

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 46 805 524

DIČ: 2023581747

## Čl. I – Všeobecné údaje

### 1. Základné údaje o spoločnosti:

Názov a sídlo	Reality Bratislava - Extra, s.r.o. Sibírska 1, 831 02 Bratislava
Dátum vzniku:	23.8.2012
Dátum založenia:	13.8.2012
IČO	46 805 524

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

### 3. Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán:

meno	funkcia	dátum
Mgr. Roland Bončo	konateľ	od 23.8.2012

### 4. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

spoločníci	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva	
	v €	v %	v %	
Mgr. Roland Bončo	10 000	100	100	od 23.8.2012

### 5. Názov a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom: žiadna

### 6. Pracovníci : žiaden

### 7. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za Reality Bratislava - Extra, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

## Čl. II – Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

### 1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- a) hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním (prepravné, montáž a ďalšie vedľajšie náklady),

- b) pohľadávky a záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou,
  - c) finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.
  - d) prechodné účty aktív a pasív sa vykazujú v takej výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovné jednotky účtujú o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia.
- Ďalšie položky majetku a záväzkov spoločnosť neevidovala.

## 2. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava spoločnosť Reality Bratislava – Extra, s.r.o. na € podľa § 31 zákona o DP kurzom Európskej centrálnej banky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## Čl. III – Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

### 1. Prehľad o pohybe hmotného investičného majetku:

Spoločnosť v roku 2022 neobstarala dlhodobý hmotný investičný majetok.  
Spoločnosť v roku 2022 neobstarala dlhodobý nehmotný investičný majetok.

### 2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné obdobie dcérskych, spoločných a pridružených podnikov: žiadne.

### 3. Pohľadávky:

#### a) členenie pohľadávok z obchodného styku podľa lehoty splatnosti

celkom	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
0	0	0

b) Spoločnosť neevidovala pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

c) Spoločnosť eviduje pohľadávky voči spriazneným osobám vo výške 8 528 €, ktoré úročila 8 % - úrok 662 € a pripočítala k základu dane v DP.

Spriaznené osoby	pohľadávka	úrok
Reality Bratislava, s.r.o.	3 205	255
Komerčné reality, s.r.o.	4 223	332
Reality Bratislava- Plus, s.r.o.	1 100	75

### 4. Finančný majetok:

položka	suma
pokladňa	12 603
bankové účty bežné	14
<b>spolu</b>	<b>12 617</b>

### 5. Prechodné účty aktív:

Spoločnosť neúčtovala na prechodných účtoch aktív.

## 6. Vlastné imanie:

### a) popis základného imania

<i>spoločník</i>	<i>hodnota a druh vkladu</i>	<i>Splatené</i>
Mgr. Roland Bončo	10 000 - peňažný vklad	10 000

### b) výška upísaného imania nezapísaného do obchodného registra

Spoločnosť nemá upísané základné imanie nezapísané v obchodnom registri.

### c) pohyby vo vlastnom imaní

<b>položka</b>	<b>stav k 1.1.2022</b>	<b>stav k 31.12.2022</b>
základné imanie	10 000	10 000
zákonný rezervný fond	522	522
ostatné fondy		
nerozdelený zisk minulých rokov	6 153	5 250
hospodársky výsledok po zdanení	-903	-619
<b>vlastné imanie celkom</b>	<b>15 772</b>	<b>15 153</b>

## 7. Rezervy:

Spoločnosť netvorila rezervy.

## 8. Záväzky:

### a) výška záväzkov z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti

<b>celkom</b>	<b>záväzky do lehoty splatnosti</b>	<b>záväzky po lehote splatnosti</b>
5 800	5 800	0

### b) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

<b>položka</b>	<b>do 1 roka</b>	<b>od 1 do 5 rokov</b>	<b>nad 5 rokov</b>	<b>spolu</b>
záväzky z obchodného styku	5 800			5 800
krátkodobá fin. výpomoc	0			0
štát – daňové záväzky	192			192
<b>spolu</b>	<b>5 992</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 992</b>

c) Spoločnosť nevidovala záväzky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odložený daňový záväzok.

### d) výška a popis záväzkov voči spriazneným osobám

Spoločnosť Reality Bratislava - Extra, s.r.o. neviduje záväzky voči spriazneným osobám.

e) Spoločnosť nevlastnila žiadne dlhopisy.

## 9. Bankové úvery a výpomoci:

Spoločnosť nemá žiadne úvery a finančné výpomoci.

**10. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:**a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť dosiahla v účtovnom období tržby za uskutočnené služby v nasledovnej teritoriálnej štruktúre:

Teritórium	suma	%
tuzemsko	45 983	100

b) Tržby za vlastné služby týkajúce sa spriaznených osôb voči spoločnosti: žiadne

**11. Údaje o nákladových úrokoch:** žiadne.

**12. Údaje o výnosových úrokoch:** žiadne

**13. Údaje o výnosoch z finančných investícií:** žiadne.

**14. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období:** žiadne

**15. Prehľad majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve:** žiadny

**16. Ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:** žiadne.

**17. Finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:** žiadne.

**18. Údaje o členoch štatutárnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti:**

Členovia štatutárnych orgánov /Mgr. Roland Bončo/ nemal v spoločnosti príjem ako zamestnanec (peňažné plnenie).

**19. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov:** žiadne.

**20. Udalosti, ktoré nastali po 31.12.2022:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**Príloha - tabuľka č. 1:**

transformácia hospodárskeho výsledku pred zdanením na daňový základ v €:

Hospodársky výsledok pred zdanením	-427
(+) pripočítateľné položky	1 704
(-) odpočítateľné položky	0
(=) základ dane	1 277
(-) odpočet straty podľa § 30 zákona 595/2003 Zb.	0
(=) základ dane	1 277
<b>Daň z príjmov (základ dane x 15 %)</b>	<b>192</b>