

POZNÁMKY
k účtovnej závierke

k 31. decembru 2022
(v celých eurách)

Účtovná jednotka: **CPI Hotels Slovakia, s. r. o.**
(obchodné meno)

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Obchodné meno účtovnej jednotky:

CPI Hotels Slovakia, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:

Šulekova 20, 811 06 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20,87	6,9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	22	7
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

Údaje o skupine

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

CPI Hotels, a.s.,

Bečvářova 2081/14

Praha 10 100 00

Česká republika

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

1. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Ing. Jan Kratina -konateľ

2. Štruktúra spoločníkov

CPI Hotels, a.s. – 100%

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky: Áno

Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Majetok a záväzky	Spôsob ocenenia	Súčasti cien	Poznámky
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena		
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota		
Časové rozlíšenie na strane aktív	Menovitá hodnota		
Rezervy	Krátkodobé rezervy – v očakávanej výške		
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota		
Časové rozlíšenie na strane pasív	Menovitá hodnota		

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:
-spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

-metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv:

-záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Rezervy v očakávanej výške

Tvorba odpisového plánu:

Dlhodobý hmotný majetok:

-odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
softvér	5 roky	1/12	rovnomerná
DHM pod 1700 eur	3 roky	1/12	rovnomerná
DHM nad 1700 eur	4 roky	1/12	rovnomerná

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Informácie o pohľadávkach

Pohľadávky podľa splatnosti

Druh pohľadávky	Menovitá hodnota	Z toho:	
	stav k 31.12.2022	a) pohľadávky do lehoty splatnosti	b) pohľadávky po lehote splatnosti
Pohľadávky z obchodného styku	239 533	104 916	134 617
Sociálne zabezpečenie			
Daňové pohľadávky	2 999	2 999	
Iné pohľadávky	39 647	39 647	
Pohľadávky spolu	282 179	147 562	134 617

Významné položky časové rozlíšenie nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Druh	Stav k 31. 12. 2022
Náklady budúcich období krátkodobé (účet 381)	3 814
Výdavky budúcich období krátkodobé (účet 383)	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (účet 385)	49 950

Údaje vykázané na strane pasív súvahy**Informácie o záväzkoch****Záväzky podľa lehoty splatnosti**

Druh záväzku	Výška záväzku k 31.12.2021	Z toho:		Záväzok podľa zostatkovej doby splatnosti		
		a) záväzky v lehote splatnosti	b) záväzky po lehote splatnosti	do 1 roku	1-5 rokov	nad 5 rokov
Záväzky z obchod. styku	335 491	308 773	26 718	308 773		
Záväzky voči zamestnancom	51 701	51 701		51 701		
Záväzky zo sociál. poistenia	35 484	35 484		35 484		
Daňové záväzky	150 765	150 765		150 765		
Zákonné rezervy	324 104	324 104		324 104		
Záväzky zo sociálneho fondu	6401	6 401		6 401		
Ost. záväzky voči prepojeným účtovým jedn.	152 704	152 704		0	152 704	
Záväzky spolu	1 056 650	1 029 932	26 718	877 228	152 704	0

Opis základného imania

Základné imanie spoločnosti činí 5 000,00 EUR a je tvorené vkladom spoločníkov:

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok – účtovná strata z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

ZISK		V celých eurách
HV predchádzajúceho účtovného obdobia +zisk	(+)	-37 164
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Prídel do štatutárnych fondov		
Prídel do ostatných fondov		
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov		
Dividendy spoločníkov		
Nerozdelený zisk minulých rokov		43 865

Iné rozdelenie zisku		
Zisk bežného roku (+)	(+)	123 827

Informácie o výnosoch

Druh	celkom
Čistý obrat :	3 509 825
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu:	3 521 856
Tržby za predaj – tovaru	16 386
- služieb	3 493 439
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 031

Informácie o nákladoch

Druh	Celkom
Náklady na hospodársku činnosť spolu:	3 195 484
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok:	595 169
Služby (účtovná skupina 51)	1 696 175
Mzdové náklady	699 760
Náklady na sociálne poistenie	233 785
Sociálne náklady	8 604
Dane a poplatky	938
Odpisy a opravné položky k dl. Majetku	690
Ostatné náklady na host. Činnosť	-39 637
Náklady na finančnú činnosť:	59 416
- úroky bankové, fin. prenájom, z úveru, z omeškania	28 573
* - kurzové straty	2 257
Ostatné fin. náklady – poistné, bank. poplatky, prenájom, ND	28 586

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Výsledok z hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení: 123.827 EUR