

Poznámky k 31.12.2022

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a. Obchodné meno, sídlo spoločnosti, dátum jej založenia a dátum jej vzniku**

FINANCE INVEST, s.r.o.
Za kasárňou 1
83103 Bratislava-MČ Nové Mesto

Spoločnosť FINANCE INVEST, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) vznikla 19. júna 2003. Do obchodného registra bola zapísaná 10. októbra 2003 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka 29990/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 35 869 020. Dňom 2.4.2020 bola zapísaná zmena sídla spoločnosti, pôvodná adresa bola FINANCE INVEST, s.r.o., Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava.

b. Priemerný počet pracovníkov Spoločnosti Spoločnosť nemá zamestnancov.**c. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti**

Spoločnosť nemá v zmysle § 22, ods. 10 Zákona o účtovníctve povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

Spoločnosť nadobudla v priebehu roka 2019 50 % - ný podiel v spoločnosti

Obchodné meno : GLOBAL INVESTOR, s.r.o.
 Sídlo: Ul. 1. mája 19 Bratislava PSČ 15000
 Identifikačné číslo: 50 767 593
 Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Spoločnosť GLOBAL INVESTOR, s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 118144/B

Podnik v skupine:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie 2022				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	D	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
N/A					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
GLOBAL INVESTOR, s.r.o.	50	50			2500

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO : 35 869 020	DIČ : 2021756231
------------------------	------------------	------------------

Rok 2021

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
N/A					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
GLOBAL INVESTOR, s.r.o.	50	50	-12648	-9353	2500

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovné obdobie 2020				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
N/A					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
GLOBAL INVESTOR, s.r.o.	50	50	-3296	-14704	2500

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné, odstúpné v prípade postúpenia leasingu a pod.). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Sleduje sa mimo účtovníctva v operatívnej evidencii.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO : 35 869 020	DIČ : 2021756231
------------------------	------------------	------------------

používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Sleduje sa mimo účtovníctva v operatívnej evidencii.

2. Pohľadávky

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

3. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

4. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

5. Záväzky

Záväzky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VO VÝKAZE ZISKOV A STRÁT

Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	615485	585434
Krátkodobé záväzky spolu	615485	585434

Záväzky predstavujú najmä pôžičky – uvádzame v nasledujúcej tabuľke a v časti D.

Bankové úvery, finančné výpomoci a pôžičky od nezávislých osôb

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	D	E	F
Krátkodobé finančné výpomoci					
p.Jurko, fyzická osoba	EUR	10	31.12.2019	665	665
Bankové úvery					
kontokorentný úver	EUR	12	31.5.2022	0	42986
Dlhodobý úver Tatra banka a.s.	EUR		30.6.2025	36595	0
Pôžičky					
fyzické osoby	EUR	12	15.7.2023	96500	109000
právnické osoby	EUR	12	15.7.2023	381956	247238

V tabuľke uvedené bankové úvery spoločnosť vykazuje v Súvahe podľa zostatkovej doby splatnosti na riadku dlhodobých úverov, resp. krátkodobých úverov. K 31.12.2022 je krátkodobý bankový úver

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO : 35 869 020	DIČ : 2021756231
------------------------	------------------	------------------

– kontokorent splatený. Dlhodobá úver vo výške 42500 Eur je k 31.12.2022 čiastočne splatený podľa splátkového kalendára. Splátky za 12 mesiacov predstavujú sumu 14172 Eur.

**D. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY
A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d
Matej Klimo	pôžička poskytnutá	5000	5000
Ing. Miroslav Klimo	pôžička prijatá	72000	141500
Katarína Klimová	pôžička prijatá	64000	64000
GM FIN, s.r.o.	nezaplatené úroky	153276	109727
GM FIN, s.r.o.	pôžička poskytnutá	208760	208760