

Konečná správa o priebehu likvidácie spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Názov: **Spoločenstvo vlastníkov bytov BYTSPOL – v likvidácii**
Sídlo: **R.Dilonga 3,5, Trnava 917 01**
IČO: **36 091 120**

1. Na základe zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov BYTSPOL – v likvidácii, konaného dňa 16.06.2022 vlastníci bytov rozhodli o zrušení spoločenstva a jeho vstupe do likvidácie, z dôvodu zmeny formy správy bytového domu, kde vstupom do likvidácie od 01.08.2022 prechádza výkon správy bytového domu pod správcovskú spoločnosť názov: STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, Trnava 917 32, IČO: 36 277 215.
V tejto súvislosti bola podpísaná zmluva o výkone správy medzi správcovskou spoločnosťou STEFE Trnava, s.r.o. a oprávnenou osobou zo strany vlastníkov bytov a nebytových priestorov pred notárom dňa 29.06.2022s účinnosťou odo dňa vstupu spoločenstva do likvidácie od 01.08.2022. Následne zmluva o výkone správy bola doručená všetkým vlastníkom bytov Spoločenstva BYTSPOL, R.Dilonga 3,5, Trnava 917 01.
2. Likvidátorom Spoločenstva vlastníkov bytov BYTSPOL - v likvidácii je od 01.08.2022 p.Varáčková Lucia, Veterná 14, Trnava 917 01, ktorý zabezpečoval všetky potrebné kroky a doklady za obdobie od 01.08.2022 do 31.05.2023 v spolupráci správcovskej spoločnosti.
3. Likvidátor previedol zostatky na účte vedené v Prima Banke Slovensko, a.s. na nového správcu, ktorým je : STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, Trnava 917 01.

Fond údržby a opráv so zostatkom ku dňu: 31.03.2023 vo výške 50 679,20 €.
Fond prevádzky so zostatkom ku dňu 31.03.2023 vo výške 1 346,92 €

Stav pokladne ku dňu vstupu do likvidácie 01.08.2022 bol 0,00 €.
Čerpanie poklade ku dňu ukončenia likvidácie 31.05.2023 bol 0,00 €.

Stav poklade ku dňu ukončenia likvidácie 31.05.2023 bol 0,00 €.
4. Likvidátor po prevedení zostatkov na účte požiadal o zrušenie účtu č. SK85 3100 0000 0042 0001 9206 a účtu č. SK15 3100 0000 0042 0001 9302.
...Účty v banke boli zrušené dňa 19.04.2023, o čom dňa 10.05.2023 vydala banka potvrdenie o zrušení účtov.
5. Likvidátor Spoločenstva informoval hlavných dodávateľov ako aj ostatných poskytovateľov služieb o zmene správcovstva a ku dňu 31.05.2023 nemá Spoločenstvo vlastníkov bytov BYTSPOL – v likvidácii voči týmto žiadne finančné záväzky.
6. Kompletná dokumentácia Spoločenstva vlastníkov bytov BYTSPOL – v likvidácii bude archivovaná v zmysle zákonom stanovenej dĺžke u správcu bytového domu . Pečiatka spoločenstva bola znehodnotená. Zmluvy, ktoré boli uzatvorené v zmysle zákona o vlastníctve bytov prešli pod vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. so sídlom Františkánska 16, Trnava 917 01.

V Trnave dňa 01.06.2023

Varáčková Lucia
Meno, priezvisko
likvidátor SVB