

ČI. I Všeobecné informácie

I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: ČECH, s.r.o.
 Sídlo účtovnej jednotky: K Surdoku 9
 08001 Prešov
 Slovensko

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 uskutočňovanie stavieb a ich z mien

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 29.06.2022

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie

☐ zlúčenie

☐ splnutie

☐ zmena právnej formy

☐ začiatok likvidácie

☐ koniec likvidácie

☐ vyhlásenie konkurzu

☐ zrušenie konkurzu

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	21	21

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 1 - PO			Časť 1 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
	60 000					
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
Metóda stupňa dokončenia	Vznik účtovania o ZV	316-908462

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

neaplikovateľné

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	neaplikovateľné	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	neaplikovateľné	
DNM obstaraný iným spôsobom	neaplikovateľné	
DHM obstaraný kúpou	cena obstarania vrátane súvisiacich nákladov	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	neaplikovateľné	
DHM obstaraný iným spôsobom	neaplikovateľné	
Dlhodobý finančný majetok	neaplikovateľné	
Zásoby obstarané kúpou	cena obstarania vrátane súvisiacich nákladov,	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady v zložení: priame a časť nepriame	
Zásoby obstarané iným spôsobom	neaplikovateľné	
Zákazková výroba	vlastné náklady v zložení: priame a časť nepriame	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	metóda stupňa dokončenia	pomer skutočných nákladov k rozpočtovaným
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	563–Kurz. straty alebo v prospech účtu 663 – K
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	ocenenie vo výške, ktoré je potrebné na dodrž	
Záväzky	menovitá hodnota pri ich vzniku, menovitá hod	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	ocenenie vo výške, ktoré je potrebné na dodrž	
Deriváty	neaplikovateľné	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	neaplikovateľné	
Prenajatý majetok	neaplikovateľné	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	istina+kúpna cena+poplatky	
Majetok obstaraný v privatizácii	neaplikovateľné	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Pohľadávky po lehote splatnosti	100% hodnoty istiny pohľadávky	3 000

Pohľadávky : K nepremiľaným pohľadávkam po lehote splatnosti účtovná jednotka vytvorí opravnú položku, ktorá vyjadří stupeň spochybnenia. Premiľané pohľadávky sa po potvrdení premiľovania a nemožnosti ich zinkasovania odúčtujú z účtovníctva na ľarchu účtu 546, príp. voči opravnej položke, ak bola vytvorená 391/311 ...

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	počet dní nevyčerpanej dovolenky k 31.12.x priemerná mzda za 4
rezervy k nevyčerpaným dovolenkám - zdravotné a sociálne poistenie	35,2 % z hodnoty rezervy za nevyčerpané dovolenky
ostatné rezervy	v očakávanej výške záväzku
nevyfakturované dodávky	v zmluvne dohodnutej sume
rezerva na záručné doby	1% z hodnoty ukončených zákazok

Záväzky : Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Pri tvorbe rezerv účtovná jednotka vychádza z doterajšieho trendu a na základe uvedeného je predpoklad, že náklady na záručné opravy mali dosiahnuť výšku maximálne 1% z hodnoty Tržieb z predaja služieb a 1% z hodnoty Výnosov z ukončených zákazok

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
osobné automobily	4 roky	25%	rovnomerne
nákladné automobily	4 roky	25%	rovnomerne
JCB 175	6 rokov	16,66 %	rovnomerne
žeriav	6 rokov	16,66 %	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína po uvedení majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka vo výške jeho zistenej úžitkovej hodnoty a toto zníženie nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Záložné právo na hnuťelnú vec	21 600	
Bankový úver - záložné právo na pohľadávky	400 000	
Spotrebný úver - mot.vozidla		35 520
Finančný leasing na hnuťelnú vec		21 250

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
606-Výnosy zo zakázky	5 541 048	3 182 962
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na zákazkovú výrobu/neshnuteľnosti určené na predaj	5 283 166	3 108 879

