

Schindler výtahy a eskalátory a.s.

**Účtovná závierka a Výročná správa
k 31. decembru 2022
a Správa nezávislého audítora**

máj 2023



Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory a.s.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2022 a výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2022,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov (ďalej „Kódex IESBA“), ako aj v zmysle ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na náš audit účtovnej závierky v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladie Zákon o štatutárnom audite a Kódex IESBA.

Správa k ostatným informáciám vrátane výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z výročnej správy (ale neobsahujú účtovnú závierku a našu správu audítora k nej).

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 259 350 111, www.pwc.com/sk/cn

The firm's ID No.: 35 739 347. The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.
IČO spoločnosti je 35 739 347. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.

V súvislosti s našim auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie, ktoré sú definované vyššie a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas nášho auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, sú v súlade s účtovnou závierkou a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, ibaže by štatutárny orgán buď mal zámer Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivu alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

2. mája 2023
Bratislava, Slovenská republika



Júlia Puchalíková
Ing. Júlia Puchalíková, FCCA
Licencia UDVA č. 1149

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 3 8 4 1 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 2
IČO 3 1 4 0 2 8 2 8	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 2
SK NACE 4 3 . 2 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Schindler výťahy a eskalátory a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Karadžičova Číslo 8

PSČ Obec
8 2 1 0 8 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 924/B

Telefónne číslo Faxové číslo

0 9 0 2 9 5 5 8 7 6

E-mailová adresa

j o z e f . s k u b e n @ s c h i n d l e r . c o m

Zostavená dňa:

15. 4. 2023

Schválená dňa:

