

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

– Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov
Spoločnosť neposkytla štatutárnym orgánom, dozorným orgánom a iným záruky alebo iné zabezpečenia.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		
Dozorný orgán		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		
Iný orgán		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		

b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov
Spoločnosť neposkytla štatutárnym orgánom, dozorným orgánom a iným pôžičky.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
Poskytnuté pôžičky		

Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		
Dozorný orgán		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		
Iný orgán		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		

c) o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby

d) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		
Dozorný orgán		
Finančné prostriedky		

Iné plnenia		
Iný orgán		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		

ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Informácia, či je účtovná zvierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po súvahovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Účtovná zvierka bola zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Vedenie Spoločnosti naďalej opodstatnene očakáva, že Spoločnosť má adekvátne zdroje na to, aby mohla pokračovať v prevádzke počas nasledujúcich najmenej 12 mesiacov a že predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti je správny. Vypuknutie pandémie COVID-19 a opatrenia prijaté slovenskou vládou na zmiernenie jej šírenia mali dopad aj na Spoločnosť. Na základe týchto opatrení Spoločnosť musela v roku 2022 v obchodnom centre TULIP patriacom Spoločnosti uzatvoriť, okrem vybraných, všetky prevádzky na isté obdobie.

Napriek tomu za účtovné obdobie končiace sa 31. decembra 2022 Spoločnosť vykázala zisk vo výške 500 tis. EUR. Čistý obežný majetok Spoločnosti k 31. decembru 2022 predstavoval 1,4 mil. EUR. Spoločnosť vykazuje zdroje vo výške 1.3 mil. EUR vo forme peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov, ktoré sú Spoločnosti k dispozícii ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky.

Správnosť predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti závisí aj od dostupnosti financovania. Bankový úver, ktorý má Spoločnosť k dispozícii k 31. decembru 2022 v zostatkovej hodnote 15,8 mil. EUR, je splatný k 31. decembru 2028.

Vedenie Spoločnosti analyzuje peňažné toky na mesačnej báze, z dôvodu súčasnej situácie sú ale jednotlivé peňažné toky prehodnocované týždenne. Na základe verejne dostupných informácií ku dňu schválenia tejto účtovnej závierky vedenie Spoločnosti zvažilo niekoľko závažných, ale pravdepodobných scenárov s ohľadom na potenciálny vývoj nákazy a očakávaného dopadu na Spoločnosť a hospodárske prostredie, v ktorom Spoločnosť pôsobí, vrátane opatrení, ktoré už boli prijaté slovenskou vládou.

V reakcii na scenáre, vedenie Spoločnosti môže uskutočniť nasledovné opatrenia, aby znížilo náklady, optimalizovalo peňažné toky Spoločnosti a udržalo likviditu:

- zníženie kapitálových výdavkov, ktoré nie sú pre Spoločnosť kritické, a odloženie alebo zrušenie diskrečných nákladov,

- zníženie marketingových nákladov.

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, neboli menené zásady a použité metódy účtovania a oceňovania.

Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

- g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok;
- b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku.

3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Opis transakcie	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohl'adávk pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohl'adávk pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Spoločnosť nenakupuje zásoby na sklad. Spoločnosť účtuje priamo do nákladov spotrebný materiál ako kancelárske potreby, čistiace potreby a iné.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaranosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

Opravné položky						
Majetok	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Druh derivátových finančných nástrojov	Reálna hodnota určená ako trhovú cenu	Rozsah a charakter derivátového nástroja

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Ročná odpisová sadzba (%)	Metóda odpisovania
Software	013	4	25	
Ostatný DNM	019	4	25	
Stavby	021	40	2,50	rovnomerne
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25	
Dopravné prostriedky	022.A	4	25	
Ostatné stroje	022.A	7	14,3	
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	4	25	

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku:

Spoločnosť neprijala dotácie.

