

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti****TATRAMARKET POPRAD, s.r.o.**

Starý Smokovec 18100

062 01 Vysoké Tatry

IČO : 31671870

DIČ : 2020514078

Zápis do obchodného registra : 06.05.1993

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidla
- reštauračná činnosť
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

3. Informácie o počte zamestnancov**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	27
počet vedúcich zamestnancov	0	1

4.Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon a účtovníctve“), za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

5.Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30.6.2022 účtovnú závierku spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021.

6.Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31.12.2021 bola uložená do zbierky listín obchodného registra prostredníctvom finančnej správy,

7.Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

C.INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D.V POZNÁMKACH SÚ UVEDENÉ ĎALŠIE INFORMÁCIE O :

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G,
- výnosoch – v časti H,
- o nákladoch – v časti I,
- daniach z príjmov – v časti J,
- informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami – v časti N,
- prehľade zmien vlastného imania – v časti P.

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum splatnosti.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých €.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním. V účtovnom období Spoločnosť obstarala dlhodobý majetok.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne spoločnosť neviduje.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť neviduje.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do užívania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 € sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná
Budovy	20	rovnomerná

Opravné položky k dlhodobému majetku spoločnosť netvorí.

(c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B pri ich obstaraní do nákladov. Ako zásoby sa účtuje obstaranie režijného materiálu a drobného majetku, ktorého ocenenie neprevyšuje stanovenú hodnotu pre jeho zaradenie do dlhodobého majetku. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky spoločnosť neviduje.

(e) Finančné účty

Finančné účty tvorí zostatok na bankových účtoch uzatvorených pre podnikateľskú činnosť dlhodobo v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočka Poprad, VUB, a.s. pobočka Poprad.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Účtovná jednotka oceňovala náklady budúcich období nominálnymi hodnotami, resp. ich prepočtom podľa počtu dní nasledujúceho obdobia, na ktoré sa náklady vzťahujú /poistné, služby/.

g) Rezervy

Účtovná jednotka tvorila krátkodobé rezervy, ktoré vecne a časovo patria do roku 2020. Účtovná jednotka oceňovala rezervu na nevyčerpanú dovolenku.

(h) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Krátkodobé daňové záväzky a záväzky miezd a odvodov do poisťných fondov sú vykázané za posledné výplatné, účtovné a zdaňovacie obdobie s termínom splatnosti po termíne závierkového dňa.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť účtuje časové o časovom rozlíšení výnosov budúcich období z dôvodu prijatej dotácie na investície a to vo výške pomernej časti odpisov z majetku obstaraného z dotácie. Pomernú časť výnosov vykazuje ako krátkodobú a dlhodobú časť.

(j) Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty. Spoločnosť eviduje výnosy, ktoré bolo potrebné časovo rozlíšiť.

(k) Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu sa z leasingových zmlúv vykazuje vo výške istiny ako vlastný majetok na osobitných analytických účtoch. Splátky istiny na finančný leasing na rok 2022 sú uvedené ako krátkodobý záväzok a splátky istina neskôr sú uvedené ako iné dlhodobé záväzky. Majetok obstaraný formou finančného leasingu sa začína odpisovať mesiacom zaradenia do používania a odpisuje sa ako vlastný majetok.

(l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom a vyhláseným Európskou centrálnou bankou. Kurzové rozdiely spoločnosť účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(m) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti Spoločnosti a je vypočítaná zo základu dane vyplývajúceho z účtovného výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých úprav daňového základu. Splatná daň z príjmov PO je vykázaná po znížení a preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila. Spoločnosť daň z príjmov PO vykazuje v súvahe daňový záväzok k dani z príjmu PO.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie

Dlhodobý hmotný majetok

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie – 2022								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1639553	2141561	1071462				8250	0	4860826
Prírastky	72360	0	233411				200	0	305971
Úbytky	43549	313088	141909					0	498546
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1668364	1828473	1162964				8450	0	4668251
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		680905	744992						1425897
Prírastky		82507	55696						138203
Úbytky		106049	135139						241188
Stav na konci účtovného obdobia		657363	665549						1322912
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1639553	1460656	326470				8250		3434929
Stav na konci účtovného obdobia	1668364	1171110	497415				8450		3345339

Ku dňu účtovnej závierky Spoločnosť nakúpila v r. 2022 nový hmotný majetok – lietadlo ADVANTIC v celkovej obstarávacej cene 233 411 €. Pozemky sa neodpisujú. V roku 2022 Spoločnosť vyradila v dôsledku opotrebenia majetok v hodnote 9 218,52 € a za 100 €.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2021								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	499033	2141561	1068390				8250	15000	3732234
Prírastky	1140520	0	3072				1143592	0	2287184
Úbytky	0						1143592	0	1143592
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1639553	3141561	1071462				8250	15000	4875826
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		573775	678905						1252680
Prírastky		107130	66087						173217
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		680905	744992						1425897
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	499033	1567786	389486				8250	15000	2479553
Stav na konci účtovného obdobia	1639553	1460656	326470				8250	15000	3449929

