

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov "ZELENÝ
DOM"

Zelená ul.č.2A,B,C,D 974 04 Banská Bystrica

Poznámky /Úč NUJ 3 - 01/
k 31.12.202

IČO: 35999730

DIČ:2021482320

Čl. I

Všeobecné údaje

1/ Zakladateľom Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov " ZELENÝ DOM " sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo súpisné 4453, situovanom na Zelenej ulici č.2A,B,C,D v Banskej Bystrici ako zmluvné strany.

Spoločenstvo bolo vlastníkmi bytov a nebytových zriadené 8.12.2004 ako nepodnikateľský subjekt na zabezpečenie správy domu. Od toho istého dátumu vznikla účtovná jednotka spoločenstva. Vo svojej činnosti sa riadi novelou opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 14.novembra 2007 č. MF/24342/2007-74 , ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovnej osnove pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené na účely podnikania v znení neskorších doplňujúcich opatrení.

2/ Orgány Spoločenstva :

- predseda Ing. Ladislav Slobodník
- Rada Spoločenstva : Božoň Milan
Daubner Peter
Praženica Pavol Ing.
Murgaš Milan, Ing.
Károlyová Viera Ing.
- všetci členovia Rady sú vlastníci bytov v bytovom dome.
- Zhromaždenie - tvoria všetci vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

3/ Hlavnou úlohou účtovnej jednotky Spoločenstva, ktoré ako správca činnosti vymedzenej zákonom č. 182/1993 Z.z. v platnom znení, vykonáva správu domu je účtovať vykonávanie správy Spoločenstvom vlastníkov bytov v plnom rozsahu ako hlavnú nezdaňovanú činnosť. Podnikateľskú činnosť Spoločenstvo vlastníkov bytov nevykonáva zdaňovanú činnosť, ani o zdaňovanej činnosti neúčtuje a nie je predmetom daňového priznania.

4/ Za obdobie roka 2022 bol priemerný prepočítaný počet 4,5 pracovníkov. Pracovníci boli zamestnaní na dohodu o pracovnej činnosti s pravidelným príjmom resp. na dohodu o vykonaní práce s nepravidelným príjmom.

Spoločenstvo vlastníkov bytov na pracovnú zmluvu nikoho nezamestnáva . Z uvedeného počtu je jeden vedúci pracovník - predseda spoločenstva - dohoda o pracovnej činnosti.

5/ Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov nemá vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti žiadne organizácie .

Čl. II

Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka pokračuje vo svojej činnosti / nepodnikateľská činnosť/ - správa bytov v bytovom dome. K zmene metódy účtovania nedošlo. Účtovná jednotka neplánuje zmenu vo vzťahu k jej zriadeniu a ďalej bude vykonávať správu bytov ako hlavnú činnosť, za účelom ktorej vznikla a je jej základnou činnosťou. Účtovná jednotka nevykazuje žiadnu zdaňovanú činnosť, ktorá nemá svoje opodstatnenie vzhľadom len na vykonávanú správu bytov v bytovom dome. Spoločenstvo nevlastní hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou, vlastnou činnosťou, alebo iným spôsobom a z toho dôvodu, že žiadny majetok nevlastní o ňom neúčtuje , ani odpisový plán nezostavuje. Nevykazuje žiadne zásoby obstarané kúpou ani iným spôsobom.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Riadok 001 - 028 Súvahy Úč. NUJ 1 - 01 nemá údaje, nakoľko Spoločenstvo o dlhodobom nehmotnom majetku, dlhodobom hmotnom majetku a dlhodobom finančnom majetku neúčtuje, nakoľko žiadny neneviduje , ani nevlastní, z čoho vyplýva, že neúčtuje o opravných položkách ani zostatkových cenách hmotného majetku.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne zásoby a ani nevytvára k nim opravné položky.

Na riadku 051 je vykázaný konečný stav finančných účtov . Tvoria ich - pokladnica a stav účtov v banke a to bežný účet a terminovaný účet.

Na riadku 058 je vykázané časové rozlíšenie nákladov budúcich období - platba poistného na obytný dom na jeden rok - obdobie od júna do júna nasledujúceho roku uvedená vo výške jednej polovice celkovej platby.

Na riadku 064 je uvedený peňažný fond opráv a údržby.

Na riadku 074 Cudzie zdroje spolu - predstavujú krátkodobé záväzky z r. 087 a to: záväzok voči zamestnancom, záväzok voči sociálnej a zdravotnej poisťovni a daňové záväzky.

Na riadku 101 Časové rozlíšenie spolu sú uvedené výnosy budúcich období a to mesačný predpis záloh na mesiac január nasledujúceho roka /2023/.

Spoločenstvo neeviduje pohľadávky po lehote splatnosti. K nim netvorí opravné položky. Neeviduje rezervy ani dlhodobé záväzky. Účtovná jednotka tvorí výlučne fond opráv a údržby pozostávajúci z mesačných platieb vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Spoločenstvo vlastníkov bytov nevytvára žiadne rezervy, neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti, netvorí sociálny fond,/nezamestnáva pracovníkov na TPP pracovnú zmluvu/ ani ostatné fondy. Nepožiadalo o úver ani o pôžičku, alebo inú peňažnú formu výpomoci. Neeviduje majetok prenajatý formou finančného prenájomu. Neeviduje podsúvahové účty. Neeviduje žiadne zásoby akokoľvek obstarané. Žiadne cenné papiere nevlastní. Neúčtuje o derivátoch.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Vo výkaze ziskov a strát v nákladovej časti

- je vykázaná bežná spotreba /spotrebný materiál, náklady na opravy, mzdové náklady, náklady na sociálne poistenie, bankové poplatky a ostatné náklady /bankové poplatky/.

V nákladovej časti najvyšší náklad riadok 08 - predstavujú mzdové náklady 11 118,52 Eur. Celkom nákladová časť predstavuje čiastku 23 165,00 Eur.

V výkaze ziskov a strát oblasti výnosov

- osobitné výnosy riadok 56 tvorené z mesačných predpisov zálohových platieb
- výnos z použitia fondu riadok 64 - čerpanie fondu opráv a údržby na prevádzkové účely.

Spoločenstvu žiadne dary neboli poskytnuté . O kurzových ziskoch tiež neúčtuje.

Účtovná jednotka nedosiahla žiadne tržby, ktoré by boli predmetom zdanenia, z toho dôvodu nedosahuje zisk, ani o ňom neúčtuje. Nákladová a výnosová časť výkazu ziskov a strát je vo výške 23 165.00 Eur. Žiadny zisk nedosahuje. Preto v daňovom priznaní právnických osôb je na riadku 100 údaj 0,00.

Vykonáva len činnosť, ktorá nepodlieha zdaneniu, resp. jej vykonávaná činnosť /správa bytov/je oslobodená podľa § 13 zákona o dani z príjmov a nepodlieha zdaneniu.

Účtovná jednotka nemá povinnosť overovať účtovnú závierku auditorom..

-vzorová tabuľka k čl.1 ods.4o počte zamestnancov
priemerný prepočítaný počet zamestnancov..... 4,5
z toho počet vedúcich zamestnancov 1

-vzorové tabuľky k čl. III nevyplňujeme. Nie sú predmetom činnosti účtovnej jednotky.

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov netvorí zisk ani stratu, rezervy ani sociálny fond. Žiadne bankové úvery a pôžičky Spoločenstvu poskytnuté neboli, ako aj iné výpomoci. Na podsúvahových účtoch neúčtuje.

