

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

### mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 5 4 6 7 0 2	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2
IČO 4 3 9 0 7 9 9 7			Za obdobie
SK NACE 6 6 . 2 2 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T a t r a i n v e s t R e a l s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Č e r v e ň o v á	Číslo 1 8
PSC 8 1 1 0 3	Obec B r a t i s l a v a
Číslo telefónu 0 /	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 1 3 . 0 6 . 2 0 2 3	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

## Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

Nie je súčasťou

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...1,00.....

K 31.12.2020 má spoločnosť 1 zamestnanca

## 4. Informácie o prijatých postupoch

Účtované podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky v súlade so zákonom o účtovníctve. Spoločnosť spĺňa veľkostné podmienky mikroúčtovnej jednotky.

\*východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

\*spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

### 1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka účtovala o dlhodobom hmotnom majetku\_auta, niektoré sú už odpísané\_odpisová skupina č. 1\_rovnomerný odpis 4 roky. Spoločnosť má v majetku aj nebytový priestor\_zaradený do odpisovej skupiny č.6 \_rovnomerný odpis na 40 rokov.V prípade ak spoločnosť obstará dlhodobý majetok bude postupovať v zmysle doluuvedeného.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely.

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Pre odpisovanie majetku sa používa rovnomerný odpis. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do používania.Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú určené v zmysle zákona o dani z príjmov a súvisiacich noviel.

Spoločnosť účtuje o drobnom hmotnom a nehmotnom investičnom majetku. DHIM do výšky 1 700,- EUR sa zaúčtoval do nákladov na účet 501 Spotreba materiálu.

### 2. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

### 3. Zásoby

Účtovná jednotka neúčtovala o zásobách.

### 4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, ak existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.K 31.12. bola tvorená OP vo výške 100% v zmysle zákona

### 5. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankovom účte. Oceňuje sa menovitou hodnotou.Spoločnosť má v majetku aj nevyčerpané stravné lístky pre zamestnancov

### 6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.Tvorí významnú položku účtovných nákladov.

### 7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### 8. Záväzky, pôžičky a úvery

Záväzky, pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky, pôžičky a úvery sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.Záväzky sú v zmysle úpravy zákona od 1.1.2014 v DPkPPO dodané podľa lehôt splatnosti360 dni,720 dni, 1080 dní.

### 9. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých úprav daňového základu.

### 10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období -účtovná jednotka neúčtovala o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

### 11. Leasing

Spoločnosť nemá obstaraný majetok na základy zmluvy o kúpe prenajatej veci.

### 12. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

### 13. Výnosy

Tržby z predaja služieb neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Na riadkoch č. 5 spoločnosť v roku 2021 predala nehnuteľnosť

Na riadku č. 6 - spoločnosť eviduje sumu 9.982 eur ako dlhodobý hmotný majetok autá a technika 104.531 eur a oprávky 102.701 eur, ktorý odpisuje dľa odpisového plánu. Daňové a účtovné odpisy sú vysporiadané cez DPKPPO - dodanene v sume 477 eur. Obstaranie DHM v sume 8.153 eur

Na riadku č. 10 - Podielové cenné papiere - spoločnosť eviduje sumu 4.529.325 eur

Na riadku č. 11 - Osttaný dlhodobý finančný majetok - spoločnosť eviduje Dlhopisové CP v sume 249.997 eur

Na riadku č. 15 - Zásoby - spoločnosť eviduje sumu 16.364 eur

Na riadku č.18 - Pohľadávky z obchodného styku - spoločnosť eviduje 249.252 eur ako pohľadávka z predaja uhradená v 2023

Na riadku č. 19 - Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie -spoločnosť eviduje pohľadávku voči DU\_DPH spolu v sume 4.592 eur

Na riadku č. 20 - Ostatné pohľadávky - spoločnosť eviduje sumu 247.865 eur ako ostatné pohľadávky voči spoločníkovi 34.869 eur a pohľadavku z pozicky a úrok 181.963 eur a príjem buducich období 30.957 eur.

Na riadku 22 - Peniaze a účty v bankách - pokladňa 11 eur a účet v sume 129.379 eur a blok zúčtovaný v 2023 v sume 50 eur. Celkovo 129.440 eue

Na riadku č. 27 - Základne imanie spoločnosti - spoločnosť eviduje zaplatené základne imanie vzmysle zapisu do ORSR v sume 6639 eur

Na riadku č. 30 - Fondy zo zisku - spoločnosť eviduje 664 eur tvorby fondu

Na riadku č. 32 - Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata spoločnosť - spoločnosť eviduje zisk 63.039 eur

Na riadku č. 33 - Vysledok hospodarenia za uctovne obdobie - spoločnosť eviduje strata -84.115 eur

Na riadku č. 35 - Dlhodobé záväzky - spoločnosť eviduje a účtuje o záväzkoch zo socialneho fondu 13 eur

Na riadku č. 39 - Krátkodobé záväzky z obchodného styku - spoločnosť účtuje záväzky z neuhradených dodávateľských faktúr 567 eur, a ostatné záväzky vo výške 3.837 eur. Celkovo v sume 4.404 eur

Na riadku č. 40 - Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia - spoločnosť eviduje sumu 2.686 eur \_ odvod do zdravotnej poisťovne z vyplatených dividend k 31.12.2020

Na riadkuč .41- Spoločnosť eviduje záväzok dan zo mzdy 34 eur

Na riadku č. 42 - ostatné krátkodobé záväzky - spoločnosť eviduje ostatné krátkodobé záväzky - nesplatenú pôžičku, finančný výpomoc 1.441.404 eur, a 40.000 eur voči fyzickej osobe s urokom 1948 eur - náklad až po zaplattení, zohľadnené v DPKPPO eur a OZ 526 eur. Celkovo 1.483.878 eur

Na riadku č. 45 - krátkodobé finančné výpomoci - spoločnosť eviduje výpomoc vo . Celkovo 3.959.575 eur,úročenie prepočítene cez EBIDA a zohľadnené v DPKPPO

Výkaz ziskov a strát:

Na riadku .03 - Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb - spoločnosť eviduje tržby za služby v hodnote 142.163 eur

Na riadku .6 - tržby z predaja DNM a DHM - predaná nehnuteľnosť v sume 150.000 eur

Na riadku .7 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - spoločnosť eviduje 911 eur - poisťovné udalosti a iné výnosy

Na riadku .10 - Spotreba materiálu, energie - spoločnosť mala náklady na materiál a energie v hodnote 7.332 eur.

Na riadku .11 - Služby - spoločnosť eviduje sumu 128.062 eur - náklady na opravy a udržiavanie v sume 1.354 eur, ostatné služby ako napr. telefónne poplatky, údržbové služby nájom, poradenstvo subdodávky atď. v sume 126.708 eur.

Na riadku .12 - osobné náklady - spoločnosť eviduje mzdy a odvody celkovo v sume 10.624 eur

Na riadku .13 - Dane a poplatky - spoločnosť mala náklady na daň z MV v hodnote eur a náklady na daň z nehnuteľnosti a ostatné poplatky celkovo v sume 4.506 eur

Na riadku .14 - Odpisy - spoločnosť mala odpisy vo výške 1.769 eur. Spoločnosť účtuje o rovnomerných odpisoch

Na riadku .15 - Zostatková cena predaného DHM - spoločnosť eviduje sumu 61.004 eur

Na riadku .17 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť - spoločnosť mala tieto náklady vo výške 2.326 eur z toho 1.198 eur poisťovné majetku 802 eur prepoistené koeficientom a ostatné neuznané náklady na hospodársku činnosť 326 eur

Na riadku .24 - Výnosové úroky spoločnosť eviduje výnosové úroky z pôžičiek 11.196 eur

Na riadku .31 - Nákladové úroky - spoločnosť eviduje úroky z úverov celkovo vo výške 74.386 eur, z toho voči spriaznenej osobe 58.493 eur na ktorú je vytvorená transferová dokumentácia a prepoistený nárok EBIDA zohľadnené v DPKPPO

Na riadku .33 - Ostatné náklady na finančnú činnosť - spoločnosť eviduje náklady bankové poplatky celkovo vo výške 252 eur.

Na riadku .36 - Daň z príjmov - spoločnosť vykázala daň z príjmov vo výške 11.419.

Na riadku .38 - Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení - spoločnosť vykázala účtovný hospodársky výsledok zisk 2.590 eur.