

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.12.1992 a do obchodného registra bola zapísaná 3.1.1993 (Obchodný register OS BAI v Bratislave, oddiel SA, vložka 527/B)

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Hotely mládeže Slovakia, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Pražská 11, 811 04, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

hotely s možnosťami stravovania triedy **
nákup, predaj a sprostredkovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti
prenájom budov a zariadení

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		2
Počet vedúcich zamestnancov		1

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka k 31.12.2022 je ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. p účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022
Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2021, 31.12.2020 a 31.12.2019, nebola schválená valným zhromaždením Spoločnosti.

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

ČI. I (4) Údaje o skupine

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, z tohto dôvodu Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2022 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno

Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť za rok 2022 vykázala zisk vo výške 17 604€. Vedením spoločnosti boli prijaté opatrenia na zlepšenie hospodárenia v oblasti zníženia nákladov ako aj prehodnotenie obchodných vzťahov a revízia zmlúv. Účinnosť prijatých opatrení sa prejaví v nasledujúcich obdobiach a bude pravidelne kontrolovaná a vyhodnocovaná. Spoločnosť vedie súdne spory a náklady s tým súvisiace sa významne podieľajú na hospodárení Spoločnosti. Konečné výsledky sporov nie je možné v súčasnosti odhadnúť. Na spoločnosť bol dňa 31.8.2018 podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a konkurzné konanie sa podľa Registra úpadcov začalo dňa 20.9.2018. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky konkurzné konanie nebolo ukončené a začali opätovne pôsobiť účinky konkurzného konania upravené v §14 ods. 5 zákona o konkurze a vyrovnaní.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov. Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa uvedie dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

technologický pokrok,
významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti, zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

Spoločnosť vykazuje opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku vo výške 1 148 819 EUR.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

Spoločnosť má vytvorenú opravnú položku k poskytnutým dlhodobým pôžičkám vo výške 3 156 151 EUR.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobý hmotný majetok		1 148 819			
Dlhodobé poskytnuté pôžičky		3 156 151			

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

technologický pokrok,
významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti, zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

Spoločnosť vykazuje opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku vo výške 1 148 819 EUR.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

Spoločnosť má vytvorenú opravnú položku k poskytnutým dlhodobým pôžičkám vo výške 3 156 151 EUR.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobý hmotný majetok	1 148 819	1 148 819			1 148 819
Dlhodobé poskytnuté pôžičky	3 156 151	3 156 151			3 156 151

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na tarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

K 31.12.2022 Spoločnosť vykazuje rezervu na prebiehajúce súdne spory vo výške 26 284€

Na základe znaleckého posudku č.36/2019 vypracovaného Ústavom stavebnej ekonomiky s.r.o. Spoločnosť uznala stavebné práce vykonané a nevyfakturované konzorciom Adifex, a.s. + HASTRA s.r.o. v roku 2018 v celkovej výške 900 205 EUR. K 31.12.2018 o túto hodnotu Spoločnosť zvýšila stav účtu 042 – Obstarávaný dlhodobý majetok (r. 18 Súvahy) a vytvorila rezervu na nevyfakturovanú dodávku, ktorú vykazuje v rámci obchodných záväzkov na riadku 126 súvahy.

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

? Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

Spoločnosť má vytvorenú opravnú položku k poskytnutým dlhodobým pôžičkám vo výške 3 156 151 EUR. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 1. Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Druh derivátového finančného nástroja	Reálna hodnota určená ako trhovú cenu	Rozsah a charakter finančného nástroja
---------------------------------------	---------------------------------------	--

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod pre nezniženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne
---------------------------	-----------------	----------------	--

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol zaradený do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2400€ a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 1 3 4 7 7 1

DIČ 2 0 2 0 4 6 2 4 5 5

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie. Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Ak je potrebné, urobia sa úpravy.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér - dlh.nehm.majetok	5	20%	lineárna
Stavby - dlh. hmot. majetok	20-40	2,5-5%	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	16-25%	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100%	jednorázový odpis

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
-----------------	----------	--------------------	--------------------

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období.

Ā Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2021 a 2020 Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období. V roku 2019 účtovala opravu chýb minulých období vo výške 3 263 EUR.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave nevýznamných chýb minulých období.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
-------------------------	-------------------------------------

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Záväzky po splatnosti	143 059	61 972
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	116 145	35 655
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1-5 rokov	26 914	26 317

Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

V roku 2022 nebol vytvorený kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods. 2 a §217a Obchodného zákonníka v aktuálnom znení.

