

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 0 | 3 | 3 | 5 | 3 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 7 | 5 | 4 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

SLNEČNICE – MESTO 2, s.r.o. (zmena právnej formy od 18.01.2023, do 17.01.2023 komanditná spoločnosť)  
Poštová 3  
811 06 Bratislava I

Spoločnosť SLNEČNICE – MESTO 2, k. s. (ďalej len Spoločnosť), bola zapísaná do obchodného registra 14. mája 2016 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 1855/B).

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná spoločnosť)
- reklamné a marketingové služby
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- predaj nehnuteľností

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28. júna 2022.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

Poznámky ÚČ PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

**6. Počet zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| Počet vedúci zamestnancov:                                                  | 0                     | 0                                            |

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2022 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok.

**8. Schválenie audítora**

Spoločnosť v roku 2022 nemá povinnosť auditu účtovnej závierky.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

|              |                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Komplementár | SLNEČNICE-BYTY, k. s., IČO: 47235136<br>Komplementár je oprávnený konať za spoločnosť samostatne. |
| Komandisti   | Cresco Capital, a. s., IČO: 53042468<br>KPC, a. s., IČO: 53042514                                 |
| Prokúra      | Mgr. Ján Krnáč                                                                                    |

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

|                      | Podiel na základnom imaní |            | Hlasovacie práva |
|----------------------|---------------------------|------------|------------------|
|                      | EUR                       | %          | %                |
| Cresco Capital, a.s. | 2 250                     | 90         | 90               |
| KPC, a. s.           | 250                       | 10         | 10               |
| <b>Spolu</b>         | <b>2 500</b>              | <b>100</b> | <b>100</b>       |

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 0 | 3 | 3 | 5 | 3 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 7 | 5 | 4 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

**3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predat,
- zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- spoločiteľné ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia,

- sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      | 5                                            | lineárna              | 20                           |
| Softvér                          | 4                                            | lineárna              | 25                           |
| Ocenené práva (licencia)         | 8                                            | lineárna              | 12,5                         |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový<br>odpis  | 100                          |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia,

- sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 40                                           | lineárna              | 2,5                          |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12                                      | lineárna              | 8,3 až 12,5                  |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6                                       | degresívna            | 16 až 30                     |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový<br>odpis  | 100                          |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

#### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

Poznámky ÚČ PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

**4. Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže ako dlhodobý finančný majetok v deň splatenia príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň odovzdania príspevku spoločníkom.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť aktuálne nemá žiadne obchodné podiely.

**5. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdávaných zásob sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok zásob alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu zo zásob.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávací cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**6. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely, emisné kvóty.

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 0 | 3 | 3 | 5 | 3 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 7 | 5 | 4 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**8. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely**

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

**9. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

***Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob***

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

***Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok***

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

**12. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**13. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 0 | 3 | 3 | 5 | 3 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 7 | 5 | 4 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy k 31.12.2022 na náklady spojené so správou nehnuteľností a so zostavením účtovnej závierky za rok 2022.

#### Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

#### 14. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeniazne požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia. – Spoločnosť aktuálne nemá žiadnych zamestnancov.

#### 15. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

#### 16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 17. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 0 | 3 | 3 | 5 | 3 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 7 | 5 | 4 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosť neprijala žiadne dotácie v roku 2022.

### 18. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### 19. Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov (Spoločnosť ako príjemca príspevku)

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže vo vlastnom imaní na účte 413 – Ostatné kapitálové fondy v deň splatenia peňažného príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň prevzatia príspevku Spoločnosťou od spoločníka.