. . 2023

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 1 7 2 4 5 9 2	1 0 3 9 4 6 4 6		
				1 3 2 9 9 4 6		1 0 9 2 9 4 0 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 0 9 7 2 1 6	9 2 4 6 5		
				1 0 0 4 7 5 1		1 0 1 9 6 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 2 7 2 9 8			
				1 2 7 2 9 8			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 2 6 8 8 0			
				1 2 6 8 8 0			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		4 1 8			
				4 1 8			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		9 6 9 9 1 8	9 2 4 6 5		
				8 7 7 4 5 3		1 0 1 9 6 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		9 5 9 3 4	4 5 5 5 8		
				5 0 3 7 6		5 0 1 9 4	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		8 7 3 9 8 4	4 6 9 0 7		
				8 2 7 0 7 7		5 1 7 7 1	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto 2
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 5 6 3 5 0 8	1 0 2 3 8 3 1 3			
			3 2 5 1 9 5		1 0 6 9 5 2 8 8		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 6 7 5 2 1	1 9 5 4 7 0			
			7 2 0 5 1		3 3 6 7 9 4		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 6 7 5 2 1	1 9 5 4 7 0			
			7 2 0 5 1		3 3 6 7 9 4		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 8 6 2 6 0	6 4 7 0 1 4			
			3 9 2 4 6		4 0 7 9 0 2		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 3 5 6 2 1	2 3 4 7 2 4			
			8 9 7		1 1 0 3 5 7		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1	Netto
				Korekcia - časť 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 3 5 6 2 1	2 3 4 7 2 4	
			8 9 7		1 1 0 3 5 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	3 8 8 0 3	4 5 4	
			3 8 3 4 9		1 8 0 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 1 1 8 3 6	4 1 1 8 3 6	
					2 9 5 7 4 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 5 6 2 5 9 4	8 3 4 8 6 9 6	
			2 1 3 8 9 8		8 6 5 4 5 8 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 6 7 1 3 9 7	2 4 5 9 2 9 9	
			2 1 2 0 9 8		1 9 8 2 2 3 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 4 4 3 5 8	1 4 4 3 5 8	
					1 7 4 6 0 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 5 2 7 0 3 9	2 3 1 4 9 4 1		
			2 1 2 0 9 8		1 8 0 7 6 3 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 2 1 3 1 2 8	2 2 1 3 1 2 8		
					2 3 1 7 0 1 5	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	3 6 0 0 0 0 0	3 6 0 0 0 0 0		
					4 3 5 0 0 0 0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 6 2 6 9	7 6 2 6 9		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 0 0			
			1 8 0 0		5 3 3 4	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 0 4 7 1 3 3	1 0 4 7 1 3 3		
						1 2 9 6 0 0 4	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		9 2 3 5	9 2 3 5		
						9 5 6 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 0 3 7 8 9 8	1 0 3 7 8 9 8		
						1 2 8 6 4 4 2	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		6 3 8 6 8	6 3 8 6 8		
						1 3 2 1 5 1	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		4 7 6 4 4	4 7 6 4 4		
						5 3 4 9 9	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		1 6 2 2 4	1 6 2 2 4		
						7 8 6 5 2	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 3 9 4 6 4 6	1 0 9 2 9 4 0 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 5 5 8 3 1 7	5 5 7 3 2 3 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 6 2 6 2 6	9 6 2 6 2 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 6 2 6 2 6	9 6 2 6 2 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 6 9 4 4 0 5	2 6 9 4 4 0 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 5 3 6 4	2 2 5 3 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 5 3 6 4	2 2 5 3 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		1 5 9 2 5
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		1 5 9 2 5
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 8 4	6 7 3 3 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		6 7 3 3 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	1 8 4	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 7 5 7 3 8	1 6 0 7 5 7 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 7 8 8 6 6 1	5 3 0 2 6 3 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 1 8 8 3	4 9 6 5 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 1 8 8 3	4 9 6 5 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 7 4 4 5 2	1 5 0 8 2 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 7 4 4 5 2	1 5 0 8 2 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 8 0 7 2 7 8	4 3 4 2 6 3 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 4 1 9 2 3 9	3 8 4 3 8 5 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 6 5 8 6 7	1 3 0 7 5 7 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 5 5 3 3 7 2	2 5 3 6 2 8 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 8 0 9 0 1	1 6 2 2 5 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 3 1 8 8 7	1 2 3 2 8 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 5 2 5 1	2 1 3 2 4 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 6 5 0 4 8	7 5 9 5 2 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 3 9 9 9	8 5 0 4 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 7 1 0 4 9	6 7 4 4 8 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 7 6 6 8	5 3 5 3 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 7 6 6 8	5 3 5 3 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 2 0 0 1 4 9	1 9 0 8 3 8 7 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 6 3 8 9 8 9	1 8 6 6 1 3 4 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 7 7 3 2	1 7 5 9 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 0 3 4 2 8	4 0 4 9 3 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 9 3 0 6 3 8 0	1 7 0 1 7 8 7 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 5 2 9 4 4 0	7 8 6 4 4 3 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	7 8 8 8	- 1 9 5 6
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 6 1 8 0 8 8	4 6 3 6 8 0 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 6 9 4 3 7 8	4 4 1 1 5 6 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 2 7 1 3 2 5	3 0 7 9 8 5 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 1 7 0 6 9	1 1 5 3 8 8 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 0 5 9 8 4	1 7 7 8 2 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 9 9 1	3 9 1 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 6 0 3 8	1 4 5 3 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 6 0 3 8	1 4 5 3 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 6 8 3 9 6	- 9 6 6 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 0 0 9 5 3	9 8 2 4 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 9 3 7 6 9	2 0 6 5 9 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 9 3 1	1 6 8 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 7 9 6	1 5 6 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 1 7 9 6	1 5 6 6
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 3 5	1 2 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 0 9 8 2	2 4 2 8 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	6 7	1 5 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 9 1 5	2 4 1 2 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 0 5 1	- 2 2 5 9 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 8 4 7 1 8	2 0 4 3 3 9 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 0 8 9 8 0	4 3 5 8 1 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 2 5 0 7 1	4 6 4 7 4 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 1 6 0 9 1	- 2 8 9 3 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 7 5 7 3 8	1 6 0 7 5 7 9

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Schindler výtahy a eskalátory a.s.
Karadžičova 8
Bratislava 821 08

Spoločnosť Schindler výtahy a eskalátory a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 30.6.1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 27.9.1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 924/B).

Opis hlavných vykonávaných činností Spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
- vykonávanie revízií, skúšok, opráv a rekonštrukcií výtahov,
- výroba, montáž, opravy a rekonštrukcie vyhradených zdvíhacích zariadení.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 29. júna 2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny Schindler Holding AG. Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Schindler Holding AG. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Seestrasse 55, 6052 Hergiswill, Švajčiarsko.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	127	124
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	129	126
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	7	7

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 29. júna 2022 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2022.

8. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Predstavenstvo:		
Predseda predstavenstva:	Ing. Branislav Baláž	Ing. Branislav Baláž (funkcia od 28.01.2021)
Člen predstavenstva:	Ladislav Kubík	Ladislav Kubík
Člen predstavenstva:	Ing. Robert Riegler	Ing. Robert Riegler (funkcia od 28.01.2021)
Dozorná rada:		
Člen dozornej rady:	Michal Zrubek	Michal Zrubek (funkcia od 28.01.2021)
Člen dozornej rady:	JUDr. Libor Lička	JUDr. Libor Lička (funkcia od 28.01.2021)

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2022:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Schindler Holding AG	962 626	100	100	100	0
Spolu	962 626	100	100	100	0

Dňa 26. februára 2021 spoločnosť Schinac Verwaltungs GmbH ako jediný akcionár Spoločnosti predala akcie spoločnosti Schindler Holding AG. Spoločnosť Schindler Holding AG sa tak stala jediným akcionárom Spoločnosti so 100% podielom na vlastnom imaní a 100% podielom na hlasovacích právach. Do dátumu schválenia účtovnej závierky nedošlo k zápisu zmeny akcionára v obchodnom registri.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady vyplývajúce z aktuálne prebiehajúcej vojny na Ukrajine na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	Rovnomerná	33,3
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR	Rôzna	Jendorázový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	Rovnomerná	2,5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	5 - 10	Rovnomerná	20 - 10
<i>Dopravné prostriedky</i>	5	Rovnomerná	20
<i>Inventár</i>	10	Rovnomerná	10
<i>Iný dlhodobý hmotný majetok</i>	3	Rovnomerná	33,3
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR	Rôzna	Jendorázový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Ak je obstarávacia cena vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

d) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyhnutnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky všeobecne (podľa vekovej štruktúry) a individuálne (na základe informácií o zákazníkovi).

f) Finančné účty

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok (napr. majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na odmeny a nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia, záručné opravy, očakávané náklady spojené so zákazkovou výrobou a ďalšie.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

p) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja servisných služieb, inštalácii a modernizácii výťahov a eskalátorov.

Výnosy z hlavnej činnosti sa účtujú na účty 602 a 606, ostatné výnosy sa účtujú na účty skupiny 64.

r) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2021	0	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Oprávky								
Stav k 1.1.2021	0	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Opravné položky								
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani pri ktorom by mala účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2021	0	95 934	835 971	0	0	0	0	0	931 905
Prírastky	0	0	0	0	0	0	61 202	0	61 202
Úbytky	0	0	41 983	0	0	0	0	0	41 983
Presuny	0	0	61 202	0	0	0	-61 202	0	0
Stav k 31.12.2021	0	95 934	855 190	0	0	0	0	0	951 124
Oprávky									
Stav k 1.1.2021	0	41 103	784 506	0	0	0	0	0	825 609
Prírastky	0	4 637	60 896	0	0	0	0	0	65 532
Úbytky	0	0	41 983	0	0	0	0	0	41 983
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	45 740	803 419	0	0	0	0	0	849 159
Opravné položky									
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2021	0	54 831	51 465	0	0	0	0	0	106 296
Stav k 31.12.2021	0	50 194	51 771	0	0	0	0	0	101 965

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani pri ktorom by mala účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Poistenie majetku

- a) poistenie nehnuteľného majetku - poisťná suma 1 992 000 EUR (2021: 1 992 000 EUR)
- b) budovy, stroje a zariadenia a zásoby – poistenie majetku – korporátne poistenie - poisťná suma kombinovaná pre škodu na majetku a prerušenie prevádzky v hodnote 7 811 771 EUR (2021: 10 362 676 EUR)
- c) poistenie zodpovednosti za škodu – korporátne poistenie poisťná suma – 5 000 000 EUR (2021: 5 000 000 EUR),
- d) stavebno-montážne poistenie na jednotlivých projektoch sa odvíja od hodnoty projektu

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2022
Materiál	64 163	7 888	0	0	72 051
Zásoby spolu	64 163	7 888	0	0	72 051

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe veku položky (staršia položka zásob ako 1 rok – 20% opravná položka, staršia položka zásob ako 2 roky – 40% opravná položka, staršia položka zásob ako 3 roky – 60% opravná položka; staršia položka zásob ako 10 rokov a posledné 3 roky bola nejaká spotreba - 80% opravná položka, staršia položka zásob ako 10 rokov a posledné 3 roky nebola žiadna spotreba - 100% opravná položka, pre technicky zastaraný materiál do výšky 100%).

