

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

DEICHMANN-OBUV SK s.r.o.  
ulica Logistického parku 1  
929 01 Dunajská Streda

Spoločnosť DEICHMANN-OBUV SK s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 22. júla 2004 a do Obchodného registra bola zapísaná 3. septembra 2004 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 24485/T).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- kúpa a predaj obuvi formou maloobchodu a veľkoobchodu,
- kúpa a predaj priemyselného a spotrebného tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- počítačové služby,
- impregnácia obuvi.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Jediný spoločník schválil dňa 16. mája 2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

#### 5. Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou jediného konsolidačného celku, ktorého materskou spoločnosťou je DEICHMANN SE so sídlom Deichmannweg 9, 453 59 Essen, Nemecko. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť DEICHMANN SE. Konsolidovanú účtovnú závierku materská spoločnosť zverejňuje v Obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti SRN.

#### 6. Počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Stav k<br>31.12.2022 | Stav k<br>31.12.2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Priemerný evidenčný počet zamestnancov                                      | 428                  | 436                  |
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 323                  | 316                  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 426                  | 433                  |
| <i>počet vedúcich zamestnancov</i>                                          | 2                    | 2                    |

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 16. mája 2022 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2022

## 8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

|             | Stav<br>k 31.12.2022                                                       | Stav<br>k 31.12.2021                                                       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Konatelia:  | Georg Müller<br>Ing. Karel Madzia<br>Ing. Jaroslav Mitáš<br>Martin Fischer | Georg Müller<br>Ing. Karel Madzia<br>Ing. Jaroslav Mitáš<br>Martin Fischer |
| Prokurista: | Alexander Chlumecky                                                        | Alexander Chlumecky                                                        |

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021:

| Spoločník, akcionár           | Výška podielu na<br>základnom imaní |            | Podiel na<br>hlasovacích<br>právach v % | Iný podiel<br>na<br>Ostatných<br>položkách<br>VI ako<br>na ZI<br>v % | Výška<br>príspevku<br>do kapitálo-<br>vých fondov<br>z príspevkov |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                               | absolútne                           | v %        |                                         |                                                                      |                                                                   |
| Deichmann-Schuhe Service-GmbH | 1 327 757                           | 100        | 100                                     | 0                                                                    | 0                                                                 |
| <b>Spolu</b>                  | <b>1 327 757</b>                    | <b>100</b> | <b>100</b>                              | <b>0</b>                                                             | <b>0</b>                                                          |

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby                         | 5 až 10                                | lineárna           | 10 až 20                  |
| Samostatný hnutelný majetok    |                                        |                    |                           |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 10                                | lineárna           | 10 až 25                  |
| Dopravné prostriedky           | 4                                      | lineárna           | 25                        |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

#### d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

## **h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na záručné opravy, na mzdu za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia, odmeny a 100% klub, poradenstvo, manažérske odmeny, rezervu na uvedenie do pôvodného stavu a rezervy na nevyfakturované dodávky.

## **i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## **j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, v ktorom ich zamestnanci Spoločnosti využili.

## **k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

## **l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

## **m) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

**n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**p) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**q) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazá dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne na základe časového rozlíšenia.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja obuvi formou maloobchodu.

## 1. Dlhodobý nehmotný majetok

|                           | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj | Softvér | Oceniteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu  |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|---------------------|----------|-------------|--------------------|-----------------------------------|--------|
| Dlhodobý nehmotný majetok |                                   |         |                     |          |             |                    |                                   |        |
| Prvotné ocenenie          |                                   |         |                     |          |             |                    |                                   |        |
| Stav k 1.1.2022           | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 31 296      | 0                  | 0                                 | 31 296 |
| Prírastky                 | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 0      |
| Úbytky                    | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 0      |
| Presuny                   | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 0      |
| Stav k 31.12.2022         | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 31 296      | 0                  | 0                                 | 31 296 |
| Oprávky                   |                                   |         |                     |          |             |                    |                                   |        |
| Stav k 1.1.2022           | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 31 296      | 0                  | 0                                 | 31 296 |
| Prírastky                 | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 0      |
| Úbytky                    | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 0      |
| Presuny                   | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 0      |
| Stav k 31.12.2022         | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 31 296      | 0                  | 0                                 | 31 296 |
|                           |                                   |         |                     |          |             |                    |                                   |        |
| Stav k 1.1.2022           | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 0      |
| Stav k 31.12.2022         | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 0      |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu  |
|---------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| Prvotné ocenenie          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav k 1.1.2021           | 0                           | 0       | 0                | 0        | 31 296      | 0               | 0                           | 31 296 |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Stav k 31.12.2021         | 0                           | 0       | 0                | 0        | 31 296      | 0               | 0                           | 31 296 |
| Oprávky                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav k 1.1.2021           | 0                           | 0       | 0                | 0        | 31 296      | 0               | 0                           | 31 296 |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Stav k 31.12.2021         | 0                           | 0       | 0                | 0        | 31 296      | 0               | 0                           | 31 296 |
| Stav k 1.1.2021           | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Stav k 31.12.2021         | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Pozemky  | Stavby           | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu             |
|--------------------------|----------|------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Prvotné ocenenie         |          |                  |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |                   |
| <b>Stav k 1.1.2022</b>   | <b>0</b> | <b>8 041 810</b> | <b>8 219 759</b>                                              | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>    | <b>35 951</b>      | <b>0</b>                          | <b>16 297 520</b> |
| Prírastky                | 0        | 0                | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0           | 2 039 536          | 0                                 | 2 039 536         |
| Úbytky                   | 0        | 388 592          | 599 887                                                       | 0                                           | 0                                     | 0           | 35 951             | 0                                 | 1 024 430         |
| Presuny                  | 0        | 1 117 091        | 916 702                                                       | 0                                           | 0                                     | 0           | - 2 033 793        | 0                                 | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2022</b> | <b>0</b> | <b>8 770 309</b> | <b>8 536 574</b>                                              | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>    | <b>5 743</b>       | <b>0</b>                          | <b>17 312 626</b> |
| Oprávky                  |          |                  |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |                   |
| <b>Stav k 1.1.2022</b>   | <b>0</b> | <b>6 213 734</b> | <b>6 589 209</b>                                              | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>12 802 943</b> |
| Prírastky                | 0        | 542 068          | 753 313                                                       | 0                                           | 0                                     | 0           | 0                  | 0                                 | 1 295 381         |
| Úbytky                   | 0        | 370 076          | 599 887                                                       | 0                                           | 0                                     | 0           | 0                  | 0                                 | 969 963           |
| Presuny                  | 0        | 0                | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0           | 0                  | 0                                 | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2022</b> | <b>0</b> | <b>6 385 726</b> | <b>6 742 635</b>                                              | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>13 128 361</b> |
| Opravné položky          |          |                  |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |                   |
| <b>Stav k 1.1.2022</b>   | <b>0</b> | <b>30 000</b>    | <b>0</b>                                                      | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>30 000</b>     |
| Prírastky                | 0        | 0                | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0           | 0                  | 0                                 | 0                 |
| Úbytky                   | 0        | 30 000           | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0           | 0                  | 0                                 | 30 000            |
| Presuny                  | 0        | 0                | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0           | 0                  | 0                                 | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2022</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                      | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>          |
| Zostatková hodnota       |          |                  |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |                   |
| <b>Stav k 1.1.2022</b>   | <b>0</b> | <b>1 798 076</b> | <b>1 630 550</b>                                              | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>    | <b>35 951</b>      | <b>0</b>                          | <b>3 464 577</b>  |
| <b>Stav k 31.12.2022</b> | <b>0</b> | <b>2 384 583</b> | <b>1 793 939</b>                                              | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>    | <b>5 743</b>       | <b>0</b>                          | <b>4 184 265</b>  |



Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Pozemky  | Stavby           | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu             |
|--------------------------|----------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|
| Prvotné ocenenie         |          |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>   | <b>0</b> | <b>7 993 102</b> | <b>7 813 985</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>17 119</b>   | <b>0</b>                    | <b>15 824 206</b> |
| Prírastky                | 0        | 0                | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 1 015 650       | 0                           | 1 015 650         |
| Úbytky                   | 0        | 279 356          | 245 861                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 17 119          | 0                           | 542 336           |
| Presuny                  | 0        | 328 064          | 651 635                                           | 0                                     | 0                               | 0           | - 979 699       | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2021</b> | <b>0</b> | <b>8 041 810</b> | <b>8 219 759</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>35 951</b>   | <b>0</b>                    | <b>16 297 520</b> |
| Oprávky                  |          |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>   | <b>0</b> | <b>6 067 339</b> | <b>6 043 767</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>12 111 106</b> |
| Prírastky                | 0        | 418 571          | 791 303                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 1 209 874         |
| Úbytky                   | 0        | 272 176          | 245 861                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 518 037           |
| Presuny                  | 0        | 0                | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2021</b> | <b>0</b> | <b>6 213 734</b> | <b>6 589 209</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>12 802 943</b> |
| Opravné položky          |          |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Prírastky                | 0        | 30 000           | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 30 000            |
| Úbytky                   | 0        | 0                | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                 |
| Presuny                  | 0        | 0                | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2021</b> | <b>0</b> | <b>30 000</b>    | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>30 000</b>     |
| Zostatková hodnota       |          |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>   | <b>0</b> | <b>1 925 763</b> | <b>1 770 218</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>17 119</b>   | <b>0</b>                    | <b>3 713 100</b>  |
| <b>Stav k 31.12.2021</b> | <b>0</b> | <b>1 798 076</b> | <b>1 630 550</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>35 951</b>   | <b>0</b>                    | <b>3 464 577</b>  |

Hmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31. decembru 2022 čiastku 81 266 EUR (k 31. decembru 2021: 57 694 EUR).