### 20. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

### 21. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

### 22. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na

Poznámky ÚČ PODV.3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

## E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku (nehnuteľnosti) od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021:

| Invent. číslo | Názov/ druh nehnuteľnosti | Dátum zaradenia | Obstarávacia cena | Spôsob odpisovania | Doba odpisovania | Daň.odpisová skupina |
|---------------|---------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| 1             | A2-VST-123 PRENÁJOM       | 3.1.2022        | 3 588,59          | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 2             | A2-VST-124 PRENÁJOM       | 3.1.2022        | 3 588,59          | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 3             | A3-VST-199 PRENÁJOM       | 3.1.2022        | 4 193,64          | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 4             | A3-VST-200 PRENÁJOM       | 3.1.2022        | 4 193,64          | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 5             | NP A4-04-00.01 PRENÁJOM   | 1.3.2022        | 44 159,60         | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 6             | NP A4-04-00.02 PRENÁJOM   | 1.3.2022        | 53 794,05         | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 7             | NP A4-04-00.03 PRENÁJOM   | 1.3.2022        | 43 295,78         | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 8             | NP A4-04-00.04 PRENÁJOM   | 1.3.2022        | 39 220,47         | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 9             | A4-VST-333 PRENÁJOM       | 1.3.2022        | 3 488,21          | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 10            | A4-VST-334 PRENÁJOM       | 1.3.2022        | 3 488,21          | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 11            | A4-VST-335 PRENÁJOM       | 1.3.2022        | 3 488,21          | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 12            | A4-VST-336 PRENÁJOM       | 1.3.2022        | 3 488,21          | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 13            | NP A4-01-00.02 PRENÁJOM   | 1.10.2022       | 35 932,36         | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 14            | NP A2-00-P1-K4 PRENÁJOM   | 1.12.2022       | 38 036,70         | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 15            | NP A4-02-00.01 PRENÁJOM   | 1.12.2022       | 45 998,72         | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 16            | NP A4-02-00.02 PRENÁJOM   | 1.12.2022       | 44 466,12         | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |
| 17            | NP B2-01-00.03 PRENÁJOM   | 1.12.2022       | 33 942,80         | Rovnomerný         | 40 rokov         | V (od 2015)          |

408 363,90

V roku 2021 Spoločnosť nevlastnila žiadny dlhodobý hmotný majetok.

### 2. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok v roku 2022.

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

**4. Zásoby**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                    | Stav<br>k 1.1. 2022<br>EUR | Tvorba<br>(zvýšenie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31. 12. 2022<br>EUR |
|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Materiál                                           | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| Nedokončená výroba a<br>polotovary vlastnej výroby | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| Výrobky                                            | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| Zvieratá                                           | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| Tovar                                              | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| Poskytnuté preddavky na                            | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>0</b>                   | <b>0</b>                    | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>0</b>                      |

Spoločnosť netvorila žiadne opravné položky k zásobám.

**5. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                                         | Stav<br>k 1.1.2022<br>EUR | Tvorba<br>(zvýšenie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31.12.2022<br>EUR |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Pohľadávky z obchodného<br>styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám                                                  | 25 185                    | 0                           | 0                               | 0                               | 25 185                      |
| Pohľadávky z obchodného<br>styku v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľadávok voči<br>prepojeným účtovným<br>jednotkám | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Ostatné pohľadávky z<br>obchodného styku                                                                                | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Ostatné pohľadávky voči<br>prepojeným účtovným<br>jednotkám                                                             | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>podielovej účasti okrem<br>pohľadávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám               | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom a<br>združeniu                                                                   | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Sociálne poistenie                                                                                                      | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                                                             | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Iné pohľadávky                                                                                                          | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| <b>Spolu</b>                                                                                                            | <b>25 185</b>             | <b>0</b>                    | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>25 185</b>               |

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespladí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                 | 31. 12. 2022     | 31. 12. 2021     |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | EUR              | EUR              |
| Pohľadávky v lehote splatnosti  | 1 362 124        | 833 100          |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 78 161           | 582 000          |
| <b>Spolu</b>                    | <b>1 440 285</b> | <b>1 415 100</b> |

## 6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť aktuálne neeviduje žiadny krátkodobý finančný majetok.

## 7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať, okrem termínovaného vkladu vo výške 8 900 000 EUR, ktorým bude môcť disponovať v roku 2023.