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2021
Materiál	66 119	0	0	1 956	64 163
Zásoby spolu	66 119	0	0	1956	64 163

4. Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Názov položky	2022	2021	Sumár k 31.12.2022	Sumár k 31.12.2021
Hodnota zmluvných výnosov	11 052 720	11 080 984	16 260 363	18 573 631

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31.decembru 2022 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.12.2022	Sumár k 31.12.2021
Celková suma vynaložených nákladov	6 970 158	5 182 347
Celková suma vykázaných ziskov	513 081	407 044
Celková suma vykázaných strát	-522 949	-236 357
Spolu	6 960 290	5 353 033

Hodnota položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Suma prijatých preddavkov	3 158 757	2 271 244

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav k 31.12.2022
			Zúčtovanie OP z dôvodu opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	464	433	0	0	897
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	464	433	0	0	897
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	40 191	0	1 842	0	38 349
Iné pohľadávky	40 191	0	1 842	0	38 349
Dlhodobé pohľadávky spolu	40 655	433	1 842	0	39 246
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	280 885	17 573	0	86 360	212 098
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 800	0	0	0	1 800
Iné pohľadávky	1 800	0	0	0	1 800
Krátkodobé pohľadávky spolu	282 685	17 573	0	86 360	213 898

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav k 31.12.2021
			Zúčtovanie OP z dôvodu opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	18 889	0	18 425	0	464
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	18 889	0	0	0	464
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	41 991	0	0	0	0
Iné pohľadávky	41 991	0	1 800	0	40 191
Dlhodobé pohľadávky spolu	60 880	0	20 225	0	40 955
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	270 324	10 561	0	0	280 885
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	270 324	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 800	0	0	0	1 800
Iné pohľadávky	1 800	0	0	0	1 800
Krátkodobé pohľadávky spolu	272 124	10 561	0	0	282 685

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 643 895	1 027 502	2 671 397
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	128 435	15 923	144 358
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 515 460	1 011 579	2 527 039
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	5 889 397	1 800	5 891 197
Čistá hodnota zákazky	2 213 128	0	2 213 128
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 600 000	0	3 600 000
Daňové pohľadávky a dotácie	76 269	0	76 269
Iné pohľadávky	454	1 800	2 254
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 533 292	1 029 302	8 562 594

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 552 004	711 120	2 263 124
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	162 142	12 458	174 600
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 389 862	698 662	2 088 524
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	6 672 349	1 800	6 674 149
Čistá hodnota zákazky	2 317 015	0	2 317 015
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 350 000	0	4 350 000
Iné pohľadávky	5 334	1 800	7 134
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 224 353	712 920	8 937 273

K pohľadávkam sú tvorené opravné položky na základe ich veku (všeobecné) a na základe obchodných informácií (individuálne).

V roku 2022 spoločnosť z dôvodu nedobytnosti, zamietnutím konkurzu a vyrovnaním či neuspokojením pohľadávok v konkurznom riadení, atď. odpísala do nákladov pohľadávky vo výške 106 163 EUR (2021: 21 057 EUR)

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom.

6. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2022	k 31.12.2021
Krátkodobé pôžičky, z toho:					
Schindler Holding AG	EUR	1,388%	25.1.2023	3 600 000	4 350 000
Spolu				3 600 000	4 350 000

Spoločnosť k dátumu 25.1.2023 obnovila poskytnutú pôžičku pre spoločnosť Schindler Holding AG.

Poskytnutá pôžička je pre spriaznenú stranu a nie je dohodnutá forma zabezpečenia tejto pôžičky, keďže sa jedna o vnútrogrupinový vzťah.

7. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

8. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať s výnimkou poskytnutých záruk.

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Pokladnica, ceniny	9 234	9 562
Bežné bankové účty	1 037 898	1 286 442
Spolu	1 047 132	1 296 004

9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	47 644	53 499
Nájomné	30 321	27 529
Poistenie	7 901	6 261
Služby a spotreba v nasledujúcom roku	9 422	19 709
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	16 224	78 652
Zo servisných zmlúv	16 224	78 652
Spolu	63 868	132 151

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Začiatkový stav sociálneho fondu	49 657	51 297
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	19 385	17 077
Tvorba sociálneho fondu spolu	19 385	17 077
Čerpanie sociálneho fondu	27 159	18 717
Konečný zostatok sociálneho fondu	41 883	49 657

