

**A. Všeobecné údaje o firme.**

a) Spoločnosť JAGE-stav s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou podľa § 105 nasl. ust. zák. č. 513/91 Zb.

b) Svoju podnikateľskú činnosť začala dňom zápisu do obchodného registra dňa 16.04.2020.

Predmet činnosti firmy:

- Čistiace a upratovacie služby
- Dizajnérske činnosti
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Prenájom hnutelných vecí
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Služby požičovní
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Sťahovacie služby
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Výroba a hutnícke spracovanie kovov
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba

c) Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť v priebehu roka 2022 nezamestnávala žiadnych zamestnancov

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2022 do 31. decembra 2022 s prihladením na zásady riadneho vedenia účtovných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

f) Dátum schválenia a zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2022. Bola uložená do zbierky listín obchodného registra 09.07.2022.

## **B. Informácie o orgánoch a spoločníkoch spoločnosti.**

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán: Konatelia:  
do 03.08.2022  
Jaroslav Gernát  
  
od 04.08.2022  
Lucia Andraščíková

b) Informácie o štruktúre spoločníkov, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

| Spoločník          | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                    | absolútne                        | v % |                                   |                                                    |
| a                  | B                                | C   | d                                 | e                                                  |
| Lucia Andraščíková | 5 000                            | 100 | 100                               |                                                    |
|                    |                                  |     |                                   |                                                    |
|                    |                                  |     |                                   |                                                    |
|                    |                                  |     |                                   |                                                    |
| Spolu              | 5 000                            | 100 | 100                               |                                                    |

**C. Údaje o konsolidovanom celku.**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.**

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2022 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:

- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2022 nenakupovala.
- Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2022 nenakupovala.
- Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedná ich výške v účtovníctve.
- Spoločnosť v roku 2022 netvorila žiadne rezervy.

Ročná uzávierka v stave k 31.12.2022 neobsahuje vecné položky záväzkov a pohľadávok znejúcich na cudziu menu.

Spôsob vyhotovenia ročnej účtovnej závierky sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenil.

Účtovný zisk za zdaňovacie obdobie roka 2021 bol v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

**E. Informácie na strane aktív súvahy.**

Informácie k časti E. o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                | b                   | c                    | D                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ       |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohl'. voči spoločníkom, členom a združeniu      |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 4 662               | 2 520                | 7 182            |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ       |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohl'. voči spoločníkom, členom a združeniu      | 3 900               |                      | 3 900            |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |                  |
| Daňové pohl'. a dotácie                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>8 562</b>        | <b>2 520</b>         | <b>11 082</b>    |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účt.obd. |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| a                                                                 | b                     | C                                     |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                       |                                       |
| Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 2 520                 |                                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>11 082</b>         | <b>2 520</b>                          |
| Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |                                       |
| Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |                                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |                       |                                       |

Informácie k časti E. o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účt. obd. |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 12 856                | 12 062                                 |
| Bežné bankové účty       | 782                   | 78                                     |
| Bankové účty termínované |                       |                                        |
| Peniaze na ceste         |                       |                                        |
| Spolu                    | 13 638                | 12 140                                 |

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

#### **F. Informácie na strane pasív súvahy.**

Informácie k časti F. o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 148                                          |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 148                                          |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| Spolu                                           | 148                                          |

Informácie k časti F. o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Závázky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |                       |                                              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 6 066                 | 26                                           |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |

|                                                       |  |  |
|-------------------------------------------------------|--|--|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |  |  |
| Dlhodobé záväzky spolu                                |  |  |

Informácie k časti F. o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b> | 6                     |                                              |
| Tvorba SF na ťarchu nákladov            |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku        |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu         |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>    |                       |                                              |
| Čerpanie sociálneho fondu               |                       |                                              |
| Konečný zostatok sociálneho fondu       | 6                     | 6                                            |

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

#### **G. Informácie o výnosoch.**

Informácie k časti G. o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ služieb – stavebné |                                              | Typ služieb –         |                                             | Typ služieb –         |                                             |
|---------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné období | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné období |
| a             | b                      | c                                            | d                     | e                                           | f                     | g                                           |
| SR            | 14 892                 | 2 520                                        |                       |                                             |                       |                                             |
|               |                        |                                              |                       |                                             |                       |                                             |
|               |                        |                                              |                       |                                             |                       |                                             |
|               |                        |                                              |                       |                                             |                       |                                             |
| Spolu         | 14 892                 | 2 520                                        |                       |                                             |                       |                                             |

Informácie k časti G. o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 14 892                | 2 520                                        |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| Čistý obrat celkom                      | 14 892                | 2 520                                        |