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 647 851

1. Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Starý Smokovec v obstarávacej cene 162 516 € a stavba „Parkovací dom „ nachádzajúci sa v k. ú. Starý Smokovec v obstarávacej cene 2 139 984 €. Záložné právo je zriadené pre záložného veriteľa : Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava k zabezpečeniu pohľadávky – Zmluva o preklenovacom úvere č. 750 a Zmluva o investičnom a preklenovacom úvere č.749 a Ministerstvo hospodárstva SR, Bratislava v zast. Slovenská inovačná a energetická agentúra, Bratislava k zabezpečeniu pohľadávky - Zmluva o nenávratnom finančnom príspevku.
2. Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o zriadení záložného práva k hnutel'nému majetku č. 17562 v obstarávacej cene 215 271 €, najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje, predstavuje sumu 113 275 €. Záložné právo je zriadené pre záložného veriteľa : Oberbank Leasing, s.r.o., Bratislava – Zmluva o zriadení záložného práva.
3. Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o zriadení záložného práva k hnutel'nému majetku č. 19294 v obstarávacej cene 130 080 €, najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje, predstavuje sumu 77 400,00 €. Záložné právo je zriadené pre záložného veriteľa : Oberbank Leasing, s.r.o., Bratislava – Zmluva o zriadení záložného práva.
4. Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o zriadení záložného práva k hnutel'nému majetku č. 20993 v obstarávacej cene 233 411 €, najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje, predstavuje sumu 170 000,00 €. Záložné právo je zriadené pre záložného veriteľa : Oberbank Leasing, s.r.o., Bratislava – Zmluva o zriadení záložného práva.
- 5.

Pohľadávky**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odlož. daň. pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	581 301		581 301
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	124		124
Iné pohľadávky	1 002		1 002
Krátkodobé pohľadávky spolu	582 427		582 427

Pohľadávky a dotácie sú v členení :

1. Pohľadávky z obchodného styku : 581 301 €
2. Daňové pohľadávky a dotácie : 124 €
3. Iné pohľadávky v celkovej výške vo výške 1 002 €. Ide o pohľadávku voči Okresnému súdu v Poprade

Významní dlžníci : Agrokomplex, spol. s r.o. Humenné,

Finančné účty

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2021
Pokladnica, ceniny	4141	117947
Bežné bankové účty	252922	253773
Bankové účty terminované	25003	25003
Peniaze na ceste		
Spolu	282066	396723

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Bežné účty má spoločnosť vedené v SLSP, a.s. Bratislava t.j. bežný prevádzkový účet.

S bežným účtom - finančná zábezpeka vedený v SLSP, a.s. spoločnosť nemôže voľne disponovať. Finančné prostriedky sú viazané v zmysle Zmluvy o úvere a sú úročené v minimálnej úrokovej sadzbe. Účet vedený vo VÚB, a.s. sa používa k parkovacej platobnej stanici. Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku spoločnosť netvorí. Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.

6. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie-2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2021
Náklady budúcich období dlhodobé :		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	6 289	5451
- poisťenie majetku		4703
- telefónne mesačné poplatky, internet		748
- ostatné	6 289	
Prijmy budúcich období dlhodobé , z toho :		0
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho :	9 439	3584
- služby za dodanie energie	9 439	3584

Spoločnosť náklady budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na náklady budúcich období krátkodobé vo výške 6 289 € (poisťné, telefónne a internetové poplatky platené vopred a ostatné).

Spoločnosť príjmy budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na príjmy budúcich období krátkodobé vo výške 9 439 € (vyúčtovanie služby za dodávku energií nájomníkom v obchodných priestoroch).

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**Rozdelenie účtovného zisku****1. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	6 013
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	6 013
Uhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	6 013

Rezervy**2. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	23 510		23 510		0
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	6 327		6 327		0

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na mzdy za nevyčerpané dovolenky vrátane príspevkov, ktoré je povinný platiť zamestnávateľ vo výške 15 850 €. V roku 2020 nebola použitá rezerva na nevyčerpanú dovolenku vo výške 3 358 € z dôvodu čerpania materskej a rodičovskej dovolenky. Z dôvodu nevyčerpania dovolenky za rok 2019 bola rezerva zrušená.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	19004	23 510	19 004		23 510
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	19004	6 327	19 004		6 327

Závazky

3. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie -2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2021
Dlhodobé záväzky spolu	216 831	158 251
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	216 831	158 251
Krátkodobé záväzky spolu	1 328 499	1 615 345
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 328 499	1 615 345
Záväzky po lehote splatnosti	2 324	6 284

Daňové záväzky sú v členení :

Daň z príjmu zo závislej činnosti 12/2022:	0 €
Daň z pridanej hodnoty 12/2022 :	2 841 €
Daň z príjmu PO za rok 2022 :	163 296 €

Krátkodobý záväzok voči spoločníkom :

Medzi záväzkami voči spoločníkom spoločnosť vykazuje zostatok bezúročnej pôžičky od spoločníka vo výške 634 126 €. Pôžička je vykázaná ako krátkodobá s dohodnutou lehotou splatnosti v roku 2022.

