

## P O Z N Á M K Y

### k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

#### Čl. I. Všeobecné informácie

##### Základné informácie o účtovnej jednotke:

Názov a sídlo právnickej osoby: **AGROCHOV Jánovce, s.r.o.**  
 so sídlom Vrbov č. 300, 059 72 Vrbov  
 zápis do OR: OS Prešov, Odd.: Sro, Vložka: 2524/P  
 Podiel na základnom imaní: Slovenské Farmárske, a.s. 26 %  
 AGRONOFA, s.r.o. 74 %

IČO: 31713572  
 DIČ: 2020515002

Opis vykonávanej činnosti:

- a.) Poľnohospodárska prvovýroba v RV a ŽV
- b.) Sprostredkovanie obchodu a služieb
- c.) Prenájom poľnohospodárskej techniky
- d.) Služby poľnohospodárskymi mechanizmami v rozsahu voľných živností

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 13. 05. 2022

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 Zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, a je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

#### 1) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Dňa 21. 10. 2021 bola podpísaná Zmluva o prevode Obchodného podielu v spoločnosti AGROCHOV Jánovce, s.r.o uzatvorená medzi prevodcom Slovenské farmárske a.s. Košice a nadobúdateľom AGRONOFA s.r.o. Vrbov. Základné imanie spoločnosti pozostáva z peňažných vkladov spoločníkov:

Slovenské farmárske, a.s. Košice-mestská časť Staré Mesto, výška vkladu: 3 386 €, obchodný odiel: 50,99 %

AGRONOFA, s.r.o. Vrbov výška vkladu: 3 254 €, obchodný podiel: 49,01 %.

Od 21. 07. 2022 sa zmenil podiel na základnom imaní a to:

Slovenské farmárske, a.s. Košice-mestská časť Staré Mesto, výška vkladu: 1 726 € na 26 %

AGRONOFA, s.r.o. Vrbov výška vkladu: 4 914 € na 74 %.

Firmy, ktoré sú personálne prepojené s konateľom Ing. Norbertom Fassingerom:  
Agronofa, s.r.o., Ing. Fassinger-NOFA, BULLY, s.r.o., BPS Huncovnce s.r.o., ŠOFA, s.r.o.,  
EnergTerra,s.r.o., VŠÚZ, a.s., LaTerra,s.r.o.

2) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky v roku 2022: 7,0

## Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

- výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:  
záruky poskytnuté neboli
- pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:  
neboli poskytnuté
- celkovej sumy použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:  
finančné prostriedky a ani iné plnenia na súkromné účely neboli poskytnuté.

## Čl. III. Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
  - spoločnosť nakupovala zásoby, pri účtovaní zásob postupovala podľa spôsobu A účtovania zásob, oceňovala ich obstarávacími cenami v zložení: cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, u rovnakého druhu materiálu úbytok účtovala v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien
  - spoločnosť peňažné prostriedky, ceniny a pohľadávky oceňovala menovitou hodnotou,
  - spoločnosť časové rozlíšenie na strane aktív – náklady budúcich období oceňovala v menovitej hodnote
  - spoločnosť záväzky oceňovala menovitou hodnotou
  - spoločnosť účtuje daň z príjmov splatnú za účtovné obdobie roku 2022. Daň z príjmov vyjadruje daňovú povinnosť za rok 2022.
- Odpisový plán pre dlhodobý majetok spoločnosť zostavila s ohľadom na jeho opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Odpisovanie majetku začína mesiacom zaradenia do užívania. Spoločnosť vykonáva rovnomerné odpisovanie dlhodobého majetku. Ročný odpis jednotlivého majetku sa zaokrúhľuje na celé eurá, s výnimkou posledného roku odpisovania (odpis max. do výšky zostatkovej ceny).

druh majetku	doba odpisovania	% roč. odpisu
budovy a stavby	20 rokov	5,00 %
stroje, zariadenia, dopravné prostriedky	4-12 rokov	8,33-25,00
nehmotný majetok – software	15 rokov	6,67

Pozemky sú z odpisovania vylúčené.

Hmotný majetok – samostatné hnutelné veci s prevádzkovo-technickými funkciami dlhšími ako jeden rok, so vstupnou cenou 1 700 € alebo nižšou, považuje za zásoby. Odpisuje ich do spotreby na účet 501.

### 3. Informácia o poskytnutých dotáciách od PPA:

- Jednotná platba na plochu = 67 428,16 €
- Na postupy prospešné pre klímu a ŽP = 39 084,12 €
- Na pôdu znevýhodnených oblastí (LFA) = 70 656,29 €
- Úhrada finančnej disciplíny = 1 899,07€
- Na poisťné = 4 026,23 €
- Na jatočný HD = 2 861,29 €
- Na zelenú naftu = 10 829,62 €
- Platba na chov bahníc = 2 352,24 €
- Platba na VDJ = 4 382,00 €
- Redistributívna platba = 1 178,18 €
- Na vybrané druhy bielik.plodín = 3 929,70 €
- Ekológia a agroenviroment, klim.opatr.= 80 411,29 €
- Na nepriaznivé poveter. Udalosti = 20 979,00 €

Poskytnutá dotácia na obstaranie majetku:

Mašťaľ K200 – obst. cena 778 707 €, poskytnutá dotácia 389 354 €

Mašťaľ K100 – obst. cena 87 901 €, poskytnutá dotácia 35 160 €

## Čl. IV.

### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz

- 1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill: spoločnosť nevlastní a neúčtuje
- 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi: spoločnosť nevlastní a neúčtuje
- 3) Informácie o záväzkoch:
  - celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: neeviduje
  - celková suma záväzkov v rámci konsolidovaného celku: neeviduje

## 4) Informácie o vlastných akciách:

LaTerra,s.r.o., v tomto účtovnom období nevydala žiadne vlastné akcie.

## 5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Náklady: spotreba materiálu, energie = 88 470 €

Služby = 286 453 €

Výnosy: tržby za vlastné výroby = 281 024 €

**Čl. v.****Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

## 1) Iné aktíva:

a) Opis a hodnota podmieneného majetku:  
Spoločnosť nemá.

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov:  
Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

2) Významné položky ostatných finančných povinností:  
spoločnosť nemá.

## 3) Významné položky na podsúvahových účtoch:

Drobné predmety v oper. evidencii = 6 647,17 €

Výmera pôdy v ha = 596,58

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci 1204/2021, LV 45 = 707 200 €

Ručiteľská listina 1264/2021, zmluva o termínovanom úvere č. 891/2021, uzavretá medzi VÚB, a.s. a AGRONOFA, s.r.o. Vrbov = 707 200 €

Zmluva o zriadení záložného práva 1753/2021 na pohľadávky, uzavretá medzi VÚB, a.s. a AGROCHOV Jánovce, s.r.o. Vrbov = 560 000€

**Čl. VI.****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Od 15. 6. 2023 je už jediným spoločníkom AGRONOFA,s.r.o. Vrbov, a to vo výške Základného imania 6 640 € - 100 %.