

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12. 2022

## I.

Obch. meno: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nová Doba II**

Sídlo: Vajnorská 62, 831 04 Bratislava

IČO: 46709592

DIČ: 2023551046

Dátum vzniku: 12. 12. 2001

## II.

Predmet činnosti: Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

## III.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre neziskové organizácie, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

## IV.

Počet zamestnancov: 0

## V.

Účtovná jednotka bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

## VI.

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia v roku 2022:

Náklady v roku 2022 boli vo výške 63055,- Eur.

Súčasťou týchto nákladov sú náklady na opravy a údržbu, prevádzku, náklady na správu, mzdové náklady, bankové úroky za úver spoločenstva.

Výnosy v roku 2022 boli vo výške 61894,- Eur

Súčasťou výnosov je tvorba FPÚaO, penále a príjmy za správu a výnosy z použitia fondu.

Za účtovné obdobie od 1.1. 2022 do 31.12.2022 bol vykázaný hospodársky výsledok vo výške -2525,- Eur, s nulovým dopadom na daň z príjmu.

HV bol vytvorený rozdielom týchto účtov:

Výnosy účet: 647, 649, 656, 658

Náklady účet: 511, 518, 521, 524, 544, 547, 549, 556.

## Aktíva a Pasíva v roku 2022

Strana Aktív je zložená z týchto položiek:

Finančné účty: 211 000 Pokladnica	31,- Eur
221 000 Bankový účet – Bežný účet	80039,- Eur

Pohľadávky k 31.12. 2022 sú zložené zo zostatkov účtov 315.

315100 Predpisy mesačných záloh - 4384,- Eur

315300 Pohľadávky z vyúčtovania 3709,- Eur

315900 pohľadávky voči vlastníkom do FOÚ 6299,- Eur

Strana Pasív je zložená z týchto položiek:

Vlastné zdroje:

412 Fond prevádzky, údržby a opráv 55965,- Eur

Cudzí zdroje:

321 Závazky voči dodávateľom 16097,- Eur

324 Prijaté preddavky na služby 12075,- Eur

326 Nevyfakturované dodávky 3071,- Eur

461 Dlhodobé bankové úvery 1180410,- Eur

Dátum zostavenia: 29.06.2023

Účtovná závierka obsahuje:

Súvaha k 31.12. 2022 NUJ,

Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2022 NUJ,

Poznámky k účtovnej závierke