

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2022

I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	VITA - ZEL & company, spol. s r.o.
Sídlo:	Nová 1473, 946 32 Marcelová
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 31.01.2002
Hlavný predmet podnikania:	Veľkoobchod s ovocím a zeleninou
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2022

2) Neobmedzené ručenie:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za rok 2021 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 31. augusta 2022.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

5) Údaje o skupine:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

6) Počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	133	132
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	128	134
- počet vedúcich zamestnancov	4	4

7) Orgány spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Konateľ	Miroslav Sudický	Miroslav Sudický
Konateľ	Karel Malý	Karel Malý

II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Vedenie Spoločnosti urobilo v súvislosti s recesiou európskej ekonomiky, ktorú spôsobila pandémia COVID-19 a vojna na Ukrajine analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastu cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov a služieb, ako aj rastu úrokových sadzieb). Vedenie spoločnosti neočakáva významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve).

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spoločnosť v rámci obchodovania s obchodnými reťazcami používa na prepravu tovaru tzv. kaučné obaly. Sú to špeciálne prepravy EPS, za ktoré sa pri ich vyzdvihnutí z centrálného depa vlastníka obalov platí tzv. depozit - kaucia. Pri použití tohto kaučného obalu u konečných odberateľov je Spoločnosti kaucia automaticky vrátená na základe dobropisu. Tieto kaučné obaly sú následne fakturované obchodným partnerom Spoločnosti, ktorí po naplnení prepraviek EPS tovarom, tieto prepravy spätne vrátia a spolu s tovarom fakturujú. Ako hlavný účet na sledovanie pohybu kaučných obalov bol zvolený pasívny účet 324 AE. Vzhľadom k tomu, že tento účet na konci roku vykazuje aktívny zostatok, v rámci účtovnej závierky ho Spoločnosť vykazuje v aktívach na r. 65 Súvahy ako iné pohľadávky.

Výška celkového majetku a výsledok hospodárenia nie sú tým ovplyvnené.

b) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku (viď písm. c) sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

V roku 2022 účtovná jednotka obdržala alebo jej vznikol nárok na nasledujúce druhy a objemy prevádzkových poľnohospodárskych a ostatných dotácií:

Prevádzkové dotácie:		PRV NR00121	041 NR060250	041 NR300021	EUR spolu
		2002-2007	2007-2013	/2018 /2020	
1.	jednotná platba na plochu				21 153
2.	Platba na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie				12 261
3.	Redistributívna platba				1 178
4.	Úhrada finančnej disciplíny				1 052
5.	Platba na pestovanie vybraných druhov zeleniny				30 445
6.	Podpora v dôsledku agresie Ruska proti Ukrajine				11 711
7.	Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum - štátna pomoc				91 990
	Medzisúčet				169 790

8.	Úľavy na environmentálnych daniach - zelená nafta					8 395
9.	Dotácia na platby poistného					16 352
10.	Dotácia na testovanie COVID-19					635
	Prevádzkové dotácie SPOLU					195 172
11.	Investičné dotácie stredisko 81040	3 704	13 260	37 671	36 373	91 008
12.	Investičné dotácie stredisko 81041					0
13.	Investičné dotácie stredisko 81042	9 310	0	4 973		14 283
	Investičné dotácie SPOLU	13 014	13 260	42 644	36 373	105 291

CELKOM	300 463
---------------	----------------

c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa zaraďuje na účet drobného nehmotného dlhodobého majetku. Dlhodobý nehmotný majetok softvér sa odpisuje počas 5 rokov od jeho obstarania

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Spoločnosť používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

Spoločnosť používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov). Spoločnosť na obstaranie dlhodobého majetku nevyužívala úverové zdroje, preto nepoužívala ani dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

Majetok, ktorý z hľadiska výšky ocenenia v rozpätí do 500 EUR nespĺňa kritéria pre zaradenie do kategórie DM, účtuje Spoločnosť priamo do spotreby na ťarchu účtu 501 400. Uvedený majetok eviduje Spoločnosť podsúvahovo. Dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 500 EUR a nižšou ako 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, je zaradený do odpisového plánu a účtuje sa o ňom na účte 022 028 ako o drobnom dlhodobom hmotnom majetku, pričom účtovné odpisy uskutočňuje počas 24 mesiacov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba účtovných odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	5	20
Ostatný DrNM + DrHM	022 A	2	50
Stavby – administratívna budova	021	40	2,5
Stavby – chladiarenský sklad	021	30	3,33
Stavby – na poľnohospodárske účely	021	20	5
Plynofikácia	021	20	5
Sklad na celoročné skladovanie zeleniny	021	20	5
Oplotenie poľnohospodárskeho areálu	021	12	8,33
Oplotenie poľnohospodárskeho areálu	021	20	5
Technické zhodnotenie objektu stavebné úpravy	021	20	5

Záložný zdroj vody a rozvod vody	021	20	5
Chladiarenská technológia	022 A	30	3,33
Práčky na zeleninu	022 A	4	25
Zavlažovače, závlahové systémy	022 A	4	25
Zavlažovače	022 A	6	16,67
Kypriče, pluhy, rotačné brány, rozmetadlá, pokladače fólií, kvapková závlaha, kultivátor, ťahaný jednoradkový zberač mrkvy	022 A	4	25
Váhy	022 A	4	16,67
Automatická linka SORMA na balenie karotky	022 A	6/10	16,67/10
Technológia chladenia	022 A	8	12,5
Počítače s príslušenstvom, tlačiarne	022 A	4	25
Dopravné prostriedky – osobné autá, privesy, nákladné vozidlá	022 A	4	25
Paletovacie regálové systémy	022 A	12	8,33
Stroje pre poľnohospodárstvo – traktory,	022 A	4	25
Vysokozdvížné vozíky	022 A	6	16,67
Kompresor	022 A	6/10	16,67/10
Podlahový umývací stroj	022 A	6	16,67
Lepička viacchodova	022 A	6	16,67
Linka na balenie a triedenie uhoriek	022 A	6	16,67
Mobilné domčeky	022 A	6	16,67
Umývačka a sušička na melóny	022 A	4	25
Drvič zeleného porastu, vyorávač mulčovacej fólie	022 A	4	25
Paletový regálový systém, Oceľová konštrukcia - prístrešok pri admin.budove	022 A	12	8,33
Prístupový systém Biometric	022 A	6	16,67
Hlavný elektro-rozvádzač	022 A	8	12,5
Chladiarenské zariadenie	022 A	6	16,67
Technická rekultivácia pozemku – betónová plocha, spevnené plochy	029	20	5
Klipovacie kliešte	022 A	4	25
Stroje na skladanie a lepenie, baliace stroje, dopravníky, vysokozdvížné vozíky, elektrické páskovače, linka na čistenie kapusty	022 A	6	16,67
Systém na sledovanie pracovného výkonu	022 A	4	25
Mapa závodu	019	4	25
Fóliovník	022 A	10/15	10/6,67
Transformačná stanica	022 A	12	8,33

V roku 2012 bol obstaraný prostredníctvom dotácie z podpísanej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR00121 v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 2013, Os č. 1, Opatrenie č.1.1. Modernizácia fariem pre kód projektu 110NR0800121 Rozšírenie pestovateľských a skladovacích kapacít zeleninárskej výroby firmy VITA ZEL & company, spol. s r.o. nasledujúci hmotný majetok:

SWEERE zberný náves a hydraulický pás
Fóliovník technológia RICHEL
Zmiešavacia stanica Hydroponické pestovanie RICHEL
Skleník - technické zhodnotenie
Mikrozávlahový systém - skleník
Postrekovač A MA ZONE UX 3200 SUPER
Linka na triedenie a pranie papriky

Diskové brány KUHN Discover XM2 32
Traktor JOHN DEERE 6130 KN-567AI

Dňa 09.01.2018 nadobudla účinnosť Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250, ktorú s účtovnou jednotkou podpísala Pôdohospodárska platobná agentúra, ktorou bol Spoločnosti schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 620 242 eur.

V rámci predmetnej zmluvy Spoločnosť obstarala nasledovné investície:

Stroj na zber zeleniny – odvíňač EMATECH

Traktor kolesový poľnohospodársky AGRONOVA KN640YN

Fóliovník RICHEL 2

Dňa 23.06.2020 nadobudla účinnosť Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR300021, ktorú s účtovnou jednotkou podpísala Pôdohospodárska platobná agentúra. Uvedenou zmluvou bol Spoločnosti schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 146 375 eur na modernizáciu závlahových systémov. Uvedené investície boli realizované počas roka 2020. Finančná kontrola na mieste zo strany poskytovateľa podpory sa uskutočnila dňa 17.02.2021 a na základe správy z administratívnej finančnej kontroly žiadosti o platbu boli oprávnené výdavky krátené o sumu 1 765 eur, čo predstavuje krátenie dotácie o sumu 883 eur. Uvedená suma predstavovala náklady na montáž rezervnej nádrže, nakoľko montáž nebola dokončená.

Všetky investičné dotácie sa aj počas roku 2022 časovo rozlišovali do výnosov v súlade so zúčtovaním odpisov predmetného obstarávaného majetku do nákladov.

K dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku Spoločnosť nevytvárala opravné položky, nakoľko jeho reálna hodnota zodpovedá účtovnému oceneniu a očakávanej úžitkovosti.

d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU) v prípade spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., v ktorej má 67 % podiel na základnom imaní a takisto v prípade spoločnosti UMIDUM s.r.o., v ktorej má 33,33 % podiel na základnom imaní. V roku 2017 Spoločnosť vlastnila 100% obchodný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., ktorý sa v roku 2018 znížil na 67% z dôvodu vstupu druhého spoločníka do spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., a to spoločnosti MPconnect s.r.o., ktorá nadobudla 33% podiel na tejto spoločnosti. V roku 2018 došlo zároveň k zvýšeniu základného imania spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., základný vklad Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o. na celkovom základnom imaní 1 075 758 eur sa zvýšil na 438 758 eur peňažný vklad a 282 000 eur nepeňažný vklad – poľnohospodársky pozemok. Súčasne došlo k ustanoveniu ďalších 2 konateľov spoločnosti, a to Peter Kelemen a Miroslav Kavula, pričom valné zhromaždenie rozhodlo tiež o zmene konania za spoločnosť Ovocná Farma, s.r.o., a to konaním 2 konateľov v kombinácii súčasne.

Spoločnosť je od roku 2018 plnohodnotným členom odbytového družstva OVOZELA, družstvo. K 31.12.2022 malo družstvo 6 členov, čím sa podiel VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vyčísľuje na 16,67 %. Na účtoch dlhodobého finančného majetku na riadku č. 24 súvahy Spoločnosť vykazuje 800 eur základný členský vklad a na riadku 28 súvahy vklad do nedeliteľného fondu vo výške 80 eur.

Spoločnosť už nevlastní žiaden podiel v spoločnosti SLOVZEL, družstvo. V prípade tohto obchodného podielu Spoločnosť v roku 2016 vyrovnala ocenenie tohto podielu v zmysle §86g ods. 1 na hodnotu platnú k 31.12.2009. Táto hodnota predstavovala sumu 10 159 eur, čo spolu s hodnotou podielu v OVOZELA, družstvo v sume 800 eur tvorilo sumu 10 959 eur na riadku 24 súvahy Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (účet 063). Keďže došlo k výmazu ex offo SLOVZEL, družstvo z obchodného registra, Spoločnosť odúčtovala úbytok tohto obchodného podielu z účtu 063.

e) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Náklady súvisiace s obstaraním zásob pri prijímaní na sklad sa rozpočítavajú s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby (kartón).

Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, aktualizovaný pri každom prijímaní na príslušnú šaržu tovaru. Spoločnosť účtuje podľa vypracovanej internej smernice aj prirodzené úbytky do normy na základe hnitia, plesnenia, zmrazenia, či zaparenia.

V prípade obehových obalov Spoločnosť používa pevne stanovené ceny. Príkladom takýchto obehových obalov sú palety a pod. V súčasnosti sa používajú na obchodovanie s obchodnými reťazcami EPS obaly (Euro Pool System) a IFCO obaly.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

Spoločnosť v roku 2016 vytvorila opravné položky k farebným obalom TESCO, u ktorých je riziko, že nebudú tomuto obchodnému reťazcu vrátené. Vzhľadom k tomu, že s farebnými obalmi TESCO sa už neobchoduje a počas rokov 2017 ani 2018 Spoločnosť už nezaznamenala žiadne pohyby v obehu týchto obalov, opravnú položku ponechala na tej istej úrovni ako bola vytvorená, a to vo výške 100% hodnoty obalov, ktoré už zrejme nebudú pre TESCO vrátené, nakoľko TESCO tieto obaly už zrejme neprevezme na svoj sklad. Keďže Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. je poľnohospodárskym výrobným podnikom, s veľkou pravdepodobnosťou tieto TESCO farebné obaly presunie na sklad materiálu a bude ich používať na poliach na zber úrody. Z tohto dôvodu zatiaľ ponechala inventarizované obaly v evidencii na účte 132 tovar na sklade a aj opravnú položku k nim. Po presune obalov na sklad materiálu bude opravná položka zrušená.

Spoločnosť uskutočňuje aj poľnohospodársku výrobu, pričom vlastné výrobky oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré sleduje a účtuje na každú pestovanú plodinu samostatne. Počas účtovného obdobia Spoločnosť účtuje o priamych nákladoch na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) podrobne podľa jednotlivých nákladových druhov, t.j. osivo, sadenice, hnojivá, pesticídy, biologická ochrana, mzdové náklady, odvody, voda, pohonné hmoty, atď. Na konci roku sa režijné náklady (režijné mzdy, režijné PHM, režijné odpisy dlhodobého a drobného majetku, elektrická energia, poistné, dane, atď.) rozúčtujú na jednotlivé zákazky pomerom, akým sa jednotlivé plodiny podieľajú svojimi priamymi nákladmi na celkových priamych nákladoch.

Ku koncu účtovného obdobia 31.12. pravidelne každoročne Spoločnosť účtuje aj o nedokončenej výrobe. Hodnotu nedokončenej výroby Spoločnosť kalkuluje vo výške priamych a nepriamych nákladov. O priamych nákladoch účtuje v čase, keď tieto náklady vznikajú a nepriame náklady sa rozúčtujú na nedokončenú výrobu na konci roka pri uzatváraní výrobných zákaziek. Nepriame náklady sa rozúčtovávajú na jednotlivé zákazky vrátane nedokončenej výroby na základe pomeru priamych nákladov jednotlivých zákaziek k celkovým priamym nákladom. V prípade, že Spoločnosť na konci príslušného roka ešte nepozná výrobný pestovateľský plán na nasledujúci rok, tak účtuje o nedokončenej výrobe len na jednom čísle zákazky nedokončenej výroby a v nasledujúcom roku prostredníctvom controllingu (mimo účtovníctva) preúčtováva takto vzniknuté náklady zo zákazky nedokončenej výroby na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny), keď je už výrobný plán známy. V prípade, ak je už na konci príslušného roka jasný výrobný plán v pestovaní všetkých alebo len niektorých plodín, tak tieto známe budúročné zákazky zakladá Spoločnosť už v predchádzajúcom roku s presným číslom a názvom pestovanej plodiny a náklady nedokončenej výroby účtuje už priamo na tieto zákazky budúceho roku. Zvyšok nákladov, ktorý sa týka pestovateľských plôch, kde nie je výrobný plán známy, účtuje Spoločnosť na jednu všeobecnú zákazku nedokončenej výroby a tak ako uvádzame vyššie, tieto v nasledujúcom roku rozúčtuje v čase, keď je aj zvyšok výrobného plánu známy.

