

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

J&T ENERGY FINANCING EUR V, a.s.  
 Dúbravská cesta 14  
 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Spoločnosť J&T ENERGY FINANCING EUR V, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 26. júla 2018 a do obchodného registra bola zapísaná 18. augusta 2018 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6830/B).

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 15. decembra 2022.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti SADLENIAN LIMITED. Po vyhotovení konsolidovanej účtovnej závierky ju bude možné dostať v sídle tejto spoločnosti na adrese: Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 24A, Nikózia P.C. 1061 Cyperská republika

**6. Počet zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnávala v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadnych zamestnancov.

**7. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 23. novembra 2021 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a roky končiacie sa 31. decembra 2022 a 2023.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Predstavenstvo

Vladimíra Reiselová – predseda predstavenstva

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra akcionárov Spoločnosti bola k 31. decembru 2022 takáto:

|                          | Podiel na základnom imaní |            | Hlasovacie práva |
|--------------------------|---------------------------|------------|------------------|
|                          | EUR                       | %          | %                |
| SADLENIAN LIMITED        | 41 000                    | 51,25      | 51,25            |
| J&T ENERGY HOLDING, a.s. | 39 000                    | 48,75      | 48,75            |
| <b>Spolu</b>             | <b>80 000</b>             | <b>100</b> | <b>100</b>       |

## D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Pomer vlastného imania a záväzkov Spoločnosti k 31.12.2022 je menej ako 8 ku 100. Spoločnosť je v zmysle Obchodného zákonníka v kríze. Spoločnosť si je vedomá, že podľa § 67b Obchodného zákonníka štatutárny orgán spoločnosti, ktorý zistil alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti mohol zistiť, že spoločnosť je v kríze, je povinný v súlade s požiadavkami potrebnej odbornej alebo náležitej starosti urobiť všetko, čo by v odbornej situácii urobila iná rozumne starostlivá osoba v obdobnom postavení na jej prekonanie. Spoločnosť plánuje plniť záväzky plynúce z vydaných dlhopisov z v budúcnosti prijatých splátok istiny a úrokov z poskytnutého úveru a preto nepovažuje riziko plynúce z tejto skutočnosti za vysoké.

Pre posilnenie kreditného postavenia Spoločnosti a obmedzenie prípadných rizík spojených s jeho krízou Spoločnosť a Akcionár uzatvorili dňa 15. júla 2021 tzv. „Project Support Agreement“ (PSA). Na základe tejto zmluvy má Akcionár povinnosť poskytnúť na výzvu Spoločnosti dostatočné finančné prostriedky do výšky 8 000 000 EUR na prekonanie krízy Spoločnosti tak, aby sa pomer vlastného imania k záväzkom dostal na úroveň požadovanú zákonom. PSA nepredstavuje ručenie ani iné zabezpečenie v prospech Majiteľov dlhopisov.

### 2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

#### Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje pôžičku poskytnutú akcionárovi.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pôžičky.

### 4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

### 5. Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatok na bankovom účte a oceňuje sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### 6. Náklady budúcich období

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia

hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

#### **Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

### **8. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### **9. Vydané dlhopisy**

Vydané dlhopisy sú ocenené v hodnote emisného kurzu. V momente emisie vzniká Spoločnosti pohľadávka, nárok na prijatie peňazí a súvzťažne v tejto sume vzniká prvotná hodnota budúcej menovitej hodnoty záväzku, ktorá sa navyšuje do dátumu splatnosti a v deň splatnosti vzniká záväzok v menovitej hodnote dlhopisu. Náklady súvisiace s vydaním dlhopisov sú v okamihu emisie účtované ako náklady cez výkaz ziskov a strát. V prípade ak spoločnosť drží vlastné dlhopisy, hodnota vydaných dlhopisov sa zníži o hodnotu vlastných dlhopisov.

### **10. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neučtuje pri dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení).