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 3 822                 | 3 251                                        |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej baky                 | 1 716 667             | 15 263 625                                   |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | -                     | -                                            |
| Termínovaný vklad                                                   | 8 900 000             | 0                                            |

## 8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

|                                                   | 31. 12. 2022<br>EUR | 31. 12. 2021<br>EUR |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Náklady budúcich období - dlhodobé</b>         |                     |                     |
| Nenávratný finančný príspevok                     | 24 000              | 36 000              |
| Ostatné                                           | 0                   | 0                   |
| <b>Spolu náklady budúcich období - dlhodobé</b>   | <b>24 000</b>       | <b>36 000</b>       |
| <b>Náklady budúcich období - krátkodobé</b>       |                     |                     |
| Nenávratný finančný príspevok                     | 12 000              | 12 000              |
| Ostatné                                           | 0                   | 0                   |
| <b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b> | <b>12 000</b>       | <b>12 000</b>       |
| <b>Príjmy budúcich období - dlhodobé</b>          |                     |                     |
| Prenájom                                          | 0                   | 0                   |
| Ostatné                                           | 0                   | 0                   |
| <b>Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé</b>    | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Príjmy budúcich období - krátkodobé</b>        |                     |                     |
| Úroky z terminovaného vkladu                      | 15 048              | 0                   |
| Ostatné                                           | 0                   | 0                   |
| <b>Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé</b>  | <b>15 048</b>       | <b>0</b>            |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>51 048</b>       | <b>48 000</b>       |

**9. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2022 je 2 500 EUR.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 19 191 EUR bol rozdelený:

|                                           | EUR           |
|-------------------------------------------|---------------|
| Výplata dividend                          | 0             |
| Prídel do sociálneho fondu                | 0             |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0             |
| Úhrada straty minulých období             | 0             |
| Prevod na nerozdelený zisk                | 19 191        |
| <b>Spolu</b>                              | <b>19 191</b> |

Poznámky ÚČ PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

## Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                            | Stav<br>k 1.1.2022<br>EUR | Tvorba<br>EUR | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31. 12. 2022<br>EUR |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                           | <b>0</b>                  | <b>0</b>      | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>0</b>                      |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                            |                           |               |                                 |                                 |                               |
| Záručné opravy                                             | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| Odchodné do dôchodku                                       | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                      | <b>0</b>                  | <b>0</b>      | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>0</b>                      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                         | <b>65 050</b>             | <b>450</b>    | <b>0</b>                        | <b>450</b>                      | <b>65 050</b>                 |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                          |                           |               |                                 |                                 |                               |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia          | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| Rezerva na emisie                                          | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                    | <b>0</b>                  | <b>0</b>      | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>0</b>                      |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                          |                           |               |                                 |                                 |                               |
| Sprostredkovateľské provízie                               | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 450                       | 450           | 0                               | 450                             | 450                           |
| Rabat odberateľom                                          | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| Odmeny pracovníkom                                         | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| Odstupné zamestnancom                                      | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| Pokuty a penále                                            | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| Správa (A2, A3, A4, A5)                                    | 64 600                    | 0             | 0                               | 0                               | 64 600                        |
|                                                            | <b>65 050</b>             | <b>450</b>    | <b>0</b>                        | <b>450</b>                      | <b>65 050</b>                 |
| Nevy fakturované dodávky majetku                           | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                    | <b>65 050</b>             | <b>450</b>    | <b>0</b>                        | <b>450</b>                      | <b>65 050</b>                 |

## Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## 10. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

|                              | 31. 12. 2022<br>EUR | 31. 12. 2021<br>EUR |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Závazky po lehote splatnosti | 60 843              | 25 620              |
| Závazky v lehote splatnosti  | 12 653 687          | 20 144 209          |
|                              | <b>12 714 530</b>   | <b>20 169 829</b>   |