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	41 883	0	0	41 883
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	41 883	0	0	41 883
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	41 883	0	0	41 883
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	4 338 396	80 843	4 419 239
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	787 052	78 815	865 867
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	3 551 344	2 028	3 553 372
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	388 038	0	388 039
Závazky voči zamestnancom	0	0	180 900	0	180 900
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	131 887	0	131 887
Daňové záväzky a dotácie	0	0	75 251	0	75 251
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	4 726 435	80 844	4 807 278

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	49 657	0	0	49 657
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	49 657	0	0	49 657
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	49 657	0	0	49 657
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	3 836 226	7 631	3 843 857
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 307 571	0	1 307 571
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	2 528 655	7 631	2 536 286
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	498 775	0	498 775
Závazky voči zamestnancom	0	0	162 253	0	162 253
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	123 280	0	123 280
Daňové záväzky a dotácie	0	0	213 242	0	213 242
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	4 335 001	7 631	4 342 632

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2022				31.12.2022
Dlhodobé rezervy, z toho:	150 822	35 800	0	12 170	174 452
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>150 822</i>	<i>35 800</i>	<i>0</i>	<i>12 170</i>	<i>174 452</i>
Rezerva na zam.benefity	27 058	0	0	12 170	14 888
Záručné opravy	123 764	11 516	0	0	135 280
Rezerva na poškodenie vozidiel	0	24 284	0	0	24 284
Krátkodobé rezervy, z toho:	759 527	765 048	759 528	0	765 048
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>85 042</i>	<i>93 999</i>	<i>85 042</i>	<i>0</i>	<i>93 999</i>
Nevyčerpané dovolenky	85 042	93 999	85 042	0	93 999
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>674 485</i>	<i>671 049</i>	<i>674 486</i>	<i>0</i>	<i>671 049</i>
Ročný bonus	327 044	344 832	327 044	0	344 832
Rezerva na bonus z predaja	63 999	60 313	63 999	0	60 313
Náklady na zákazky	135 229	86 834	135 229	0	86 834
Rezerva leasing	32 009	72 289	32 009	0	72 289
Ostatné	35 972	18 472	35 972	0	18 472
Záručné opravy	76 448	84 259	76 448	0	84 259
Audit	3 785	4 050	3 785	0	4 050
Rezervy spolu	910 349	800 848	759 528	12 170	939 500

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2021				31.12.2021
Dlhodobé rezervy, z toho:	142 144	8 999	321	0	150 822
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>142 144</i>	<i>8 999</i>	<i>321</i>	<i>0</i>	<i>150 822</i>
Rezerva na zam.benefity	27 379	0	321	0	27 058
Záručné opravy	114 765	8 999	0	0	123 764
Krátkodobé rezervy, z toho:	672 724	761 538	672 359	2 376	759 527
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>90 518</i>	<i>85 042</i>	<i>90 518</i>	<i>0</i>	<i>85 042</i>
Nevyčerpané dovolenky	90 518	85 042	90 518	0	85 042
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>582 206</i>	<i>676 496</i>	<i>581 841</i>	<i>2 376</i>	<i>674 485</i>
Ročný bonus	310 077	327 044	310 077	0	327 044
Rezerva na bonus z predaja	84 687	63 999	84 687	0	63 999
Náklady na zákazky	52 928	135 229	52 928	0	135 229
Rezerva leasing	25 897	17 200	8 712	2 376	32 009
Ostatné	28 639	35 972	28 639	0	35 972
Záručné opravy	76 194	88 641	88 387	0	76 448
Audit	3 785	8 411	8 411	0	3 785
Rezervy spolu	814 868	770 537	672 680	2 376	910 349

Rezerva na záručné opravy je tvorená z dôvodu zmluvného záväzku spoločnosti voči zákazníkom – podľa dĺžky záručnej doby – 3 roky.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2022	31.12.2021
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	47 668	53 535
Predplatená údržba, servis a ostatné strediskové náklady	47 668	53 535
Spolu	47 668	53 535

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	19 638 989	18 661 340
Tržby z predaja služieb	8 586 269	7 580 356
Výnosy zo zákazky	11 052 720	11 080 984
Čistý obrat celkom	19 638 989	18 661 340

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Inštalácie		Servis a ostatné		Spolu	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Slovenská republika	11 052 720	11 080 985	8 586 269	7 580 355	19 638 989	18 661 340
Spolu	11 052 720	11 080 985	8 586 269	7 580 355	19 638 989	18 661 340