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

### **11. Úrokové výnosy a úrokové náklady**

Úrokové výnosy a úrokové náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia. Počas držania vlastných dlhopisov, Spoločnosť vykazuje nákladové úroky na účte 473 - Vydané dlhopisy. Zároveň sa vykážu výnosové úroky v rovnakej výške na účte 255 - Vlastné dlhopisy.

### **12. Ostatné finančné výnosy a náklady**

Ostatné finančné výnosy a náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia. Ostatné finančné náklady sa vykážu v momente predaja dlhopisov tretím stranám. Ostatné finančné výnosy sa vykážu v momente refakturácie nákladov súvisiacich s emisiou dlhopisov.

**13. Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

**14. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****1. Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje nasledujúcu dlhodobú úročenú pôžičku poskytnutú akcionárovi:

|                                             | Mena | Úrok p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma v<br>príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2022 | Suma v<br>eurách<br>k 31.12.2022 | Suma v<br>príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2021 |
|---------------------------------------------|------|------------------|---------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci</b> |      |                  |                     |                                              |                                  |                                              |
| Pôžička - istina                            | EUR  | 5,44             | 13.11.2024          | 72 352 405                                   | 72 352 405                       | 68 756 075                                   |
| Pôžička - úrok                              | EUR  |                  | 13.11.2024          | 502 930                                      | 502 930                          | 477 931                                      |
| <b>SPOLU</b>                                |      |                  |                     | <b>72 855 335</b>                            | <b>72 855 335</b>                | <b>69 234 006</b>                            |

Úroky z dlhodobej pôžičky sa raz ročne kapitalizujú do istiny pôžičky, istina sa teda stále navyšuje a ďalej uročí.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľke na strane 17 a 18.

| J&T Energy Finance V., a.s.<br>Prehľad o pohýbe neobežného majetku<br>31.12.2022                |                                                      |                  |                |          |                        |           |          |          |                   |                   |          |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------|------------------------|-----------|----------|----------|-------------------|-------------------|----------|----------|----------|
| Názov                                                                                           | Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady) |                  |                |          | Opravy/Opravné položky |           |          |          | Zostatková cena   |                   |          |          |          |
|                                                                                                 | 1.1.2022                                             | Prírastky        | Úbytky         | Presuny  | 1.1.2022               | Prírastky | Úbytky   | Presuny  | 1.1.2022          | Prírastky         | Úbytky   | Presuny  |          |
|                                                                                                 | EUR                                                  | EUR              | EUR            | EUR      | EUR                    | EUR       | EUR      | EUR      | EUR               | EUR               | EUR      | EUR      | EUR      |
| Aktivované náklady na vývoj                                                                     | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Softvér                                                                                         | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Ocenené práva                                                                                   | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Goodwill                                                                                        | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                                                               | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok                                                           | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok                                               | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>                                                          | <b>0</b>                                             | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Pozemky                                                                                         | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Stavby                                                                                          | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí                                                   | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Pestovateľské celky trvalých porastov                                                           | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                                                                 | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                                                                 | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok                                                             | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok                                                 | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>                                                            | <b>0</b>                                             | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách                            | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely                                                  | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Požičky prepojeným účtovným jednotkám                                                           | 69 234 006                                           | 3 765 329        | 144 000        | 0        | 72 855 335             | 0         | 0        | 0        | 69 234 006        | 72 855 335        | 0        | 0        | 0        |
| Požičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám                           | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Ostatné pôžičky                                                                                 | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok                                        | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok   | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok                                          | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok                                                           | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok                                               | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                      | 0         | 0        | 0        | 0                 | 0                 | 0        | 0        | 0        |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                          | <b>69 234 006</b>                                    | <b>3 765 329</b> | <b>144 000</b> | <b>0</b> | <b>72 855 335</b>      | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>69 234 006</b> | <b>72 855 335</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Neobežný majetok spolu</b>                                                                   | <b>69 234 006</b>                                    | <b>3 765 329</b> | <b>144 000</b> | <b>0</b> | <b>72 855 335</b>      | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>69 234 006</b> | <b>72 855 335</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