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv	3 013 600	3 013 600
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získan. oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	281 637	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	140 000	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu	7 394	
Iné položky		

ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

ČI. VII Ostatné informácie

VII.1 a) - c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

- Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie. NEAPLIKOVATELNE
- Účtovná jednotka, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods.6 zákona o účtovníctve, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby sekcie C prílohy vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č.306/2007 Z.z. a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 mil. €. NEAPLIKOVATELNE
- V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie účtovnej jednotky urobilo analýzu možných účinkov a následkov na účtovnú jednotku a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na účtovnú jednotku (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie účtovnej jednotky nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého

pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

1/ Účtovná jednotka realizuje ZÁKAZKOVÁ VÝROBA podľa § 30 PÚP

ÚJ uzatvára zákazky výsledkom hospodárenia zákazky bude v danom roku zisk alebo „nula“. Výsledok ZV je možné spoľahlivo oceniť – zmluva so Ziskom postupujeme podľa § 30 odsek 6 a Výsledok ZV nie je možné spoľahlivo oceniť – neistý výsledok postupujeme podľa § 30 odsek 10. Podľa výsledku hospodárenia sa teda aplikuje metóda pre určenie stupňa dokončenia a to nasledovne:

METÓDY URČENIA STUPŇA DOKONČENIA VÝSLEDOK ZV je možné spoľahlivo – zmluva so Ziskom ak Výsledok ZV nie je možné spoľahlivo – neistý výsledok aplikujeme METÓDU NULOVÉHO ZISKU .

URČENIE METÓDY STUPŇA DOKONČENIA – ÚJ používa spôsob výpočtu na základe výpočtu pomeru skutočne vynaložených nákladov od začiatku ZV a celkových

rozpočítaných zmluvných nákladov

2/Účtovná jednotka realizuje výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj, §30d odsek 1-5 PÚ, za ktoré sa predkladá táto účtovná závierka. Účtovná jednotka od začiatku výstavby monitoruje záujem na trhu s cieľom nájsť budúceho kupujúceho, ktorého našla a o výstavbe nehnuteľnosti sme uzatvorili zmluvu. Zmluvné podmienky sme vyhodnotili vo vzťahu k podmienkam priebežného transferu tak ako ich uvádza § 30d v odsekoch 1 – 5 s pozitívnym výsledkom, t. j. podmienky sú splnené. Následne sme prepočítali stupeň dokončenia nehnuteľnosti na základe pomeru skutočných nákladov k celkovým rozpočítaným a upravili výnosy.

3/Účtovná jednotka realizuje ostatnú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj § 30d ods .6 PÚ , začiatok výstavby nastal v účtovnom období, za ktoré sa predkladá táto účtovná závierka. Účtovná jednotka od začiatku výstavby monitoruje záujem na trhu s cieľom nájsť budúcich kupujúcich, zároveň však má v úmysle dokončiť výstavbu nehnuteľnosti pod svojou manažérskou kontrolou a po dokončení nehnuteľnosti aj predávať. V zmysle povinností § 30d monitoruje podmienky priebežného transferu, ktoré však neplní a preto výstavbu vykazuje na princípoch účtovania o nedokončenej výrobe. Ú. j. prijala zálohové platby od časti budúcich kupujúcich, ktoré budú predmetom vyúčtovania po ukončení výstavby a predaji jednotlivých nehnuteľností konečným vlastníkom. Sledovanie nákladov a obdobie predaja nehnuteľností môže trvať viac ako 1 rok, zisk bude vznikať v momente realizácie.

4/ Účtovná jednotka realizuje obstaranie nehnuteľností za účelom jej ďalšieho predaja - §30 ods. 7 PÚ, ide o obstaranie takých nehnuteľností, ktoré sa po vykonaní opráv alebo technického zhodnotenia predajú. Vykonanými opravami prípadne technickým zhodnotením sa nehnuteľnosť dostane do stavu spôsobilého na predaj.

Poznámky obsahujú iba vyplnené body, pre ktoré má účtovná jednotka vecnú náplň.