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2022	2021
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	561 160	422 530
Tržby z predaja majetku	6 342	17 598
Prefakturácia skupina	547 418	393 012
Ostatné	7 400	11 920
Finančné výnosy, z toho:	1 687	1 687
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	135	121
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	135	121
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	11 796	1 566
Úroky	11 796	1 566

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5 618 087	4 636 800
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	9 000	8 411
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 000	8 411
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	5 609 087	4 628 389
Externé služby – montáž a projektovanie	2 508 491	1 953 384
Cestovné a prepravné	48 041	68 954
Licenčné poplatky Schindler	630 347	728 234
IT a poradenstvo	693 239	694 614
Nájomné	177 518	171 491
Opravy a údržba	68 272	54 474
Poštovné, fax, telefón	31 622	30 809
Služby riadenia	894 979	440 494
Leasing	493 947	411 064
Ostatné služby	62 633	74 871
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	432 557	88 579
Predaj majetku	0	0
Pokuty a penále	40 268	455
Odpis pohľadávok	106 163	21 057
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-68 396	-9 664
Poistenie	42 184	39 074
Manká a škody	5 459	-30
Zmena stavu rezerv a ostatné	306 878	37 687
Finančné náklady, z toho:	20 982	24 285
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	67	156
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	67	156
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	20 915	24 129
Bankové poplatky	20 915	24 129

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Osobné náklady, z toho:	4 694 378	4 411 569
Mzdy	2 121 239	1 938 663
Ostatné náklady na závislú činnosť	1 150 086	1 141 197
Sociálne poistenie	831 806	783 002
Zdravotné poistenie	338 710	325 554
Ostatné	252 537	223 153

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do vý- kazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2022
Dlhodobý majetok	-962	0	-1 832	-2 794
Zásoby	64 163	0	7 888	72 051
Pohľadávky	154 323	0	-110 686	43 637
Rezervy	1 054 729	0	313 721	1 368 450
Ostatné	136 055	0	343 725	479 780
Celkom	1 408 308	0	552 816	1 961 124
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	295 745	0	116 091	411 836
Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná	295 745	0	116 091	411 836

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022			2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárnia pred zdanením, z toho:	884 718			2 043 395		
teoretická daň		185 791	21%		429 113	21%
Daňovo neuznané náklady a výnosy nepodliehajúce dani	122 047	23 189		35 284	6 704	
Spolu		208 980			435 817	
Splatná daň z príjmov		325 071			464 749	
Odložená daň z príjmov		-116 091			-28 932	
Celková daň z príjmov		208 980	24%		435 817	21%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Z poskytnutých záruk	433 582	1 087 194

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Ročné náklady	Ročné náklady
	2022	2021
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	673 240	582 555
- operatívny leasing vozidiel	391 154	366 196
- operatívny prenájom priestorov	129 800	108 023
- ostatný prenajatý majetok	152 286	108 335
Iné položky	0	0

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

VII. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba – materská spoločnosť	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2022	2021
Schindler Holding AG	Prijatá záruka	700 000	700 000
Schindler Holding AG	Prijaté úroky	2 082	0
Schindler Holding AG	Nákup ostatné	7 631	13 684
Schindler Holding AG	Vyplatené dividendy	1 690 836	1 292 498

Charakteristika transakcie – materská spoločnosť	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Pohľadávky z obchodného styku	2 082	0
Poskytnuté pôžičky	3 600 000	4 350 000
Majetok spolu	3 667 594	4 350 000