| J&T Energy Finance V., a.s.<br>Prehľad o pohybe neobežného majetku<br>31.12.2021                |                                                      |                  |                |          |                   |          |                        |                  |                |          |                   |                  |                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------|-------------------|----------|------------------------|------------------|----------------|----------|-------------------|------------------|-----------------|------------|
| Názov                                                                                           | Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady) |                  |                |          |                   |          | Opravy/Opravné položky |                  |                |          |                   |                  | Zostatková cena |            |
|                                                                                                 | 1.1.2021                                             |                  | 31.12.2021     |          | Presuny           |          | 1.1.2021               |                  | 31.12.2021     |          | Presuny           |                  | 1.1.2021        | 31.12.2021 |
|                                                                                                 | EUR                                                  | EUR              | EUR            | EUR      | EUR               | EUR      | EUR                    | EUR              | EUR            | EUR      | EUR               | EUR              | EUR             | EUR        |
| Aktivované náklady na vývoj                                                                     | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Softvér                                                                                         | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Ocenniteľné práva                                                                               | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Goodwill                                                                                        | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                                                               | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok                                                           | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok                                               | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>                                                          | <b>0</b>                                             | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>   |
| Pozemky                                                                                         | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Stavby                                                                                          | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí                                                   | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Pestovateľské celky trvalých porastov                                                           | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                                                                 | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                                                                 | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok                                                             | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok                                                 | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>                                                            | <b>0</b>                                             | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>   |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách                            | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely                                                  | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Požičky prepojeným účtovným jednotkám                                                           | 65 777 549                                           | 3 577 457        | 121 000        | 0        | 69 234 006        | 0        | 65 777 549             | 3 577 457        | 121 000        | 0        | 65 777 549        | 3 577 457        | 121 000         | 0          |
| Požičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám                           | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Ostatné pôžičky                                                                                 | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok                                        | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok   | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok                                          | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok                                                           | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok                                               | 0                                                    | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0        | 0                      | 0                | 0              | 0        | 0                 | 0                | 0               | 0          |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                          | <b>65 777 549</b>                                    | <b>3 577 457</b> | <b>121 000</b> | <b>0</b> | <b>69 234 006</b> | <b>0</b> | <b>65 777 549</b>      | <b>3 577 457</b> | <b>121 000</b> | <b>0</b> | <b>65 777 549</b> | <b>3 577 457</b> | <b>121 000</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Neobežný majetok spolu</b>                                                                   | <b>65 777 549</b>                                    | <b>3 577 457</b> | <b>121 000</b> | <b>0</b> | <b>69 234 006</b> | <b>0</b> | <b>65 777 549</b>      | <b>3 577 457</b> | <b>121 000</b> | <b>0</b> | <b>65 777 549</b> | <b>3 577 457</b> | <b>121 000</b>  | <b>0</b>   |

**2. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                       | 31.12.2022<br>EUR | 31.12.2021<br>EUR |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou |                   |                   |
| – odpočítateľné                                                                                       | 11 585            | 11 414            |
| – zdaniteľné                                                                                          | 0                 | 0                 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                                           | 0                 | 0                 |
| Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky                                                          | 0                 | 0                 |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                                                                           | 21                | 21                |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                                     | <b>2 433</b>      | <b>2 397</b>      |

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

|                                       | EUR        |
|---------------------------------------|------------|
| Stav k 31. decembru 2022              | 2 433      |
| Stav k 31. decembru 2021              | 2 397      |
| <b>Zmena</b>                          | <b>-36</b> |
| z toho:                               |            |
| – zaúčtované do výsledku hospodárenia | 36         |
| – zaúčtované do vlastného imania      | 0          |

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty je vykázaný bežný účet v banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

**4. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

|                                                   | 31. 12. 2022<br>EUR | 31. 12. 2021<br>EUR |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Náklady budúcich období - krátkodobé              |                     |                     |
| Poradenské služby                                 | 83 638              | 83 638              |
| <b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b> | <b>83 638</b>       | <b>83 638</b>       |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>83 638</b>       | <b>83 638</b>       |

