

## Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Reality – Sk s.r.o.**  
**Sídlo účtovnej jednotky: Palárikova ul. 76, 022 01 Čadca**  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

1. predaj vlastného nehnuteľného majetku
2. prenájom vlastného nehnuteľného majetku
3. predaj materiálu

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**  
05. decembra 2022

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka**

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou: bez náplne**

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – bez náplne**

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

**III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** účtovná jednotka splňa predpoklady na nepretržite pokračovanie vo svojej činnosti

### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

1. Zásada verného zobrazenia skutočnosti - podstatou tejto zásady je vyjadrenie reálnej majetkovej, finančnej a dôchodkovej situácie podniku. Sú zaznamenané všetky účtovné prípady, ktoré sa týkajú majetku spoločnosti a zdrojov majetku, nákladov, výnosov, prírastkov a úbytkov jednotlivých zložiek majetku. Verné zobrazenie skutočnosti je dosiahnuté správnym oceňovaním majetku a záväzkov ku dňu vzniku účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky.
2. Zásada účtovnej jednotky - stav a pohyb majetku a zdrojov majetku sledujeme za spoločnosť ako celok.
3. Zásada predpokladu neobmedzenej doby trvania podniku - táto zásada sleduje predpoklad či bude spoločnosť aj naďalej pokračovať v svojej činnosti.
4. Zásada periodicity zisťovania majetkovej, finančnej situácie spoločnosti - predmetom tejto zásady je vymedzenie účtovného obdobia, čo má za následok, že do daného účtovného obdobia sa môžu zaúčtovať iba tie účtovné prípady, ktoré s ním súvisia.
5. Zásada aktuálnosti - výnos alebo náklad vzniká v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu a nie v okamihu príjmu alebo výdavku.

6. Zásada historickej ceny - znamená oceňovať majetok v obstarávacej cene, t.j. cene, ktorú sme za ňu zaplatili v okamihu obstarania. Obstarávacia cena zachováva podmienky, ktoré boli v dobe obstarania a preto sa označujú za historickú. Oceňovanie v historických cenách neberie do úvahy ani infláciu.

7. Zásada opatrnosti - podstatou tejto zásady je oceňovať majetok ku dňu účtovnej závierky s ohľadom na možné riziká. Zásada opatrnosti sa uplatňuje tak, že v účtovnej závierke sú vykázané len tie výnosy (zisky), ktoré boli ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, už realizované. Na druhej strane sú v účtovnej závierke zohľadnené všetky predpokladané riziká a predpokladané straty.

**Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:** bez náplne

**III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:** bez náplne

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Bez náplne	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Bez náplne	
DNM obstaraný iným spôsobom	Bez náplne	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Bez náplne	
DHM obstaraný iným spôsobom	Obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok	Bez náplne	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Bez náplne	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Bez náplne	
Zákazková výroba	Bez náplne	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Bez náplne	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Deriváty	Bez náplne	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Bez náplne	
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Majetok obstaraný v privatizácii	Bez náplne	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Spoločnosť používa pri oceňovaní:

- úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu - vážený aritmetický priemer alebo ECB
- prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet - zmenárenský kurz konkrétnej banky alebo ECB.
- oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob - vážený aritmetický priemer

**III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:** OP tvorená na pohľadávky voči spoločnosti na ktorú bol vyhlásený konkurz

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
pohľadávky	0	0

**III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:** bez náplne

**III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:** bez náplne

**Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:** bez náplne

**III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:** bez náplne

**III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania –** bez náplne

**III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Spoločnosť tvorila odpisový plán pre dlhodobý majetok s prihliadnutím na zaradenie majetku do jednotlivých skupín pre daňové odpisy. Majetok je odpisovaný rovnomerne.

Budovy a stavby sú zaradené do odpisovej skupiny č. 5, v účtovníctve sa odpisujú 240 mesiacov  
Pozemky nie sú zaradené do odpisovania

Spoločnosť nepoužíva

- kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).

- kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).

- dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).

- dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

**III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:** bez náplne

**III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:** V roku 2022 boli vystavené dobropisy na nájom pozemkov z roku 2020, oprava ceny nájmu bola zúčtovaná ako oprava výsledku hospodárenia minulých období.

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

**IV. 1 Charakteristika Goodwilu:** bez náplne

**Ďalšie dôležité informácie o goodwill** (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty): bez náplne

**IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:** bez náplne

**Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie** (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov): bez náplne

**Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):** bez náplne

**IV. 3 a) Informácie o záväzkoch z obchodného styku**

Názov položky	BO	PO
Záväzky po lehote splatnosti	74 658	71 058
Záväzky so zostatkovou lehotou splatnosti do jedného roka	1 346 679	1 637 882
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 421 337</b>	<b>1 708 940</b>
Záväzky so zostatkovou lehotou splatnosti jeden až päť rokov	9 794	9 794
Záväzky so zostatkovou lehotou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>9 794</b>	<b>9 794</b>

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:** bez náplne

**IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:** bez náplne

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:** bez náplne

**IV. 4 Informácie o vlastných akciách:** bez náplne

**Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:** bez náplne

**IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:** bez náplne

**Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:** bez náplne

**Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:** bez náplne

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku:** bez náplne

**Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:** bez náplne

**V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:** bez náplne

**Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:** bez náplne

**V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch:** bez náplne

**Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:** bez náplne

**V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch:** bez náplne

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

**Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:** bez náplne

#### Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

**VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:** bez náplne

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			

Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

**Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:** bez náplne

## Čl. VII Ostatné informácie

### VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke: bez náplne

**Ďalšie informácie týkajúce sa udelených výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme** (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky): bez náplne

### VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €: bez náplne

### VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €: bez náplne

### VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou: bez náplne