Spriaznená osoba – ostatné spriaznené strany	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2022	2021
SCHINDLER ELEVATOR LTD.	Nákup materiál	548 176	2 103
Schinac Verwaltungs AG	Nákup ostatné	2 305	1 007
SCHINDLER DEUTSCHLAND GMBH	Nákup služby	507 253	388 479
SCHINDLER SLOVENIJA D.O.O.	Poskytnutie služby	0	147
SCHINDLER AUFZÜGE & FAHRTREPPEN GMBH	Nákup ostatné	27 386	22 360
SCHINDLER FRANCE	Nákup ostatné	12 939	0
SCHINDLER CZ A.S.	Poskytnutie služby	239 637	380 673
SCHINDLER CZ A.S.	Nákup služby	863 691	571 517
SCHINDLER HUNGÁRIA KFT.	Poskytnutie služby	20 315	11 540
SCHINDLER S.A.	Nákup ostatné	23 126	18 187
SCHINDLER S.A.	Poskytnutie služby	84 486	2 410
SCHINDLER HELLAS S.A.	Poskytnutie služby	0	1 300
SCHINDLER SUPPLY CHAIN EUROPE	Nákup materiál	6 148 865	4 985 487
SCHINDLER MANAGEMENT,AG	Nákup služby	557 777	286 912
SCHINDLER MANAGEMENT,AG	Poskytnutie služby	115 583	78 942
SCHINDLER ROMANIA S.R.L.	Poskytnutie služby	18 459	15 600
Schindler IT Services AG	Nákup služby	0	333 867
INVENTIO AG	Licencie	597 099	519 729
INVENTIO AG	Retrofits	10 928	38 819
SCHINDLER ESKALÁTORY SRO	Nákup materiál	154 282	1 714 379
SCHINDLER ESKALÁTORY SRO	Poskytnutie služby	16 047	13 606
SCHINDLER DUNAJSKÁ STREDA AS	Poskytnutie služby	7 981	11 000
AO SCHINDLER	Poskytnutie služby	-14 300	14 300
SCHINDLER POLSKA SP.ZO.O.	Nákup ostatné	29 191	19 984
SCHINDLER POLSKA SP.ZO.O.	Poskytnutie služby	64 535	53 400
Schindler (China) Elevator Co. Ltd.	Nákup ostatné	0	231

Charakteristika transakcie – ostatné spriaznené strany	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Pohľadávky z obchodného styku	142 276	174 600
Majetok spolu	142 276	174 600
Závazky z obchodného styku - krátkodobé	865 867	1 307 571
Závazky spolu	865 867	1 307 571

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022
Základné imanie	962 626	0	0	0	962 626
Ostatné kapitálové fondy	2 694 405	0	0	0	2 694 405
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	225 364	0	0	0	225 364
Ostatné fondy	15 925	0	15 925	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	67 332	0	67 332	0	0
Ostatné	0	0	0	184	184
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 607 579	675 738	1 607 579	0	675 738
Vlastné imanie spolu	5 573 231	675 738	1 690 836	184	4 558 317

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2021
Základné imanie	962 626	0	0	0	962 626
Ostatné kapitálové fondy	2 694 405	0	0	0	2 694 405
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	225 364	0	0	0	225 364
Ostatné fondy	15 925	0	0	0	15 925
Nerozdelený zisk minulých rokov	67 332	0	0	0	67 332
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 292 498	1 607 579	1 292 498	0	1 607 579
Vlastné imanie spolu	5 258 150	1 607 579	1 292 498	0	5 573 231

Základné imanie Spoločnosti tvorí 2 900 akcií v menovitej hodnote 331,94 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 962 626 EUR.

Zisk na akciu predstavuje 233 EUR (2021: 554 EUR)

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2021

Účtovný zisk za rok 2021 bol vyplatený jedinému akcionárovi v plnej výške.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2022

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2022.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2022	2021
Výsledok hospodárenia pred zdanením	884 718	2 043 395
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	16 038	14 531
Odpis zásob	5 459	-30
Odpis pohľadávky	106 163	21 057
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-70 196	-9 664
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	7 888	-1 956
Zmena stavu rezerv	29 151	95 481
Úrokové náklady (netto)	-11 796	-1 566
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-6 342	-9 071
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	961 083	2 152 178
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	291 456	1 410 715
Úbytok (prírastok) zásob	127 977	-193 844
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	603 828	-1 474 516
Prevádzkové peňažné toky	1 984 344	1 894 533
Názov položky	2022	2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	1 984 344	1 894 533
Prijaté úroky	11 796	1 566
Zaplatená daň z príjmov	-554 163	-357 107
Vyplatené dividendy	-1 690 652	-1 292 498
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-248 675	246 494
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-6 538	-10 200
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	6 342	9 071
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-196	-1 129
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-248 871	245 365
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-248 871	245 365
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 296 004	1 050 639
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 047 133	1 296 004

Schindler výtahy a eskalátory a.s.