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie

5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu	Spôsob výpočtu	Hodnota za bežné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie

3) Informácie o záväzkoch

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Krátkodobé záväzky	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Do splatnosti	214 239	235 599

Po splatnosti	281 757	218 133
Spolu	495 996	453 732

Dlhodobé záväzky*	EUR	
Do splatnosti	573 585	573 585
Po splatnosti	0	0
Spolu	573 585	573 585

* Súčasťou sumy nie je výška odloženej dane

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	721 573	721 573
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	285 069	285 069

c) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom*	záložné právo	17 577 157
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
Celková suma zabezpečených záväzkov:	x	17 577 157

- * Záložné právo v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90, Slovenská republika
- hnutelný majetok 40 207 eur
- budovy – 20 990 800 eur
- zmluvne zabezpečené pohľadávky nekryté záložným právom 36 899 eur

*Záložné právo na obchodný podiel: Záložné právo na 100 % obchodný podiel spoločnosti Marny Investissement S.A. v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu podpísanej dňa 17.12.2018 inter alia medzi spoločnosťou Marny Investissement S.A., ako záložcom, a spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložným veriteľom.

*Záložné právo:

Všetky existujúce a budúce pohľadávky podľa zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam.

Všetky hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré nepodliehajú registrácii v katastri nehnuteľnosti a ktoré sú alebo v budúcnosti budú vo vlastníctve Záložcu, vrátane ich príslušenstva všetkých iných vecí a dokumentov potrebných na ich užívanie a na nakladanie nimi, všetkých užívateľských príručiek a manuálov, výrobnjej projektovej alebo inej dokumentácie ako aj všetky nároky Záložcu zo záruk daných alebo zo záruk ktoré môžu byť v budúcnosti dané v súvislosti s týmito vecami akýmikoľvek tretími osobami.

*Záložné právo podľa LV:

Záložné právo na Spoločensko-obchodné centrum Martin č.s. 10262 postavené na pozemku parc. č. 462/6 a na pozemky parc. č. 462/2, 462/6, 462/7, 462/8, 462/9, 462/10, 462/11, 462/12, 462/13, 462/14, 462/15, 462/16, 462/17, 462/18, 462/19, 462/20, 462/21, 462/22, 462/23, 462/24, 462/25, 462/26, 462/27, 462/28, 462/29, 462/30, 462/31, 462/32, 462/33, 462/34, 462/35, 462/36, 462/37, 462/38, 462/39, 462/40, 462/41, 462/42, 462/43, 462/44, 462/45, 462/46, 462/47, 462/48, 462/49, 462/50, 462/51, 462/52, 462/53, 462/54, 462/55, 462/56, 462/57, 462/58, 462/59, 462/86, 462/87, 462/88, 462/89 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava - Záložná zmluva V 4068/15, vklad zo dňa 06.10.2015; vz.1553/15
 - zápisom GP č. 183/2017 zanikli poz. reg CKN parc.č. 462/38-48; vz.2004/17
 - zápisom GP č. 206/2017 vznikol z C KN parc.č. 462/18 poz. reg CKN parc.č. 462/94; vz.499/19
 - zápisom GP č. 20/2018 zanikli poz. reg. CKN parc.č. 462/8, 462/16, 462/49-59, 462/86-89 a vznikli novovytvorené poz. reg. C KN 462/2, 462/6, 462/7, 462/15, 462/91 ; vz.499/19
 - zápisom GP č. 208/2017 vznikli novovytvorené poz.reg. C KN parc.č. 462/23, 462/7, 462/95, 462/96; vz.499/19
 - zápisom GP č. 190/2018 vznikol poz. reg. C KN 462/97; vz.499/19
 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na stavbu Spoločensko - obchodné centrum Martin so súpisným číslom 10262 s rozostavanou prístavbou a nadstavbou na pozemkoch registra C KN parc.č. 462/6 a 462/90 - Záložná zmluva V-5515/2017, vklad zo dňa 19.12.2017; vz.2005/17
 - Z-699/2019 - Kolaudačné rozhodnutie č. ŠSÚ-30065/12754/2018 zo dňa 02.03.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-29947/10523/2018 zo dňa 26.03.2018, rozhodnutie o užívaní stavby č. OU-MT-OSZP-2018/2061 zo dňa 29.01.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-39602/149466/2018 zo dňa 10.12.2018; vz.499/19