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                              | Účtovná<br>hodnota | Menej ako<br>1 rok | 1 – 5 rokov   | Viac ako 5<br>rokov |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám                                             | 0                  | 0                  | 0             | 0                   |
| Záväzky z obchodného styku v rámci<br>podielovej účasti okrem záväzkov voči<br>prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0                  | 0             | 0                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                                           | 932 999            | 909 717            | 23 282        | 0                   |
| Čistá hodnota zákazky                                                                                        | 0                  | 0                  | 0             | 0                   |
| Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám                                                        | 0                  | 0                  | 0             | 0                   |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám            | 0                  | 0                  | 0             | 0                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                                                     | 34 256             | 0                  | 34 256        | 0                   |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                                                   | 0                  | 0                  | 0             | 0                   |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                                                    | 0                  | 0                  | 0             | 0                   |
| Vydané dlhopisy                                                                                              | 0                  | 0                  | 0             | 0                   |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                                         | 0                  | 0                  | 0             | 0                   |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                                                         | 11 597 591         | 11 597 591         | 0             | 0                   |
| Záväzky voči zamestnancom                                                                                    | 0                  | 0                  | 0             | 0                   |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                                                              | 0                  | 0                  | 0             | 0                   |
| Daňové záväzky a dotácie                                                                                     | 84 634             | 84 634             | 0             | 0                   |
| Záväzky z derivátových operácií                                                                              | 0                  | 0                  | 0             | 0                   |
| Iné záväzky                                                                                                  | 0                  | 0                  | 0             | 0                   |
|                                                                                                              | <b>12 649 480</b>  | <b>12 591 942</b>  | <b>57 538</b> | <b>0</b>            |

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                        | Účtovná<br>hodnota | Menej ako<br>1 rok | 1 – 5 rokov      | Viac ako 5<br>rokov |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 16 163             | 16 163             | 0                | 0                   |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 1 470 272          | 0                  | 1 470 272        | 0                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                                     | 870 545            | 870 545            | 0                | 0                   |
| Čistá hodnota zákazky                                                                                  | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                                     | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                                               | 21 570             | 0                  | 21 570           | 0                   |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                                             | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                                              | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Vydané dlhopisy                                                                                        | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                                   | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                                                   | 17 595 915         | 17 595 915         | 0                | 0                   |
| Záväzky voči zamestnancom                                                                              | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                                                        | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Daňové záväzky a dotácie                                                                               | 40 416             | 40 416             | 0                | 0                   |
| Záväzky z derivátových operácií                                                                        | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Iné záväzky                                                                                            | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
|                                                                                                        | <b>20 014 881</b>  | <b>18 523 039</b>  | <b>1 491 842</b> | <b>0</b>            |

**11. Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť neeviduje žiadny odložený daňový záväzok.

**12. Bankové úvery**

Spoločnosť nemá v účtovnom období roku 2022 žiadne bankové úvery.

Bankový úver bol splatený v roku 2021.

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

**13. Pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Spoločnosť neobdržala v roku 2022 žiadnu úročenú pôžičku.

**14. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                   | 31. 12. 2022<br>EUR | 31. 12. 2021<br>EUR |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Výdavky budúcich období - dlhodobé                | 0                   | 0                   |
| <b>Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| Výdavky budúcich období - krátkodobé              |                     |                     |
| Zľava z ceny bytu                                 | 0                   | 1 438               |
| <b>Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé</b> | <b>0</b>            | <b>1 438</b>        |
| Výnosy budúcich období - dlhodobé                 |                     |                     |
| Iné                                               | 0                   | 0                   |
| <b>Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé</b>    | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| Výnosy budúcich období - krátkodobé               |                     |                     |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku | 0                   | 0                   |
| Nájomné                                           | 9 279               | 0                   |
| Emisné kvóty                                      | 0                   | 0                   |
| Iné                                               | 0                   | 0                   |
| <b>Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé</b>  | <b>9 279</b>        | <b>0</b>            |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>9 279</b>        | <b>1 438</b>        |