Výročná správa a správa audítora k 31.12.2022

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Obchodné meno:	Schindler výťahy a eskalátory a.s.
Sídlo:	Karadžičova 8, Bratislava
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Registrácia:	Obch. reg. Okr. súd Bratislava 1 odd. Sa vl. č. 924/B
IČO	31 402 828

<u>Orgány spoločnosti</u>	<u>k 31.12.2022</u>
Predstavenstvo:	Branislav Baláž – predseda predstavenstva Ladislav Kubík – člen predstavenstva Robert Riegler – člen predstavenstva

Dozorná rada:	JUDr. Libor Lička - člen Michal Zrubek - člen
---------------	--

Jediný vlastník	Schindler Holding AG, Zugerstrasse 13 Ebikon, 6030 Switzerland
-----------------	--

<u>Rozdelenie akcií spoločnosti</u>	<u>k 31. 12. 2022</u>
Základné imanie spoločnosti:	962 626 EUR, splatené
Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:	2900 ks po 331,94 EUR menovitej hodnoty
akcie vydávané na meno:	2900 ks, všetky akcie listinné Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Spoločnosť sa zaoberá predajom, montážou a následným servisom výťahov, eskalátorov, pohyblivých chodníkov a inteligentných systémov riadenia.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vývoj v priebehu finančného roku 2022

Za účtovné obdobie roku 2022 dosiahla Spoločnosť výnosy z hlavnej činnosti v celkovej výške 19 638 988 EUR, čo predstavuje nárast o 5,2% oproti minulému účtovnému obdobiu (rok 2021: 18 661 341 EUR). Spoločnosť posúdila významné finančné ukazovatele ako čistý pracovný kapitál a likviditu a vníma aktuálny stav a trend vývoja pozitívne v porovnaní s trhom.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2022.

Riziká a neistoty

Spoločnosť je dlhodobo zameraná na dosahovanie vysokej kvalitatívnej úrovne realizovaných projektov a poskytovaných služieb. Vzhľadom na svoje začlenenie v skupine Schindler, Spoločnosť nie je vystavená významnejším rizikám a neistotám. Dlhoročné skúsenosti Spoločnosti s plánovaním a realizáciou projektov a servisnými službami znižujú trhové a reputačné riziká. Kurzové a úrokové riziko nevníma Spoločnosť ako významné riziká. Spoločnosť taktiež zvažila všetky potenciálne dopady prebiehajúcej vojny na Ukrajine na svoje podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov. Spoločnosť tiež monitoruje riziká týkajúce sa inflácie a rastúcich vstupných nákladov.

Výskum a vývoj

Spoločnosť nevykázala žiadne výdaje na výskumnú a vývojovú činnosť za účtovné obdobie končiacie 31.12.2022.

Aktivity v oblasti životného prostredia a pracovnoprávných vzťahoch

Z hľadiska dlhodobej udržateľnosti Spoločnosť implementuje inovatívne riešenia v oblasti znižovania emisií CO₂. Tieto novinky umožňujú Spoločnosti efektívnejšie detegovať symptómy a poruchy na zariadeniach, čím sa eliminujú emisie v zmysle zníženého počtu neplánovaných výjazdov technikov.

Spoločnosť sa tiež zameriava na znižovanie emisií produkovaných služobnými vozidlami. Spoločnosť nakupuje vozidlá s maximálnymi emisiami CO₂ 125g/km a už v nasledujúcich rokoch plánuje obstarávať do portfólia tiež hybridné a plne elektrické vozidlá.

Všetky pracovnoprávne vzťahy sa riadia zákonníkom práce a internými smernicami spoločnosti.

Budúci vývoj

Snahou spoločnosti je nielen udržať ale aj rozšíriť súčasné portfólio zákazníkov. Vzhľadom k vysoko konkurenčnému trhu a tlaku na neustále znižovanie cien je možné dosiahnuť tento cieľ len poskytovaním vysokokvalitných služieb a prevádzkovaním precíznych produktov s orientáciou na konkrétne požiadavky zákazníkov.

Udalosti po súvahovom dni a mimoriadne udalosti

Vedeniu spoločnosti nie sú známe žiadne mimoriadne skutočnosti ani udalosti po súvahovom dni, ktoré by ovplyvnili finančné výkazy a s nimi súvisiace údaje za účtovné obdobie končiace 31.12.2022 alebo by vyžadovali zverejnenie vo výročnej správe.

Prílohy výročnej správy

- Účtovná uzávierka k 31.12.2022
- Správa audítora

V Bratislave, dňa 15.04.2023



Ing. Robert Riegler



Ladislav Kubík