**5. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2022 je 80 000 EUR (k 31. decembru 2021: 80 000 EUR). Základné imanie je rozvrhnuté na 80 (slovom: osemdesiat) kusov kmeňových akcií znejúcich na meno a vydaných v listinnej podobe. Akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa na riadení Spoločnosti, jej zisku a na likvidačnom zostatku v prípade zrušenia Spoločnosti s likvidáciou.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 24 681 EUR bol rozdelený takto:

|                                           | EUR           |
|-------------------------------------------|---------------|
| Výplata dividend                          | 0             |
| Prídel do sociálneho fondu                | 0             |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0             |
| Úhrada straty minulých období             | 0             |
| Prevod na nerozdelený zisk                | 24 681        |
| <b>Spolu</b>                              | <b>24 681</b> |

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za rok 2022 vo výške zisku 32 235 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2023. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov: 32 235 EUR

## 6. Závazky

Závazky (okrem záväzkov z emitovaných dlhopisov) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

|                              | 31. 12. 2022<br>EUR | 31. 12. 2021<br>EUR |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Závazky po lehote splatnosti | 0                   | 0                   |
| Závazky v lehote splatnosti  | 24 214              | 26 748              |
|                              | <b>24 214</b>       | <b>26 748</b>       |

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                              | Účtovná<br>hodnota | Menej ako 1<br>rok | 1 – 5 rokov       | Viac ako 5<br>rokov |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Závazky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám                                             | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Závazky z obchodného styku v rámci<br>podielovej účasti okrem záväzkov voči<br>prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                                           | 16 355             | 16 355             | 0                 | 0                   |
| Čistá hodnota zákazky                                                                                        | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám                                                        | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám            | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                                                     | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                                                   | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                                                    | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Vydané dlhopisy                                                                                              | 72 746 227         | 0                  | 72 746 227        | 0                   |
| Krátkodobé finančné výpomoci                                                                                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                                         | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu                                                                         | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Závazky voči zamestnancom                                                                                    | 3 533              | 3 533              | 0                 | 0                   |
| Závazky zo sociálneho poistenia                                                                              | 2 110              | 2 110              | 0                 | 0                   |
| Daňové záväzky a dotácie                                                                                     | 2 216              | 2 216              | 0                 | 0                   |
| Závazky z derivátových operácií                                                                              | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Iné záväzky                                                                                                  | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
|                                                                                                              | <b>72 770 441</b>  | <b>24 214</b>      | <b>72 746 227</b> | <b>0</b>            |



Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                              | Účtovná<br>hodnota | Menej ako 1<br>rok | 1 – 5 rokov       | Viac ako 5<br>rokov |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám                                             | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Záväzky z obchodného styku v rámci<br>podielovej účasti okrem záväzkov voči<br>prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                                           | 15 871             | 15 871             | 0                 | 0                   |
| Čistá hodnota zákazky                                                                                        | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám                                                        | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám            | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                                                     | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                                                   | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                                                    | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Vydané dlhopisy                                                                                              | 69 150 406         | 0                  | 69 150 406        | 0                   |
| Krátkodobé finančné výpomoci                                                                                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                                         | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                                                         | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Záväzky voči zamestnancom                                                                                    | 3 533              | 3 533              | 0                 | 0                   |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                                                              | 2 111              | 2 111              | 0                 | 0                   |
| Daňové záväzky a dotácie                                                                                     | 5 233              | 5 233              | 0                 | 0                   |
| Záväzky z derivátových operácií                                                                              | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
| Iné záväzky                                                                                                  | 0                  | 0                  | 0                 | 0                   |
|                                                                                                              | <b>69 177 154</b>  | <b>26 748</b>      | <b>69 150 406</b> | <b>0</b>            |

## 7. Vydané dlhopisy

V rámci dlhodobých záväzkov Spoločnosť eviduje záväzky v hodnote 72 746 227 EUR z vydaných dlhopisov s nulovým kupónom v celkovej menovitej hodnote 80 000 000 EUR so splatnosťou v roku 2024.

