

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2022 do 31.12.2022**

<b>Obchodné meno:</b>	UNIMASTER, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	eská 2770/4,94501,Komárno
<b>Právna forma:</b>	Spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	16.02.2021
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Uskuto ovanie stavieb a ich zmien
<b>Štaturárny orgán:</b>	Konate

**I.1 - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o ústrovej jednotke, v ktorej je ústrovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'UNIMASTER s. r. o.  
(od: 16.02.2021)  
Sídlo:  
eská 2770/4  
Komárno 945 01  
(od: 16.02.2021)  
I O:  
53 565 835  
(od: 16.02.2021)  
De zápisu:  
16.02.2021  
(od: 16.02.2021)  
Právna forma:  
Spoločnosť s ručením obmedzeným  
(od: 16.02.2021)  
Predmet činnosti:  
Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve  
(od: 16.02.2021)  
Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve  
(od: 16.02.2021)  
Opracovanie drevenej hmoty a výroba komponentov z dreva  
(od: 16.02.2021)  
Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom  
(od: 16.02.2021)  
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
(od: 16.02.2021)  
Prípravné práce k realizácii stavby  
(od: 16.02.2021)  
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
(od: 16.02.2021)  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby  
(od: 16.02.2021)  
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti  
(veľkoobchod)  
(od: 16.02.2021)  
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla  
(od: 16.02.2021)  
Súhlasovacie služby  
(od: 16.02.2021)  
Prevádzka malých plavidiel  
(od: 16.02.2021)  
Skladovanie a pomocná činnosť v doprave  
(od: 16.02.2021)  
Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok  
(od: 16.02.2021)  
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu  
(od: 16.02.2021)  
Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach  
(od: 16.02.2021)  
Prenájom hnuteľných vecí  
(od: 16.02.2021)  
údržbové a upratovacie služby  
(od: 16.02.2021)  
Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť  
(od: 16.02.2021)  
Prevádzkovanie ústrovej a práčovne  
(od: 16.02.2021)  
Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien'

**I. I - (3)**

Dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

25.03.2022

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky.

Pokračujúca ekonomická inos spoločnosti

**I. I - (6)** Priemerný prepoítaný počet zamestnancov ú tovnej jednotky počas ú tovného obdobia, počet zamestnancov ú tovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu ú tovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

**I. II**

Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej inosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti.

**I. III - p)** najvýznamnejších položkách pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za ú tovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku ú tovného obdobia, tvorba, zútovanie opravných položiek a stav na konci ú tovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zútovania,

Tabuľka 18: Informácie k I. III odst. 1 písm. p) o vývoji OP k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba OP	Zútovanie OP z dôvodu opodstatnenosti	Zútovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva	Stav OP na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	4
Pohľadávky voči dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4147	4777
Bežné ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	461	0
Vkladové ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	223
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>223</b>

I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- sume odloženej dane pohľadávky ú tované v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia daneovej straty, nevyužitých daní ú tovaných a iných nárokov, ako aj dohodovaných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neú tovala,
- sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tejto časti odloženej daneovej pohľadávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- sume neuplatneného umorenia daneovej straty, nevyužitých daní ú tovaných a iných nárokov a odpísaných dohodovaných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená daňová pohľadávka,
- odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám ú tovaným priamo na ú tovné vlastné imanie bez ú tovania na ú tovné náklady a výnosy,
- vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- zmene sadzby dane z príjmov.

**Tabuľka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-625	x	x	-223	x	x
Teoretická daň	x	0	0	x	0	0
Daňovo neuznané náklady	0	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázaného odloženej daneovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daneovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inností ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	3828
Tržby z predaja služieb	781	0
Tržby za tovar	850	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>1631</b>	<b>3828</b>

Oblas	Geogragické oblasti odbytu	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tuzemsko	1631	3828
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dom, ku ktorému je zostavená mimoriadná útovná závierka a dom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útovného obdobia	4148	4777
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia	0	0
Stav VI na konci útovného obdobia:	4148	4777
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	625	223
Útovný zisk alebo strata (431)	0	0
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na úte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--