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 462/2, 462/6, 462/7, 462/8, 462/9, 462/10, 462/11, 462/12, 462/13, 462/14, 462/15, 462/16, 462/17, 462/18, 462/19, 462/20, 462/21, 462/22, 462/23, 462/24, 462/25, 462/26, 462/27, 462/28, 462/29, 462/30, 462/31, 462/32, 462/33, 462/34, 462/35, 462/36, 462/37, 462/49, 462/50, 462/51, 462/52, 462/53, 462/54, 462/55, 462/56, 462/57, 462/58, 462/59, 462/86, 462/87, 462/88, 462/89, 462/90, 462/91, na rozostavanú stavbu OC Martin s rozostavanou príst. a nadst. so súpisným číslom 10262 na pozemkoch registra C KN parc.č. 462/6 a 462/90 - záložná zmluva V 6327/2018, vklad zo dňa 02.01.2019; vz 2/19
 - zápisom GP č. 206/2017 vznikol z C KN parc.č. 462/18 poz. reg CKN parc.č. 462/94; vz.499/19
 - zápisom GP č. 20/2018 zanikli poz. reg. CKN parc.č. 462/8, 462/16, 462/49-59, 462/86-89 a vznikli novovytvorené poz. reg. C KN 462/2, 462/6, 462/7, 462/15, 462/91 ; vz.499/19
 - zápisom GP č. 208/2017 vznikli novovytvorené poz.reg. C KN parc.č. 462/23, 462/7, 462/95, 462/96; vz.499/19
 - zápisom GP č. 190/2018 vznikol poz. reg. C KN 462/97; vz.499/19
 - Z-699/2019 - Kolaudačné rozhodnutie č. ŠSÚ-30065/12754/2018 zo dňa 02.03.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-29947/10523/2018 zo dňa 26.03.2018, rozhodnutie o užívaní stavby č. OU-MT-OSZP-2018/2061 zo dňa 29.01.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-39602/149466/2018 zo dňa 10.12.2018; vz.499/19

4) Informácie o vlastných akciách

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

a1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

a2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

b) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Nemá obsahovú náplň.

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Nemá obsahovú náplň.

2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a) Prenajatý majetok

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je prenájom obchodného centra tretím osobám na základe nájomných zmlúv. Ročné výnosy z nájomného sú približne 1 725 tisíc EUR. Nájomné zmluvy s nájomníkmi sú uzatvorené individuálne prevažne na obdobie 5 až 10 rokov. Prenajaté obchodné priestory vykazuje Spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok v zostatkovej hodnote približne 15 060 tisíc EUR.

b) Podmienené záväzky

Dane

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Nájomca	Výška bankovej garancie
A3 SPORT s.r.o.	32 246,46
ALLTOYS s.r.o.	21 519,72
ALPINE PRO STORES s.r.o.	13 140,63
ARAŠID spol. s r.o.	5 758,17
BEPON Retail SK, spol. s r.o.	4 916,16
BILLA s.r.o.	49 329,56
CCC Slovakia s.r.o.	34 920,00
CINEMAX, a.s.	24 840,00
Decathlon SK s.r.o.	25 718,82
ELEKTROSPED, a.s. - ETA HP TRONIC	6 680,88
Frisör Klier, s.r.o.	6 094,02
Happy Pets s.r.o.	5 600,00
LPP Slovakia, s.r.o. CROPP	11 383,20
LPP Slovakia, s.r.o. SINSAY	35 402,40
MANIA ORIGINAL, s.r.o.	7 926,05
NEW YORKER Slovakia s.r.o.	35 773,92
ORDISLOVAK s.r.o.,	16 308,65
OTCF SLOVAKIA s.r.o. - 4F	15 222,63
PREMIUM FIT, s.r.o.	11 563,20
SPORTISIMO SK, s.r.o.	36 489,72
VETRO-PLUS, s.r.o.	9 720,00
VETRO-PLUS, s.r.o. - pôžička	15 277,00

ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. 12. 2022 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: bez náplne
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): bez náplne
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): bez náplne