V roku 2022 Spoločnosť netvorila opravné položky k výrobkom, ktoré boli na sklade k 31.12.2022 nakoľko všetky výrobky sa v roku 2023 predali za vyššie realizačné ceny ako boli výrobné ceny.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,
- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam tak, že v prípade, že je pohľadávka po splatnosti:

360 dní, zahmie sa do nákladov jej hodnota do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, zahmie sa do nákladov jej hodnota do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní zahmie sa do nákladov jej hodnota do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch, ktoré Spoločnosť oceňuje menovitou hodnotou. Spoločnosť vedie tiež finančnú hotovosť v cudzích menách, konkrétne CZK, HUF a RON. Spoločnosť používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

Spoločnosť používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

Spoločnosť opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku nevytvárala.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Najväčšiu časť nákladov budúcich období predstavuje vopred zaplatené poisťné a nájomné vrátane vopred zaplatených režijných nákladov za obdobie prvého mesiaca nasledujúceho roka. Na účtoch príjmov budúcich období Spoločnosť eviduje pohľadávky z úrokov a úrokov z omeškania voči veriteľom, ktorým poskytla pôžičky

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2022 ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016 a v roku 2022 vytvárala tiež opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku, ako aj k pohľadávkam, ktoré má z titulu vyúčtovaných úrokov a úrokov z omeškania z poskytnutých pôžičiek.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorbu rezervy Spoločnosť účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamacii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na mzdy a odvody na nevyčerpané dovolenky a takisto vytvárala nedaňové rezervy na náklady na audit účtovnej závierky a výročnej správy a na nevyfakturované nájomné zo strany Slovenského pozemkového fondu. Spoločnosť predpokladá, že všetky rezervy použije v roku 2023.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, úrazové poistenie zamestnancov) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú nižšie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výsledný daňový záväzok. V roku 2022 Spoločnosť vykázala nižšiu splatnú daň z príjmov právnických osôb ako boli zaplatené preddavky, preto jej vznikol preplatok na dani z príjmov právnických osôb. K 31.12.2022 saldo účtu 341 z titulu dane z príjmov právnických osôb vykazovalo aktívny zostatok, ktorý bol vykázaný na riadku 63 súvahy.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Vo výnosoch budúcich období Spoločnosť vykazuje časovo rozlíšené dotácie, ktoré získala na obstaranie dlhodobého majetku. Výnosy budúcich období Spoločnosť postupne rozpúšťa do výnosov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zúčtovaním odpisov dotovaného dlhodobého majetku do nákladov.

p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja dlhodobého majetku, vlastných výrobkov, tovaru, obalov a materiálu sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva k predmetu predaja, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja ovocia, zeleniny, obalov, materiálu, vlastných výrobkov – poľnohospodárskych plodín a z poskytovania služieb triedenia, umývania, čistenia a balenia ovocia a zeleniny, ako aj zo spracovania zeleniny.

s) Oprava chýb minulých období

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o žiadnych opravách chýb minulých období.

III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY****1) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		61 929			3 004	0	0	64 933
Prírastky		99				99		198

Úbytky						-99		--99
Presuny								0
Stav na konci		62 028			3 004	0	0	65 032
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		42 659			751			43 410
Prírastky		9 236			751			9 987
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		51 895			1 502			53 397
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		19 270			2 253			21 523
Stav na konci		10 133			1 502			11 635

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		63 910			0	3 004	0	66 914
Prírastky						545		545
Úbytky		-2 176				-350		-2 526
Presuny		195			3 004	-3 199		0
Stav na konci		61 929			3 004	0	0	64 933
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		35 113						35 113
Prírastky		9 722			751			10 473
Úbytky		-2 176						-2 176
Presuny								
Stav na konci		42 659			751			43 410
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		28 797				3 004		31 801
Stav na konci		19 270			2 253			21 523

2) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	SHV a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	342 213	1 063 076	8 568 041			76 125	2 765 901	0	12 815 356
Prírastky	3 960		706 419				934 227	84 131	1 728 737
Úbytky			-47 224				-714 033	-84 131	-845 388
Presuny		2 303 775	462 126				-2 765 901		0
Stav na konci	346 173	3 366 851	9 689 362			76 125	220 194	0	13 698 705
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		340 584	4 279 337			28 354			4 648 275
Prírastky		74 285	756 146			4 798			835 229
Úbytky			-47 224						-47 224
Presuny									0
Stav na konci		414 869	4 988 259			33 152			5 436 280
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	342 213	722 492	4 288 704			47 771	2 765 901	0	8 167 081
Stav na konci	346 173	2 951 982	4 701 103			42 973	220 194	0	8 262 425

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	SHV a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	290 603	942 132	8 312 275			71 630	285 215	28 667	9 930 522
Prírastky							3 207 700	170 623	3 378 323
Úbytky			-168 894				-125 305	-199 290	-493 489
Presuny	51 610	120 944	424 660			4 495	-601 709		0
Stav na konci	342 213	1 063 076	8 568 041			76 125	2 765 901	0	12 815 356
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		297 391	3 730 664			24 246			4 052 301
Prírastky		43 193	717 567			4 108			764 868
Úbytky			-168 894						-168 894
Presuny									0
Stav na konci		340 584	4 279 337			28 354			4 648 275
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	290 603	644 741	4 581 611			47 384	285 215	28 667	5 878 221
Stav na konci	342 213	722 492	4 288 704			47 771	2 765 901	0	8 167 081

NCRzp 30708/2019

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok vo výške 620 242 EUR z projektu výstavby fóliovníka RICHEL 2 na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250.

Záložné právo za pohľadávku záložného veriteľa Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO 30 794 323, ktorá by mohla vzniknúť v budúcnosti na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250 zo dňa 08.01.2018 Spisová značka NCRzp: 30708/2019, výška poskytnutého NFP 620 242 EUR, ručenie záložným právom zriadeným v notárskom centrálnom registri záložného práva hnutelných vecí na nasledujúci záloh:

- a) Fóliovník - RICHEL 2 - rok nadobudnutia 2019; nadobúdacia hodnota: 1 514 964 EUR; inventárne číslo: 5000231,
- b) Stroj na balenie uhoriek - AWETA - SK 2 - rok nadobudnutia 2019; nadobúdacia hodnota: 74 600 EUR; inventárne číslo: 500232; výrobné číslo: 62602,
- c) Traktor - ZETOR PROXIMA 80 - rok nadobudnutia 2016; nadobúdacia hodnota: 58 190 EUR, inventárne číslo: 5000169, VIN: 000P2B4P48UU02158; číslo technického preukazu: NA 572476,
- d) Odvňávač - Shredder ZENIT 1600 FIX - rok nadobudnutia 2016; nadobúdacia hodnota: 5 170 EUR; inventárne číslo: 5000168; výrobné číslo: 54396.

NCRzp 1441/2021

Z titulu realizácie projektu „Modernizácia závlahových systémov spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o.“ na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR300021, ktorá nadobudla účinnosť 23.06.2020 Spoločnosť zriadila záložné právo v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry na hnutelný majetok: Závlahový systém uhoriek so zberom drenážnej vody – rok nadobudnutia 2020, nadobúdacia hodnota 292 750 eur, inventárne číslo 5000269, výrobné číslo 190000036 a 190000038. Záložné právo je registrované pod spisovou značkou NCRzp: 1441/2021 a bolo zriadené 21.01.2021, hodnota zabezpečenej pohľadávky predstavuje hodnotu 146 375 eur – zazmluvnená výška NFP.

3) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní dlhodobý finančný majetok, v nasledujúcej tabuľke je uvedená štruktúra dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnenie v členení v nadväznosti na položky súvahy.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM

Riadok 22 súvahy:

CP a podiely v spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť VITA – ZEL podstatný vplyv - Ovocná Farma, s.r.o. – 67% majetková účasť v prepojenej ÚJ (riadok 22 súvahy) – podiel bol nadobudnutý v závere roka 2017 ako 100% podiel, ale v priebehu roka 2018 vstúpil do spoločnosti druhý spoločník spoločnosť MPconnect s.r.o. – viď časť **I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE, bod d)**. 67%-ný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. ocenila Spoločnosť k 31.12.2020 metódou vlastného imania. Vysoký stav hodnoty vlastného imania ÚJ Ovocná Farma, s.r.o. súvisí so zvyšovaním základného imania v priebehu roka 2018 a takisto s kapitálovým fondom z príspevkov v rokoch 2018 až 2022, ktorý spoločníci Ovocná Farma, s.r.o. vytvorili a zaplatili v priebehu rokov 2018 až 2022. Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vytvorila kapitálový fond z príspevkov v ÚJ Ovocná Farma, s.r.o. vo výške 268 000 eur v roku 2018, vo výške 469 000 eur v roku 2019, vo výške 100 500 eur v roku 2020, vo výške 87 100 eur v roku 2021 a vo výške 100 500 v roku 2022. Uvedený podiel v spoločnosti je podstatným vplyvom je účtovaný na samostatných analytických účtoch 061 100 a 061 900, takže ovplyvňuje hodnotu dlhodobého

finančného majetku uvedeného na riadku 22 súvahy účtovnej závierky.					
Ovocná Farma, s.r.o., Ružindolská 14, 917 00 Trnava, IČO 50 575 872					
	67%	67%	2 633 826	-76 494	1 764 663
Riadok 23 súvahy:					
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy) – podiel ocenený metódou vlastného imania podľa stavu k 31.12.2022					
UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239					
	33,33%	33,33%	311 812	79 829	103 927

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Riadok 24, 28 súvahy:					
1. V rámci ostatných realizovateľných cenných papierov a podielov Spoločnosť vykazuje na riadku 24 súvahy vklad vo výške 400 eur + 400 eur do základného imania OVOZELA, družstvo s podielom menším ako 20%, preto tento podiel nebude ÚJ oceňovať metódou vlastného imania. K podielu v družstve OVOZELA, družstvo sa viaže tiež vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 eur + 40 eur, ktorý je vykazovaný na riadku 28 súvahy ako ostatný dlhodobý finančný majetok.					
OVOZELA, družstvo, Pražská 11, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 47 257 971					
	16,67%	16,67%			800 + 80
Riadok 24 súvahy:					
2. Na riadku 24 Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely už nevykazuje Spoločnosť podiel 10 959 eur v družstve SLOVZEL, družstvo, IČO 36 529 621, nakoľko došlo z dôvodu nečinnosti družstva k jeho výmazu ex off z Obchodného registra v Nitre.					

4) Zásoby

Vývoj **opravnej položky k zásobám** v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	52 984		52 984		0
Zvieratá					
Tovar	99 027				99 027
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	152 011		52 984		99 027

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2022 v rámci OP k zásobám ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016.

V roku 2021 Spoločnosť vytvorila opravné položky k výrobkom mrkva a zeler bulvový, a to vo výške 52 984 eur, ktoré boli v roku 2022 zrušené z dôvodu zániku opodstatnenosti.

5) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	9 580	15 232	253	112	24 447
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	1 743	11 209	253	0	12 699
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	7 837	4 023	0	112	11 748

V roku 2022 došlo k doúčtovaniu OP k pohľadávkam z obchodného styku v celkovej výške 11 209 eur a k ostatným pohľadávkam vo výške 4 023 eur, čím sa celková tvorba OP k pohľadávkam za rok 2022 dostala na úroveň 15 232 eur. OP boli vytvorené k pohľadávkam voči týmto odberateľom: VERGRO NV, Nationwide Produce plc, a Ovocná Farma, s.r.o. OP k pohľadávkam z vyúčtovaných úrokov a úrokov z omeškania vedených na účte 385 boli vytvorené OP vo výške 4 023 eur. Odúčtované boli OP vo výške 112 eur, a to k pohľadávkam, ktoré boli odpísané z účtovníctva z dôvodu nevymožiteľnosti voči SLOVZEL, družstvo – ex offio výmaz z OR.

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					

Krátkodobé pohľadávky celkom	6 253	11 426		8 099	9 580
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	6 253	3 589		8 099	1 743
- z toho: ostatné krátke pohľadávky		7 837			7 837

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice.

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a celková výška opravnej položky k 31.12.2022:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka	OP (%) Celkovo/ v roku 2022
VERGRO NV, Meulebeke, BE	3 590	1 795	50/30
Nationwide Produce plc, Vitaal Eu ro, GB	1 544	1 544	100/50
Ovocná Farna, s.r.o.	46 800	9 360	20/20
HERING, OVOZELA	11 748	11 748	100/100
SPOLU	63 682	24 447	

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	176 673	0	176 673
Krátkodobé pohľadávky	6 092 845	1 648 203	7 741 048

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	167 510	0	167 510
Krátkodobé pohľadávky	5 403 909	1 654 160	7 058 069

Spoločnosť v krátkodobých pohľadávkach na účte 378 eviduje zostatok pôžičky, ktorú poskytla pre spoločnosť RAMOX, SE s pôvodnou výškou istiny 60 000 EUR. Zostatok nesplatennej pôžičky splatil pôvodný dlžník postúpením pohľadávky voči spoločnosti RESCUE shop, s.r.o., ktorá poskytla pôžičku pre spoločnosť HERING s.r.o. RAMOX, SE túto pohľadávku postúpil pre VITA – ZEL & company, spol. s r.o. Postúpená pohľadávka nebola k 31.12.2022 zo strany HERING s.r.o. zatiaľ splatená celá, aktuálny zostatok k 31.12.2022 je 6 091 eur a Spoločnosť o nej účtuje na účte 378300 ako o krátkodobej pohľadávke.

Pôžička je ručená záložným právom na 100 % obchodného podielu spoločnosti RESCUE shop, s. r. o., na ktoré bola podpísaná „Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel“ zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel: Sro, Vložka č. 92132/B v prospech Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o. a toto záložné právo zostane zapísané v Obchodnom registri až do splatenia zostatku pôžičky zo strany aktuálneho dlžníka HERING s.r.o.

Spoločnosť poskytla na základe zmluvy o úvere zo dňa 28.07.2019 pôžičku vo výške 9 000 eur pre HERING s.r.o., IČO 35 845 635 so splatnosťou do 2 rokov. V roku 2019 bola táto pôžička vykazovaná ako dlhodobý finančný majetok na riadku 27 Ostatné pôžičky, ale v roku 2020 sa dostala v dôsledku zostatkovej lehoty splatnosti do krátkodobých pohľadávok, a to v rovnakej výške 9 000 eur. Za úver sa ručí záložným právom: Zmluva o zriadení záložného práva na

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1421 Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor pre okres Malacky, obec JAKUBOV, katastrálne územie Jakubov:

- a) parc. reg. "C", prac.č. 3496/2 o výmere 3080 m², zastavaná plocha a nádvorie
- b) stavba bez súpisného čísla, Hala, postavená na parc. reg. „C“, parc. č. 3496/2 o výmere 3080 m².

Spoločnosť evidovala na účte 378 aj nesplatenú pôžičku vo výške 500 eur voči SLOVZEL, družstvo, ktorá bola poskytnutá v r. 2014. Uvedenú pohľadávku Spoločnosť odpísala nedaňovo, nakoľko SLOVZEL, družstvo bolo vymazané z obchodného registra ex offio.

6) Odložená daňová pohľadávka

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	0	0	0	21	0
Dočasný rozdiel medzi účtovnou a daňovou dotáciou	593 960	268 411	325 549	21	68 365
Odpočet daňovej straty	x	0	0	21	0
Opravné položky k pohládkam	24 447	12 699	-11 748	21	-2 467
Závazky (náklady) podmienené zaplacením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	301 218	0	301 218	21	63 256
Závazky nad 360 dní po splatnosti	1 742	0	1 742	21	366
Závazky – neuhradené vystavené dobropisy (360, 720, 1080 dní)	818	0	818	21	172
Opravné položky k tovaru	99 027	99 027	0	21	0
Nedaňové rezervy – audit, prevádzkové náklady, spotreba plynu	8 168	0	8 168	21	1 715
SPOLU:	1 029 380	380 137	625 747	x	131 407

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložená daňová pohľadávka bola odúčtovaná na požadovaný zostatok na ľarchu účtu 592100 a v prospech účtu 481100 vo výške 6 260 eur, čo po odpočítaní od stavu účtu k 31.12.2021 (137 667 eur) upravilo zostatok účtu 481100. Odložená daň – pohľadávka na 131 407 eur. Vzhľadom k tomu, že celkový zostatok účtu 481 je potrebné vykazovať v súvahe podľa jeho aktívneho alebo pasívneho zostatku podľa syntetiky, celkový zostatok účtu 481 vo výške 221 717 eur je vykazovaný na riadku 117, nakoľko odložený daňový záväzok 353 124 eur je vyšší ako odložená daňová pohľadávka 131 407 eur.

7) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku:

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Krátkodobý finančný majetok je tvorený hotovosťou v pokladniciach, stravnými poukážkami a hotovosťou na bankovom účte vo VÚB, a.s. a na dvoch účtoch v Komerčnej banke, a.s. v Prahe, kde má spoločnosť vedený tak eurový účet ako aj účet v českých korunách. Konečné stavy bankových účtov boli pri inventarizácii overené bankovou správou vystavenou príslušnými bankovými inštitúciami.

8) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé	0

Náklady budúcich období krátkodobé	90 337
Havarijné poistenie, povinné zmluvné poistenie, poistenie čelného skla, ostatné majetkové a zodpovednostné poistenie	25 406
Nájom ostatné technické plyny	25
Reklamné služby	11 518
Doména + licencia security ESET	633
Licencia TaxEdit 2022	59
Nájom P3 Senec I s.r.o. + prevádzkové náklady	50 686
DZ KN153GA	24
Nájom S-shop + režijné náklady	290
Úrazové poistenie	159
Inzercia	1 323
Telefónne poplatky	72
Servis Topcontrol	142
Príjmy budúcich období dlhodobé	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	11 798
Brenntag – očakávaný dobropis na vrátenie obalu	50
Pohľadávky za úroky a úroky z omeškania z poskytnutých pôžičiek, z toho:	11 748
OVOZELA, družstvo	1 521
HERING s.r.o.	10 227

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

Počas roka 2022 nedošlo k zmenám základného imania, a to ani k zmene spoločníkov ani k zmene výšky základného imania.

Základné imanie má túto štruktúru k 31.12.2022:

Miroslav Sudický	64 729 EUR	13,00 %
Karel Malý	99 582 EUR	20,00 %
Štěpánka Bahbouhová	166 800 EUR	33,50 %
Ivana Králová	166 799 EUR	33,50 %
SPOLU	497 910 EUR	100,00 %

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	26 852	20 465
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	24 642	23 463

Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	24 642	23 463
Čerpanie sociálneho fondu	23 924	17 076
Konečný zostatok SF	27 570	26 852

Spoločnosť tvorí každoročne zisk, tak tvorbu sociálneho fondu uskutočňuje vo výške 1% z miezd za odpracovaný čas. Prevažná väčšina zamestnancov si vybrala ako formu stravovania finančný príspevok na stravovanie, ale časť zamestnancov si vybrala aj elektronické stravné poukážky. Finančný príspevok je zamestnancom poskytovaný formou platby na bankový účet a stravné poukážky sú poskytované nabíjaním elektronických stravných kariet.

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	7 696 058	6 014 515	-1 681 543	21	-353 124
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)					
Dočasný rozdiel zostatkových cien investičných dotácií				21	
SPOLU:	7 696 058	6 014 515	-1 681 543	X	-353 124

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložený daňový záväzok sa zvýšil, preto bol rozdiel zaúčtovaný na farchu nákladového účtu 592100 a v prospech účtu 481200 vo výške 50 972 eur, čím sa vrátane počiatočného stavu účtu upravil jeho stav na konečný vo výške záväzku 353 124 eur. Vzhľadom k tomu, že celkový zostatok účtu 481 je potrebné vykazovať v súvahe podľa jeho aktívneho alebo pasívneho zostatku podľa syntetiky, celkový zostatok účtu 481 vo výške 221 717 eur je vykazovaný na riadku 117, nakoľko odložený daňový záväzok 353 124 eur je vyšší ako odložená daňová pohľadávka 131 407 eur.

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	249 287		249 287
Krátkodobé záväzky	5 639 852	1 920 502	7 560 354

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	191 336		191 336
Krátkodobé záväzky	6 472 126	1 871 242	8 343 368

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	249 287	191 336
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5	249 287	191 336

rokov vrátane		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	7 560 354	8 343 368
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 639 852	6 472 126
Závazky po lehote splatnosti	1 920 502	1 871 242

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	111 574	120 907	81 904	29 670	120 907
- z toho:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody	85 574	112 739	74 904	10 670	112 739
Rezerva na audit, overenie ÚZ, prevádzkové náklady Senec, spotreba plynu Senec	26 000	8 168	7 000	19 000	8 168

Všetky rezervy boli vytvorené za účelom ich doby použitia 1 rok.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	118 360	111 574	117 274	1 086	111 574
- z toho:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody	111 360	85 574	110 274	1 086	85 574
Rezerva na audit, overenie ÚZ, prevádzkové náklady Senec, spotreba plynu Senec	7 000	26 000	7 000	0	26 000

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	499 740
z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2024 a neskôr	499 740
Výnosy budúcich období krátkodobé	94 219
z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2023	94 219

IV - INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Čistý obrat**

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	67 675 942	73 512 785
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4 630 195	3 814 997
Tržby z predaja služieb (602, 606)	3 745 500	3 442 851
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x) – účet 642	239 947	383 086
Čistý obrat celkom	76 291 584	81 153 719

2. VÝNOSY - Štruktúra výnosov Spoločnosti z geografického pohľadu

Geografické oblasti odbytu výrobkov, tovaru, materiálu a služieb Spoločnosti sa nachádzajú v nasledujúcej tabuľke:

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	74 714 683	80 522 321
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	1 576 901	631 398
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0
SPOLU	76 291 584	81 153 719

3. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Ak sa zmena ich stavu vnútroorganizačných zásob nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob k 31.12.2022:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	135 177	114 901	118 285	20 276	-3 384
Výrobky	194 441	245 674	127 419	-51 233	118 255
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	329 618	360 575	245 704	-30 957	114 871
Manká a škody/cez OP zúčt.		-52 984	-121	+52 984	-52 984
Reprezentačné		0	0		0
Dary		0	0		0
Iné=rozdiel manko do normy+ostatné		0	+106		-13
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				22 027	61 874

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob k 31.12.2021:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	114 901	118 285	137 535	-3 384	-19 250
Výrobky	245 674	127 419	137 481	118 255	-10 062
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	360 575	245 704	275 016	114 871	-29 312
Manká a škody/cez OP zúčt.	-52 984	-121	0	-52 984	-121
Reprezentačné	0	0	0	0	0
Dary	0	0	0	0	0
Iné=rozdiel manko do normy+ostatné	0	+106	-10 389	-13	10 283
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				61 874	-19 150

4. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia výrobkov, materiálu a tovaru – umývanie, čistenie, triedenie, balenie výrobkov a tovaru	2 293 224	2 222 144

V Spoločnosti sa aktivujú náklady na balenie tovaru a vlastných výrobkov, t.j. ovocia a zeleniny do rôzneho druhu obalového materiálu rozlíšeného podľa rôznej skladby a hmotnosti balíčkových zmesí. Do aktivácie vchádza cena ľudskej práce, obalový materiál, prenájom obehových obalov a časť režijných nákladov podľa receptúry (kalkulácie) určenej pre jednotlivé druhy balíčkového tovaru.

5. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	240 947	401 251
Dotácie na plodiny prevádzkové, investičné, ostatné dotácie	300 463	220 942
Výnosy z odpísaných zdanených záväzkov	0	7 849
Zmluvné pokuty a penále a ostatné pokuty a penále	3 914	207
Prefakturácia nákladov + ostatné	17 325	9 174
Prijaté poistné plnenie – plodiny	0	0
Náhrady škôd za tovar	10 066	2 585
DPH zo zahraničia	57	0
Ostatné významné položky výnosov z HČ	572 772	642 008
Výnosy z predaja CP a podielov	0	0
Výnosové úroky	91	91
Kurzové zisky počas roku	441	441
Kurzové zisky k závierkovému dňu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy z finančnej činnosti spolu	532	532

NÁKLADY**6. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti**

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti – zo služieb a ostatných nákladov na hospodársku činnosť je uvedený v nižšie uvedenej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb a ON na HČ, finančné N	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy a udržiavanie	107 362	114 254
Cestovné	1 769	91
Reprezentačné	15 582	10 809
Náklady na audit	7 000	7 000
Spracovanie dát	120 000	120 231
Prepravné	1 643 234	1 696 904
Sprostredkovanie	720	8 074
Prenájom	2 550 356	2 502 167

Telefónne náklady	25 443	24 675
Služby rastlinnej výroby	811 544	684 862
Reklama a inzercia	91 240	90 281
Poradenstvo a ostatné služby	2 833 889	2 668 576
Náklady na nákup služieb	8 208 139	7 927 924
Daň z MV, DzN, ostatné dane a poplatky	11 590	0
Odpisy dlhodobého majetku	845 216	772 980
Opravné položky k dlhodobému majetku	0	0
ZC predaného hmotného majetku	0	2 362
Predané obaly	186 253	321 379
Dary	1 500	1 329
Pokuty a penále	59 391	53 975
Odpis pohľadávok	0	8 192
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	14 867	3 326
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (poistenie)	121 830	86 054
Škody na tovare, obaloch, zásobách	73 170	86 973
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	1 313 817	1 336 570
Náklady z predaja CP a podielov	0	0
Nákladové úroky	0	0
Kurzové straty počas roku	228	82
Kurzové straty k závierkovému dňu	20	7
Ostatné finančné náklady	14 510	2 614
Manká a škody – finančné	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	14 758	2 703

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uistovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky a výročnej správy	7 000	7 000
Iné uistovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Neaudítorské služby	0	0

Valným zhromaždením zo dňa 13. decembra 2021 bol schválený audítor na vykonanie auditu o hospodárení Spoločnosti za rok 2021.

7. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	2 754 232	2 607 861
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna poisťovňa + ZP	927 055	875 788
Ostatné sociálne náklady	152 109	116 821
Osobné náklady spolu	3 833 396	3 600 470

8. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 065 632	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	2 065 632	433 783	21
3	Pripočítateľné položky spolu	497 721	104 521	5
4	Odpočítateľné položky	-644 150	-135 272	-6
5	Odpočet daňovej straty	0	0	
6	Základ dane	1 919 203	403 032	20
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	403 032	20
9	Odložená daň z príjmov:	x	57 232	3
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	460 264	22
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 121 480	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	2 121 480	445 511	21
3	Pripočítateľné položky spolu	510 117	107 125	5
4	Odpočítateľné položky	-601 266	-126 266	-6
5	Odpočet daňovej straty	0	0	
6	Základ dane	2 030 331	426 369	20
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	426 369	20
9	Odložená daň z príjmov:	x	-70 919	-3
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	355 450	17

V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**Podsúvahové účty**

Spoločnosť má v dlhodobom nájme nebytové priestory od prenajímateľa P3 Senec I s. r. o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 36 286 443, a to prevádzkové skladové priestory, manipulačné plochy a kancelárske priestory v Logistickom parku v Senci, Diaľničná cesta 5, Hala C. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.04.2024 s opciou na ďalšie predĺženie doby nájmu na ďalšie 4 roky, t.j. do 30.04.2028. Mesačné nájomné je po indexácii dohodnuté za obe sekcie H aj G vo výške 38 935 eur. Uvedené nájomné je každoročne zvyšované o indexáciu, pričom index pre rok 2022 bol na úrovni 1,053097.

So súhlasom vlastníka uvedenej nehnuteľnosti poskytovala Spoločnosť časť prenajatých priestorov pre ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., Záhradnícka 4/3000, 945 01 Komárno, IČO 34 140 662. Podnájomná zmluva bola uzatvorená dňa 01.02.2014 na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a bola uzatvorená na dobu určitú do 15.11.2021. Na základe vzájomnej dohody bol uvedený podnájomný vzťah ukončený Dohodou o ukončení podnájomnej zmluvy k 30.06.2020.

Okrem toho je povolený podnájom pre OVOZELA, družstvo, IČO 47 257 971 a spoločnosť AGRIFRESCH, s. r. o., Bratislava, IČO 45 409 749.

V roku 2022 sa zvyšovala zábezpeka na uvedené prenajímané priestory.

V rámci politiky zamestnanosti Spoločnosť prenajíma rodinné domy v Senci za účelom ich poskytovania na bývanie pre zamestnancov, ktorí pracujú v sklade v Senci, a to tak pre tuzemských zamestnancov ako aj zahraničných.

Nájomná zmluva na prenájom 4-izbového rodinného domu od spoločnosti S – Shop s. r. o. je pravidelne obnovovaná, pre rok 2022 platilo dohodnuté mesačné nájomné vo výške 700 eur mesačne (plus 200 eur energie), ktoré zostalo platné aj pre nasledujúce obdobie nájmu. Aktuálne platná zmluva bola uzatvorená s platnosťou do 10.05.2023.

V roku 2021 mala Spoločnosť v prenájme v Senci 4-izbový rodinný dom aj od Silvie Schultz. S účinnosťou od 01.05.2019 bola uzatvorená nájomná zmluva na 1 rok, s možnosťou opätovného predĺženia doby nájmu. Dňa 01.05.2021 bola uzatvorená nová nájomná zmluva s dohodnutou dobou nájmu do 30.04.2022 s dohodnutým mesačným nájomným 540 eur mesačne.

Koncom roka 2021 bola uzatvorená nová nájomná zmluva s prenajímateľmi Marián Čukan a Mgr. Lucia Čukanová, Senec, a to na prenájom 2 izbového bytu s mesačným nájomným 590 eur plus 100 eur preddavok na režijné náklady. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01.12.2021 do 30.11.2022. Dňa 30.11.2022 bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve s tým, že doba nájmu sa predĺžila do 30.11.2023 a je týmto uzatvorená na dobu určitú. Na uvedený nájom je zaplatená kaucia vo výške $2 \times 690 = 1.380$ eur.

Od roku 2021 Spoločnosť zabezpečovala nájomný dom na bývanie aj pre zamestnancov v Marcelovej pre strediská rastlinnej výroby s Petrom Vidermanom na obdobie od 01.03.2021 do 15.12.2021 pri platbe režijných nákladov 210 eur mesačne. Dňa 30.03.2022 bola podpísaná nová nájomná zmluva na obdobie od 01.04.2022 do 15.12.2022 za nezmenených podmienok platby 210 eur mesačne a dňa 31.03.2023 bola podpísaná nová nájomná zmluva na obdobie od 10.04.2023 do 15.12.2023 tiež za nezmenených podmienok.

Spoločnosť vybudovala aj vlastnú ubytovňu pre zamestnancov rekonštrukciou sociálnej budovy. Kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie stavby „Prestavba a zmena účelu využitia priestorov v sociálnom objekte na ubytovacie zariadenie“ nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2020. Uvedené Ubytovacie zariadenie je zapísané na LV č. 252 v katastri nehnuteľností pre okres Komárno, obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, súpisné číslo 227, objekt je postavený na pozemku parcelné číslo 1295/8. Spoločnosť bude rozširovať predmet činnosti o „Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností“.

S účinnosťou od 01.07.2018 sú v zmysle Vyhlášky č. 172/2018 Z. z. Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovaní evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného nájomcovia pozemkov povinní viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára nasledujúceho roku. Údaje z formulárov budú následne použité na stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v SR.

Na základe uvedeného si Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. splnila túto oznamovaciu povinnosť a na okresný úrad nahlásila nasledujúce sumárne údaje z evidencie nájomného:

EVIDENCIA PRENAJATÝCH A VLASTNÝCH POZEMKOV 2022												
Nájomca: VITA – ZEL & company, spol. s r.o., Nová 1473, 946 32 Marcelová												
Katastrálne územie: Krátke Kesy, Šrobárová												
P.č.	Označenie pozemku	Pôvod pozemku	Druh pozemku	Výmera pozemku	Obhosp. výmera pozemku	Vlastník	Číslo dokladu	Vlasťnícky podiel	Výmera podielu	Právny titul obhospodarovania	Začiatok nájmu	Koniec nájmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	986	náhr.E	OP	19,9000	19,9000	VZ			19,9000	vlastn.	X	X

2.	986	E	OP	4,5474	4,5474	SR+NV	zmluva		4,5474	NZ	011112	301022
3.	986/13	C	OP	0,5500	0,5500	Korista	zmluva	1/1	0,55000	NZ	011112	311024
4.	986	E	OP	4,1400	4,1400	Paulis fa	zmluva		4,1400	NZ	011120	311022
1.	692/	E/C	OP	2,7400	2,7400	VZ	skleník		2,7400	vlast.	X	X
2.	692/	E/C	ZPaN	0,1000	0,1000	SR+NV	NZ		0,1000	NZ	011112	311022
3.	692/24	C	OP	1,4000	1,4000	VZ	dvor		1,4000	vlast.	X	X
4.	692/24	C	OP	1,6211	1,6211	SR+NV	NZ		1,6211	NZ	011112	311022
1.	692/9	E/C	OP	3,1200	3,1200	SR+NV	NZ		3,1200	NZSPF	011112	311022
2.	692/9	E/C	OP	1,7238	1,7238	Marcinková	NZ	NP	1,7238	NZ	311102	311026
3.	692	E/C	OP	7,4800	7,4800	Paulis fa	zmluva		7,4800	NZ	011120	311022
1.	1871	E/C	OP	4,3418	4,3418	SR+NV	NZ		4,3418	nájom	011112	311022
2.	1871	E/C	OP	7,5282	7,5282	Obec	NZ	NP	7,5282	NZ	011002	300922
1.	1908/42	C	OP	2,5649	2,5649	VZ	LV2407	1/1	2,5649	vlast.	X	X
2.	1908	E/C	OP	21,1298	21,1298	SR+NV	NZSPF		21,1298	NZ	011112	311022
3.	1908	E	OP	9,8178	9,8178	OBEC	NZ		9,8178	NZ	011002	300922
4.	1908/47	E	OP	0,8575	0,8575	AGAT	NZ		0,8575	NZ	010110	neurč.
1.	1974	C	OP	1,1820	1,1820	SR+NV	NZ		1,1820	NZ	011112	311022
2.	1974	C/E	OP	0,3296	0,3296	Ďuričeková	09/2012	1/12	0,3296	NZ	011112	311022
3.	1974	C/E	OP	6,6437	6,6437	Jančo	01/2011		6,6437	NZ	011111	311025
4.	1974	C/E	OP	0,4591	0,4591	Chňapek	04/2012	1/4	0,4591	NZ	011112	311022
5.	1974	C/E	OP	0,4591	0,4591	Žitnayová	05/2012	1/4	0,4591	NZ	011112	311022
6.	1974	C/E	OP	0,4591	0,4591	Gajdošová	06/2012	1/4	0,4591	NZ	011112	311022
7.	1974	C/E	OP	0,0274	0,0274	VZ			0,0274	vlast.	X	X
1.	1910	C	OP	10,0054	10,0054	SR+NV	NZ		10,0054	NZ	011112	311022
2.	1910	C/E	OP	2,7000	2,7000	Obec	NZ		2,7000	NZ	010105	300924
3.	1910	C/E	OP	2,6773	2,6773	Cirkev	NZ		2,6773	NZ	011112	311024
1.	1970	C/E	OP	4,3168	4,3168	VZ			4,3168	vlast.	X	X
2.	1970	C/E	OP	32,9002	32,9002	SR+VZ	NZ		32,9002	NZSPF	0111125	311022
3.	1970	C/E	OP	26,6713	26,6713	Obec	NZ	NP	26,6713	NZ	011002	300922
4.	1968/1	C	OP	1,2488	1,2488	Šulcová	18	1/1	1,2488	NZ	011107	neurč.
5.	1970	C/E	OP	6,5197	6,5197	Szabóová	02/2011		6,5197	NZ	011105	311025
6.	1970	C/E	OP	1,9356	1,9356	Kovalčíková	19		1,9356	NZ	011109	311029
1.	692/	C	ZPaN	2,4913	2,4913	VZ	dvor	1/1	2,4913	vlast.	X	X
2.	692/	C	ZPaN	0,5229	0,5229	VZ	stavby	1/1	0,5229	vlast.	X	X
3.	478/692	E/C	ZPaN	0,4550	0,4550	Pém	NZ SPF	1/1	0,4550	NZ	011112	301022
4.	692/7	C	les	0,0932	0,0932	SPF	NZ SPF	1/1	0,0932	NZ	011112	301022
5.	464/2	C	ZPaN	1025	1025	VZ	cesta	1/1	1025	vlast.	X	X
1.	1295/8	C	ZPaN	1823	1823	VZ	majoran.	1/1	0,1823	vlast.	X	X
2.	1295/14	C	ZPaN	451	451	VZ	PRED SOC. BUDOVOU	1/1	0,0451	vlast.	X	X
3.	1295/15	C	ZPaN	350	350	VZ	soc. budova	1/1	0,0350	vlast.	X	X
4.	1295/27	C	ZPaN	2955	2955	VZ	dvor	1/1	0,2955	vlast.	X	X
5.	1295/33	C	ZPaN	1019	1019	VZ	PRED SOC. BUDOVOU	1/1	0,1019	vlast.	X	X
6.	1295/43	C	ZPaN	2224	2224	VZ	dvor vzađu	1/1	0,2224	vlast.	X	X
7.	1295/44	C	ZPaN	877	877	VZ	cesta	1/1	877	vlast.	X	X
8.	1295/26	C	ZPaN	1155	1155	11x	majoran.	1/1	0,1155	bez	bez	bez

SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO

Nájomca: VITA – ZEL & company, spol. s r.o.					
Sídlo: Nová 1473, 946 32 Marcelová					
IČO: 36 545 694					
Katastrálne územie:	Názov k.ú.	Krátke Kesy	Číslo k.ú.	836028	
Za kalendárny rok: 2022					
	PP Orná pôda	PP TTP	PP Trvalé porasty	Zastavané plochy a nádvoría	Ostatné plochy - les
Výmera v nájme	160,9656			0,5550	0,0932
Dohodnuté nájomné v eurách	19.030,76			40,63	6,82
Zaplatené nájomné v eurách	18.984,85			40,63	6,82

SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO					
Nájomca:	VITA – ZEL & company, spol. s r.o.				
Sídlo:	Nová 1473, 946 32 Marcelová				
IČO:	36 545 694				
Katastrálne územie:	Názov k.ú.	Marcelová	Číslo k.ú.	836036	
Za kalendárny rok: 2022					
	PP Orná pôda	PP TTP	PP Trvalé porasty	Zastavané plochy a nádvoría	Ostatné plochy - les
Výmera v nájme	1,4134				
Dohodnuté nájomné v eurách	141,34				
Zaplatené nájomné v eurách	111,76				

Nájomné zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy má Spoločnosť uzatvorená s viacerými fyzickými osobami, s obcou Marcelová, so Slovenským pozemkovým fondom ako aj s cirkvou.