Informácie o vydaných dlhopisoch k 31.12.2022 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá<br>hodnota | Počet | Emisný kurz | Kupón | Splatnosť  |
|-------------------------|---------------------|-------|-------------|-------|------------|
| JTEF V 2024             | 100 000             | 800   | 74%         | 0,0%  | 15.11.2024 |

Výška týchto záväzkov rozdelená na istinu a alikvótny úrokový náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                 | 31.12.2022                 |                                                             |                       | 31.12.2021                 |                                                             |                       |
|-----------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                 | do jedného roka<br>vrátane | Splatnosť<br>od jedného roka<br>do piatich rokov<br>vrátane | viac ako päť<br>rokov | do jedného<br>roka vrátane | Splatnosť<br>od jedného roka<br>do piatich rokov<br>vrátane | viac ako päť<br>rokov |
| a               | b                          | c                                                           | d                     | e                          | f                                                           | g                     |
| Istina          | 0                          | 72 746 227                                                  | 0                     | 0                          | 69 150 406                                                  | 0                     |
| Finančný náklad | 0                          | 0                                                           | 0                     | 0                          | 0                                                           | 0                     |
| <b>Spolu</b>    | <b>0</b>                   | <b>72 746 227</b>                                           | <b>0</b>              | <b>0</b>                   | <b>69 150 406</b>                                           | <b>0</b>              |

K 31. decembru 2022 Spoločnosť nevlastí žiadne vlastné dlhopisy.

**F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                     | 31.12.2022            |              |                | 31.12.2021            |              |                |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|----------------|
|                                                     | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR   | Daň<br>%       | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR   | Daň<br>%       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením                 | 40 804                |              |                | 31 242                |              |                |
| z toho teoretická daň 21 %                          |                       | 8 569        | 21,00 %        |                       | 6 561        | 21,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                             | 11 585                | 2 433        | 5,96 %         | 11 414                | 2 397        | 7,67 %         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -11 414               | -2 397       | -5,87 %        | -5 760                | -1 210       | -3,87 %        |
| Umorenie daňovej straty                             | 0                     | 0            | 0,00 %         | 0                     | 0            | 0,00 %         |
| Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov | 0                     | 0            | 0,00 %         | 0                     | 0            | 0,00 %         |
| Daň vyberaná zrážkou                                | 0                     | 0            | 0,00 %         | 0                     | 0            | 0,00 %         |
|                                                     | 40 975                | 8 605        | 21,09 %        | 36 896                | 7 748        | 24,80 %        |
| <b>Splatná daň</b>                                  |                       | <b>8 605</b> | <b>21,09 %</b> |                       | <b>7 748</b> | <b>24,80 %</b> |
| Odložená daň                                        |                       | -36          | -0,09 %        |                       | -1 187       | -3,80 %        |
| <b>Celková vykázaná daň</b>                         |                       | <b>8 569</b> | <b>21,00 %</b> |                       | <b>6 561</b> | <b>21,00 %</b> |

Od 1. januára 2017 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 21 %.

**G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                | 2022<br>EUR      | 2021<br>EUR      |
|----------------|------------------|------------------|
| Výnosové úroky | 3 765 329        | 3 577 458        |
| <b>Spolu</b>   | <b>3 765 329</b> | <b>3 577 458</b> |

**2. Náklady na poskytnuté služby**

|                                 | 2022<br>EUR   | 2021<br>EUR   |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Právne a ekonomické poradenstvo | 13 392        | 13 104        |
| Audit a poradenstvo             | 10 800        | 10 740        |
| Notárske poplatky               | 17            | 14            |
| Iné                             | 492           | 679           |
| <b>Spolu</b>                    | <b>24 701</b> | <b>24 537</b> |

**3. Osobné náklady**

|                                   | 2022<br>EUR  | 2021<br>EUR  |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Odmeny členom orgánov spoločnosti | 4 900        | 4 900        |
| Sociálne poistenie                | 1 572        | 1 572        |
| <b>Spolu</b>                      | <b>6 472</b> | <b>6 472</b> |

