

Čl. I - Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno:	KC Multikredit, s.r.o.
Sídlo:	Heyrovského 14/103, 841 03 Bratislava

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom vlastných nehnuteľností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **08.06.2022**

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	x
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Účtovná jednotka je dcérskou účtovnou jednotkou. Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu neprekročenia veľkostných kritérií podľa § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	1
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	1

Čl. II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté žiadne záruky a iné zabezpečenia, neboli im poskytnuté pôžičky, ani nimi neboli použité finančné prostriedky na súkromné účely.

Čl. III - Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- (2) Účtovné zásady a účtovné metódy boli aplikované v súlade s ustanoveniami platného zákona o účtovníctve, bez zmien voči predchádzajúcim účtovným obdobiam.
Účtovná jednotka uplatňuje akruálny princíp vyjadrený prostredníctvom časového rozlíšenia nákladov a výnosov, zásadu opatrnosti tvorbou opravných položiek k pohľadávkam, u ktorých je vysoké riziko úplného alebo čiastočného nezaplatenia zo strany dlžníka a tvorbou rezervy na predpokladané náklady. Účtovná jednotka dodržiava zásadu oceňovania, bilančnej kontinuity, zásadu zákazu kompenzácie nákladov a výnosov.
- (3) Účtovná jednotka nemá žiadne peňažné a nepeňažné záväzky a pohľadávky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti
-----	---

a) Určenie ocenenia majetku a záväzkov	
Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou v zložení cena obstarania zásob a prepravné náklady súvisiace s obstaraním. Pri prijíme na sklad sa náklady rozpočítavajú s cenou obstarania na jednotku obstaranej zásoby.	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	
Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	
Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X
Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom aktualizovaným po každom prijíme na sklad	
Metódou FIFO	
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu, za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON)	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná - daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku	
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	X
Opravná položka k pohládkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku proti jeho oceneniu v účtovníctve
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom

Opravná položka k tovaru	Odborným odhadom	

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	
Rezerva k nevyčerpaným dovolenkám vrátane poistného a príspevkov	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení k 31.12., na ktoré vznikol nárok v aktuálnom kalendárnom roku a predpokladaným dovolenkovým priemerom, vrátane poistného vo výške 35,2% zo sumy odhadu za nevyčerpané dovolenky.	

Pre časť poznámok d), e) a f) nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Hmotný majetok sa začína odpisovať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení do užívania. Ročný odpis predstavuje 12-násobok mesačného odpisu pripadajúceho na jeden mesiac stanovenej doby odpisovania. Mesačné účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky.

Pri tvorbe odpisového plánu automobilov bola pri zaradení do užívania použitá doba odpisovania ako pri daňových odpisoch. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Pri ostatných zložkách dlhodobého hmotného majetku sú odpisy stanovené vlastným % vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Majetok	Doba odpisovania	Sadzby odpisov	Odpisová metóda	Poznámky
automobily kategórie M1 a N1	4-ročná	25 %	lineárna	KP 29.10.2, 29.10.4
inventár	4-ročná	25 %	lineárna	vybavenie bytov
jednotlivé oddeliteľné súčasti zabudované v stavbách	15-ročná	6,6667 %	lineárna	klimatizačné zariadenia
komunikácie a spevnené plochy	20-ročná	5 %	lineárna	KS 2 – inžinierske stavby
bytové budovy	60-ročná	1,6667 %	lineárna	KS 11
oporné múry	60-ročná	1,6667 %	lineárna	KS 2 – inžinierske stavby
oplotenie a prípojky na verejné siete a rozvody	60-ročná	1,6667 %	lineárna	Drobné stavby vymedzené osobitným predpisom

O dlhodobom hmotnom huteľnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1.700,00 € a menej, sa účtuje priamo do nákladov na ľarchu účtu 501 – spotreba materiálu.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2.400,00 € a menej, sa účtuje priamo do nákladov na ľarchu účtu 518 – ostatné služby.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného huteľného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1.700,00 €.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného nehnuteľného majetku je technickým zhodnotením aj keď neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1.700,00 €.

Pozemky sa neodpisujú.

h) Účtovnej jednotke bol vyplácaný finančný príspevok v rámci projektu „Prvá pomoc“ – Opatrenie č. 3B na podporu udržiavania zamestnancov v zamestnaní v súvislosti s vyhlásením mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu a odstránením ich následkov, ktorý schvaľuje Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky alebo Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny po schválení podmienok vládou Slovenskej republiky a realizuje ústredie alebo úrad práce.

(5) Účtovná jednotka účtovala v bežnom účtovnom období o oprave významných chýb minulých účtovných období spojených so zaradením majetku do užívania. Účtovná jednotka účtovala obstaraní majetku pričom bol už právoplatne skolaudovaný a používaný. Preto spoločnosť musela vykonať opravu účtovania, čo viedlo k oprave významných chýb cez účtovanie účtov vlastného imania 42x. Účtovná jednotka vykonala:

- Opravu zaradenia časti majetku v nesprávnych účtovných obdobiach (pôvodne zaradené v 2016 a v 2018 – po oprave v 04/2014)
- Zaradenie majetku v 04/2014, ktorý nebol zaradený vôbec
- Za roky 2015-2018 vždy k 31.12. daného roka zvýšenie VC o technické zhodnotenie
- Opravu účtovných odpisov od 05/2014
- Materiál, prijaté služby, inventár s jednotkovou cenou do 1.700,00 Eur za roky 2015-2019, ktoré neboli technickým zhodnotením odpisovaného majetku boli v roku obstarania zaúčtované do spotreby.

Účtovné obdobie	Pôvodný nerozdelený zisk (+), neuhradená strata (-)	Storno pôvodných odpisov (+)	Výška účtovných odpisov po oprave (-)	Spotreba materiálu a služieb, ktoré neboli TZ (-)	Výsledok hospodárenia po opravách
2014	-6 894,43	0	17 703,97	0	-24 598,40
2015	-3 151,52	0	27 732,80	32 118,96	-63 003,28
2016	-9 354,57	2 375,00	28 760,04	30 010,85	-65 750,46
2017	1 578,14	4 864,00	29 478,20	12 033,10	-35 069,16
2018	-4 124,77	9 544,00	29 829,62	8 666,98	-33 077,37
2019	10 780,94	18 796,00	30 331,44	599,80	-1 354,30
2020	8 000,00	18 796,00	30 331,44	0	-3 535,44
2021	-25 188,88	18 796,00	30 331,44	0	-36 724,32

Čl. IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Účtovná jednotka neúčtuje o goodwill
- (2) Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- (3) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka v BO ani PO nemala záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.
Účtovná jednotka v BO ani PO nemala zabezpečené záväzky.

Pre časť poznámok (4) nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

- (5) Informácia k vlastnému imaniu:
Účtovná jednotka netvorila v bežnom účtovnom období kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 alebo § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
Valné zhromaždenie konané 20.12.2022 rozhodlo o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov so splatnosťou do 30.06.2023. Spoločníci tento záväzok splnili 20.06.2023 prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet spoločnosti v celkovej výške 82 tis. Eur.
- (6) Účtovná jednotka v danom účtovnom období mala len bežné náklady, ktoré nemajú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Čl. V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Pre túto časť poznámok nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2021 nenastali významné udalosti, ktoré majú vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII – Ostatné informácie

Pre túto časť poznámok nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

KP-kód štatistickej klasifikácie produktov podľa činností (CPA)

KS-kód štatistickej klasifikácie stavieb

x-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku