

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Spoločnosť reality stavby vznikla 06.08.2009 a je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Vložka č. 51668/L.

Predmet zmluvy:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom nehnuteľnosti spojený poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriéru a interiéru
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spopstreviteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- činnosť podriadeného finančného agenta v registri finančných agentov a finančných poradcov, finančných sprostredkovateľov z iného členského štátu v sektore poistenia alebo zaistenia a viazaných investičných agentov vedenom Národou bankou slovenska podľa zákona 186/2009 Z. z.
- činnosť podriadeného finančného agenta v registri finančných agentov a finančných poradcov, finančných sprostredkovateľov z iného členského štátu v sektore poskytovanie úverov a spotrebiteľských úverov a viazaných investičných agentov vedenom Národnou bankou Slovenska podľa zákona č. 186/2009 Z.z.

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

Reality - stavby, s.r.o.

Sídlo:

J.Tatliaka 1782/1, 026 01, Dolný Kubín

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

### ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

### ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 4 9 0 8 4 1 5

DIČ 2 0 2 2 8 6 5 1 4 1

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Toyota Aygo	4 roky	1/4	rovnomerná
Detské ihrisko DK	6 rokov	1/6	rovnomerná
Detské ihrisko RK	6 rokov	1/6	rovnomerná

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Spoločnosť nemenila.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

## Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Podnik mal dotácie v rámci opatrenia COVID -19

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
COVID 19	1 380	1 380