Medzi krátkodobými záväzkami spoločnosť vykazuje depozit vo výške 12 577 € vyplývajúci z uzatvorených Zmlúv o nájme nebytových priestorov. Ide o záväzok, ktorý sa uvoľní nájomcom až po ukončení Zmluvy o nájme...v "Parkovacem dome" v Starom Smokovci.

Medzi dlhodobými záväzkami spoločnosť vykazuje:

- Spotrebný úver na lietadlo

Lietadlo ADVANTIC , značky OM-LUB, ktoré spoločnosť obstarala v priebehu roka 2022. Splatnosť 60 mesiacov od 09/2022 do 08/2027. Časť istiny zo spotrebného úveru splatného v roku 2022 vo výške 31 985 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami. Dlhodobá časť splátok je vo výške 127 624 €.

Sociálny fond**4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2021
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 986	2832
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	1007
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	1007
Čerpanie sociálneho fondu	2 986	852
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	2986

Spoločnosť tvorila sociálny fond podľa zákona o sociálnom fonde na ťarchu nákladov vo výške 0,6 % z úhrnu miezd. Sociálny fond bol čerpaný na príspevok na stravovanie. Peňažné prostriedky sociálneho fondu sú vedené v pokladni na samostatnom analytickom účte.

5. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2021
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	350 436	442950
- dotácia zo štátneho rozpočtu - výnos nad jeden rok		442950
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	7 691	12812
- nájomné platené vopred za 01/2021 a parkovacie služby r.2021	7 691	5925
- dotácia zo štátneho rozpočtu - výnos r.2022	92 514	32811

Spoločnosť v roku 2016 obdržala dotáciu zo štátneho rozpočtu od Ministerstva hospodárstva SR z operačného programu konkurencieschopnosť a hospodársky rast nenávratný finančný príspevok vo výške 749 106 €, čo predstavuje 50% z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu „Nové parkovacie a doplnkové služby v stredisku Starý Smokovec“. Nenávratný finančný príspevok spoločnosť použila na úhradu preklenovacieho úveru z UZ č. 749.

Nenávratný finančný príspevok spoločnosť ponížila o poskytnuté poradenské a konzultačné služby v zmysle Zmluvy so spoločnosťou ESSENCE GROUP, s.r.o. výške 92 884 € a zvyšnú čiastku vo výške 656 222 € bude zúčtovať do výnosov po dobu odpisovania dlhodobého majetku, ktorá bola alikvotne financovaná z dotácie. V roku 2022 bola do výnosov zúčtovaná suma 92 514 €, ktorá sa viaže k odpisom za rok 2022 a k časti predaným parkovacím miestam v roku 2022.

Súčasťou časového rozlíšenia výnosov je aj nájomné prijaté vopred za 01/2023 za prenajaté obchodné priestory v „Parkovacom dome“ v Starom Smokovci a parkovacie služby zaplatené vopred na rok 2023.

Bankové úvery

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie Úverový limit	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný a splátkový preklenovací úver	EUR	3% p.a. +1M Euribor	30.4.2025	627407	123593	751000
Krátkodobé bankové úvery						

Úver – „Dlhodobý investičný úver“ poskytnutý SLSP, a.s. Bratislava k projektu „Nové parkovacie a doplnkové služby v stredisku Starý Smokovec“.

Investičný a splátkový preklenovací úver bol poskytnutý vo výške 1 464 000 €, splatnosť bola v roku 2020 predĺžená do 30.04.2025.

Z predmetného úveru bolo v súlade so splátkovým kalendárom v roku 2022 zaplatená istina vo výške 153 591 €, zostatok úverov k 31.12.2022 je vo výške 348 791 €. Spoločnosť uhradila v roku 202 z poskytnutých úverov úroky spolu v celkovej výške 11 439,11 €.

Zabezpečenie úverov : UZ č. 749 a UZ č.750

Úvery sú zabezpečené Zmluvou o zmenkovom vypíňovacom práve k bianko zmenke, Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – pozemky k. ú Starý Smokovec a Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – budova „Parkovací dom“ Starý Smokovec.

Časť istiny úverov, splatných v roku 2022 vo výške 144 624 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami – na r. 139 Súvahy. Dlhodobá časť úverov nad jeden rok je vo výške 204 166 na r. 121 Súvahy.