**F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

|                                                                                     | 2022                  |            |               | 2021                  |              |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|
|                                                                                     | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR | Daň<br>%      | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR   | Daň<br>%      |
| Výsledok hospodárenia pred<br>zdanením                                              | 564 085               |            |               | 10 219 561            |              |               |
| z toho teoretická daň 21 %                                                          |                       | 118 458    | 21,00 %       |                       | 2 146 108    | 21,00 %       |
| Daňovo neuznané náklady                                                             | 76 866                | 16 142     | 2,86 %        | 197 048               | 41 380       | 0,40 %        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                                                          | -293 887              | -61 716    | -10,94 %      | -1 560 134            | -327 628     | -3,21 %       |
| Využitie daňovej straty                                                             | -11 769               | -2 471     | -0,44 %       | -11 768               | -2 471       | -0,02 %       |
| Využitie daňových odpočtov a<br>iných daňových nárokov,<br>vr.podielu komplementára | -333 183              | -69 968    | -12,40 %      | -8 838 763            | -1 856 140   | -18,16 %      |
| Daň vyberaná zrážkou                                                                | 0                     | 0          | 0,00 %        | 0                     | 0            | 0,00 %        |
|                                                                                     | 2 112                 | 445        | 0,08 %        | 5 944                 | 1 249        | 0,01 %        |
| <b>Splatná daň</b>                                                                  |                       | <b>445</b> | <b>0,08 %</b> |                       | <b>1 249</b> | <b>0,01 %</b> |

Od 1. januára 2017 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 21 %.

## G. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ

### 1. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala v roku 2022 deriváty.

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

**I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                         | 2022<br>EUR      | 2021<br>EUR       |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Výrobky</b>                          |                  |                   |
| Byty a nebytové priestory               | 1 997 196        | 43 245 870        |
|                                         | <b>1 997 196</b> | <b>43 245 870</b> |
| <b>Tovar</b>                            |                  |                   |
| Iné                                     | 0                | 0                 |
|                                         | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Služby</b>                           |                  |                   |
| Pripojovacie a notárske poplatky, kolky | 7 205            | 115 832           |
| Nájom                                   | 46 298           | 102               |
|                                         | <b>53 503</b>    | <b>115 934</b>    |
| <b>Spolu</b>                            | <b>2 050 699</b> | <b>43 361 804</b> |

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

|                                      | 31. 12. 2022<br>EUR | Stav k<br>31. 12. 2021<br>EUR | 31. 12. 2020<br>EUR | Zmena stavu<br>2022<br>EUR | 2021<br>EUR        |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|
| Nedokončená výroba                   | 0                   | 0                             | 17 569 119          | 0                          | -17 569 119        |
| Hotové výrobky                       | 2 521 648           | 4 222 206                     | 17 911 216          | -1 700 558                 | -13 689 010        |
| Spolu                                | <b>2 521 648</b>    | <b>4 222 206</b>              | <b>35 480 335</b>   | <b>-1 700 558</b>          | <b>-31 258 129</b> |
| Manká a škody                        |                     |                               |                     | 0                          | 0                  |
| Reprezentačné                        |                     |                               |                     | 0                          | 0                  |
| Dary                                 |                     |                               |                     | 0                          | 0                  |
| Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát |                     |                               |                     | <b>-1 700 558</b>          | <b>-31 258 129</b> |

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

**3. Aktivácia**

Prehľad o aktivácii:

|                                                      | 2022<br>EUR    | 2021<br>EUR |
|------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | 408 364        | 0           |
| Ostatná aktivácia                                    | 0              | 0           |
| <b>Spolu</b>                                         | <b>408 364</b> | <b>0</b>    |

