

**Poznámky k ú tovej závierke  
ku d u: 31.12.2022**

**I. I. Všeobecné informácie**

I. I. 1-5

**Obchodné meno ú tovej jednotky :** DEAFIN, s.r.o.

**Sídlo ú tovej jednotky:** Hálkova 3, 010 01 Žilina

**Dátum vzniku:** (zápisu do obch.registra) 11.02.2002

**Opis vykonávanej innosti:** Prenájom nehnute ností, innos organiza ných a ekonomických poradcov.

**Dátum schválenia ú tovej závierky za predchádzajúce obdobie** 30.06.2022

**Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky:** riadna závierka za rok 2022

**Podnik nemá dcérsky ani spoločný alebo pridružený podnik.** Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**Priemerný prepoítaný počet zamestnancov**

| Názov položky                           | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepoítaný počet zamestnancov | 3                     | 3  |

**I. III. Informácie o prijatých postupoch**

**I. III. 1 Ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať** vo svojej innosti.

**I. III. 2 Zmeny ú tovných zásad a metód**

Ú tovné metódy a zásady boli aplikované v zmysle platného zákona o ú tovníctve. V roku 2022 bez zmeny.

**I. III. 4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

**Dlhodobý majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, pozostávajúcou z ceny obstarania a nákladov spojených s obstaraním.

**Cenné papiere** - podiely na základnom imaní spoločností sú ocenené obstarávacou cenou pri nákupe a predaji.

**Zásoby** – nestanovené, spoločnosť nevlasťní, ani ich nevytvára vlastnou innosťou

**Peážné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky** - pri ich vzniku **menovitou hodnotou**, pohľadávky pri odpisovom nadobudnutí a záväzky pri ich prevzatí **oceňovane obstarávacou cenou**.

**I. III. 4 g)** Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení ú tovných odpisov:

| Druh majetku       | Doba odpisovania     | Sadzba odpisov          | Odpisová metóda |
|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|
| Budovy             | 20                   |                         | Rovnomerná      |
| Stroje, zariadenia | Pod a odpis. skupiny | Pod a odpisovej skupiny | Rovnomerná      |

Odpisový plán ú tovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyísávaní daových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a daové odpisy sa rovnajú.

**I. III. 4 h)** Na obstaranie majetku neboli poskytnuté **žiadne dotácie**

**I. III. 5 Opravy významných chýb minulých ú tovných období** ú tované v bežnom ú tovnom období – **žiadne**

**I. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****I. IV. 3 Informácie o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |                       |  |
|   |                       |  |

Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Významné položky derivátov: žiadne deriváty  
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – žiadne

**I. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****I. V. 1**

Podmienený majetok - žiadne  
Podmienené záväzky - žiadne

I. V. 2 Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe – nie sú.

I. V. 3 Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch - žiadne

**I. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje (napr. podstatné zvýšenie základného imania, zmena spoločníkov, predaj alebo kúpa podniku alebo jeho časti, začatie alebo ukončenie významnej časti účtovnej jednotky, emitovanie dlhopisov) **Žiadne zmeny nenastali.**

**I. VII. Ostatné informácie.**

V Žiline, 27.6.2023