Spoločnosť má v dlhodobom prenájme špeciálne prepravky EPS od prenajímateľa Euro Pool System Slovakia s.r.o. a IFCO prepravky od prenajímateľa IFCO SYSTEMS Slovakia s.r.o. (ďalej len ako „modely“). Prenájom sa uskutočňuje na základe rotačného systému, čo znamená cyklus od poskytnutia alebo dodania modelov prenajímateľom, cez naplnenie, obchodovanie, prepravu modelov nájomcom, až po vrátenie prázdnych modelov prenajímateľovi konečným užívateľom. Nájomca oznamuje prenajímateľovi počet použitých modelov prostredníctvom internetovej aplikácie. Za všetky modely nájomca uhrádza vratnú kauciu a nájomné podľa platného cenníka. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Vnútroorganizačné účtovníctvo

Spoločnosť sa člení na vnútroorganizačné útvary – strediská. Má vytvorené všetky predpoklady na vedenie vnútroorganizačného účtovníctva, ktoré sa zameriava na evidenciu účtovných prípadov vo vnútri Spoločnosti. Jednotlivé vstupy a výstupy v účtovníctve sa účtujú podľa nákladových stredísk a výnosy podľa profitcentier, ktoré prislúchajú k jednotlivým strediskám. To umožňuje lepšie identifikovať výšku nákladov a výnosov, výšku hospodárskeho výsledku jednotlivých stredísk a činností a údaje o ich majetku. Spoločnosť účtuje o aktivácii práce vo mzde, a to tak vo vzťahu k vlastným výrobkom ako aj vo vzťahu k tovaru, ktorý je potrebné spotrebiteľsky upravovať, t.j. umývať, čistiť, triediť a baliť do spotrebiteľského balenia.

Spoločnosť uskutočňuje aj poľnohospodársku výrobu, pričom vlastné výrobky oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré sleduje a účtuje na každú pestovanú plodinu samostatne. Počas účtovného obdobia Spoločnosť účtuje o priamych nákladoch na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) podrobne podľa jednotlivých nákladových druhov, t.j. osivo, sadenice, hnojivá, pesticídy, biologická ochrana, mzdové náklady, odvody, voda, pohonné hmoty, atď. Na konci roku sa režijné náklady (režijné mzdy, režijné PHM, režijné odpisy dlhodobého a drobného majetku, elektrická energia, poisťné, dane, atď.) rozúčtujú na jednotlivé zákazky pomerom, akým sa jednotlivé plodiny podieľajú svojimi priamymi nákladmi na celkových priamych nákladoch. V rámci tejto časti vnútropodnikového účtovníctva využíva kalkulácie.

VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

(Následné udalosti)

V roku 2022 Spoločnosť dostala písomné potvrdenie Slovenského pozemkového fondu, že sa bude zaoberať prípravou novej nájomnej zmluvy na pozemky, na ktorých Spoločnosť už dlhodobo hospodári. Nová nájomná zmluva na obdobie 15 rokov do 31.10.2037 bola podpísaná v júni 2023 pod číslom 09186/2023-PNZ-P41336/22.00. Ročné

nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa zmluvy.

V roku 2023 vedenie Spoločnosti očakáva porovnateľný obrat a zisk pred zdanením v porovnaní s rokom 2022, no dosiahnutie tohto cieľa bude ovplyvnené ďalším vývojom ekonomickej situácie, ktorá je v súčasnosti ovplyvnená vysokou mierou inflácie a vysokými cenami energií.

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti okrem vyššie uvedeného nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľkách nižšie:

Spriaznená osoba: ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., IČO 34 140 662 Záhradnícka 4/3000, 945 01 Komárno	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	4 031 625	3 456 745
Nákup služieb	89 425	73 820
Nákup kaučných obalov	528 558	287 441
Nákup dlhodobého hmotného majetku	17 510	19 741
Prijatá pôžička	0	0
Úroky z prijatej pôžičky	0	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	7 472 119	7 537 184
Predaj služieb	13 234	31 394
Predaj kaučných obalov	532 220	324 304
Predaj dlhodobého hmotného majetku	0	15 999

Spriaznená osoba: Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872 Ružindolská 14, 917 00 Trnava	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	3 016	4 582
Nákup služieb		6 950
Nákup kaučných obalov	34 663	126 158
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu		4 655
Predaj služieb		0
Predaj kaučných obalov		209 137
Výnosové úroky z pôžičky		55
Príspevky do kapitálových fondov spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o.		87 100

Spriaznená osoba: UMIDUM s.r.o., IČO 47 494 239 Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup závlahovej vody	120 510	66 503

Predaj služieb		16 247
----------------	--	--------

Spriaznená osoba: AGRIFRESH s.r.o., IČO 45 409 749 Zámocká 30, 811 01 Bratislava	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	37 407	12 043
Nákup služieb		754
Nákup kaučných obalov	5 362	
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu		2 731
Predaj služieb		11 186

Spriaznená osoba: OVOZELA, družstvo, IČO 47 257 971 Pražská 11, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	19 379 453	18 590 232
Nákup služieb	106 224	37 789
Nákup kaučných obalov	23 835	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu		3 692 616
Predaj služieb		3 378 173

Spriaznená osoba: MPconnect s.r.o., IČO 36 830 941 P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	40 840	42 721
Nákup služieb		0
Nákup kaučných obalov	1 132 995	1 016 602
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu		44 225
Predaj kaučných obalov		962 427

2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII - OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX - PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	12 217 848

Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+ 1 571 888
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	13 789 736
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	-33 479
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	1 605 367
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania: zaokrúhlenie	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	10 434 596
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+ 1 783 252
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	12 217 848
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	17 222
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	1 766 030
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania: zaokrúhlenie	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	497 910				497 910
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonné rezervné fondy	49 791				49 791
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV	151 641		--33 479		118 162
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 337				1 337
Nerozdelený zisk minulých rokov	9 751 139			+1 766 030	11 517 169
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	1 766 030	1 605 367		-1 766 030	1 605 367
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0				0
SPOLU	12 217 848	1 605 367	-33 479	0	13 789 736

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	497 910				497 910
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonné rezervné fondy	49 791				49 791
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV	134 419	17 222			151 641
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 337				1 337
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 520 840			+2 230 299	9 751 139
Neuhradená strata minulých rokov	0				0

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	2 230 299	1 766 030		-2 230 299	1 766 030
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0				0
	10 434 596	1 783 252	0	0	12 217 848

2. Rozdelenie účtovného zisku vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 2 230 299 EUR bol v plnej výške na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 13. decembra 2021 prerozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 766 030
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 766 030
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 766 030

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2022

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky o rozdelení hospodárskeho výsledku nebolo rozhodnuté.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy – viď príloha.

PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

(nepriama metóda)

za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022

IČO: 36545694

Názov a sídlo účtovnej jednotky
VITA - ZEL & company, spol. s r.o.
Nová 1473
Marcelová
94632

Označení položky	Název položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 065 632	2 121 481
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	770 682	832 955
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	845 216	772 980
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja (+/-)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	9 333	-6 786
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-38 117	56 191
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-115 776	-68 708
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-1 357	-91
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-787	
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		7
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-1 000	-15 803
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	73 170	95 165
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)	-1 790 381	-587 102
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-687 480	852 069
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-782 296	-757 411
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-320 605	-681 760
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet S/Z + A.1. + A.2.)	1 045 933	2 367 334
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (+)	112	
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet S/Z + A.1. až A.6.)	1 046 045	2 367 334
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti alebo finančnej činnosti (-/+)	-411 606	-670 817
A.8.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		

Označení položky	Název položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
A.9.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet S/Z + A.1. až A.9.)	634 439	1 696 517
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-930 672	-3 053 925
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-216 141	-154 377
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		18 166
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 000	
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.16.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	-1 145 813	-3 190 136
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	-33 478	17 222
C.1.1.	Príjmy z upísania akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	1	
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-33 479	17 222
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)		-1
C.2.1.	Príjmy z emisie dlžných cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlžných cenných papierov (-)		

Označení položky	Název položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z užívania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		-1
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú z peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančnej činnosti (-)		
C.8.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-33 478	17 221
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A. + B. + C.)	-544 852	-1 476 398
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	2 219 069	3 695 474
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		2 219 076
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	787	-7
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 675 004	2 219 069

Zostavené dňa: 29.6.2023	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			