**H. Informácie o nákladoch.**

Informácie k časti H. o nákladoch

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | 1 180                 | 1 604                                        |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoloč., z toho:                     |                       |                                              |
| náklady za overenie účtovnej závierky                                     |                       |                                              |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                               |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                                        |                       |                                              |
| ostatné audítorské služby                                                 |                       |                                              |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:           |                       |                                              |
| náklady na telefón                                                        |                       |                                              |
| internet poplatky                                                         |                       |                                              |
| náklady na poštovné                                                       |                       |                                              |
| právne, ek. a iné poradenstvo                                             |                       |                                              |
| subdodávky stavebných prác                                                | 1 180                 |                                              |
| náklady na nájom                                                          |                       |                                              |
| nákl. na inzerciu a reklamu                                               |                       |                                              |
| drobný nehmotný majetok                                                   |                       |                                              |
| opravy a údržba                                                           |                       |                                              |
| cestovné náhrady                                                          |                       |                                              |
| ostatné                                                                   |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |                                              |
| mzdové náklady-zamestnanci                                                |                       |                                              |
| mzdové náklady-spoločníci                                                 |                       |                                              |
| náklady na sociálne poistenie                                             |                       |                                              |
| sociálne náklady                                                          |                       |                                              |
| dane a poplatky                                                           |                       |                                              |
| odpisy a opravné položky k DHM                                            |                       |                                              |
| zostatková hodnota predaného majetku                                      |                       |                                              |
| ostatné nákl. na hosp.činnosť                                             |                       |                                              |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          |                       |                                              |
| kurzové straty, z toho:                                                   |                       |                                              |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ                         |                       |                                              |
| ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:                     |                       |                                              |
| odmeny peň ústavom za vedenie účtu                                        | 101                   |                                              |
| nákladové úroky                                                           |                       |                                              |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        |                       |                                              |

**I. Informácie o daniach z príjmov.**

Informácie k časti I. o daniach z príjmov

| Názov položky                             | Bežné účtovné obdobie |        |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |       |         |
|-------------------------------------------|-----------------------|--------|---------|----------------------------------------------|-------|---------|
|                                           | Základ dane           | Daň    | Daň v % | Základ dane                                  | Daň   | Daň v % |
| a                                         | b                     | c      | d       | e                                            | f     | g       |
| Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho: | + 4 736,07            | x      | x       | + 174,60                                     | x     | x       |
| teoretická daň                            | x                     |        |         | x                                            |       |         |
| Položky zvyšujúce základ dane             |                       |        |         |                                              |       |         |
| Položky znižujúce základ dane             |                       |        |         |                                              |       |         |
| Umorenie daňovej straty                   |                       |        |         |                                              |       |         |
| Spolu                                     | 4 736,07              | 710,41 | 15      | 174,60                                       | 26,19 | 15      |
| Splatná daň z príjmov-daňová licencia     | x                     |        |         | x                                            |       |         |
| Zápočet DL z predchádzajúcich období      | x                     |        |         | x                                            |       |         |
| <b>Celková daň z príjmov k úhrade</b>     | x                     | 710,41 |         | x                                            | 26,19 |         |

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

| Text                                       | Riadok daň.priz. | Suma            |
|--------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b> | <b>II/100</b>    | <b>4 736,07</b> |
| <b>Základ dane z príjmov</b>               | <b>II/310</b>    | <b>4 736,07</b> |

**N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.**

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti ktorý by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.



**O. Informácie o zmenách vlastného imania.**

Informácie k časti O. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania                                     | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                              | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                            | b                                  | c         | d      | e       | F                               |
| Základné imanie                                              | 5 000                              |           |        |         | 5 000                           |
| Vl. Akcie a vl. obchod.podiely                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                      |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohl'. za upísané vlastné imanie                             |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                     |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov                 |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov             |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                        |                                    |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond                                             |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostat.fondy                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minul. rokov                                | 9 480                              | 148       |        |         | 9 628                           |
| Neuhrazená strata minul.rokov                                |                                    |           |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia              | + 148                              |           |        |         | + 4 026                         |
| Vyplatené dividendy                                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vl. imania                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| <b>Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa</b>              |                                    |           |        |         |                                 |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                  | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                | b                                            | c         | d      | e       | F                               |
| Základné imanie                  | 5 000                                        |           |        |         | 5 000                           |
| Vl. Akcie a vl. obchod.podiely   |                                              |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania          |                                              |           |        |         |                                 |
| Pohl'. za upísané vlastné imanie |                                              |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                      |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy         |                                              |           |        |         |                                 |

|                                                                |  |  |  |  |       |
|----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------|
| Zákonný rezervný fond<br>z kapitálových vkladov                |  |  |  |  |       |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia maj. a záväzkov            |  |  |  |  |       |
| Oceňovacie rozdiely<br>z kapitálových účastín                  |  |  |  |  |       |
| Oceň.rozdiely z precenenia pri<br>zlúčení, splnutí a rozdelení |  |  |  |  |       |
| Zákonný rezervný fond                                          |  |  |  |  |       |
| Nedeliteľný fond                                               |  |  |  |  |       |
| Štatutárne fondy a ostat.fondy                                 |  |  |  |  |       |
| Nerozdelený zisk minul. rokov                                  |  |  |  |  | 9 480 |
| Neuhradená strata minul.rokov                                  |  |  |  |  |       |
| Výsledok hospodárenia<br>bežného účtovného obdobia             |  |  |  |  | + 148 |
| Vyplatené dividendy                                            |  |  |  |  |       |
| Ostatné položky vl. imania                                     |  |  |  |  |       |
| <b>Účet 491 – Vlastné imanie FO<br/>podnikateľa</b>            |  |  |  |  |       |