**4. Finančné náklady**

|                          | 2022<br>EUR      | 2021<br>EUR      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Nákladové úroky          | 3 595 821        | 3 418 081        |
| Bankové poplatky         | 2                | 12               |
| Ostatné finančné náklady | 97 496           | 97 081           |
| <b>Spolu</b>             | <b>3 693 319</b> | <b>3 515 174</b> |

**5. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

|                                                                                              | 2022<br>EUR   | 2021<br>EUR   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou | 10 800        | 10 740        |
| <b>Spolu</b>                                                                                 | <b>10 800</b> | <b>10 740</b> |

**6. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výnosov účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

| Krajina                | Výnosy         | 2022<br>EUR      | 2021<br>EUR      |
|------------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Česká republika</b> | Výnosové úroky | 3 765 329        | 1 662 464        |
|                        | <b>Spolu</b>   | <b>3 765 329</b> | <b>1 662 464</b> |
| <b>Cyprus</b>          | Výnosové úroky | 0                | 1 914 994        |
|                        | <b>Spolu</b>   | <b>0</b>         | <b>1 914 994</b> |
| <b>Spolu</b>           | Výnosové úroky | 3 765 329        | 3 577 458        |
|                        | <b>Spolu</b>   | <b>3 765 329</b> | <b>3 577 458</b> |

**H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**2. Podmienené pohľadávky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené pohľadávky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť eviduje nevyčerpaný úverový limit z titulu poskytnutej pôžičky v celkovej výške 7 647 594 EUR (k 31. decembru 2021: 11 243 925 EUR).

**I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 nenastali iné udalosti okrem uvedených nižšie, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je od 27. decembra 2021 spoločnosť SADLENIAN LIMITED.

**Transakcie s konečnou materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť neuskutočnila žiadne transakcie s konečnou materskou jednotkou.

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

|                              | 2022<br>EUR   | 2021<br>EUR   |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Ostatné finančné náklady     | 80 002        | 82 072        |
| Nákladové úroky              | 0             | 0             |
| Náklady na poskytnuté služby | 0             | 0             |
| <b>Náklady spolu</b>         | <b>80 002</b> | <b>82 072</b> |

|                     | 2022<br>EUR      | 2021<br>EUR      |
|---------------------|------------------|------------------|
| Výnosové úroky      | 3 765 329        | 3 577 458        |
| <b>Výnosy spolu</b> | <b>3 765 329</b> | <b>3 577 458</b> |

|                                      | 31.12.2022<br>EUR | 31.12.2021<br>EUR |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Splatenie úrokov z dlhodobej pôžičky | 144 000           | 121 000           |
| Poskytnutý úverový prísľub           | 7 647 594         | 11 243 925        |

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                         | 31.12.2022<br>EUR | 31.12.2021<br>EUR |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Poskytnuté pôžičky      | 72 855 335        | 69 234 006        |
| Náklady budúcich období | 69 699            | 83 638            |
| <b>Majetok</b>          | <b>72 925 034</b> | <b>69 317 644</b> |

|                            | 31.12.2022<br>EUR | 31.12.2021<br>EUR |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Vydané dlhopisy            | 1 091 193         | 518 628           |
| Záväzky z obchodného styku | 120               | 0                 |
| <b>Záväzky</b>             | <b>1 091 193</b>  | <b>518 628</b>    |

#### K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 4 900 EUR (v roku 2021: 4 900 EUR).

Členom štatutárneho orgánu ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2021: žiadne).