Spoločnosť mohla voľne disponovať s dlhodobým hmotným majetkom v priebehu účtovného obdobia 2022 a 2021.

### 3. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Zásoby</b>       | <b>Stav k<br/>1.1.2022</b> | <b>Tvorba OP</b> | <b>Zúčtovanie<br/>OP z dôvodu<br/>zániku opod-<br/>statnenosti</b> | <b>Zúčtovanie<br/>OP z dôvodu<br/>vyraďenia<br/>majetku<br/>z účtovníctva</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2022</b> |
|---------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Tovar               | 3 798 265                  | 0                | - 307 860                                                          | 0                                                                             | 3 490 405                    |
| <b>Zásoby spolu</b> | <b>3 798 265</b>           | <b>0</b>         | <b>- 307 860</b>                                                   | <b>0</b>                                                                      | <b>3 490 405</b>             |

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky.  
Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny sortimentu, nadmernosti zásob a zníženia predajných cien.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Zásoby</b>       | <b>Stav k<br/>1.1.2021</b> | <b>Tvorba OP</b> | <b>Zúčtovanie<br/>OP z dôvodu<br/>zániku opod-<br/>statnenosti</b> | <b>Zúčtovanie<br/>OP<br/>z dôvodu<br/>vyraďenia<br/>majetku<br/>z účtovníctva</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2021</b> |
|---------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Tovar               | 3 728 298                  | 69 967           | 0                                                                  | 0                                                                                 | 3 798 265                    |
| <b>Zásoby spolu</b> | <b>3 728 298</b>           | <b>69 967</b>    | <b>0</b>                                                           | <b>0</b>                                                                          | <b>3 798 265</b>             |

Spoločnosť mohla voľne disponovať so zásobami v priebehu účtovného obdobia 2022 a 2021.

### 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Pohľadávky</b>                     | <b>Stav k<br/>1.1.2022</b> | <b>Tvorba OP</b> | <b>Zúčtovanie<br/>OP z dôvodu<br/>zániku opod-<br/>statnenosti</b> | <b>Zúčtovanie<br/>OP<br/>z dôvodu<br/>vyraďenia<br/>majetku<br/>z účtovníctva</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2022</b> |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 8 382                      | 1 641            | 0                                                                  | - 1 794                                                                           | 8 229                        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>    | <b>8 382</b>               | <b>1 641</b>     | <b>0</b>                                                           | <b>- 1 794</b>                                                                    | <b>8 229</b>                 |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Pohľadávky</b>                     | <b>Stav k<br/>1.1.2021</b> | <b>Tvorba OP</b> | <b>Zúčtovanie<br/>OP z dôvodu<br/>zániku opod-<br/>statnenosti</b> | <b>Zúčtovanie<br/>OP<br/>z dôvodu<br/>vyraďenia<br/>majetku<br/>z účtovníctva</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2021</b> |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 2 426                      | 7 221            | - 1 265                                                            | 0                                                                                 | 8 382                        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>    | <b>2 426</b>               | <b>7 221</b>     | <b>- 1 265</b>                                                     | <b>0</b>                                                                          | <b>8 382</b>                 |

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b> | <b>606 914</b>      | <b>0</b>             | <b>606 914</b>   |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 88 234              | 0                    | 88 234           |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                    | 518 680             | 0                    | 518 680          |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>            | <b>8 714</b>        | <b>0</b>             | <b>8 714</b>     |
| Daňové pohľadávky a dotácie                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                           | 8 714               | 0                    | 8 714            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                       | <b>615 628</b>      | <b>0</b>             | <b>615 628</b>   |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b> | <b>198 065</b>      | <b>0</b>             | <b>198 065</b>   |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                    | 198 065             | 0                    | 198 065          |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| Daňové pohľadávky a dotácie                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                       | <b>198 065</b>      | <b>0</b>             | <b>198 065</b>   |

Spoločnosť mohla voľne disponovať s pohľadávkami v priebehu účtovného obdobia 2022 a 2021.