**4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

|                                                  | 2022<br>EUR   | 2021<br>EUR |
|--------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne   | 0             | 0           |
| Rozpustenie dotácie na vytvorené pracovné miesta | 0             | 0           |
| Zmluvné pokuty a penále                          | 55 550        | 0           |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok                   | 0             | 0           |
| Iné                                              | 366           | 48          |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>55 916</b> | <b>48</b>   |

*Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:*

|                                                |   |   |
|------------------------------------------------|---|---|
| Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne | 0 | 0 |
|------------------------------------------------|---|---|

**5. Kurzové zisky**

|                                                                         | 2022<br>EUR | 2021<br>EUR |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kurzové zisky                                                           | 0           | 0           |
| Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0           | 0           |
| <b>Spolu</b>                                                            | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

**6. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                          | 2022<br>EUR   | 2021<br>EUR   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu               | 0             | 0             |
| Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku | 0             | 0             |
| Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke                        | 0             | 0             |
| Výnosové úroky                                                                           | 25 751        | 28 078        |
| Ostatné finančné výnosy                                                                  | 0             | 0             |
| <b>Spolu</b>                                                                             | <b>25 751</b> | <b>28 078</b> |

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

**7. Náklady na poskytnuté služby**

|                                             | 2022<br>EUR    | 2021<br>EUR      |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Nákup licencií                              | 0              | 0                |
| Doprava                                     | 0              | 0                |
| Nájomné                                     | 40             | 40               |
| Prenájom (lízing)                           | 0              | 0                |
| Náklady na inzerciu, reklamu                | 12 000         | 12 840           |
| Právne a ekonomické poradenstvo             | 16 694         | 33 220           |
| Výkon správy (A2, A3, A4, A5)               | 126 805        | 166 182          |
| Sales fee                                   | 77 639         | 1 308 176        |
| Admin. a fin. riadenie, stavebný dozor atp. | 11 159         | 19 872           |
| Audít a poradenstvo                         | 0              | 0                |
| Iné                                         | 7 196          | 14 981           |
| <b>Spolu za vybrané služby (ú518)</b>       | <b>251 533</b> | <b>1 555 311</b> |

**8. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

|                                                                  | 2022<br>EUR | 2021<br>EUR  |
|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Škody zo živelných pohrôm na majetku                             | 0           | 0            |
| Manká a škody                                                    | 0           | 0            |
| Dary                                                             | 0           | 0            |
| Tvorba a zúčtovanie rezerv                                       | 0           | 0            |
| Iné                                                              | 68          | 8 180        |
| <b>Spolu</b>                                                     | <b>68</b>   | <b>8 180</b> |
| <i>Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:</i> |             |              |
| Škody zo živelných pohrôm na majetku                             | 0           | 0            |

**9. Kurzové straty**

|                                                                          | 2022<br>EUR | 2021<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kurzové straty                                                           | 0           | 0           |
| Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0           | 0           |
| <b>Spolu</b>                                                             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

**10. Finančné náklady**

|                                                             | 2022<br>EUR | 2021<br>EUR |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku | 0           | 0           |
| Nákladové úroky                                             | 0           | 0           |
| Bankové poplatky                                            | 635         | 0           |
| Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu           | 0           | 0           |
| Iné                                                         | 0           | 0           |
| <b>Spolu</b>                                                | <b>635</b>  | <b>0</b>    |

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

**11. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

|                                                                                                | 2022<br>EUR | 2021<br>EUR  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm<br>alebo audítorskou spoločnosťou | 0           | 7 560        |
| Iné uisťovacie služby                                                                          | 0           | 0            |
| Daňové poradenstvo                                                                             | 500         | 1 200        |
| Ostatné neaudítorské služby                                                                    | 0           | 0            |
| <b>Spolu</b>                                                                                   | <b>500</b>  | <b>8 760</b> |