**L. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                    | Stav k<br>1.1.2022<br>EUR | Prírastky<br>EUR | Úbytky<br>EUR | Presuny<br>EUR | Stav k<br>31.12.2022<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>80 000</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>80 000</b>               |
| Základné imanie                                                    | 80 000                    | 0                | 0             | 0              | 80 000                      |
| Zmena základného imania                                            | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>16 000</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>16 000</b>               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 16 000                    | 0                | 0             | 0              | 16 000                      |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>31 234</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>24 681</b>  | <b>55 915</b>               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 31 234                    | 0                | 0             | 24 681         | 55 915                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>24 681</b>             | <b>32 235</b>    | <b>0</b>      | <b>-24 681</b> | <b>32 235</b>               |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>151 915</b>            | <b>32 235</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>184 150</b>              |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                                                    | Stav k<br>1.1.2021<br>EUR | Prírastky<br>EUR | Úbytky<br>EUR | Presuny<br>EUR | Stav k<br>31.12.2021<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>80 000</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>80 000</b>               |
| Základné imanie                                                    | 80 000                    | 0                | 0             | 0              | 80 000                      |
| Zmena základného imania                                            | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Pohl'adávky za upísané vlastné imanie                              | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>16 000</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>16 000</b>               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 16 000                    | 0                | 0             | 0              | 16 000                      |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>6 216</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>25 018</b>  | <b>31 234</b>               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 6 216                     | 0                | 0             | 25 018         | 31 234                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>25 018</b>             | <b>24 681</b>    | <b>0</b>      | <b>-25 018</b> | <b>24 681</b>               |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>127 234</b>            | <b>24 681</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>151 915</b>              |

**M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2022**

|                                                                    | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                        |               |               |
| Peňažné toky z prevádzky                                           | -128 221      | -120 547      |
| Zaplatené úroky                                                    | 0             | 0             |
| Prijaté úroky                                                      | 144 000       | 121 000       |
| Zaplatená daň z príjmov                                            | -11 622       | -10 032       |
| Vyplatené dividendy                                                | 0             | 0             |
| Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo              | 4 157         | -9 579        |
| Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu                | 0             | 0             |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                  | <b>4 157</b>  | <b>-9 579</b> |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                         |               |               |
| Nákup dlhodobého majetku                                           | 0             | 0             |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                | 0             | 0             |
| Poskytnuté pôžičky                                                 | 0             | 0             |
| Splátky poskytnutých pôžičiek                                      | 0             | 0             |
| Prijaté dividendy                                                  | 0             | 0             |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                           |               |               |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania                               | 0             | 0             |
| Príjmy z úverov a z ostatných dlhodobých záväzkov z finančnej      | 0             | 0             |
| Príjem (splátky) z dlhodobých záväzkov                             | 0             | 0             |
| Splátky prijatých úverov                                           | 0             | 0             |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | 4 157         | -9 579        |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka         | 9 028         | 18 607        |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>     | <b>13 185</b> | <b>9 028</b>  |



**Peňažné toky z prevádzky**

|                                                                                                         | 31.12.2022<br>EUR | 31.12.2021<br>EUR |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b>     | <b>40 804</b>     | <b>31 242</b>     |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                                                            |                   |                   |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                                                         | 0                 | 0                 |
| Opravná položka k pohľadávkam                                                                           | 0                 | 0                 |
| Opravná položka k zásobám                                                                               | 0                 | 0                 |
| Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku                                                           | 0                 | 0                 |
| Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku                                                         | 0                 | 0                 |
| Zmena vykazovania emitovaných dlhopisov - aktíva                                                        | 0                 | 0                 |
| Zmena vykazovania emitovaných dlhopisov - pasíva                                                        | 0                 | 0                 |
| Nákladové úroky                                                                                         | 3 595 821         | 3 418 081         |
| Výnosové úroky                                                                                          | -3 765 329        | -3 577 457        |
| Rezervy                                                                                                 | 0                 | 0                 |
| Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku                                                              | 0                 | 0                 |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                                                  | 0                 | 0                 |
| Iné nepeňažné operácie                                                                                  | 0                 | 0                 |
| Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu                                                        | -128 704          | -128 134          |
| Zmena pracovného kapitálu:                                                                              |                   |                   |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív) | 0                 | 6                 |
| Úbytok (prírastok) zásob                                                                                | 0                 | 0                 |
| (Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)                                         | 483               | 7 581             |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                                                         | <b>-128 221</b>   | <b>-120 547</b>   |

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažnej hotovosti**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.