

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	3	6	8	5	4	8	2	4
DIČ	2	0	2	2	5	2	0	5	2	2

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2022

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	FINLAND STAV, s.r.o.
Sídlo:	Krátka 176, 946 12 Zlatná na Ostrove
Dátum založenia:	11.12.2007
Dátum vzniku:	11.12.2007

Spoločnosť je zapísaná v OR SR Nitra, Oddiel: s.r.o., vložka číslo: 21213/N

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočnenie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov - *spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje žiadneho zamestnanca.*

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. Decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

D. Ďalšie informácie

Uvádzajú sa v časti E. – R. poznámok

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) *Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.*

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:

Účtovná jednotka v danom účtovnom období 2022 nenakupovala dlhodobý hmotný majetok.

1a) *Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou v zložení:*

- *cena obstarania*
- *náklady súvisiace s obstaraním*

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	3	6	8	5	4	8	2	4
DIČ	2	0	2	2	5	2	0	5	2	2

2. Zásoby obstarané kúpou:

Pri účtovaní zásob účtovná jednotka postupovala podľa postupov účtovania, opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, § 43 odsek 2), spôsobom B účtovania zásob.

2a) Účtovná jednotka v účtovnom období 2022 nakupovala zásoby oceňované nominálnou hodnotou.

3. Pohľadávky:

Pohľadávky sú oceňované nominálnou hodnotou.

4. Krátkodobý finančný majetok:

Finančný majetok je oceňovaný nominálnou hodnotou.

5. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:

Účtovná jednotka v účtovnom období 2022 neúčtovala o časovom rozlíšení na strane aktív.

6. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:

Záväzky sú oceňované nominálnou hodnotou.

7. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:

Účtovná jednotka v účtovnom období 2022 neúčtovala o časovom rozlíšení na strane pasív.

8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

- účtovná jednotka neeviduje žiadny odpisovaný majetok.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

F.2. Údaje o pohľadávkach

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1128		1128
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	1128		1128

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	3	6	8	5	4	8	2	4
DIČ	2	0	2	2	5	2	0	5	2	2

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	199597	87284
Bežné bankové účty	36922	5125
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	236519	92409

c-d) Údaje o záväzkoch

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	27981	13284
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	27981	13284
Záväzky po lehote splatnosti		

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	3	6	8	5	4	8	2	4
DIČ	2	0	2	2	5	2	0	5	2	2

H. Údaje o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

A – tržby z predaja tovaru

B – tržby z predaja služieb

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko			293900	148736		
Zahraničie						
Spolu			293900	148736		

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	293900	148736
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	293900	148736

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	95565	33733
Náklady na opravu a údržbu		
Náklady na služby - prenájom	216	439
Náklady na služby – stavebné práce	93301	33289
Náklady na služby - telefónne poplatky		
Náklady na služby – ostatné služby	2048	623
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	32647	66189
Náklady na spotrebu materiálu a energie	32647	66189
Osobné náklady		

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	3	6	8	5	4	8	2	4
DIČ	2	0	2	2	5	2	0	5	2	2

Ostatné náklady na hospodársku činnosť		
Finančné náklady, z toho:	145	78
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Nákladové úroky		
Bankové poplatky	145	78
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	164177	x	x	48113	x	X
teoretická daň	X			x		
Daňovo neuznané náklady	1366			623		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	165543			48736		
Splatná daň z príjmov	X	34764	21	x	10234	21
Odložená daň z príjmov	X			x		
Celková daň z príjmov	x	34764		x	10234	

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	3	6	8	5	4	8	2	4
DIČ	2	0	2	2	5	2	0	5	2	2

z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	35403	37879			73282
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	37879	91534			129413
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	3	6	8	5	4	8	2	4
DIČ	2	0	2	2	5	2	0	5	2	2

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12903	24192	1692		35403
Neuhradená strata minulých rokov	-1692		-1692		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	24192	13687			37879
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					