#### 5. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 17.

#### 6. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

#### 7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                        | Stav<br>k 31.12.2022 | Stav<br>k 31.12.2021 |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>      | <b>208 059</b>       | <b>297 747</b>       |
| Vopred fakturované zálohy na nájomné a vedľajšie služby | 202 352              | 282 575              |
| Zaplatené havarijné poistenie a povinné ručenie         | 2 747                | 3 246                |
| Literatúra                                              | 646                  | 96                   |
| Ostatné                                                 | 2 314                | 11 830               |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>       | <b>28 938</b>        | <b>9 799</b>         |
| Množstevný bonus, ostatné                               | 28 938               | 9 799                |
| <b>Spolu</b>                                            | <b>236 997</b>       | <b>307 546</b>       |

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII na strane 19.

### 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Začiatočný stav sociálneho fondu</b>    | <b>100 075</b> | <b>97 640</b>  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 29 777         | 23 459         |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>29 777</b>  | <b>23 459</b>  |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>24 406</b>  | <b>21 024</b>  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>105 446</b> | <b>100 075</b> |

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022:

| Názov položky                                         | Záväzky so zostatkovou dobou<br>splatnosti |                 |                    | Záväzky<br>po lehote<br>splatnosti | Spolu<br>záväzky |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------------|------------------|
|                                                       | viac ako<br>päť rokov                      | až päť<br>rokov | do jedného<br>roka |                                    |                  |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>              | <b>0</b>                                   | <b>105 446</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>                           | <b>105 446</b>   |
| Záväzky zo sociálneho fondu                           | 0                                          | 105 446         | 0                  | 0                                  | 105 446          |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                         | <b>0</b>                                   | <b>105 446</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>                           | <b>105 446</b>   |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b> | <b>0</b>                                   | <b>0</b>        | <b>1 546 155</b>   | <b>0</b>                           | <b>1 546 155</b> |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                                          | 0               | 928 658            | 0                                  | 928 658          |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                    | 0                                          | 0               | 617 497            | 0                                  | 617 497          |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>            | <b>0</b>                                   | <b>0</b>        | <b>2 693 210</b>   | <b>0</b>                           | <b>2 693 210</b> |
| Záväzky voči zamestnancom                             | 0                                          | 0               | 397 705            | 0                                  | 397 705          |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                       | 0                                          | 0               | 243 153            | 0                                  | 243 153          |
| Daňové záväzky a dotácie                              | 0                                          | 0               | 2 050 043          | 0                                  | 2 050 043        |
| Iné záväzky                                           | 0                                          | 0               | 2 309              | 0                                  | 2 039            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                       | <b>0</b>                                   | <b>0</b>        | <b>4 239 365</b>   | <b>0</b>                           | <b>4 239 365</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                         | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                |                  |                              | Spolu závazky    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|------------------|------------------------------|------------------|
|                                                       | viac ako päť rokov                      | až päť rokov   | do jedného roka  | Závazky po lehote splatnosti |                  |
| <b>Ostatné dlhodobé závazky, z toho:</b>              | <b>0</b>                                | <b>100 075</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                     | <b>100 075</b>   |
| Závazky zo sociálneho fondu                           | 0                                       | 100 075        | 0                | 0                            | 100 075          |
| <b>Dlhodobé závazky spolu</b>                         | <b>0</b>                                | <b>100 075</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                     | <b>100 075</b>   |
| <b>Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b> | <b>0</b>                                | <b>0</b>       | <b>1 545 283</b> | <b>0</b>                     | <b>1 545 283</b> |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                                       | 0              | 879 943          | 0                            | 879 943          |
| Ostatné závazky z obchodného styku                    | 0                                       | 0              | 665 340          | 0                            | 665 340          |
| <b>Ostatné krátkodobé závazky, z toho:</b>            | <b>0</b>                                | <b>0</b>       | <b>1 368 716</b> | <b>0</b>                     | <b>1 368 716</b> |
| Závazky voči zamestnancom                             | 0                                       | 0              | 336 221          | 0                            | 336 221          |
| Závazky zo sociálneho poistenia                       | 0                                       | 0              | 211 683          | 0                            | 211 683          |
| Daňové závazky a dotácie                              | 0                                       | 0              | 820 243          | 0                            | 820 243          |
| Iné závazky                                           | 0                                       | 0              | 569              | 0                            | 569              |
| <b>Krátkodobé závazky spolu</b>                       | <b>0</b>                                | <b>0</b>       | <b>2 913 999</b> | <b>0</b>                     | <b>2 913 999</b> |