**12. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

| Krajina                    | Výrobky, tovary a služby     | 2022<br>EUR      | 2021<br>EUR       |
|----------------------------|------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Slovenská republika</b> | Byty a nebytové<br>priestory | 1 997 196        | 43 245 870        |
|                            | Nájom                        | 46 298           | 102               |
|                            | Iné                          | 7 205            | 115 832           |
|                            | <b>Spolu</b>                 | <b>2 050 699</b> | <b>43 361 804</b> |

**J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2022.

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia.

|                  | 2022      | 2021      |
|------------------|-----------|-----------|
|                  | EUR       | EUR       |
| výnosové úroky   | 10 666    | 28 078    |
| služby - náklady | 1 219 411 | 1 094 025 |

**L. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                    | Stav k<br>1.1.2022<br>EUR | Prírastky<br>EUR | Úbytky<br>EUR | Presuny<br>EUR | Stav k<br>31.12.2022<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>2 500</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>2 500</b>                |
| Základné imanie                                                    | 2 500                     | 0                |               |                | 2 500                       |
| Zmena základného imania                                            | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Pohl'adávkou za upísané vlastné imanie                             | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                  | <b>1 442 506</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>1 442 506</b>            |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                         |                  |               | 0              | 0                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>851 288</b>            | <b>19 191</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>870 479</b>              |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 2 623 852                 | 19 191           | 0             | 0              | 2 643 043                   |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -1 772 564                | 0                | 0             | 0              | -1 772 564                  |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>19 191</b>             | <b>22 119</b>    | <b>19 191</b> | <b>0</b>       | <b>22 119</b>               |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>872 979</b>            | <b>1 483 816</b> | <b>19 191</b> | <b>0</b>       | <b>2 337 604</b>            |

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                                                    | Stav k<br>1.1.2021<br>EUR | Prírastky<br>EUR | Úbytky<br>EUR | Presuny<br>EUR | Stav k<br>31.12.2021<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>2 500</b>              | <b>2 500</b>     | <b>2 500</b>  | <b>0</b>       | <b>2 500</b>                |
| Základné imanie                                                    | 2 500                     | 2 500            | 2 500         | 0              | 2 500                       |
| Zmena základného imania                                            | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                         |                  |               | 0              | 0                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>836 376</b>            | <b>14 911</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>851 287</b>              |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 2 608 941                 | 14 911           | 0             | 0              | 2 623 852                   |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -1 772 565                | 0                | 0             | 0              | -1 772 565                  |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>14 911</b>             | <b>19 191</b>    | <b>0</b>      | <b>-14 911</b> | <b>19 191</b>               |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>853 787</b>            | <b>36 602</b>    | <b>2 500</b>  | <b>-14 911</b> | <b>872 978</b>              |

#### M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2022

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                                              |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                | 564 086               | 10 219 562                                   |
| A.1.              | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)                                                                                                                                                                                 | -86 648               | 288 261                                      |
| A.1.1.            | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                                     | 10 005                | 0                                            |
| A.1.2.            | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)                                                                                                                                               | 0                     | 0                                            |
| A.1.3.            | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| A.1.4.            | Zmena stavu rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -75 695               | 46 912                                       |
| A.1.5.            | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0                     | 25 185                                       |
| A.1.6.            | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 793                 | 188 486                                      |
| A.1.7.            | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                              |
| A.1.8.            | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                     | 55 757                                       |
| A.1.9.            | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -25 751               | -28 078                                      |
| A.1.10.           | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                                                                                                                |                       |                                              |
| A.1.11.           | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                                                                                                              |                       |                                              |
| A.1.12.           | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                              |
| A.1.13.           | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                                                                                                              |                       |                                              |
| A.2.              | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.) | 366 831               | 13 883 241                                   |
| A.2.1.            | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 33 434                | -463 668                                     |
| A.2.2.            | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                         | -1 375 321            | -16 900 864                                  |
| A.2.3.            | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 708 718             | 31 247 773                                   |
| A.2.4.            | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov                                                                                                                                                                                                                  |                       |                                              |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>                                                                                                                                         | <b>844 269</b>        | <b>24 391 064</b>                            |
| A.3.              | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                                                                                                            | 15 048                | 28 078                                       |
| A.4.              | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                                                                                                                 | 0                     | -55 757                                      |
| A.5.              | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                                                                              |                       |                                              |
| A.6.              | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností                                                                                                                                                                                                          |                       |                                              |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>859 317</b>        | <b>24 363 386</b>                            |
| A.7.              | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                                                                                                                   | 0                     | -3 381                                       |