Finančný leasing

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2022			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2021		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina				1529	132	
Finančný náklad				45	0	
Spolu				1574	132	

Spoločnosť obstarala v roku 2018 formou leasingu motorové vozidlo značky Dacia Dokker. Splatnosť leasingu 48 mesiacov. Časť istiny z leasingu splatného v roku 2021 vo výške 1 529 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami.

H.INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2021
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb z toho :	402 397	678969
<i>prenájom</i>	9 629	83144
<i>parkovné</i>	64 731	208132
<i>Reštauračné služby</i>	89 411	241729
<i>Fakturácia za energie</i>	10 552	1358
<i>Výkon správy</i>	122 135	121183
<i>Upratovacie služby a iné</i>	105 939	23424
<i>Údržbárske služby</i>		0
<i>Iné služby</i>		0
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného majetku	1 002 441	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	119 261	102991

I. Informácie o nákladoch**Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	66 590	95802
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>66 590</i>	<i>95802</i>
Opravy a udržiavanie dopravných prostriedkov	2 357	5044
Bežné opravy	35 784	20021
Spracovávanie agendy – správa NP	6 415	6415
Reprezentačné náklady	293	241
Právne služby	3 152	5809
Nájomné za pozemok(vonkajšie parkoviska)		37500
Nájom strojov a zariadení	900	3600
Spoje – telefón, poštovné	4 980	5826
Nájomné kancelária	17	2546
Hangarovanie lietadla		0
Požiarna ochrana majetku	2 239	1716
Udržba vonkajších parkovísk	0	1104
Skladovanie stavebného materiálu	0	0
Ostatné služby	10 453	5983
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	89 373	186230
Spotreba materiálu (501)	56 661	74056
Spotreba materiálu (501) reštaurácia	40 204	112174
Spotreba energií (502)	32 712	2979
Spotreba energií (502) reštaurácia	3 952	1502
Zostatková cena predaného DHM (541)	279 399	247665
Dary (543)		
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania (544)		6
Ostatné prevádzkové náklady (548)		236

Manka a škody (549)		
Finančné náklady, z toho:	29 724	48329
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	19	66
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	19	66
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	29 705	48263
Nákladové úroky	15 208	30440
Investičné služby IRS	0	0
Poplatok za správu úverov a ostatné poplatky vyplývajúce z úveru	0	0
Bankové poplatky	4 798	1176
Poistné a ostatné	9 699	16647
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2022			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	876 191	x	x	-10 102	x	x
teoretická daň	x	0	21	X	0	21
Daňovo neuznané náklady	1 491	0	21	62 634	0	21
Výnosy nepodliehajúce dani	8 917	0	21	57 051	0	21
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	5 452		21			21
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	863 313			-4 519		
Splatná daň z príjmov	x	181296	21	X	0	21
Odložená daň z príjmov	x	0	21	X	0,00	21
Celková daň z príjmov	x	181296	21	x		21

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie – 2020	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	Blanko zmenka – ručenie Investičného úveru	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2019	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	Blanko zmenka - ručenie investičného úveru	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**1. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov**

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie – 2021			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy zo závislej činnosti						
Poskytnuté pôžičky						
Iné						

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Spoločnosť eviduje podmienený záväzok – nedokončený súdny spor na Najvyššom súde z roku 2000 vo výške 8 298 € - nadmerný odpočet dane z pridanej hodnoty.

N. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie -2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie -2021
a	B	c	D
HREBIENOK RESORT, s.r.o.	02(V)	30 502	235 285
Letisko Mlynica, s.r.o.	02(V)	2 177	11 870
HREBIENOK RESORT, s.r.o.	02(N)	0	
Pekáreň Gros, s.r.o.	01(N)	0	59
KING MEDIA, s.r.o.	03(N)		
KING MEDIA, s.r.o.	02(N)	245	542
HREBIENOK RESORT, s.r.o.	03(N)	315 909	255 202
Hrebienok-Resort sevice s.r.o.	03(N)	55 000	
Lubomír Jakubčák	03(V)	448 694	
Milan Kušmírek	03(V)	185 431	
Panorama Residence I, s.r.o.	04(V)	252 824	

01-predaj tovaru (N)
majetok(V)

02-poskyt.sluzby, tovar(V, N)

03 -úvery a pôžičky(N,V)

04-hmotný

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V Spoločnosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, žiadne významné skutočnosti.

P.PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**1. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie-2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 253 774	17 338			1 271 113
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6013			-6013	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
SPOLU :	1 255 065	17 338		-6013	1 278 417

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatútne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	884 730	369 045			1 253 774
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	369 045	-10 102			369 045
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					
SPOLU :	1 261 079	358 943			1 630 123