#### 4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                 | Stav k         |                  | Tvorba         | Použitie      | Zrušenie         | Stav k     |
|---------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|------------------|------------|
|                                                               | 1.1.2022       |                  |                |               |                  | 31.12.2022 |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                              | <b>21 400</b>  | <b>23 000</b>    | <b>21 400</b>  | <b>0</b>      | <b>23 000</b>    |            |
| Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:                             | 21 400         | 23 000           | 21 400         | 0             | 23 000           |            |
| Záručné opravy                                                | 21 400         | 23 000           | 21 400         | 0             | 23 000           |            |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                            | <b>509 689</b> | <b>1 152 974</b> | <b>405 462</b> | <b>24 524</b> | <b>1 232 677</b> |            |
| Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:                           | 43 504         | 53 531           | 43 504         | 0             | 53 531           |            |
| Mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 43 504         | 53 531           | 43 504         | 0             | 53 531           |            |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:                           | 466 185        | 1 099 443        | 361 958        | 24 524        | 1 179 146        |            |
| Odmeny pracovníkom                                            | 104 227        | 136 049          | 0              | 24 524        | 215 752          |            |
| Odmeny manažmentu                                             | 33 946         | 35 601           | 33 946         | 0             | 35 601           |            |
| Záručné opravy                                                | 144 600        | 204 000          | 144 600        | 0             | 204 000          |            |
| Poradenstvo                                                   | 7 030          | 7 890            | 7 030          | 0             | 7 890            |            |
| Nevyfakturované dodávky                                       | 176 382        | 715 903          | 176 382        | 0             | 715 903          |            |
| <b>Rezervy spolu</b>                                          | <b>531 089</b> | <b>1 175 974</b> | <b>426 862</b> | <b>24 524</b> | <b>1 255 677</b> |            |

Rezerva na záručné opravy tovaru, ktorý bol predaný pred 31. decembrom 2022, bola vytvorená vo výške 23 000 EUR (31. decembra 2021: 21 400 EUR) na predpokladané náklady na záručné opravy v druhom roku reklamačnej doby a vo výške 204 000 EUR (31. decembra 2021: 144 600 EUR) na predpokladané náklady na záručné opravy tovaru v prvom roku reklamačnej doby. Rezerva bola vypočítaná paušálnym spôsobom, ako percentuálny podiel z obratu, podľa skutočných nákladov predošlých rokov.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                 | Stav k<br>1.1.2021 | Tvorba         | Použitie       | Zrušenie | Stav k<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------|----------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                              | <b>23 900</b>      | <b>21 400</b>  | <b>23 900</b>  | <b>0</b> | <b>21 400</b>        |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>                      | <i>23 900</i>      | <i>21 400</i>  | <i>23 900</i>  | <i>0</i> | <i>21 400</i>        |
| Záručné opravy                                                | 23 900             | 21 400         | 23 900         | 0        | 21 400               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                            | <b>576 804</b>     | <b>405 462</b> | <b>472 577</b> | <b>0</b> | <b>509 689</b>       |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>                    | <i>38 887</i>      | <i>43 504</i>  | <i>38 887</i>  | <i>0</i> | <i>43 504</i>        |
| Mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 38 887             | 43 504         | 38 887         | 0        | 43 504               |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>                    | <i>537 917</i>     | <i>361 958</i> | <i>433 690</i> | <i>0</i> | <i>466 185</i>       |
| Odmeny pracovníkom                                            | 104 227            | 0              | 0              | 0        | 104 227              |
| Odmeny manažmentu                                             | 27 089             | 33 946         | 27 089         | 0        | 33 946               |
| Záručné opravy                                                | 202 099            | 144 600        | 202 099        | 0        | 144 600              |
| Poradenstvo                                                   | 7 506              | 7 030          | 7 506          | 0        | 7 030                |
| Nevyfakturované dodávky                                       | 196 996            | 176 382        | 196 996        | 0        | 176 382              |
| <b>Rezervy spolu</b>                                          | <b>600 704</b>     | <b>426 862</b> | <b>496 477</b> | <b>0</b> | <b>531 089</b>       |

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                       | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>                     | <b>66 760 839</b> | <b>48 116 387</b> |
| Tržby z predaja služieb                                             | 1 388 696         | 982 348           |
| Tržby za tovar                                                      | 65 372 143        | 47 134 039        |
| <b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>                      | <b>259 879</b>    | <b>132 718</b>    |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                                           | <b>67 020 718</b> | <b>48 249 105</b> |
| <b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou, z toho:</b>             | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku | 12 700            | 0                 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                              | 247 179           | 132 718           |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>259 879</b>    | <b>132 718</b>    |