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Podmienený majetok

Spoločnosť viedla súdny spor o zaplatenie 75 869 EUR s prísl. (evidovaný na súde Bratislava IV pod sp. zn. 7C/55/2014).

Predmetom sporu je náhrada škody, ktorá bola spôsobená pri rekonštrukcii hotela Junior Piatrová, V tomto konaní, najmä v dôsledku množstva procesných obštrukcií zo strany žalovaného, prebieha dokazovania na súde prvej inštancie. Dňa 22.4.2021 Uznesením 26Cb/146/2013-301 súd zamietol vyplatenie spornej sumy. Z toho dôvodu v roku 2021 došlo k zrušeniu rezervy na súdny spor vo výške 74 754€.

Spoločnosť vedie súdny spor o zaplatenie 59 042 EUR s prísl. (evidovaný na súde Bratislava I pod sp. zn. 33Cb/83/2018).

Počas roka 2019 je evidovaná zmena žaloby, ktorou sa rozšíril uplatňovaný nárok na sumu 405 177 EUR. Táto suma predstavuje zmluvnú pokutu, ktorú si Spoločnosť uplatňuje z titulu porušenia povinností dodávateľa zo zmluvy o dielo na rekonštrukciu Hotela Junior Jasná. Pravdepodobnosť úspechu Spoločnosti v súdnom konaní je problematické určiť, nakoľko zo strany súdu ešte nedošlo k vysloveniu predbežného právneho posúdenia veci.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------------------	--------------	--------------

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Podmienené záväzky

Spoločnosť je v súdnom spore (vedený na Okresnom súde Bratislava I, sp. zn. 31Cb/169/2019) o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 177 217 EUR s príslušenstvom, iniciované žalobcom: YMCA na Slovensku. Nárok žalobcu je uplatňovaný z dôvodu, že v inom súdnom konaní došlo k určaniu vlastníckeho práva k objektu YMCA v prospech žalobcu, pričom ten si z tohto dôvodu uplatňuje voči Spoločnosti nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia z dôvodu údajného užívania nehnuteľnosti bez právneho titulu. Zo strany súdu bol vyslovený predbežný názor, ktorý sa prikláňa k uznaniu nároku Spoločnosti, avšak jeho výška má byť určená s ohľadom na dôkazy, ktoré súd žiadal predložiť od žalovaného (týkajúce sa vyčíslenia zaplateného nájomného).

Spoločnosť je v súdnom spore (vedený na Okresnom súde Bratislava I, sp. zn. 11Cpr/3/2015) o zaplatenie 3 780 EUR s prísl. Uvedené súdne konanie aj naďalej pokračuje. Na základe vyjadrenia právneho zástupcu, konštatovať úspech, či prípadný neúspech v tomto konaní nie je možné.

Spoločnosť je v súdnom spore (vedený na Okresnom súde Bratislava I, sp. zn. 4C/165/2015) o náhradu škody škody vo výške 21 600 EUR. Dňa 28.4.2021 spoločnosti doručené Uznesenie (8Co/61/2020-132) o vyplatení súdnych trov žalobcom.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
---------------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------	--------------------------------------

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť eviduje aktívny súdny spor proti žalovanému ASH, s.r.o. Košice o uhradenie sumy vo výške 69 300 EUR s príslušenstvom vedený na Okresnom súde Poprad pod sp. zn. 32Cb/25/2012. K dátumu zostavenia účtovnej závierky nie je známa pravdepodobnosť úspechu Spoločnosti v tomto súdnom spore. Spoločnosť je žalovaná o určenie povinnosti. Súd prvej inštancie žalobu, ktorou žalobca domáhal uloženie povinnosti Spoločnosti obnoviť a následne za primeraný nájom alebo úplatu zabezpečiť podmienky pre žalobcu s rodinou v objekte YMCA, zamietol. Odvolací súd rozhodnutie zrušil a vrátil vec na ďalšie konanie. Spoločnosť už nie je pasívne vecne legítimovaná, nakoľko v inom konaní súd právoplatne určil, že dotknutý objekt YMCA je vo vlastníctve iného subjektu a nie Spoločnosti.

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Významná finančná povinnosť	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
-----------------------------	--------------	--------------

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Na základe rámcovej nájomnej zmluvy má spoločnosť v nájme nehnuteľnosti od akcionára Nadácie Intenda. Celková výška nájmu za rok 2022 bola 15 224€ (v roku 2021 37 741€).

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		15 224

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2022 nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva. Situácia ohľadne COVID-19 sa stále mení a nemožno predvídať budúce dopady. Manažment spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			