

**Poznámky k účtovnej závierke
ku d ť u: 31.12.2022**

I. I. Všeobecné informácie

I. I.

Obchodné meno účtovnej jednotky: X-RENT, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Háľkova 3, 010 01 Žilina

Dátum vzniku (zápisu do obch. registra): 22.11.2013

Opis vykonávanej činnosti: Prenájom nehnuteľností, činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30. september 2022

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna závierka za rok 2022.

Podnik nemá dcérsky ani spoločný alebo pridružený podnik. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9

I. III. Informácie o prijatých postupoch

I. III. 1

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

I. III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v zmysle platného zákona o účtovníctve. V roku 2021 bez zmeny.

I. III. 4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, pozostávajúcou z ceny obstarania a nákladov spojených s obstaraním.

Cenné papiere a podiely na základnom imaní spoločnosti

Oceňované obstarávacou cenou pri nákupe a predaji.

Zásoby

Nakupované zásoby sa oce ujú obstarávacou cenou. Spolo nos netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.

Pe ažné prostriedky, ceniny, poh adávky, záväzky

Pri ich vzniku sa oce ujú **menovitou hodnotou**, poh adávky pri odplatnom nadobudnutí a záväzky pri ich prevzatí spolo nos oce ovala **obstarávacou cenou**.

I. III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení ú tovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Budovy	20	Rovnomerná
Budovy	40	Rovnomerná
Ostatný hnute ný majetok	Pod a odpisovej skupiny	Rovnomerná

Odpisový plán ú tovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ sa vzali metódy používané pri vy ís ovaní da ových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy sa rovnajú.

I. III. 4 h) Na obstaranie majetku neboli poskytnuté žiadne dotácie.

I.III. 5) Opravy významných chýb minulých ú tovných období ú tované v bežnom ú tovnom období – žiadne

I. IV. Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú súvahu a výkaz ziskov a strát**I. IV. 3 Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	3 743 870	3 923 149

Hodnota záväzkov zabezpe ená záložným právom: žiadne záväzky.

Významné položky derivátov: žiadne deriváty

Majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi: žiadne

I. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**I. V. 1**

Podmienený majetok – žiaden.

Podmienené záväzky – žiadne.

I V. 2 Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe – nie sú.

I. V. 3 Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch – zmenky.

I. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje (napr. podstatné zvýšenie základného imania, zmena spoločníkov, predaj a kúpa podniku alebo jeho časti, zafinancovanie alebo ukončenie významnej účtovnej jednotky, emitovanie dlhopisov). **Žiadne zmeny nenastali.**

I. VII. Ostatné informácie.

Žiadne iné informácie.

26.06.2023