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu   | Tržby z predaja obuvi |                   | Tržby z predaja služieb |                | Spolu             |                   |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                 | 2022                  | 2021              | 2022                    | 2021           | 2022              | 2021              |
| Slovensko       | 63 384 246            | 47 134 039        | 1 323 354               | 926 628        | 64 707 600        | 48 060 667        |
| Česká republika | 1 987 897             | 0                 | 38 462                  | 22 890         | 2 026 359         | 22 890            |
| Nemecko         | 0                     | 0                 | 0                       | 0              | 0                 | 0                 |
| Maďarsko        | 0                     | 0                 | 26 880                  | 32 830         | 26 880            | 32 830            |
| <b>Spolu</b>    | <b>65 372 143</b>     | <b>47 134 039</b> | <b>1 388 696</b>        | <b>982 348</b> | <b>66 760 839</b> | <b>48 116 387</b> |

### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | 2022           | 2021             |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>259 879</b> | <b>1 232 684</b> |
| Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii                           | 7 305          | 6 578            |
| Odškodnenia od poisťovní                                                 | 3 186          | 422              |
| Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                | 12 700         | 0                |
| Štátne dotácie                                                           | 12 663         | 1 099 966        |
| Ostatné                                                                  | 224 025        | 125 718          |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>121</b>     | <b>308</b>       |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   | 121            | 308              |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 121            | 308              |

V roku 2022 Spoločnosť obdržala dotáciu na úhradu zvýšených cien energií a covid testov.

V roku 2022 Spoločnosť neobdržala dotáciu na úhradu nájomného poskytovanú Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky k zmierneniu dopadov pandémie koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19. Na základe podmienok tohto programu Spoločnosť dostala zľavu z nájmu svojich prevádzkarní od prenajímateľov v úhrnnej výške 0 tis. EUR (2021: 448 tis. EUR) a zároveň prijala dotáciu vo výške 0 tis. EUR (2021: 448 tis. EUR). Zľava z nájomov je vykázaná ako zníženie nákladov na riadku Služby, prijatá podpora na riadku Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Spoločnosť v roku 2021 využila projekt podpory udržania zamestnanosti „Prvá pomoc“ vyhlásený Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny k zmierneniu dopadov pandémie koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19. Na základe podmienok tohto projektu Spoločnosť v roku 2022 zaúčtovala podporu vo výške 0 tis. EUR (2021: 652 tis. EUR). Táto podpora bola vykázaná v riadku Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>12 679 079</b> | <b>10 429 298</b> |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | 28 799            | 25 530            |
| Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 24 313            | 21 530            |
| Daňové poradenstvo                                                        | 4 486             | 4 000             |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | 12 650 280        | 10 403 768        |
| Nájomné                                                                   | 5 491 494         | 4 398 727         |
| Právne a iné poradenstvo                                                  | 90 324            | 94 443            |
| Náklady na inzerciu, reklamu                                              | 1 585 755         | 1 422 555         |
| Vedľajšie náklady z nájomných zmlúv                                       | 1 562 574         | 1 201 199         |
| Cestovné a ubytovanie                                                     | 194 618           | 129 912           |
| Strážna služba                                                            | 138 044           | 81 922            |
| Opravy a údržba                                                           | 173 278           | 115 123           |
| Intercompany správa                                                       | 1 367 292         | 1 158 611         |
| Náklady na IT                                                             | 885 897           | 658 108           |
| Ostatné                                                                   | 1 161 004         | 1 143 168         |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>264 049</b>    | <b>156 900</b>    |
| Manká a škody                                                             | 4 403             | 6 465             |
| Dary                                                                      | 19 600            | 0                 |
| Ostatné                                                                   | 240 046           | 150 435           |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>270 073</b>    | <b>306 707</b>    |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | 1 292             | 2 948             |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 1 292             | 2 948             |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 268 781           | 303 759           |
| Poplatky z kreditných kariet                                              | 184 396           | 155 060           |
| Ostatné                                                                   | 61 181            | 86 226            |
| Úroky                                                                     | 23 204            | 62 473            |

### 5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                      | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Osobné náklady, z toho:</b>     | <b>8 248 530</b> | <b>7 081 782</b> |
| Mzdy                               | 5 938 198        | 5 102 119        |
| Ostatné náklady na závislú činnosť | 259 952          | 202 348          |
| Sociálne poistenie                 | 1 466 022        | 1 272 024        |
| Zdravotné poistenie                | 584 358          | 505 291          |



## 6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

| Názov položky                                                           | Stav k<br>31.12.2021 | Zaúčtovaná<br>do vlastného<br>imania | Zaúčtované<br>do výkazu<br>ziskov a strát | Stav k<br>31.12.2022 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| Dlhodobý majetok                                                        | 2 877 300            | 0                                    | - 241 155                                 | 2 636 145            |
| Zásoby                                                                  | 3 798 265            | 0                                    | - 307 860                                 | 3 490 405            |
| Rezervy                                                                 | 331 126              | 0                                    | 136 874                                   | 468 000              |
| Ostatné                                                                 | 80 000               | 0                                    | 0                                         | 80 000               |
| <b>Celkom</b>                                                           | <b>7 086 691</b>     | <b>0</b>                             | <b>- 412 141</b>                          | <b>6 674 550</b>     |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)                                            | 21 %                 |                                      |                                           | 21 %                 |
| <b>Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový<br/>záväzok (-) vypočítaný</b> | <b>1 488 206</b>     | <b>0</b>                             | <b>- 86 550</b>                           | <b>1 401 656</b>     |
| <b>Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b>                            | <b>1 488 206</b>     | <b>0</b>                             | <b>- 86 550</b>                           | <b>1 401 656</b>     |

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                       | 2022              |           |         | 2021             |           |         |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------|------------------|-----------|---------|
|                                                     | Základ dane       | Daň       | Daň v % | Základ dane      | Daň       | Daň v % |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b> | <b>11 298 750</b> |           |         | <b>7 706 822</b> |           |         |
| teoretická daň                                      |                   | 2 372 738 | 21      |                  | 1 618 433 | 21      |
| Daňovo neuznané náklady                             | 351 486           | 73 812    |         | 751 624          | 157 841   |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          |                   |           |         |                  |           |         |
| Úprava dane minulých období                         |                   | - 47 030  |         |                  | - 38 760  |         |
| <b>Spolu</b>                                        | <b>2 399 520</b>  | <b>21</b> |         | <b>1 737 514</b> | <b>23</b> |         |
| Splatná daň z príjmov                               | 2 312 970         | 21        |         | 1 651 240        | 22        |         |
| Odložená daň z príjmov                              | 86 550            | 0         |         | 86 274           | 1         |         |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                        | <b>2 399 520</b>  | <b>21</b> |         | <b>1 737 514</b> | <b>23</b> |         |

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Spoločnosť neevidovala k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021 prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

## 2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť má v nájme od tretích osôb 77 predajní. Nájomné zmluvy sú uzatvorené až do roku 2029 s opciou na predĺženie o 5 až 15 rokov a s možnosťou výpovede v prípadoch nájomných zmlúv uzatvorených na dobu neurčitú.

Budúce záväzky z uzatvorených nájomných zmlúv k 31. decembru 2022 Spoločnosť vyčíslila vo výške 15 651 475 EUR (31. decembra 2021: 15 302 614 EUR).

Za Spoločnosť boli vystavené bankové záruky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. vo výške 1 080 885 EUR k 31. decembru 2022 (31. decembra 2021: 1 092 153 EUR).

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

## VII. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

| Charakteristika transakcie    | Spriaznená osoba                                | 2022              | 2021              |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nákup majetku                 | Účtovné jednotky vykonávajúce rozhodujúci vplyv | 12 256            | 6 730             |
| Nákup majetku                 | Ostatné prepojené spriaznené strany             | 7 116             | 8 775             |
| Nákup zásob                   | Účtovné jednotky vykonávajúce rozhodujúci vplyv | 35 094 385        | 19 116 182        |
| Nákup zásob                   | Ostatné prepojené spriaznené strany             | 92 204            | 51 270            |
| Nákup materiálu               | Účtovné jednotky vykonávajúce rozhodujúci vplyv | 380 757           | 260 706           |
| Nákup materiálu               | Ostatné prepojené spriaznené strany             | 14 233            | 3 208             |
| Nákup služieb                 | Účtovné jednotky vykonávajúce rozhodujúci vplyv | 1 174 224         | 818 955           |
| Nákup služieb                 | Ostatné prepojené spriaznené strany             | 1 662 340         | 1 780 629         |
| Predaj služieb                | Ostatné prepojené spriaznené strany             | 80 416            | 67 379            |
| Predaj zboží                  | Ostatné prepojené spriaznené strany             | 1 987 897         | 0                 |
| Predaj materiálu              | Ostatné prepojené spriaznené strany             | 5 398             | 2 431             |
| Výplata podielu na zisku      | Účtovné jednotky vykonávajúce rozhodujúci vplyv | 8 000 000         | 8 000 000         |
|                               |                                                 | <b>Stav k</b>     | <b>Stav k</b>     |
|                               |                                                 | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Záväzky z obchodného styku    | Účtovné jednotky vykonávajúce rozhodujúci vplyv | 829 040           | 845 865           |
|                               | Ostatné prepojené spriaznené strany             | 99 618            | 34 078            |
| Pohľadávky z obchodného styku | Ostatné prepojené spriaznené strany             | 88 234            | 0                 |

### 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky v priebehu roka 2022 a 2021.

## VIII. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania                           | Stav k            |                  |                  |             |             | Stav k<br>31.12.2022 |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------|-------------|----------------------|
|                                                    | 1.1.2022          | Prírastky        | Úbytky           | Presuny     | Zaokrúhlení |                      |
| Základné imanie                                    | 1 327 757         | 0                | 0                | 0           | 0           | 1 327 757            |
| Zákonný rezervný fond<br>a nedeliteľný fond        | 132 776           | 0                | 0                | 0           | 0           | 132 776              |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                    | 18 645 561        | 0                | 8 000 000        | 5 969 308   | 0           | 16 614 869           |
| Výsledok hospodárenia bežného<br>účtovného obdobia | 5 969 308         | 8 899 230        | 0                | - 5 969 308 | 0           | 8 899 230            |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                        | <b>26 075 402</b> | <b>8 899 230</b> | <b>8 000 000</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>26 974 632</b>    |

| Položka vlastného imania                           | Stav k            |                  |                  |             |             | Stav k<br>31.12.2021 |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------|-------------|----------------------|
|                                                    | 1.1.2021          | Prírastky        | Úbytky           | Presuny     | Zaokrúhlení |                      |
| Základné imanie                                    | 1 327 757         | 0                | 0                | 0           | 0           | 1 327 757            |
| Zákonný rezervný fond<br>a nedeliteľný fond        | 132 776           | 0                | 0                | 0           | 0           | 132 776              |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                    | 21 609 178        | 0                | 8 000 000        | 5 036 382   | 1           | 18 645 561           |
| Výsledok hospodárenia bežného<br>účtovného obdobia | 5 036 382         | 5 969 308        | 0                | - 5 036 382 | 0           | 5 969 308            |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                        | <b>28 106 093</b> | <b>5 969 308</b> | <b>8 000 000</b> | <b>0</b>    | <b>1</b>    | <b>26 075 402</b>    |

### 2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2021

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 5 969 308 EUR bol na základe rozhodnutia jediného spoločníka Spoločnosti zo dňa 16. mája 2022 prevedený do nerozdeleného zisku minulých rokov.

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka Spoločnosti zo dňa 16. mája 2022 bola schválená vypláta podielu na zisku vo výške 8 000 000 EUR z účtu nerozdeleného zisku minulých rokov jedinému spoločníkovi Spoločnosti.

### 3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2022

Štatutárny orgán navrhuje previesť zisk za rok 2022 vo výške 8 899 230 EUR do nerozdeleného zisku hospodárenia minulých rokov.

## IX. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

| Názov položky                                                             | 2022               | 2021              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>                                | <b>11 298 750</b>  | <b>7 706 822</b>  |
| <i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>                                       |                    |                   |
| Odpisy dlhodobého majetku                                                 | 1 295 382          | 1 209 874         |
| Odpis zásob                                                               | 4 403              | 6 465             |
| Odpis pohľadávky                                                          | 0                  | 0                 |
| Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku                         | - 30 000           | 30 000            |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam                                | - 153              | 5 956             |
| Zmena stavu opravnej položky k zásobám                                    | - 307 860          | 69 967            |
| Zmena stavu rezerv                                                        | 724 588            | - 69 615          |
| Úrokové náklady (netto)                                                   | 23 204             | 62 473            |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku                              | 5 816              | 7 181             |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>                   | <b>13 014 130</b>  | <b>9 029 123</b>  |
| <i>Zmena pracovného kapitálu:</i>                                         |                    |                   |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia    | - 344 696          | 33 092            |
| Úbytok (prírastok) zásob                                                  | - 4 582 583        | 1 710 288         |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia                         | 795 711            | 1 083 596         |
| <b>Prevádzkové peňažné toky</b>                                           | <b>8 882 562</b>   | <b>11 856 099</b> |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                               |                    |                   |
| Prevádzkové peňažné toky                                                  | 8 882 562          | 11 856 099        |
| Zaplatené úroky                                                           | - 23 204           | - 62 473          |
| Zaplatená daň z príjmov                                                   | - 1 688 835        | - 2 176 862       |
| Vyplatené dividendy/podiely na zisku                                      | - 8 000 000        | - 8 000 000       |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                         | <b>- 829 477</b>   | <b>1 616 764</b>  |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                |                    |                   |
| Nákup dlhodobého majetku                                                  | - 2 003 586        | - 998 532         |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                       | 12 700             | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                          | <b>- 1 990 886</b> | <b>- 998 532</b>  |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                  |                    |                   |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov      | 0                  | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                            | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom                   |                    |                   |
| <b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b> | <b>- 2 820 363</b> | <b>618 232</b>    |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka                | 18 757 702         | 18 139 470        |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>            | <b>15 937 339</b>  | <b>18 757 702</b> |