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| A.8.              | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                |                       |                                              |
| A.9.              | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)                                                                                               |                       |                                              |
|                   | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),<br/>(súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>                                                                                        | <b>859 317</b>        | <b>24 360 005</b>                            |
|                   | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                                                                                       |                       |                                              |
| B.1.              | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                          |                       |                                              |
| B.2.              | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                            | -408 364              |                                              |
| B.3.              | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a                                                                                                                              |                       |                                              |
| B.4.              | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                               |                       |                                              |
| B.5.              | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                 |                       |                                              |
| B.6.              | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov                                                                                                                                     |                       |                                              |
| B.7.              | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej                                                                                                                   |                       |                                              |
| B.8.              | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou                                                                                                                    |                       |                                              |
| B.9.              | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím                                                                                                                 |                       |                                              |
| B.10.             | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím                                                                                                              |                       |                                              |
| B.11.             | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových                                                                                                              |                       |                                              |
| B.12.             | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré                                                                                                              |                       |                                              |
| B.13.             | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo                                                                                                           |                       |                                              |
| B.14.             | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo                                                                                                            |                       |                                              |
| B.15.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do                                                                                                           |                       |                                              |
| B.16.             | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                           |                       |                                              |
| B.17.             | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                          |                       |                                              |
| B.18.             | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                           |                       |                                              |
| B.19.             | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                          |                       |                                              |
| <b>B.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti<br/>(súčet B. 1. až B. 19.)</b>                                                                                                     | <b>-408 364</b>       | <b>0</b>                                     |
|                   | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                         |                       |                                              |
| C.1.              | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)                                                                                                                      | 1 442 506             | 0                                            |
| C.1.1.            | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                               |                       |                                              |
| C.1.2.            | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)                                                                  | 1 442 506             |                                              |
| C.1.3.            | Prijaté peňažné dary (+)                                                                                                                                                         |                       |                                              |
| C.1.4.            | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                           |                       |                                              |
| C.1.5.            | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                                                                                 |                       |                                              |
| C.1.6.            | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                            |                       |                                              |
| C.1.7.            | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                 |                       |                                              |
| C.1.8.            | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                          |                       |                                              |
| C.2.              | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti,<br>(súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)                                                      | 0                     | -21 450 386                                  |
| C.2.1.            | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                    |                       |                                              |
| C.2.2.            | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)                                                                                                                                     |                       |                                              |
| C.2.3.            | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+) |                       |                                              |

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| C.2.4.            | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                           |                       | -21 450 386                                  |
| C.2.5.            | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                                                        |                       |                                              |
| C.2.6.            | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                                      |                       |                                              |
| C.2.7.            | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)                                                                                                                  |                       |                                              |
| C.2.8.            | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             |                       |                                              |
| C.2.9.            | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) |                       |                                              |
| C.3.              | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                          |                       |                                              |
| C.4.              | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                               | -6 539 846            | -6 921 000                                   |
| C.                | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)                                                                                                                                                         | -5 097 339            | -28 371 386                                  |
| D.                | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)                                                                                                                                    | -4 646 387            | -4 011 381                                   |
| E.                | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)                                                                                                                               | 15 266 876            | 19 278 256                                   |
| F.                | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                | 10 620 489            | 15 266 876                                   |
| G.                | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                                                      | 0                     | 0                                            |
| H.                | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                       | 10 620 489            | 15 266 876                                   |

peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentné účty a časť zostatku peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladni

peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje