

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky (Úč POD 3 – 01) | IČO | 5 | 4 | 8 | 4 | 8 | 5 | 9 | 8 | DIČ | 2 | 1 | 2 | 1 | 8 | 0 | 1 | 7 | 4 | 8 |
|--------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ČI. I

Informácie o spoločnosti

(1) Informácie o právnickej osobe

NEMESIS SK s.r.o.

Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, Slovenská republika

IČO: 54848598, DIČ: 2121801748, IČ DPH: -

zapísaná v obchodnom registri vedenom u Okresného súdu v Bratislave I, číslo zápisu: oddiel Sro, vložka 163417/B

zastúpená: Ing. Jitka Chovancová, Ph.D., konateľ

Deň zápisu do obchodného registra: 03.09.2022

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Účtovná jednotka prevádzkuje ako hlavnú činnosť 68200 Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

(2) Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky.

Konateľ: Ing. Jitka Chovancová, Ph.D.

Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky ani iné zabezpečenie.

Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

(3) Informácie o skupine účtovných jednotiek.

Podielová účasť na vlastníctve účtovná jednotky je 50% fyzická osoba a 50% spoločnosť NEMESIS Invest s.r.o.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

| | | |
|------------------------------|------|---|
| Účtovné obdobie | 2022 | - |
| Priemerný počet zamestnancov | 1 | - |
| - z toho riadiaci pracovníci | 0 | - |

ČI. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku zostavenú k 31.12 podľa § 17 odst. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená za obdobie: 03.09.2022 – 31.12.2022

Datum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: -

(2) **Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.** Účtovné metódy a účtovné zásady boli aplikované konzistentne počas celého účtovného obdobia v rámci platného zákona o účtovníctve.

(3) **Účtovná jednotka neuskutočnila transakcie neuvedené v súvahe s vplyvom na finančnú situáciu spoločnosti.**

2022

(4) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Účtovná jednotka nemá žiadny dlhodobý nehmotný ani dlhodobý hmotný majetok.

(5) **Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstraním. Ku dnu zostavení účtovej závierky účtovná jednotka nevlastnila žiadny majetkový podiel.

Transakcie s prepojenými účtovnými jednotkami:

NEMESIS Invest s.r.o., spoločník, Česká republika

v celých euro

| Predaj (Výnosy) pre NEMESIS SK | | Nákup (Náklady) pre NEMESIS SK | |
|--------------------------------|---|--------------------------------|--------|
| Úvery a pôžičky | 0 | Úvery a pôžičky | 10 000 |
| Poskytnuté služby | 0 | Nakúpené služby | 0 |
| Licenčné poplatky | 0 | Licenčné poplatky | 0 |

| Položky ovplyvňujúce výnosy a náklady | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| NEMESIS SK predáva | | Obstarávacia cena NEMESIS SK, nákup | |
| Nehmotný majetok | 0 | Nehmotný majetok | 0 |
| Hmotný majetok | 0 | Hmotný majetok | 0 |
| Finančný majetok | 0 | Finančný majetok | 0 |
| Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 | Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 |

Ing. Branislav Voška, spoločník, Slovenská republika

v celých euro

| Predaj (Výnosy) pre NEMESIS SK | | Nákup (Náklady) pre NEMESIS SK | |
|--------------------------------|---|--------------------------------|--------|
| Úvery a pôžičky | 0 | Úvery a pôžičky | 10 000 |
| Poskytnuté služby | 0 | Nakúpené služby | 0 |
| Licenčné poplatky | 0 | Licenčné poplatky | 0 |

| Položky ovplyvňujúce výnosy a náklady | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| NEMESIS SK predáva | | Obstarávacia cena NEMESIS SK, nákup | |
| Nehmotný majetok | 0 | Nehmotný majetok | 0 |
| Hmotný majetok | 0 | Hmotný majetok | 0 |
| Finančný majetok | 0 | Finančný majetok | 0 |
| Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 | Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 |

| Predaj (Výnosy) pre NEMESIS SK | | Nákup (Náklady) pre NEMESIS SK | |
|--------------------------------|---|--------------------------------|-----|
| Úvery a pôžičky | 0 | Úvery a pôžičky | 541 |
| Poskytnuté služby | 0 | Nakúpené služby | 0 |
| Licenčné poplatky | 0 | Licenčné poplatky | 0 |

| Položky ovplyvňujúce výnosy a náklady | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| NEMESIS SK predáva | | Obstarávacia cena NEMESIS SK, nákup | |
| Nehmotný majetok | 0 | Nehmotný majetok | 0 |
| Hmotný majetok | 0 | Hmotný majetok | 0 |
| Finančný majetok | 0 | Finančný majetok | 0 |
| Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 | Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru | 0 |

(6) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. O zásobách je účtovane spôsobom B. Účtovná jednotka nevytvárala v uplynulom období zásoby vlastnou činnosťou

(7) Spôsob oceňovania ostatných zložiek majetku a záväzkov.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Účtovná jednotka nemá povinnosť účtovať o *odloženej dani*.

Účtovná jednotka nevykazuje *majetok prenášaný* na základe operatívneho prenájmu. Tento majetok vykazuje jeho vlastník.

(8) **Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období.** Účtovná jednotka neúčtovala o opravách významných chýb minulých období.

ČI. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe a vo výkaze ziskov a strát

(1) Účtovná jednotka neúčtovala o goodwillu ani zápornom goodwillu.

(2) Účtovná jednotka nevykazovala informácie o významných položkách derivátoch a o majetku záväzkoch zabezpečených derivátmi.

(3) Veková štruktúra pohľadávok ku dňu zostavení účtovnej závierky. Účtovná jednotka nevykazovala žiadne pohľadávky po lehote splatnosti dlhšie ako 2 roky.

v celých euro

| | k 31.12.2022 | |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | 44 | - |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 44 | - |
| Spolu | 88 | - |

(4) Účtovná jednotka nevykazovala informácie o významných položkách derivátov a o majetku záväzkoch zabezpečených derivátmi.

(5) Veková štruktúra záväzkov ku dňu zostavení účtovnej závierky. Účtovná jednotka nevykazovala žiadne záväzky po lehote splatnosti dlhšie ako 1 rok.

v celých euro

| | k 31.12.2022 | |
|------------------------------|---------------|--|
| Záväzky do lehoty splatnosti | 1 396 | |
| Záväzky po lehote splatnosti | 20 603 | |
| Spolu | 21 199 | |

(6) Účtovná jednotka nemá dlhodobé ani zabezpečené záväzky.

(7) Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch a výnosoch s výnimočným rozsahom alebo výskytom.

(8) Účtovná jednotka vykonávala svoju hlavnú činnosť v prenajatých priestoroch od spoločnosti NEMESIS Construction s.r.o.

ČI. VI

Ďalšie informácie

(5) **Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.** Žiadne významné skutočnosti medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia, nenastali.

Zostavené dňa: 25.06.2023

Zostavil: Jitka Chovancová