpis pohľadávok	(78)	-
Ostatné	(956)	(1 302)
Ostatné	(14 650)	(5 008)

23 Osobné náklady

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(24 644)	(23 361)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(4 214)	(4 043)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 504)	(4 268)
Tvorba/rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátanie poistenia (Poznámka č. 16)	3	182
Tvorba sociálneho fondu	(212)	(238)
Tantiémy	(80)	(80)
Ostatné	(893)	(1 027)
Spolu	(34 544)	(32 835)

Počet zamestnancov	31. december 2022	31. december 2021
Vedenie	21	24
Zamestnanci	1 178	1 135
Spolu	1 199	1 159

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31. decembru 2022 bol 1 160 (k 31. decembru 2021: 1 171).

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	425	21
Kurzové zisky a iné finančné výnosy	640	611
Spolu	1 065	632

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Bankové nákladové úroky	(34)	-
Lízing – nákladové úroky	(217)	(155)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(129)	(69)
Spolu	(380)	(224)

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Splatná daň	(79)	(118)
Odložená daň (Poznámka č. 18)	2 648	(387)
Spolu	2 569	(505)

Daň Skupiny zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) konsolidovaných spoločností nasledovne:

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Zisk pred zdanením	(15 677)	979
Daň vypočítaná na základe sadzby platnej v danej krajine	3 292	(206)
Daňovo neuznatelné náklady/výnosy-trvalé rozdiely	(723)	(299)
Spolu	2 569	(505)
Vážený priemer sadzby dane	16,39%	51,54%

Náklady na overenie účtovnej závierky Skupiny predstavovali za rok 2022 hodnotu 105-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 106-tis. EUR). Skupina nevykázala k 31. 12. 2022 ani k 31. 12. 2021 žiadne náklady na iné audítorské služby.

Zdanenie

Kedže niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Skupiny. Zdaňovacie obdobia 2018 až 2022 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Skupina k 31. decembru 2022 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

Záložné práva k nehnuteľnému a hnutelnému majetku

Veriteľ	Hodnota zabezpečenej pohľadávky	Platnosť od	Platnosť do	Predmet záložného práva
UniCredit Bank	2 000	6.11.2017	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	pohľadávky z obchodného styku

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2022	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2021
Predaj služieb a tovaru		
Pridružené spoločnosti	984	213
Ostatné	6 196	178
Spolu	7 180	391
Nákup výrobkov, majetku a tovarov		
Pridružené spoločnosti	5 478	3 312
Ostatné	1	-
Spolu	5 479	3 312
Nákup služieb		
Pridružené spoločnosti	39	21
Ostatné	640	809
Spolu	679	830
Kompenzácia vedúcich pracovníkov		
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	2 246	2 724
Spolu	2 246	2 724

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila v roku 2022 hodnotu 115-tis. EUR (k 31. decembru 2021 119-tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo v roku 2022 bolo priznaných 84-tis. EUR (k 31. decembru 2021 8-tis. EUR) a pre dozornú radu 31-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 32-tis. EUR).

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočňujú na báze bežných trhových cien.

	31. december 2022	31. december 2021
Pohľadávky voči spriazneným stranám		
Pridružené spoločnosti	36	25
Ostatné	1 626	28
Spolu	1 662	53
Záväzky voči spriazneným stranám		
Pridružené spoločnosti	1 308	789
Ostatné	14	28
Spolu	1 322	817

Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia Skupiny, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Pripravené dňa

31. marec 2023

Podpis štatutárneho orgánu

Ing. Dušan Mráz
Prezident a predseda
predstavenstva

Podpis štatutárneho orgánu

Ing. Ján Blaho
Člen predstavenstva
a finančno-ekonomický riaditeľ







Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská republika
www.doprastav.sk