

Čl. I**Všeobecné údaje**

- 1) Názov právnickej osoby: Investment&realitty, s. r.o.
sídlo právnickej osoby: 023 57 Podvysoká, Povysoká 385.
popis činnosti spoločnosti: Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
- 2) Údaje o konsolidovanom celku - spoločnosť nie je v konsolidovanej skupine
- 3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

Čl. II**Informácia o prijatých postupoch**

- 1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti
- 2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
- a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou
 - b) zásoby obstarané kúpou sú oceňované obstarávacími cenami
 - c) pohľadávky sú oceňované menovitou hodnotou
 - d) krátkodobý finančný majetok je oceňovaný menovitou hodnotou
 - e) záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sú oceňované menovitou hodnotou
 - f) deriváty neboli predmetom účtovníctva v priebehu účtovného obdobia
- 3) Odpisový plán jednotlivého druhu majetku - spoločnosť nevlastní žiaden majetok
- 4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód - v priebehu účtovného obdobia neboli vykonané
- 5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve - v priebehu účtovného obdobia neboli poskytnuté žiadne dotácie
- 6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období - v priebehu účtovného obdobia nebolo účtované o oprave chýb minulých účtovných období

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- 1) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt - bez náplne
- 2) Informácie o záväzkoch, a to:
- a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: 0,-- €
 - b) celkovej sume zabezpečených záväzkov: 0,-- €
opis a spôsob zabezpečenia záväzkov - bez náplne
- 3) Informácie o vlastných akciách - spoločnosť nevlastní žiadne akcie

4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu - bez náplne
- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu - neboli poskytnuté
- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bez náplne
- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu - bez náplne

5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

- a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe - bez náplne
- b) celkovej sume významných podmienených záväzkov - bez náplne
- c) opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov - bez náplne
- d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom - bez náplne
- e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov - bez náplne

6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme - nebolo udelené právo poskytovať takéto služby